

  
**MONTEVERDE**  
RESIDENCIAL



## UBICACIÓN

Residencial Monteverde se encuentra en la mejor zona de Cuarte de Huerva. Su ubicación estratégica a un paso de todos los servicios y transportes lo convierten en el residencial de referencia de la localidad.

Residencial Monteverde y su entorno destacan por la tranquilidad y comodidad de la zona, pero también por la modernidad y dinamismo de los servicios e infraestructuras públicas que lo rodean.

Este entorno privilegiado está totalmente equipado con colegios, institutos, instalaciones deportivas, centros culturales y de ocio, supermercados, así como unas conexiones directas y rápidas con el centro de Zaragoza.

Las amplias áreas verdes y de paseo de la zona dotan a Residencial Monteverde de ese carácter natural y tranquilo, sin renunciar a lo urbano.

En definitiva, Cuarte de Huerva y Residencial Monteverde ofrecen un equilibrio perfecto de confort, sostenibilidad y naturaleza en un espacio urbano en pleno crecimiento con todos los servicios de la ciudad.



### DIRECCIÓN:

C. Camino del Plano esquina con  
C. Foro Romano Cuarte de Huerva (Zaragoza)

## CUARTE DE HUERVA



# EDIFICIO

El edificio alcanza la máxima eficiencia energética y aislamiento térmico y acústico gracias al **sistema SATE** terminado con una combinación de colores en tonos claros y gris.

La elegancia y confort de la vivienda tiene su máxima expresión en las grandes terrazas con acabados de **gres porcelánico** o **terrazo con aspecto granítico** en plantas bajas y solárium, con **barandillas** de vidrio, y contarán con iluminación LED, toma de TV y enchufes.

La **carpintería exterior** estará compuesta por ventanas oscilobatientes y balconeras de PVC de grandes dimensiones, con acristalamiento con **vidrios bajo emisivos** y con cámara de **gas argón**.

La **mejora de los huecos de fachada**, aumenta el aislamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas. Se reduce la conductividad de la carpintería exterior, disminuyendo condensaciones y filtraciones de aire y consiguiendo un importante ahorro energético y económico al usuario.

Alcanzamos la máxima calificación energética, **letra A**, debido a la adopción, entre otras, de las siguientes medidas:

Envolvente del edificio mejorada con sistema SATE.

Carpintería exterior y vidrios de baja conductividad térmica y gran aislamiento.

Instalación de suelo radiante y refrescante.

Recuperador de calor.

Instalación de electrodomésticos de alta eficiencia energética.



Amplias Terrazas

Aislamiento exterior continuo (sate)

Barandilla acristalada

Carpintería de PVC



## URBANIZACIÓN PRIVADA

Residencial Monteverde garantiza la privacidad e intimidad gracias a la magnífica urbanización cerrada con control de acceso. Este exclusivo espacio comunitario de más de 2.000m<sup>2</sup> cuenta con:



### Piscina

Piscina para adultos y niños con iluminación nocturna.



### Paseo

Tranquilas zonas verdes para paseo y ocio.



### Solárium

Amplia zona de solárium, con zona verde y vistas a la piscina.



### Zona de Juegos Exterior

Zona de juegos infantiles para disfrute de los más pequeños de la casa.



### Merendero

Espacio al aire libre para reunirte y tomar algo con los amigos.



### Sala Fitness

Gimnasio equipado para estar siempre en forma sin tener que salir del edificio.



### Zona Coworking

Sala polivalente en la que trabajar o reunirte sin invadir la privacidad de tu hogar.



### Aparcamiento bicicletas

Zona de aparcamiento privado para bicicletas con área de limpieza.

## SALA FITNESS Y COWORKING



## ZONA DE JUEGOS INFANTILES





**DISFRUTA DE ESPACIOS ÚNICOS**



## GRANDES TERRAZAS DE ENSUEÑO



## ESPECTACULARES SOLÁRIUMS



# ARQUITECTURA VANGUARDISTA

La arquitectura de Residencial Monteverde destaca por su diseño vanguardista, de cuidadas líneas modernas que combinan volúmenes y colores que consiguen darle al edificio un carácter y un perfil único en su entorno.

La firma de calidad la aporta la experiencia de diseño del **estudio de arquitectura de Clúa-Longás Arquitectos** quienes han sido premiados en numerosas ocasiones por varias de sus obras arquitectónicas más destacadas. Su bagaje con LUJAMA viene de la total confianza depositada desde hace años y que recientemente ha llevado a la realización de otras obras en Cuarte de Huerva en el entorno de Monteverde como Soto de la Vega y Residencial Monterrey.







## MEMORIA DE CALIDADES

Las viviendas de Residencial Monteverde están pensadas para que alcances el máximo confort y bienestar en tu nuevo hogar.

La suma de materiales armoniosos, luz reconfortante entrando por las ventanas y esa sensación de calidad en cada rincón, consiguen que disfrutes de tu hogar al máximo.

Las viviendas están totalmente equipadas con:

- **Puerta de entrada blindada** y puertas interiores lacadas en blanco.
- **Armarios empotrados con puertas lacadas** en blanco y acabado interior en textil. La distribución interior estará compuesta por una balda maletero y barra de colgar.
- **Falsos techos** en toda la vivienda.
- Los suelos no húmedos se realizarán con **pavimento laminado AC4** de lama ancha, imitación madera, en varios colores a elegir.
- **Gres porcelánico** de gran formato y primera calidad en suelos de cocina y baños.

- Baño de dormitorio principal con ducha extraplana de gran formato con **grifería termostática** para la regulación de la temperatura. Mueble de lavabo y espejo de diseño con encimera y lavabo de sobreencimera en solid Surface. Paredes alicatadas con **porcelánico de gran formato en fondo de ducha y mampara**.
- Baño secundario con **azulejo rectificado** y bañera con **grifería termostática**, con mueble de lavabo con dos cajones, espejo y **mampara**.
- Terrazas equipadas con **enchufes, iluminación y toma de TV**.
- Solariums parcialmente solados con **césped artificial** y equipados con enchufes, toma de TV y fregadera.





- Opción de **cocina cerrada o cocina abierta al salón\***, con muebles altos y bajos de gran capacidad, acabados con varias opciones de color con sistema gola y **encimera y frente de porcelánico.**

- Cocina totalmente equipada con los siguientes **electrodomésticos de la marca Balay:**

Lavadora , Lavavajillas, Frigorífico, Horno multifunción, Microondas, Placa de inducción, Campana de moderno diseño.

Las instalaciones de Residencial Monteverde están diseñadas para garantizar el bienestar en su interior.

- La producción de calefacción y agua caliente se lleva a cabo mediante máquina de **aeroterminia individual.**

- La climatización se realiza mediante **suelo radiante-refrescante**, con preinstalación de **split** en el salón.

- La renovación del aire del interior de las viviendas se lleva a cabo mediante un sistema de **ventilación de doble flujo** con recuperador de calor.

- La instalación eléctrica de la vivienda será de grado elevado, con **tomas de TV y tomas RJ45** en todos los dormitorios, salón y cocina.

- Se instalan **tomas USB** en salón y dormitorio principal.

- Luminarias **led** en cocina y baños

(\*)En los casos que la tipología de vivienda lo permita

# EFICIENCIA ENERGÉTICA

## Edificios que cuidan de las personas y del medio ambiente.

Nuestro objetivo es crear un entorno y unas viviendas altamente sostenibles, de forma que se traduzca en salud, eficiencia energética y ahorro para ti.

Creamos espacios para las personas, sin olvidar el impacto y las consecuencias de nuestra actuación. La sostenibilidad vive en LUJAMA.



### 1. Mejora de carpinterías.

La mejora de los huecos de fachada, aumenta el aislamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas.

**1.1. Carpintería de PVC:** Ofrecer el mejor aislamiento térmico y acústico gracias a que el propio material no es conductor. Además, la producción de ventanas de PVC es respetuosa con el medio ambiente puesto que no desprende sustancias tóxicas, son reciclables y contribuyen a reducir el consumo energético.

**1.2. Doble vidrio:** la cámara de gas argón aporta el aislamiento al vidrio y la hermeticidad del sellado garantiza que no se produzcan condensaciones en el interior de la cámara.

**1.3. Bajo emisivos:** vidrios tratados que reducen la cantidad de calor o frío que se transmite entre el interior y el exterior de la ventana en su parte acristalada.

1.4. Gas argón: Se trata de un gas incoloro e inodoro que es más denso que la atmósfera, por lo que aporta mayor eficiencia térmica que el aire entre los vidrios.

Sumando estas 4 características se reduce la conductividad de la carpintería exterior **hasta un 40%**, disminuyendo condensaciones y filtraciones de aire consiguiendo así un importante ahorro energético y económico para el usuario.

**Estas características se traducen en un aumento de la eficiencia energética y una mejora del aislamiento acústico y térmico.**

### 2. Sistema de fachada Sate

El revestimiento exterior estará realizado mediante el sistema SATE (sistema de aislamiento térmico exterior), **eliminando cualquier tipo de puente térmico** en forjados y pilares, lo que conforma una gran envolvente térmica en el edificio.

### 3. Mejora de la envolvente térmica

Aumento de aislamiento en fachadas, cubiertas y forjado de planta baja, lo que reduce la pérdida de calor, disminuyendo el consumo del edificio y garantizando que la vivienda mantenga estable su temperatura interior independientemente de la temperatura exterior, tanto en invierno como en verano.

### 4. Suelo radiante refrescante

Es un sistema que da posibilidad de realizar una **climatización optimizada** en los meses más fríos, a base de calor estable y homogéneo eliminando corrientes de aire. Se puede programar, con un **ahorro estimado de un 30%** sobre una climatización estándar, aportando además un **mayor confort térmico**.

Adicionalmente, este sistema facilita el amueblamiento de la vivienda, al eliminar los radiadores.

### 5. Aerotermia

La aerotermia es un sistema de **mínimo impacto sobre el medioambiente**, que aprovecha la energía contenida en el aire y la transfiere al agua que se aporta al sistema de calefacción, refrescamiento y agua caliente sanitaria.

Los **rendimientos** de este sistema son del **400%** aproximadamente, muy alto en comparación con los sistemas normales de producción (calderas 110%), lo que proporciona un ahorro energético considerable.

### 6. Recuperador de calor

Este sistema aprovecha la temperatura del aire que extraemos de las viviendas, aportándosela al aire de ventilación que impulsamos en el interior, consiguiendo precalentar o preenfriar el aire exterior de manera más económica **reduciendo el consumo y mejorando la sensación de confort**.

Además el aire de ventilación entra filtrado en la vivienda, lo que hace que su hogar sea más saludable.

### 7. Electrodomésticos de alta eficiencia energética

Estos electrodomésticos tienen una capacidad para realizar su función con un consumo de energía menor, teniendo una incidencia directa sobre el **ahorro en el consumo de agua y energía eléctrica**.



Energías Renovables

+



Eficiencia

=



Ahorro energético

# PERSONALIZACIÓN

Sabemos que posiblemente será una de las compras más importantes de tu vida.

Por eso, para acompañarte y cuidarte en todo el proceso, te ofrecemos la posibilidad de un asesoramiento adicional por parte de nuestros especialistas.



Podrás personalizar tu vivienda mediante la elección entre diferentes opciones de materiales y acabado sin que ello suponga coste alguno para ti.

O podrás solicitar presupuesto entre un listado de opciones que te ofreceremos.



## SHOWROOM

Disponemos de un showroom en Cuarte de Huerva, que podrás visitar para ver y tocar las opciones de materiales, componentes y acabado disponibles en tu nuevo hogar.

## TE SENTIRÁS ACOMPAÑADO

Sabemos muy bien lo importante que es comprar una vivienda, y queremos que ese camino esté lleno de grandes momentos para ti.

Desde que adquieras tu vivienda, el equipo profesional de LUJAMA te acompañará en todo lo que necesites.

Dedicamos toda la atención personalizada a cada cliente para que alcance la máxima satisfacción en la adquisición de su nuevo hogar.

### Seguimiento de la evolución de la promoción.

Seguimiento e información continuo de la evolución de la construcción.

Reunión final de obra para exponer la promoción.

Antes de la entrega podrás visitar la vivienda con un responsable técnico que ha supervisado la obra.



Sigue todas nuestras novedades visitando nuestras redes sociales.



## SERVICIO POSVENTA

Cuando tengas tu vivienda seguiremos estando a tu lado. Para que nos preguntes, para aconsejarte.

Porque queremos que disfrutes de tu nueva vida con total tranquilidad.

Contarás con la máxima eficacia de un servicio posventa ágil y pensado para ti.





## CONÓCENOS

Para conocer más detalles de la promoción llámanos o entra en la web:

[www.lujama.com](http://www.lujama.com)

Y reserva tu cita.

**Te esperamos.**

### Oficina de información y venta

Av. Buenos Aires 33  
Utebo, Zaragoza  
T.976 786 842

### Showroom

C/Foro Romano  
Cuarte de Huerva, Zaragoza  
T.605 653 303

