



TORRE
DELICIAS

Tu hogar en **JEREZ**

Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

www.torredelicias.es



Un proyecto
ÚNICO

Pisos y Áticos de 2 y 3 dormitorios



Tu hogar en **JEREZ**



Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

Tu hogar en **JEREZ**

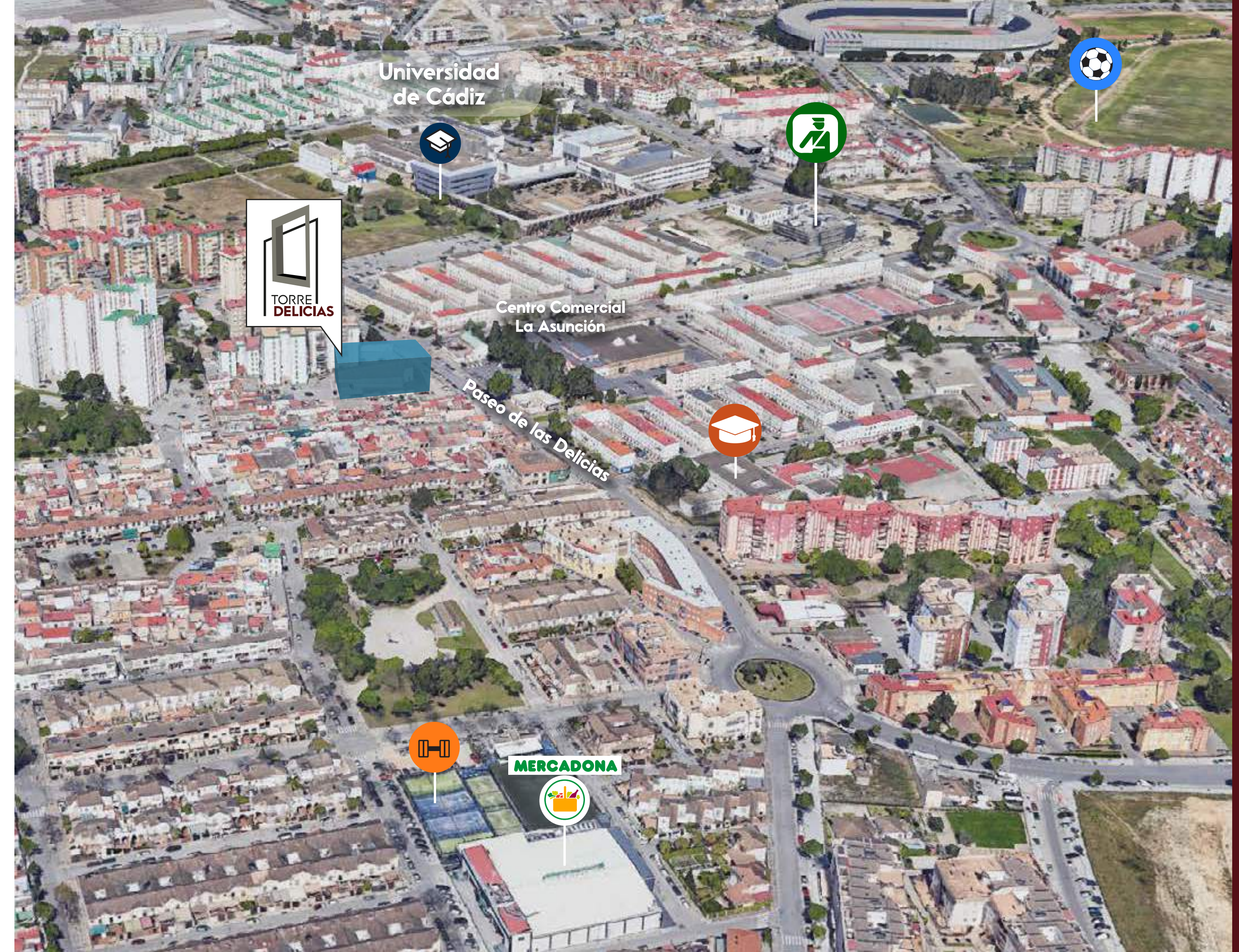
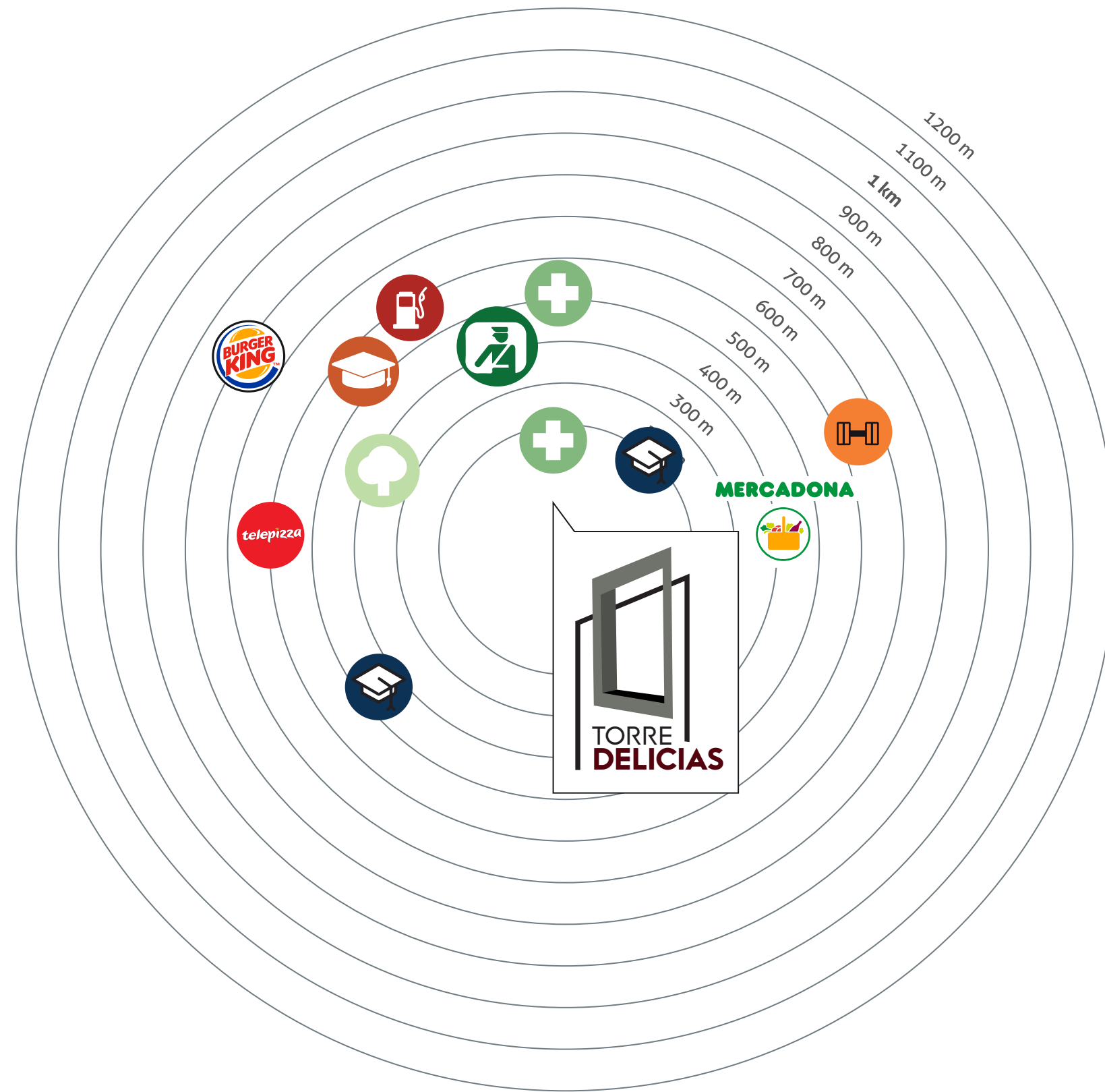


**VIVIENDAS TIPO,
UBICACIÓN,
CALIDADES Y
PERSONALIZACIÓN**

UBICACIÓN

DISTANCIAS Y TIEMPOS DE ACCESO EN COCHE DESDE EDIFICIO DELICIAS

		
 CENTRO DE SALUD	200m	0 min
 INSTITUTO	200m	0 min
 PARQUE	350 m	1 min
 POLICIA NACIONAL	400 m	2 min
 MERCADONA	450 m	3 min
 UNIVERSIDAD	500m	4 min
 TELEPIZZA	600 m	5 min
 GASOLINERA	700 m	6 min
 POLIDEPORTIVO	750 m	7 min
 BURGER KING	850 m	8 min



UBICACIÓN

VIVIENDAS TIPO
DOS DORMITORIOS



VIVIENDAS TIPO
TRES DORMITORIOS





CONSTRUIAMOS TU HOGAR

Para que tu vivienda se convierta en un hogar, es importante que se adapte a tus necesidades. Es por ello que uno de los principales atractivos de esta nueva promoción reside en sus posibilidades de hacerla a tu medida.



DISTRIBUCIÓN

Amplias posibilidades para personalizar el hogar que siempre has soñado de acuerdo con tus necesidades. Nuestro objetivo es facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores.



ACABADOS

Tendrás la posibilidad de modificar los acabados de tu vivienda adaptándolos a tus gustos entre las exclusivas propuestas que te presentará la Empresa Constructora.



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto y en base a la Normativa vigente



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de ½ pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento de poliuretano proyectado y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo o gran formato enlucido.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico, recibido con mortero de cemento y enlucido de yeso.



PAVIMENTOS

Solería de gres porcelánico de 1ª calidad, en toda la vivienda.



ALICATADOS

Azulejo gres de 1ª calidad, en cocina y baños.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de baja Tensión (RGBT). Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS mediante aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Tele distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio a la telefonía básica, ADSL, televisión por cable y digital terrestre. Tomas según reglamento de telecomunicaciones.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad THT, puertas de paso chapadas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico. Frentes de armario lacados en blanco.



ZONAS COMUNES

Piscina y zonas ajardinadas.



GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Puerta motorizada con mando a distancia.

* OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA



TORRE DELICIAS

Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 181/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.

Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

Tu hogar en **JEREZ**

www.torredelicias.es

 **620 06 43 71**

