

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación y los pilares de hormigón armado se ejecutarán adecuándose a las especificaciones definidas en el estudio geotécnico.

Estructura de hormigón armado en forjados y/o losas.

FACHADAS

Fachadas de moderno diseño, de altas prestaciones térmicas y acústicas, conformada por doble hoja con cámara, con trasdosado en el interior de las viviendas. La terminación exterior será de ladrillo cerámico caravista y/o ladrillo perforado revestido con enfoscado hidrófugo.

Separación de viviendas con zonas comunes con aislamiento térmico y acústico.

Distribución interior de viviendas con tabique de entramado autoportante de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

CUBIERTAS

La cubierta será realizada con el sistema denominado "plana invertida", instalando el aislamiento encima de la impermeabilización, lo que garantiza un mejor aislamiento térmico y una mayor durabilidad de la impermeabilización.

Acabado de gravilla en zonas no transitables y con solado antideslizante y antiheladas en zonas transitables.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería practicable y/u oscilobatiente de grandes prestaciones térmicas y acústicas, evitando las transmisiones de temperatura exterior-interior y mejorando el ahorro energético.

Doble vidrio con cámara de aire intermedia, para un mayor aislamiento térmico y acústico.

Persianas de lamas de aluminio, con poliuretano inyectado en el interior, para mejorar el aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras antipalanca y mirilla óptica de gran angular.

Puertas interiores de madera lisas, lacadas en blanco, con manillas en acabado inox. Las puertas de cocina y salón serán vidrieras.

Armario empotrado en vestidor de dormitorio principal, con puertas lacadas en blanco, correderas y/o abatibles, con revestimiento interior modular y amueblamiento interior con barra de colgar y balda maletero.

PAVIMENTOS

El pavimento general de la vivienda se realizará en laminado AC4 con varias opciones de acabado a elegir, combinado con rodapié blanco a juego con las puertas interiores.

Los pavimentos de cocinas y baños se realizarán con gres cerámico de primera calidad.

En terrazas de solárium y planta primera se instalará pavimento de piedra lavada antideslizante.

REVESTIMIENTOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, y falso techo de placas desmontables en uno de los baños.

Alicatados cerámicos de primera calidad en paredes de baños, con baldosa decorada en fondo de ducha o bañera, y varias opciones para elegir.

Revestimiento de frente de encimera con silestone o similar.

Pintura plástica lisa en el resto de los paramentos de la vivienda, con techos blancos y tres opciones de color a elegir para las paredes de la vivienda.

COCINA

El mobiliario de cocina está compuesto por muebles altos y bajos de gran capacidad. Puertas lacadas en cuatro cantos en varias opciones de color, con tirador oculto y zócalos de aluminio.

La encimera se realiza con material tipo silestone o similar, con varias opciones de acabado y gran resistencia a manchas, calor y rayado.

Dotación completa de electrodomésticos de marca BALAY o similar, de alta eficiencia energética: lavadora y lavavajillas integrables, frigorífico, horno y microondas en acero inoxidable, placa de inducción y campana extractora decorativa.

Fregadero encastrado de acero inoxidable bajo encimera.

BAÑOS

Sanitarios de moderno diseño de porcelana vitrificada.

Plato de ducha extraplano y de gran formato, enrasado con el pavimento en baño del dormitorio principal y bañera de diseño en baño de distribuidor.

Griferías monomando en cromo, con equipos de barra para regular altura en duchas y bañeras.

Mueble de lavabo suspendido con cajón, lavabo de porcelana y grifería monomando en baño del dormitorio principal.

Lavabo suspendido en baño distribuidor.

Equipamiento completado con espejo en ambos baños.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

La producción de calefacción y agua caliente se realizará mediante caldera estanca de condensación a gas comunitaria con consumo individualizable.

Radiadores de aluminio lacados, con válvulas termostáticas en dormitorios, termostato programable en salón y radiadores toalleros en baños.

Sistema de apoyo para la producción de agua caliente sanitaria con equipos de aerotermia de alta eficiencia, compuesto por unidad exterior y depósito de acumulación de agua caliente de instalación comunitaria.

Preinstalación de aire acondicionado formada por conductos de fibra en el interior del falso techo, y rejillas orientables en todas las dependencias, excepto en baños y pasillo.

Sistema de ventilación con recuperador de calor.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

Electrificación de grado elevado en viviendas e infraestructura adaptada para el acceso a televisión, telefonía y telecomunicaciones por cable.

Tomas de TV y FM en salón, cocina y dormitorios.

Tomas de datos/teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Bases de enchufe múltiples junto a cada toma completa de televisión.

Interruptores conmutados en distribuidor y en todos los dormitorios.

Portero automático conectado con puerta de entrada al portal de cada escalera.

Terrazas con iluminación mediante apliques y/o focos.

ZONAS COMUNES

Portales decorados y acabados según criterio de la Dirección Facultativa.

Zona exterior ajardinada según proyecto, con plantación de arbolado. Piscina de adultos y niños con iluminación nocturna, y zona de juegos infantiles.

Preinstalación y previsión de potencia para soluciones de recarga de Vehículo Eléctrico en plazas de garaje.

Ascensor eléctrico con cabina decorada con paneles modulares, puertas telescópicas automáticas, y sistema de alarma telefónica integrada en cabina. Con parada en todas las plantas incluyendo planta garaje y planta solárium.