



Residencial
Reina Victoria





Residencial
Reina Victoria





UBICACIÓN

La casa que quieres
en **ALGECIRAS**

Situado en el corazón de Algeciras, cerca del Hotel Reina Cristina, a tan solo 500 metros del Real Club Náutico de Algeciras, así como del nuevo Corredor Verde y a 5 minutos de la playa de Getares. Con todos los servicios a tu alcance: supermercados, farmacias, colegios, centro de salud, etc.



ALZADOS

La casa que quieres en **ALGECIRAS**

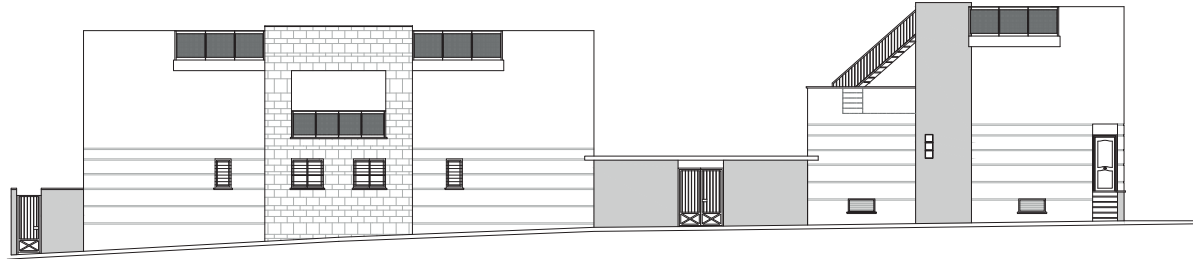
Viviendas unifamiliares de 3 dormitorios distribuidas en dos plantas pensadas para tu comodidad y la de los tuyos. Con acceso directo desde cada vivienda al sótano, donde se encuentra el trastero y la plaza de garaje.

Disponen de solárium y jardín (según vivienda).

ALZADOS ABS, A1 Y A2

FASE 2

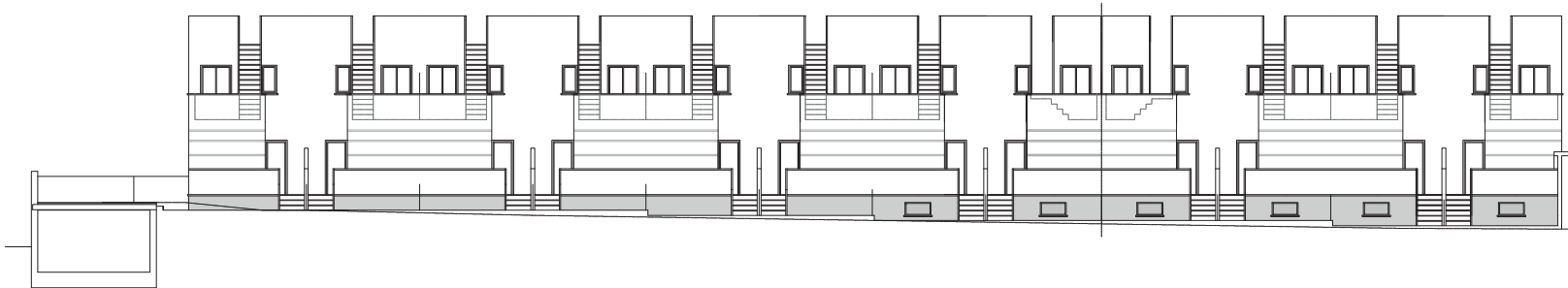
Residencial
Reina Victoria



ALZADO ABS



ALZADO A1



ALZADO A2

ALZADOS B3 Y B4

FASE 2

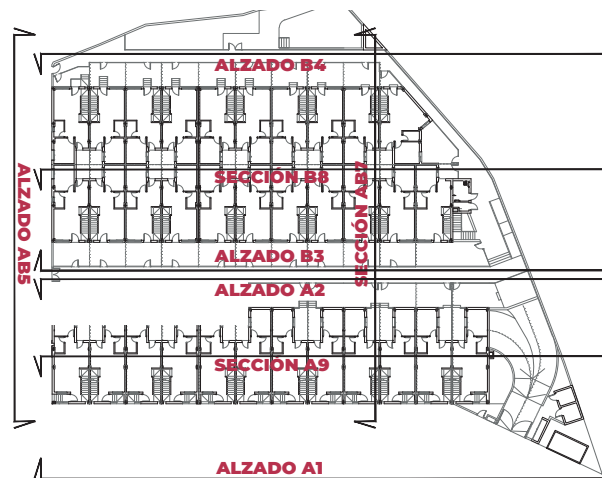
Residencial
Reina Victoria



ALZADO B3



ALZADO B4





PLANTAS

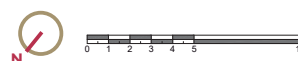
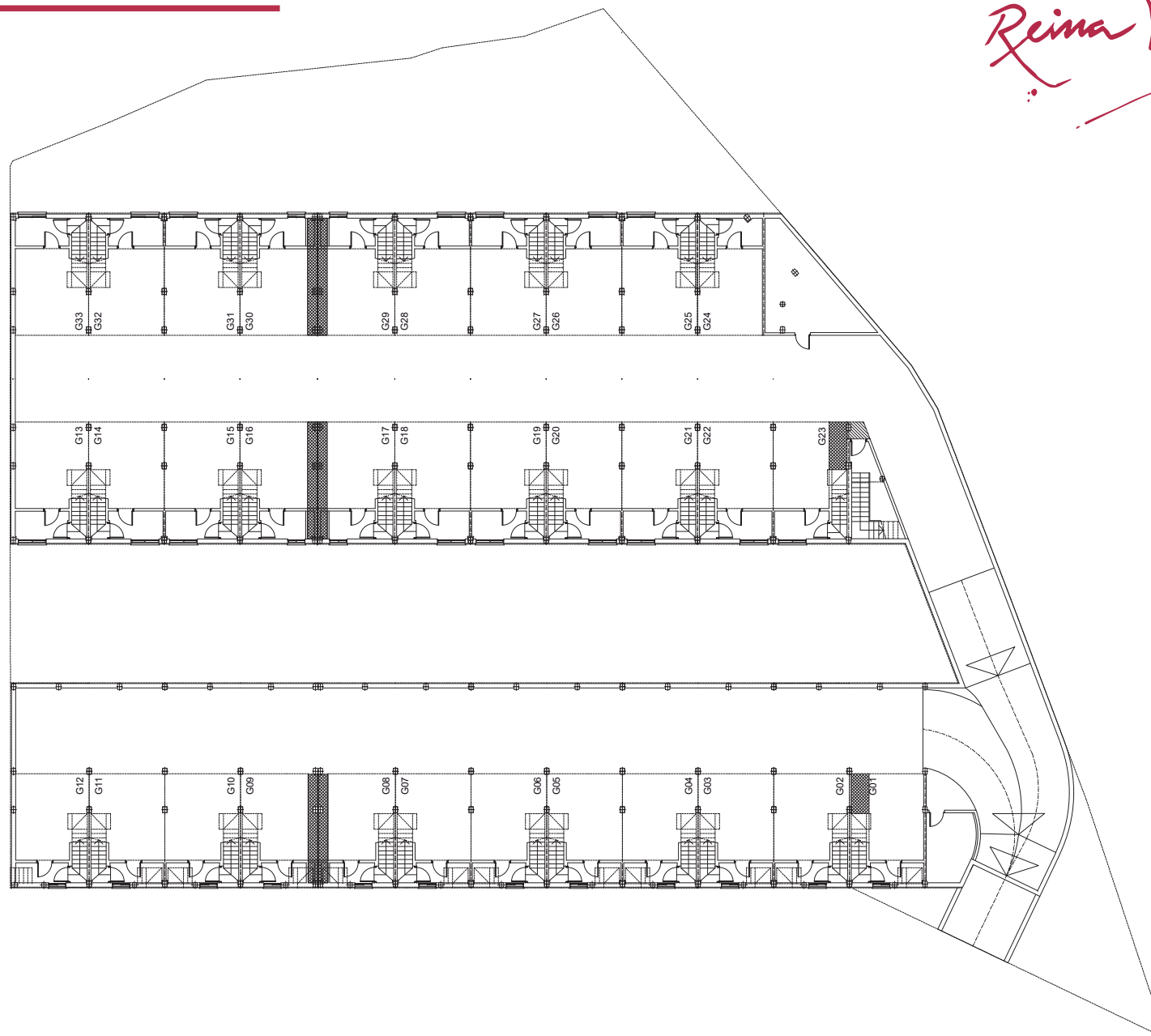
La casa que quieres
en **ALGECIRAS**

Residencial Reina Victoria cuenta con una excepcional urbanización privada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas, garajes y trasteros. Una oportunidad única de ganar calidad de vida, en una promoción excepcional gracias a su diseño moderno.

PLANTA SÓTANO

FASE 2

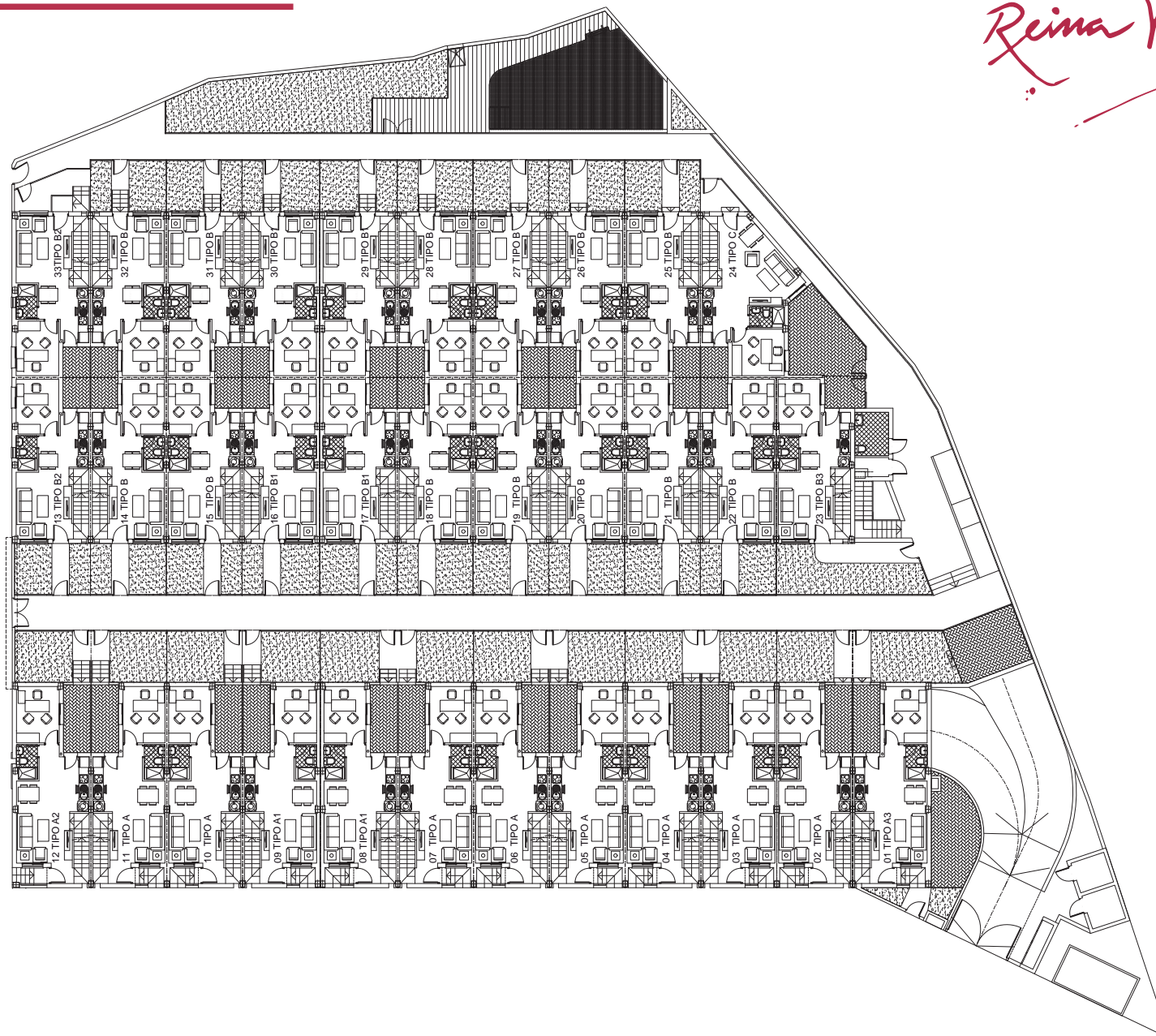
Residencial
Reina Victoria



PLANTA BAJA

FASE 2

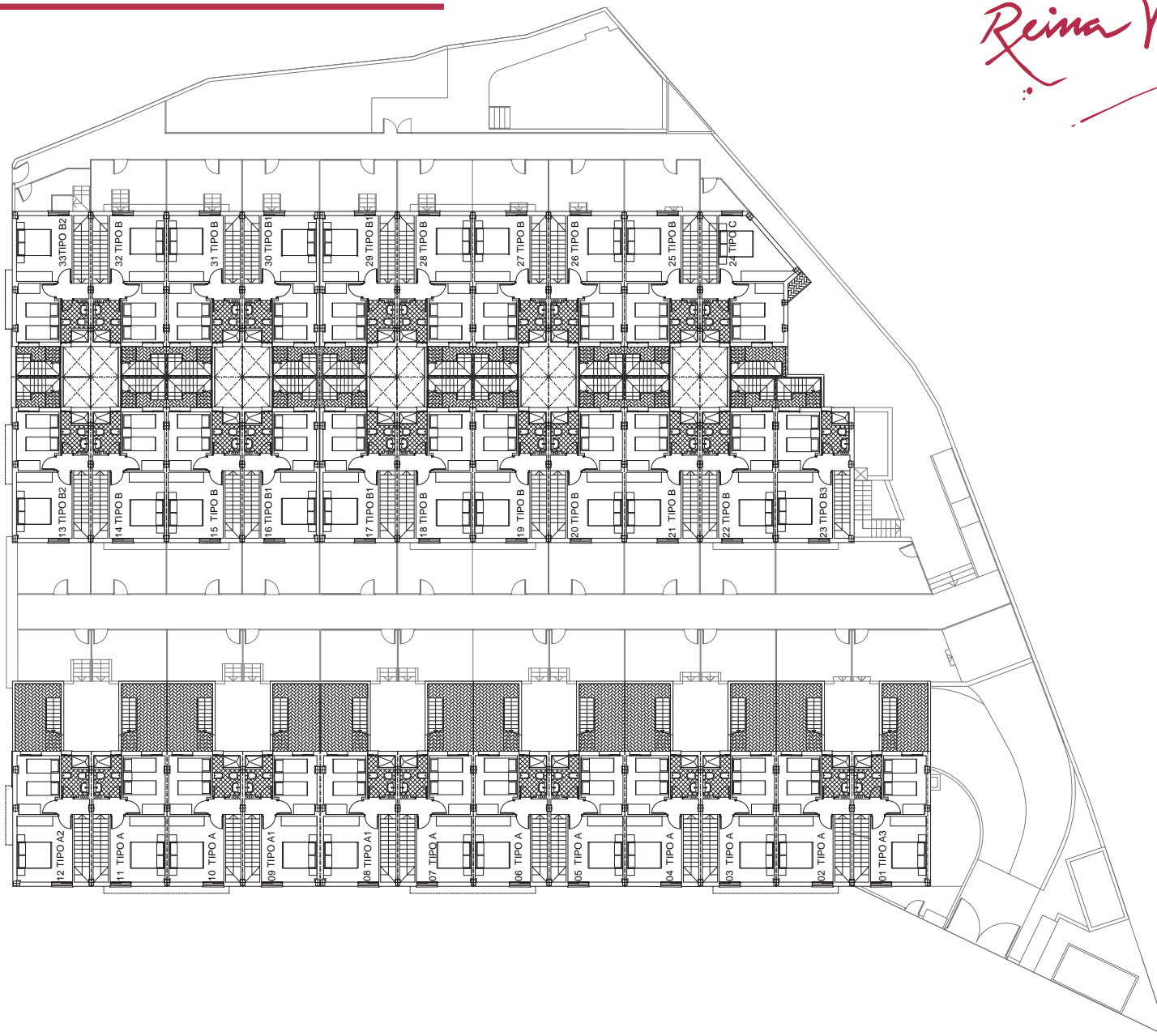
Residencial
Reina Victoria



PLANTA PRIMERA

FASE 2

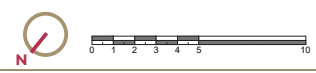
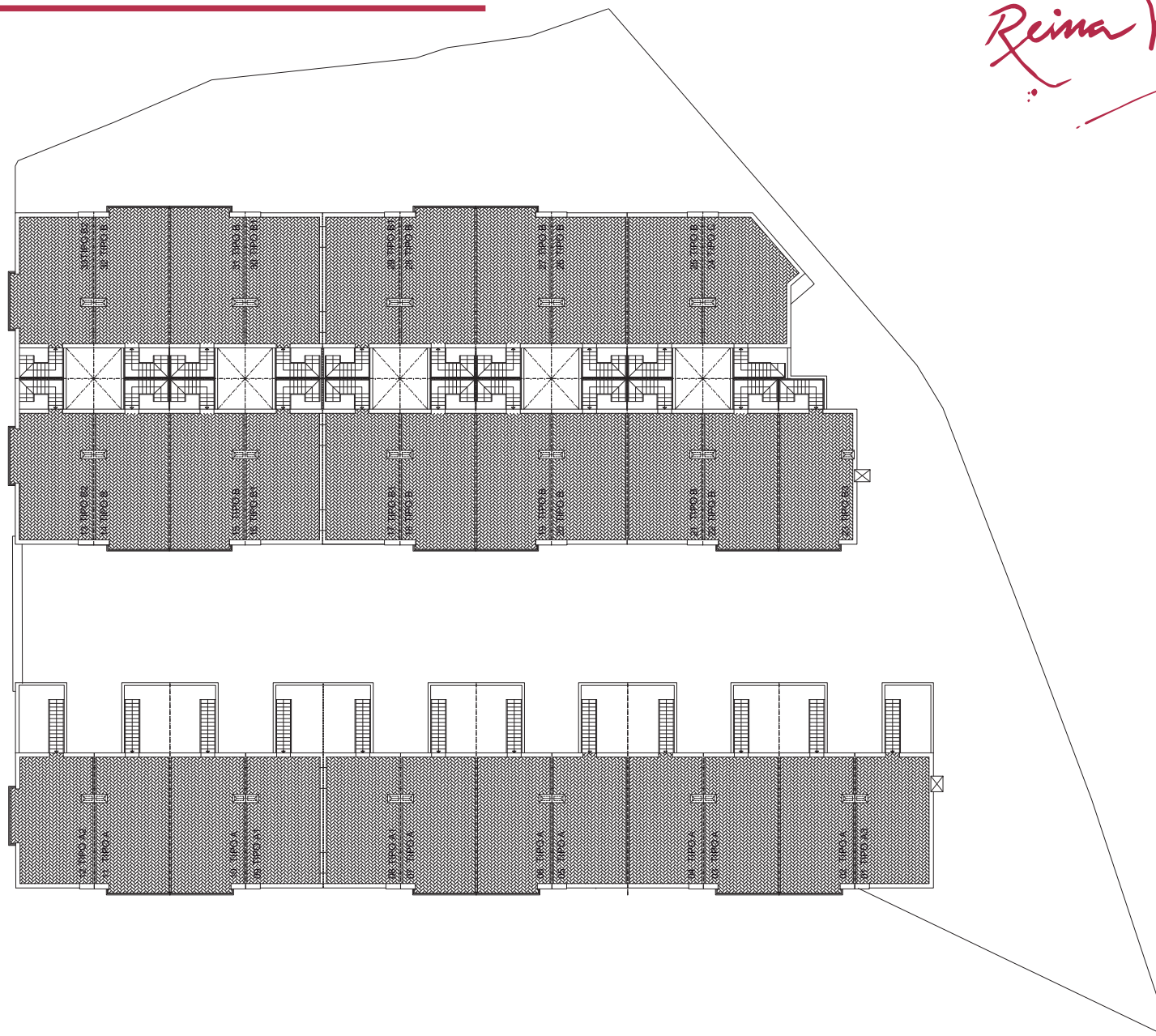
Residencial
Reina Victoria



PLANTA CUBIERTA

FASE 2

Residencial
Reina Victoria





TIPOS DE VIVIENDAS

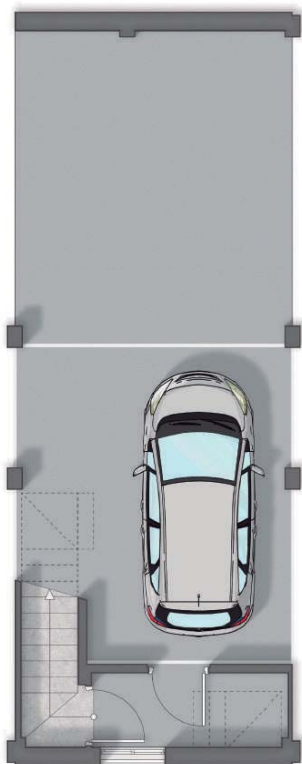
La casa que quieres
en **ALGECIRAS**

VIVIENDA TIPO A, A1, A2

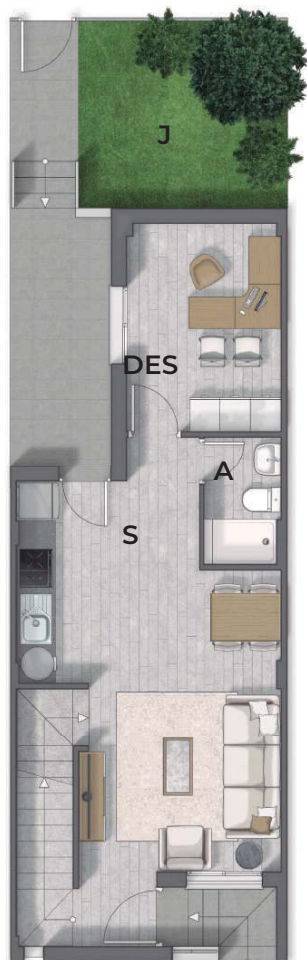
FASE 2



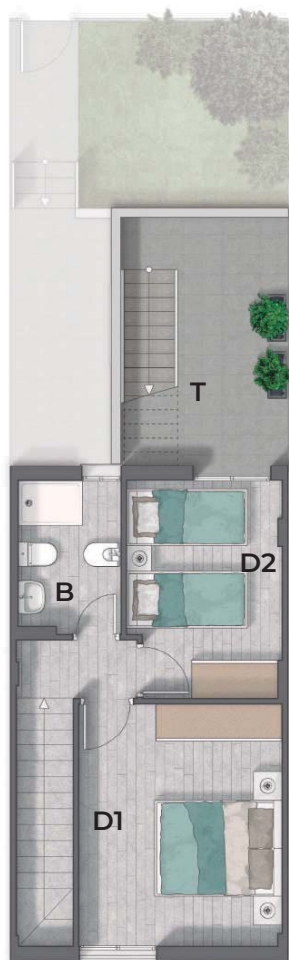
PLANTA SÓTANO



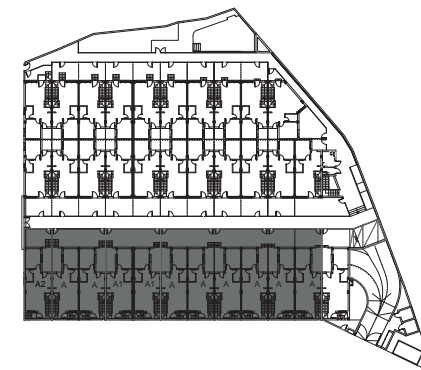
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



Tipo A, A1 y A2 **Superf. (m²)**

Salón-comedor-cocina (S)	22,83
Despacho (DES)	7,90
Aseo (A)	2,35
Baño (B)	3,76
Dormitorio 1 (D1)	12,14
Dormitorio 2 (D2)	8,00
Terraza (T)	10,27
Jardín (J)	23,14
Solárium (SOL)	32,20

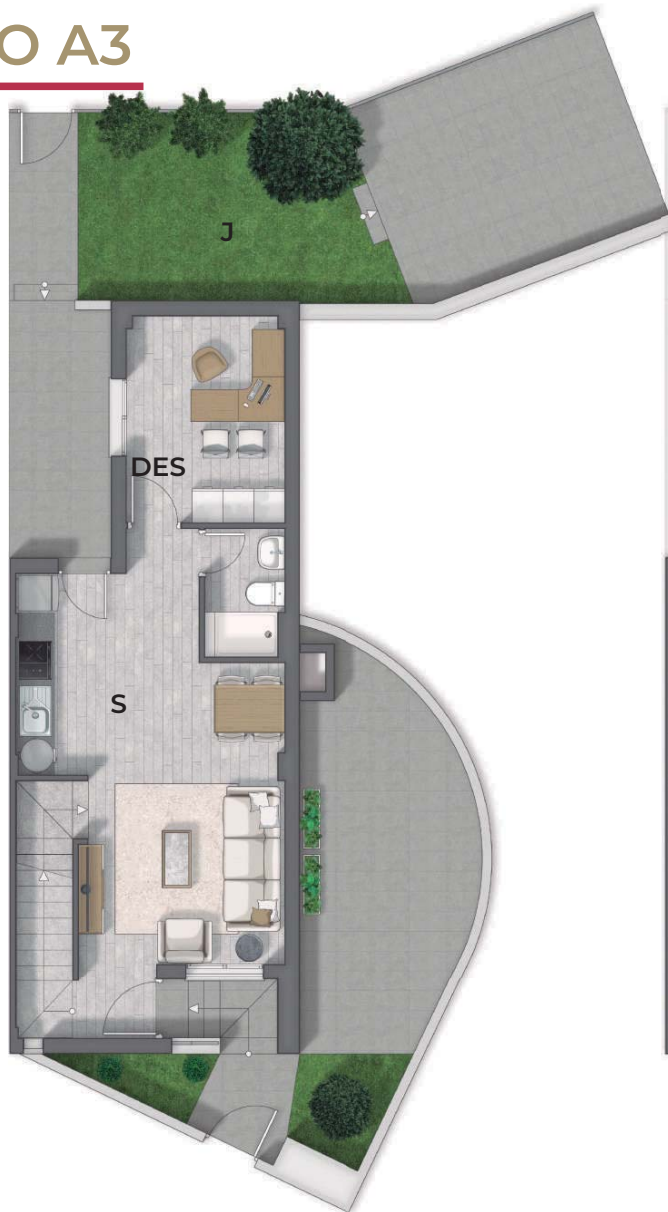
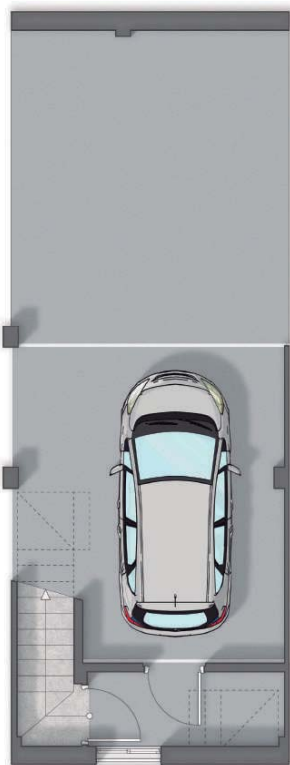


VIVIENDA TIPO A3

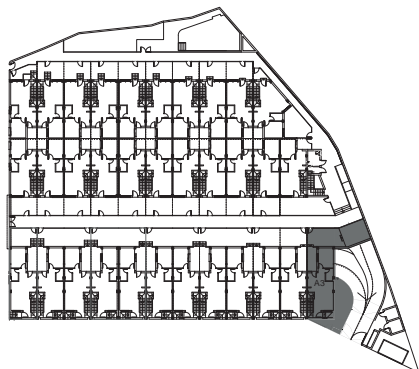
FASE 2

Residencial
Reina Victoria

PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA

Tipo A3	Superf(m ²)
Salón-comedor-cocina (S)	22,83
Despacho (DES)	7,90
Aseo (A)	2,35
Baño (B)	3,76
Dormitorio 1 (D1)	12,14
Dormitorio 2 (D2)	8,00
Terraza (T)	10,27
Jardín (J)	23,14
Solárium (SOL)	32,20

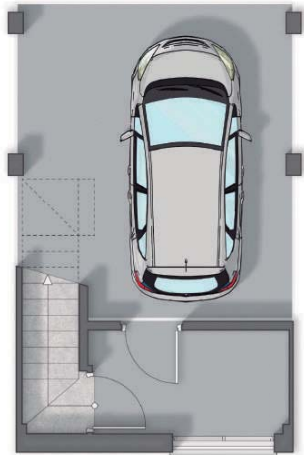


VIVIENDA TIPO B, B1, B2

FASE 2



PLANTA SÓTANO



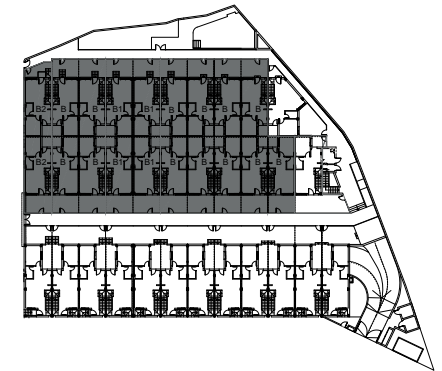
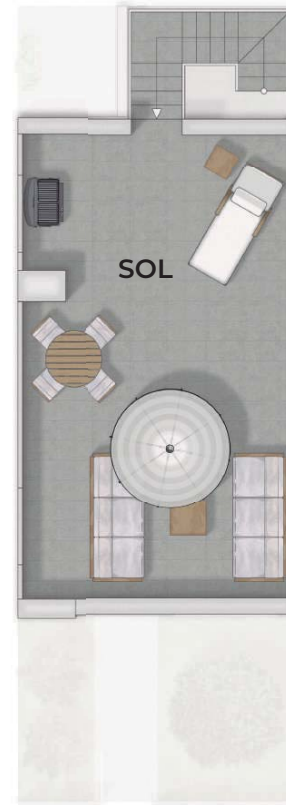
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



Tipo B, B1 Y B2 Superf. (m²)

Salón-comedor-cocina (S)	20,05
Despacho (DES)	7,61
Aseo (A)	2,35
Baño (B)	3,76
Dormitorio 1 (D1)	12,14
Dormitorio 2 (D2)	8,00
Terraza (T)	4,65
Jardín (J)	12,89
Solárium (SOL)	32,20



VIVIENDA TIPO B3

FASE 2

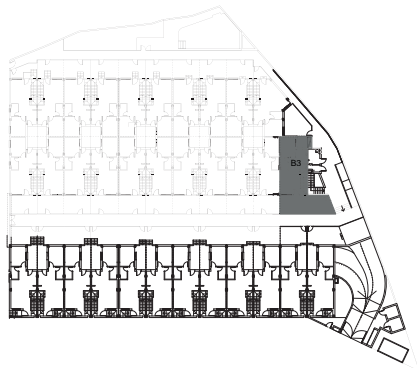


PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA



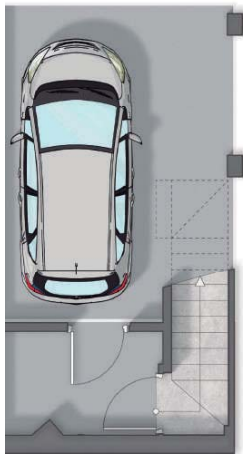
Tipo B3	Superf. (m ²)
Salón-comedor-cocina (S)	20,05
Despacho (DES)	7,61
Aseo (A)	2,35
Baño (B)	3,76
Dormitorio 1 (D1)	12,14
Dormitorio 2 (D2)	8,00
Terraza (T)	4,65
Jardín (J)	24,90
Solárium (SOL)	32,20

VIVIENDA TIPO C

FASE 2

Residencial
Reina Victoria

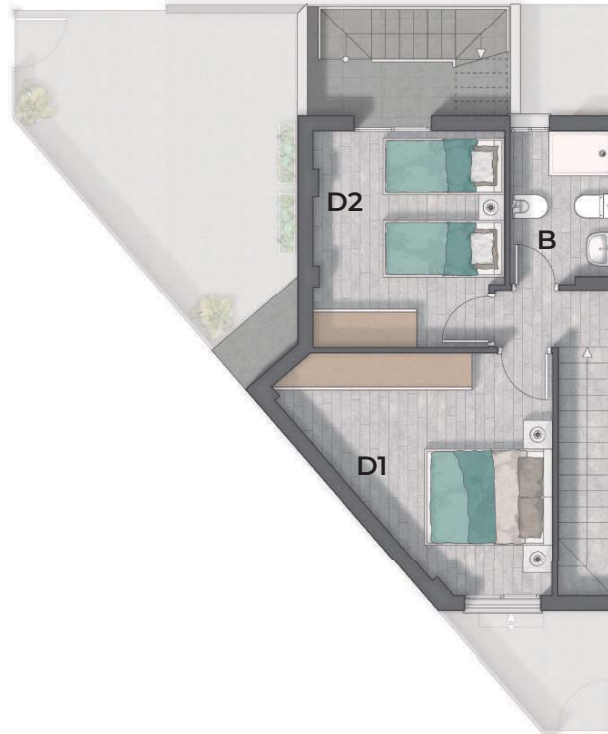
PLANTA SÓTANO



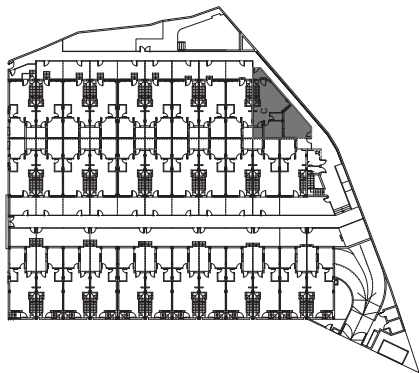
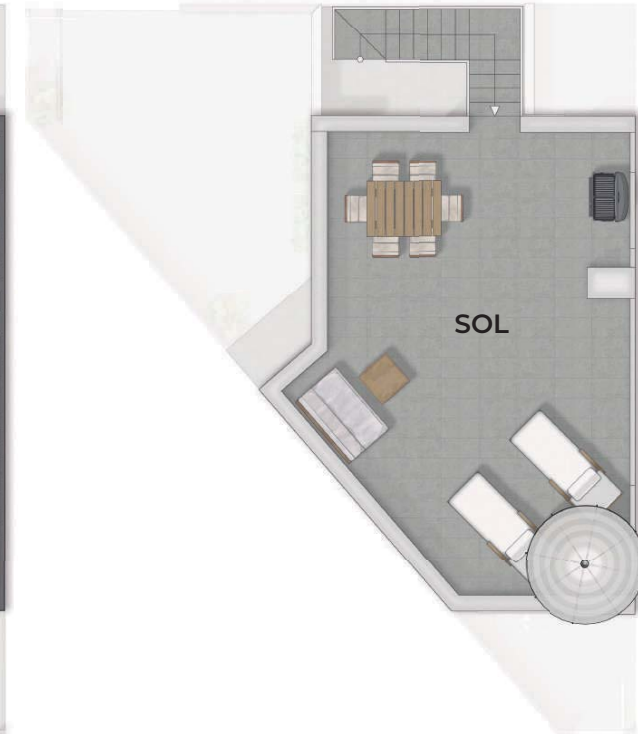
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



Tipo C	Superf. (m ²)
Salón-comedor-cocina (S)	24,01
Despacho (DES)	8,01
Aseo (A)	2,38
Baño (B)	3,76
Dormitorio 1 (D1)	12,26
Dormitorio 2 (D2)	9,87
Terraza (T)	5,64
Jardín (J)	3,74
Solárium (SOL)	32,48

PROGRAMA EXCLUSIVO DE PERSONALIZACIÓN

Residencial
Reina Victoria



CONSTRUIMOS TU HOGAR

Para que tu vivienda se convierta en un hogar, es importante que se adapte a tus necesidades. Es por ello que uno de los principales atractivos de esta nueva promoción reside en sus posibilidades de personalización.



ACABADOS

Tendrás la posibilidad de modificar los acabados de tu vivienda adaptándolos a tus gustos entre las exclusivas propuestas que te presentará la Empresa Constructora.



DISTRIBUCIÓN

Amplias posibilidades para personalizar el hogar que siempre has soñado de acuerdo con tus necesidades. Nuestro objetivo es facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores.



FACHADA

De ladrillo hueco doble para enfoscar, cámara de aire, aislamiento y tabique de ladrillo hueco.



SALÓN

Enlucido de yeso en techos y paredes y pintura plástica
Solería de gres



COCINA

Paramentos verticales parcialmente alicatados
Solería de gres
Techo pintado con pintura plástica lisa



DORMITORIOS

Enlucido de yeso en techos y paredes y pintura plástica
Solería de gres



BAÑOS

Paramentos verticales alicatados parcialmente con azulejos
Techo pintado al plástico liso o registrable
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada
Grifería monomando
Solería de gres



INSTALACIONES

Electricidad y fontanería de acuerdo con el Código Técnico de Edif.
Tuberías de agua en polietileno o cobre
Saneamiento con tuberías de PVC



TELECOMUNICACIONES

Toma de TV y de teléfono según Reglamento de Telecomunicaciones



CARPINTERÍA

Exterior: Aluminio o PVC
Interior: Puerta de entrada de seguridad

* OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE
NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA



Residencial
Reina Victoria

La casa que quieres
en **ALGECIRAS**

