



Pomarón
Urbanización

**Una Súper-
urbanización**

Pommarón

Una Súper-Urbanización





Una urbanización que desde el exterior ya propone una concepción arquitectónica actual en sus formas y al alza, tanto por el diseño como por cuestiones fundacionales.

El máximo aprovechamiento de los espacios no se entendería sin el concepto global revisado de lo que encaja con la idea de una **Súper-urbanización**.

De alto valor estético, domina la distribución eficiente pero siempre en equilibrio con el uso de materiales nobles, lucidos, vistosos y perdurables.

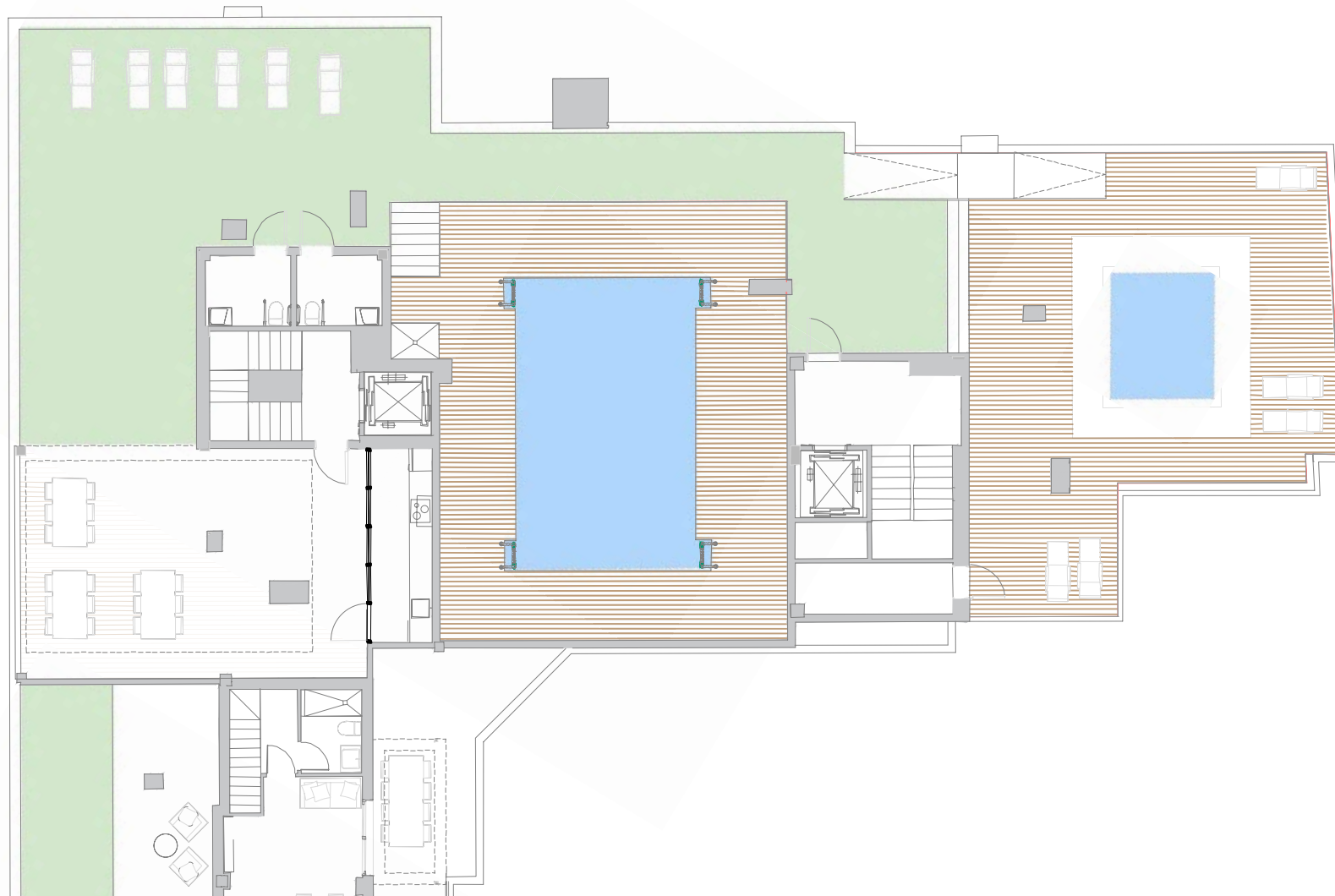
Imponente, atemporal y contemporánea, con una volumetría que celebra la armonía y el encanto de lo bello en toda su altura, de tierra a cielo y en toda su dimensión de Norte a Sur.



Cinco alturas y planta calle para 70 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con plazas de garaje y trasteros, con acceso tanto desde la calle Pomarón como desde el inicio de Miguel Servet. Espacios comunes, con piscina infantil y de adultos, gastroterraza, solarium y sala social. Todo esto, en una ubicación privilegiada con súper calidades, eficiencia y sentido eco friendly.

En definitiva, un valor seguro, pues lo bueno de ahora será lo bueno de mañana.

Súper Urbanización



El concepto de Super-urbanización se consigue gracias también a las zonas de comunes que en su mayoría, se ubican en la última planta del edificio

Piscina infantil y de adultos, con zona de solárium para relax de los propietarios y con una zona de gastroterraza en la que poder disfrutar de agradables comidas y cenas al aire.

Las zonas comunes se completan con una sala social para reuniones familiares o de la propia comunidad en planta -1 y con una zona agradable zona ajardinada en planta baja.

En la concepción de la Súper-urbanización se han considerado crear un entorno especialmente agradable y funcional considerando desarrollar las mejoras de las condiciones de habitabilidad en este gran conjunto de viviendas denominado Urbanización Pomarón.



Una Súper-urbanización

Con **MAXI** viviendas,
AMPLI terrazas
y **súper-motivos*****

* **Ubicación privilegiada**

A cinco minutos de todo.

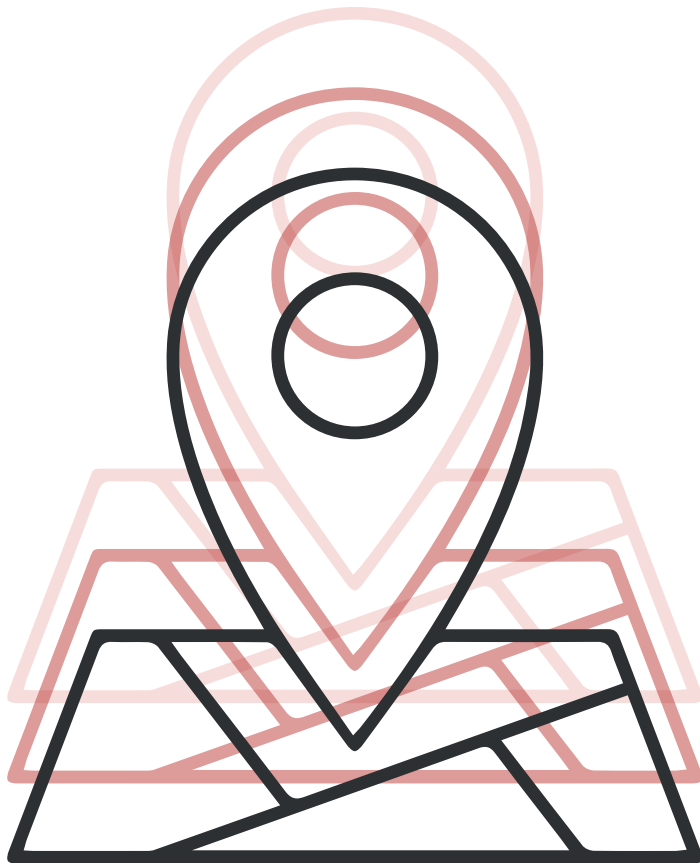
** **Súper-Calidades**

Eficiencia y sentido eco friendly.

*** **Valor seguro**

Lo bueno de ahora será lo bueno de mañana.

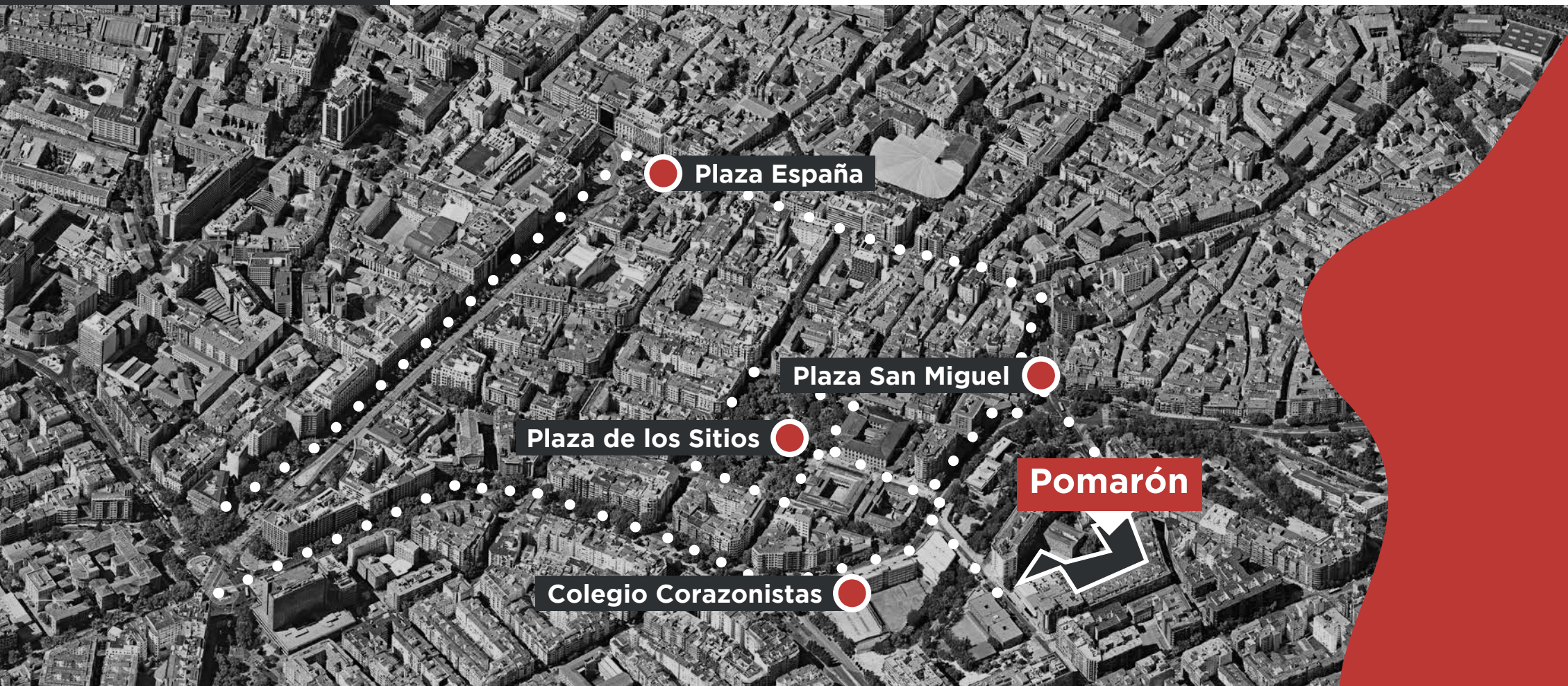
Súper-
Céntrica



*Ubicación privilegiada

Pomarón Urbanización

La **Urbanización Pomarón** se encuentra en una ubicación realmente céntrica por encontrarse a cinco minutos de todo. Forma parte del eje transversal de la siempre llena de vida Plaza de Los Sitios, corazón de la ciudad noble y cultural, clásica. Una ubicación privilegiada para los residentes, súper-céntrica y sin duda, uno de los súper-motivos para vivir en ella.



A cinco minutos de todo

Desde Urbanización Pomarón uno puede transitar andando durante menos de cinco minutos para llegar a Plaza de Los Sitios, Plaza San Miguel, Plaza España, Camino de Las Torres, Cesáreo Alierta o Paseo de la Constitución. Vivir en Pomarón es disfrutar del centro con la comodidad de tener todo a 5 minutos: colegios, zonas de compras, zonas de ocio y restauración, e incluso los lugares más emblemáticos de nuestra ciudad.

Nuevo desarrollo urbanístico



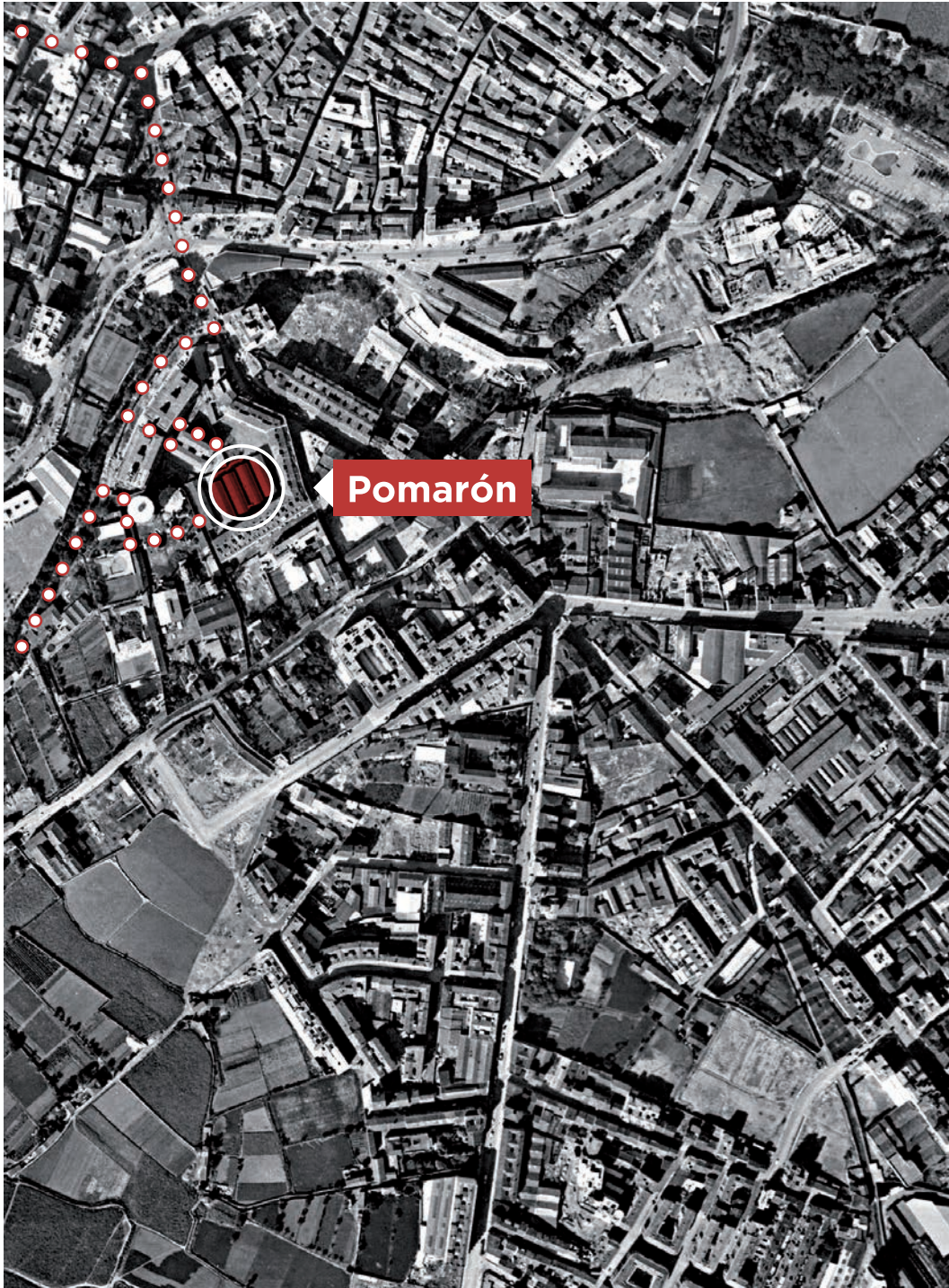
Un nuevo desarrollo urbanístico nace en nuestra ciudad entre las Calles Pomarón y Miguel Servet. Un desarrollo que consolida el entorno y comprende con distintas zonas de paso con áreas de descanso con vegetación, con zona de juegos infantiles y gimnasio biosaludable. La entrada desde la Calle Pomarón se abre tanto para peatones como para tráfico rodado, dando de esta manera acceso a los garajes de Urbanización Pomarón.



** Súper Calidades

Al igual que en otros proyectos Gestión Común ha firmado como partner de Porcelanosa los acabados interiores de las viviendas en urbanización Pomarón. Así pues, pavimentos, revestimientos, sanitarios, muebles y griferías de baños, son marca PORCELANOSA. Dentro del proceso de personalización de las viviendas, los propietarios podrán elegir entre distintos acabados en pavimentos y revestimientos para personalizar la vivienda a su gusto.

A los acabados de PORCELANOSA hay que añadir otro tipo de calidades: suelo radiante/refrescante, aerotermia individual, cocinas completamente equipadas y con opciones de personalización, dotación completa de electrodomésticos SIEMENS o similar, ... entre otros. En resumen, Super Calidades para una Super Urbanización. Una seña de referencia de las viviendas PREMIUM diseñadas por GESTIÓN COMÚN.

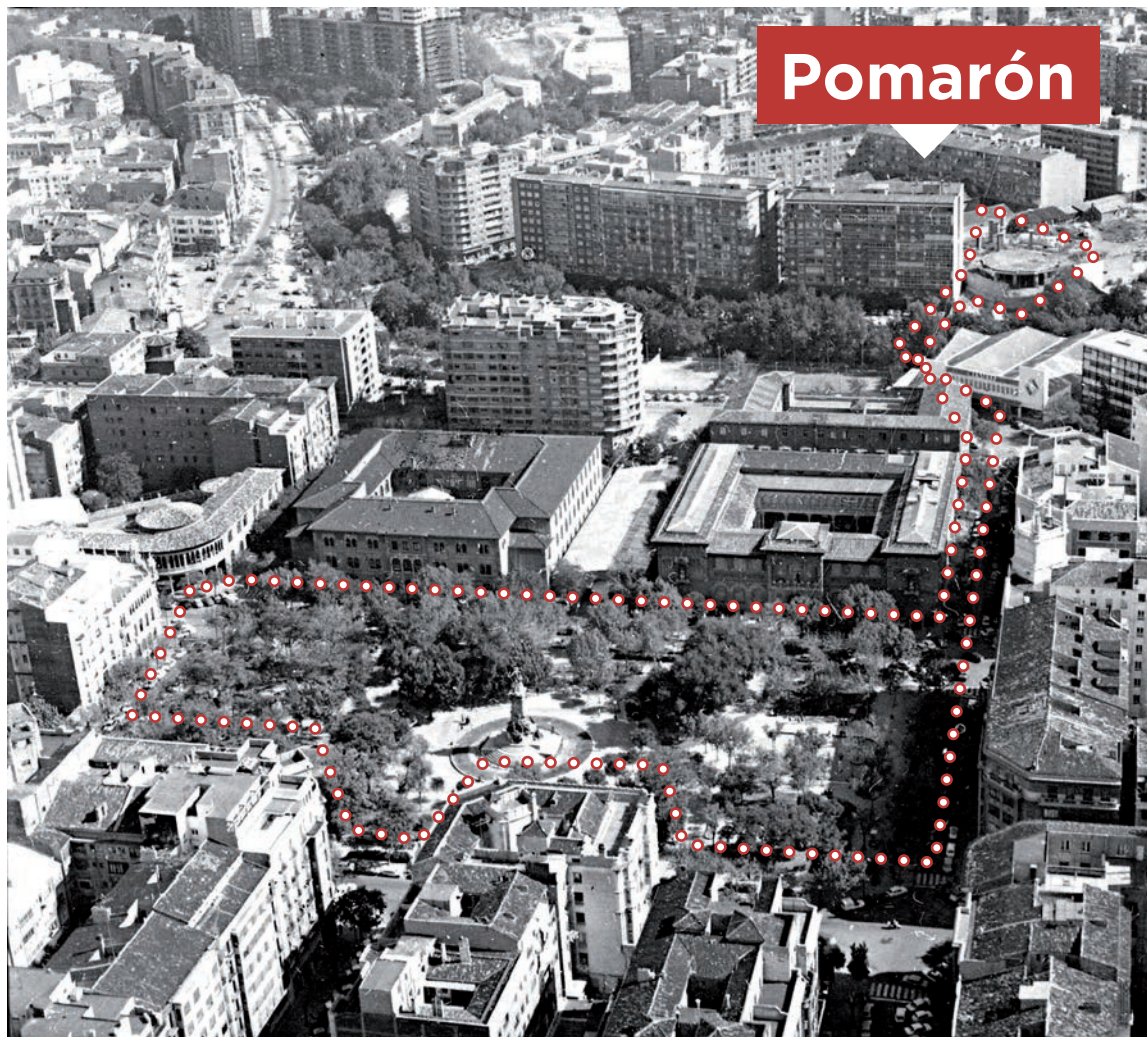


Vista aérea - Año 1965

*** Un valor seguro

El conjunto de edificios históricos de la céntrica Plaza de Los Sitios, su renovada estética y la personalidad de las gentes de Zaragoza han conseguido mantener no solo una de las mejores zonas verdes del centro de la ciudad sino un lugar moderno y lleno de vida del que disponer para momentos de disfrute y alegría.

Por eso y mejorando con el paso del tiempo, esta privilegiada ubicación, unida al confort y calidad de sus viviendas y a sus espacios comunes, otorgan a Urbanización Pomarón un trabajado concepto global de urbanización. Una Súper-urbanización en la que lo bueno de ahora será lo bueno del mañana, o lo que es lo mismo, un valor seguro ahora y siempre.



Vista aérea Plaza de los Sitios - Año 1986



Puente de San José - Año 1978

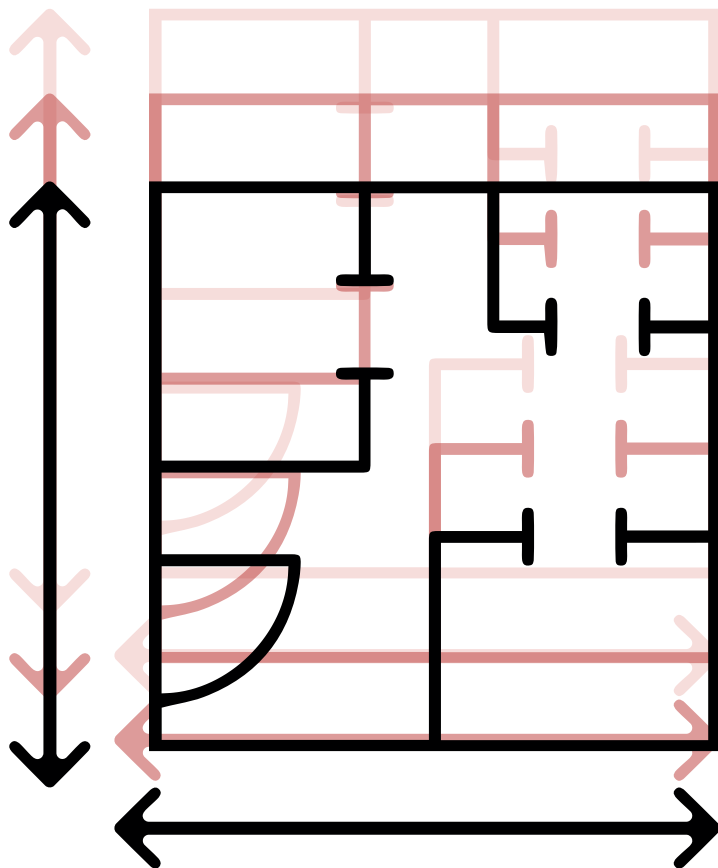


Plaza de José Antonio (actual Plaza de los Sitios) - Año 1954

Lo bueno de ahora
será lo bueno
de mañana.



Tipologías de vivienda

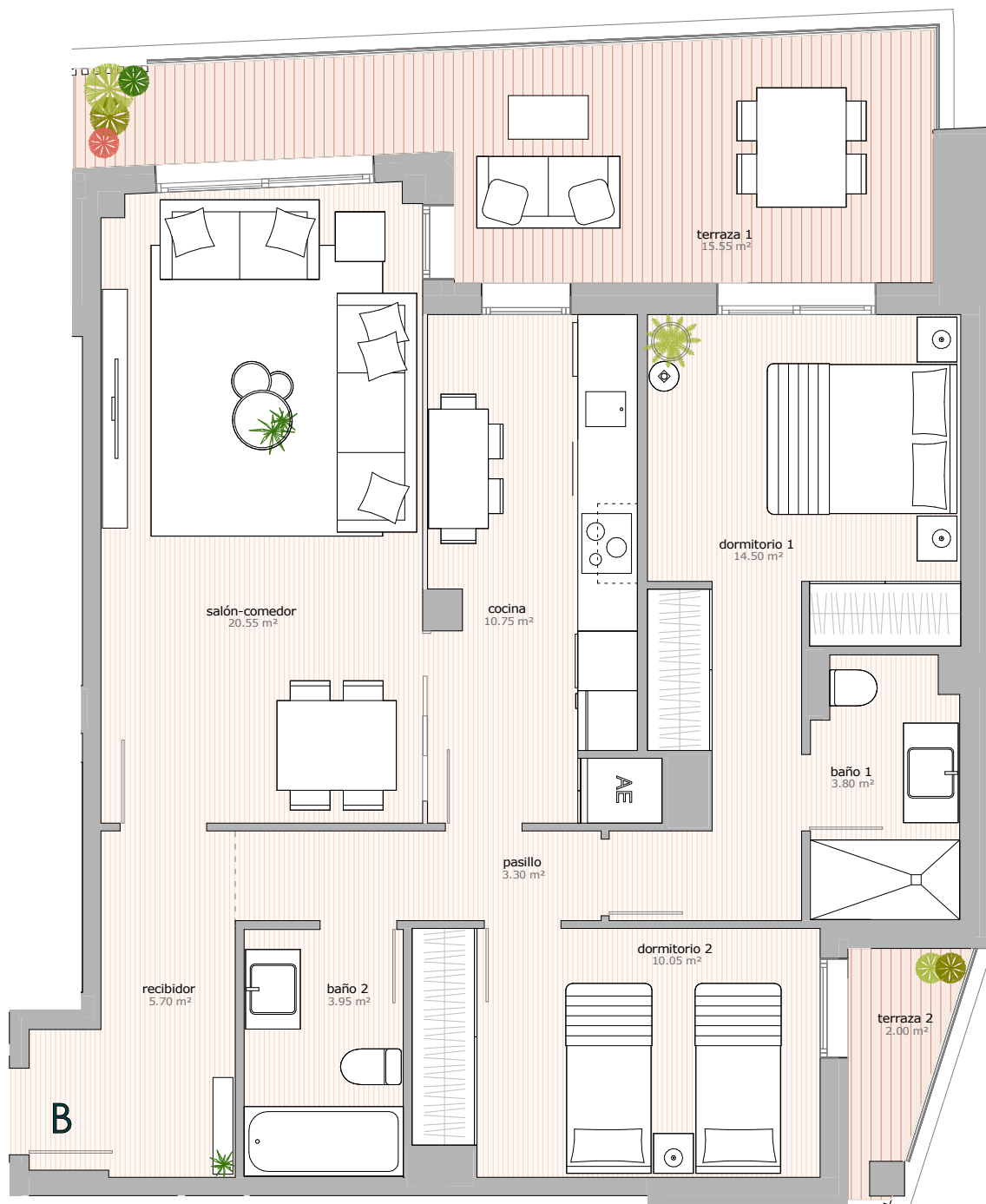


La distribución interior de las viviendas es uno de los aspectos más trabajados en todos los proyectos de Gestión Común y como tal este requisito también se cumple en esta nueva promoción:

Proponemos una distribución perfectamente ordenada de la vivienda, con un primer acceso a estancias comunes y otra zona, más privada, de dormitorios.

Amplias estancias para facilitar la vida diaria y un aprovechamiento máximo de los m² habitables.

Además se ha trabajado el proyecto para conseguir amplias terrazas que se integran en la vivienda y que son concebidas como un espacio más de la misma.



2 DORMITORIOS PLANTA TIPO ESCALERA 5 - B

Recibidor	5,70 m ²
Salón - comedor	20,55 m ²
Cocina.....	10,75 m ²
Pasillo.....	3,30 m ²
Baño 1	3,80 m ²
Baño 2	3,95 m ²
Dormitorio 1	14,50 m ²
Dormitorio 2.....	10,05 m ²

Sup. útil cerrada72,60 m²

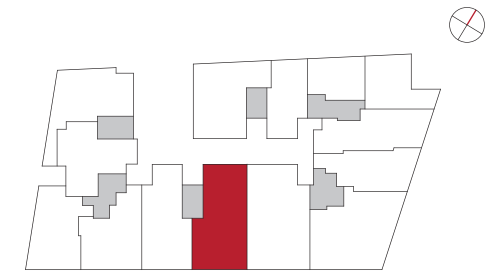
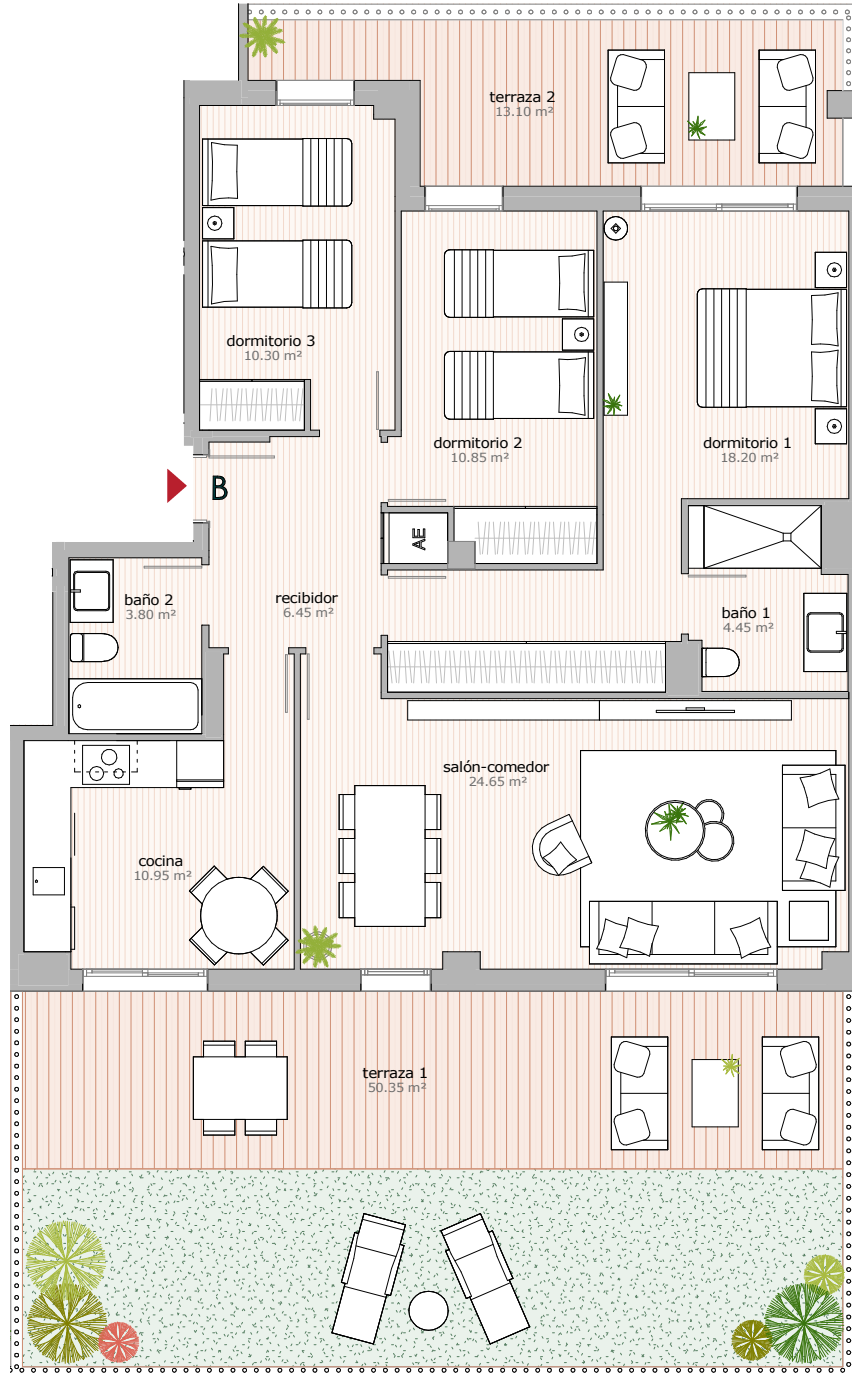
Terraza 1	15,55 m ²
Terraza 2	2,00 m ²

Sup. útil abierta17,55 m²

Total sup. útil 90,15 m²

(ABIERTA + CERRADA)

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto, las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



3 DORMITORIOS PLANTA TIPO ESCALERA 3 - B

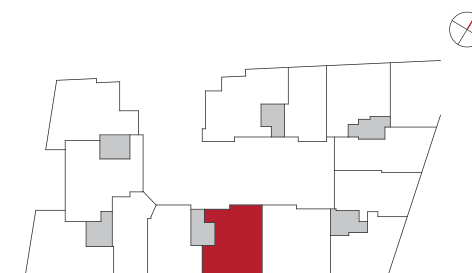
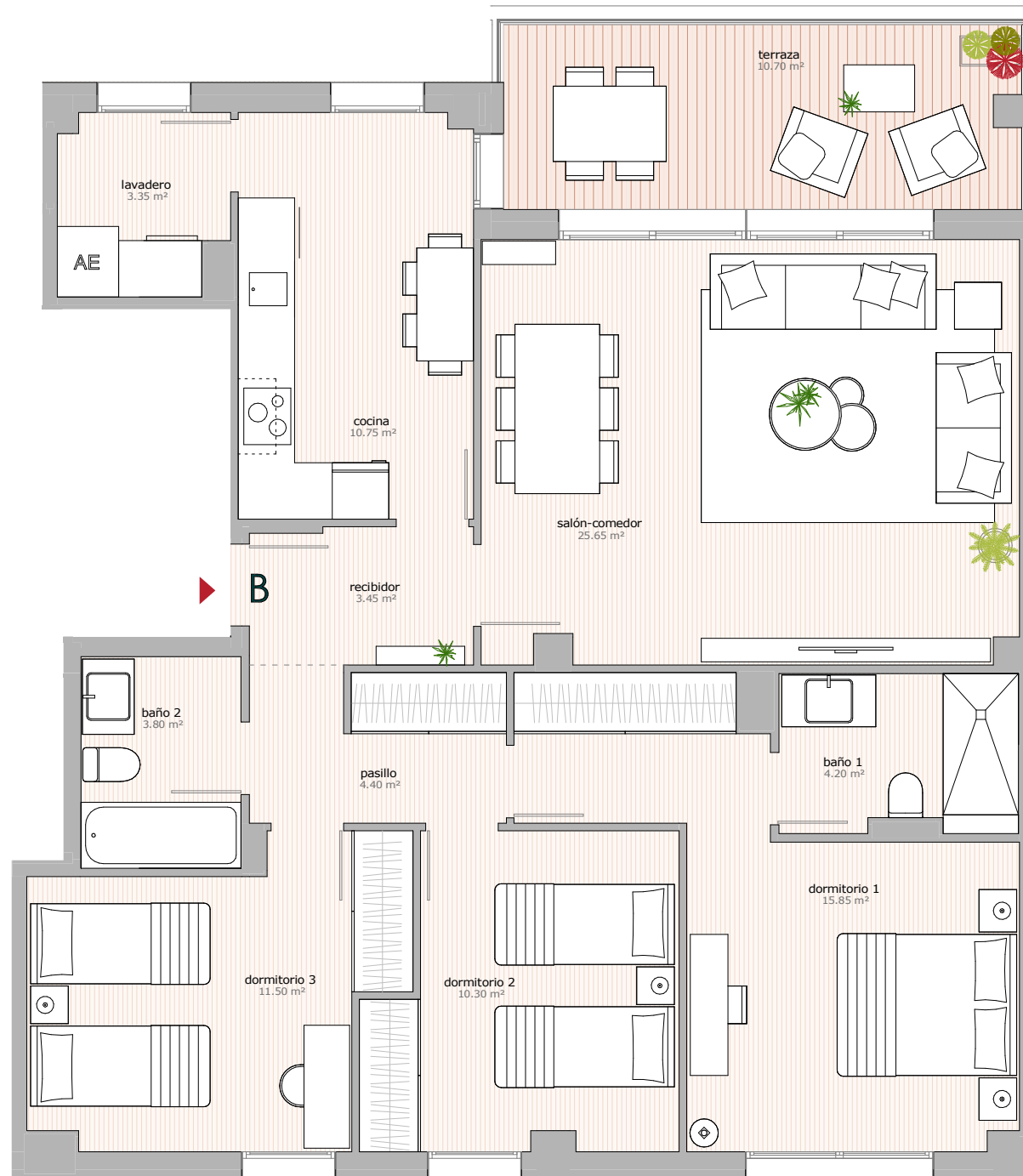
Recibidor	6,45 m ²
Salón - comedor	24,65 m ²
Cocina.....	10,95 m ²
Baño 1	4,45 m ²
Baño 2	3,80 m ²
Dormitorio 1	18,20 m ²
Dormitorio 2.....	10,85 m ²
Dormitorio 3	10,30 m ²

Sup. útil cerrada89,65 m²

Terraza 1	50,35 m ²
Terraza 2	13,10 m ²

Sup. útil abierta63,45 m²
Total sup. útil153,10 m²
 (ABIERTA + CERRADA)

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto, las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



3 DORMITORIOS PLANTA TIPO ESCALERA 3 - B

Recibidor	3,45 m ²
Salón - comedor	25,65 m ²
Cocina.....	10,75 m ²
Lavadero.....	3,35 m ²
Pasillo.....	4,40 m ²
Baño 1	4,20 m ²
Baño 2	3,80 m ²
Dormitorio 1	15,85 m ²
Dormitorio 2.....	10,30 m ²
Dormitorio 3.....	11,50 m ²

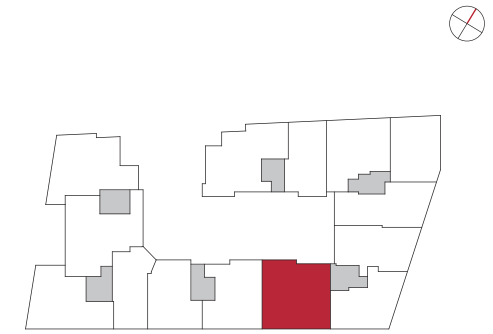
Sup. útil cerrada 93,25 m²

Terraza 10,70 m²

Sup. útil abierta 10,70 m²

Total sup. útil 103,95 m²
(ABIERTA + CERRADA)

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto, las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



4 DORMITORIOS PLANTA TIPO ESCALERA 4 - A

Recibidor	6,20 m ²
Salón - comedor	32,00 m ²
Cocina.....	11,25 m ²
Lavadero.....	2,40 m ²
Pasillo.....	7,50 m ²
Baño 1	4,55 m ²
Baño 2	4,00 m ²
Dormitorio 1	18,60 m ²
Dormitorio 2.....	10,00 m ²
Dormitorio 3.....	10,00 m ²
Dormitorio 4.....	10,20 m ²

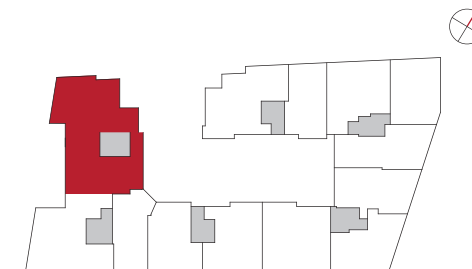
Sup. útil cerrada 116,70 m²

Terraza 14,30 m²

Sup. útil abierta 14,30 m²

Total sup. útil 131,00 m²
(ABIERTA + CERRADA)

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto, las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



SEMIÁTICOS PLANTA TIPO ESCALERA 1 - A

Recibidor	8,25 m ²
Salón - comedor	36,90 m ²
Cocina.....	18,10 m ²
Pasillo.....	8,50 m ²
Baño 1	5,75 m ²
Baño 2	3,90 m ²
Baño 3	2,35 m ²
Dormitorio 1	17,50 m ²
Dormitorio 2.....	14,30 m ²
Dormitorio 2.....	12,80 m ²
Dormitorio 2.....	13,00 m ²
Dormitorio 2.....	12,00 m ²

Sup. útil cerrada153,35 m²

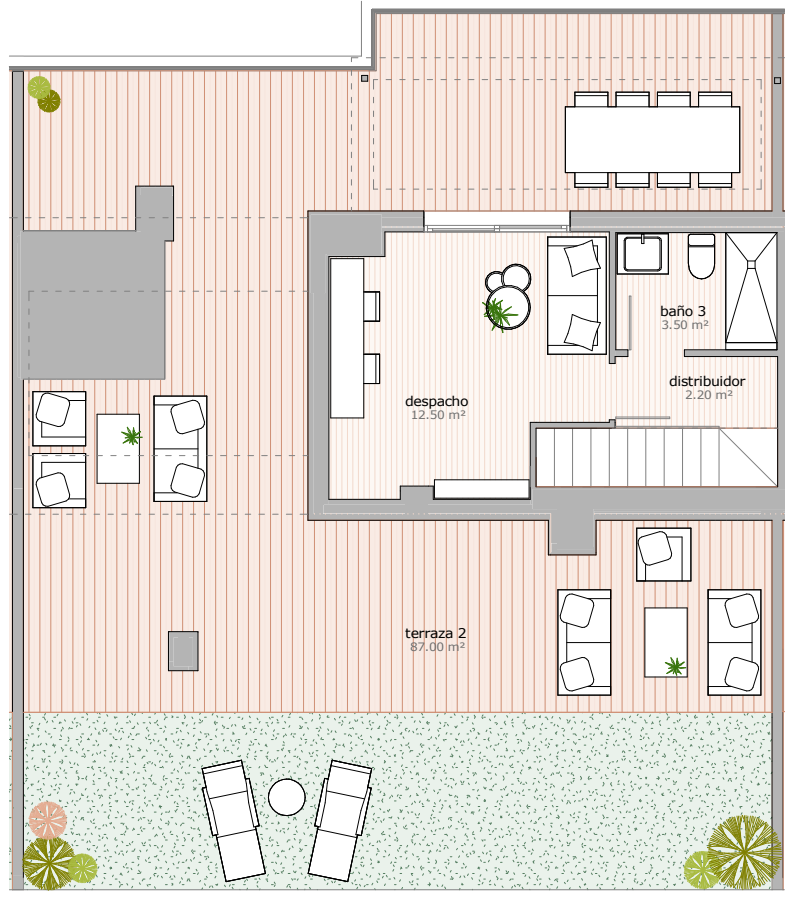
Terraza 1	55,65 m ²
Terraza 2	19,30 m ²

Sup. útil abierta74,95 m²

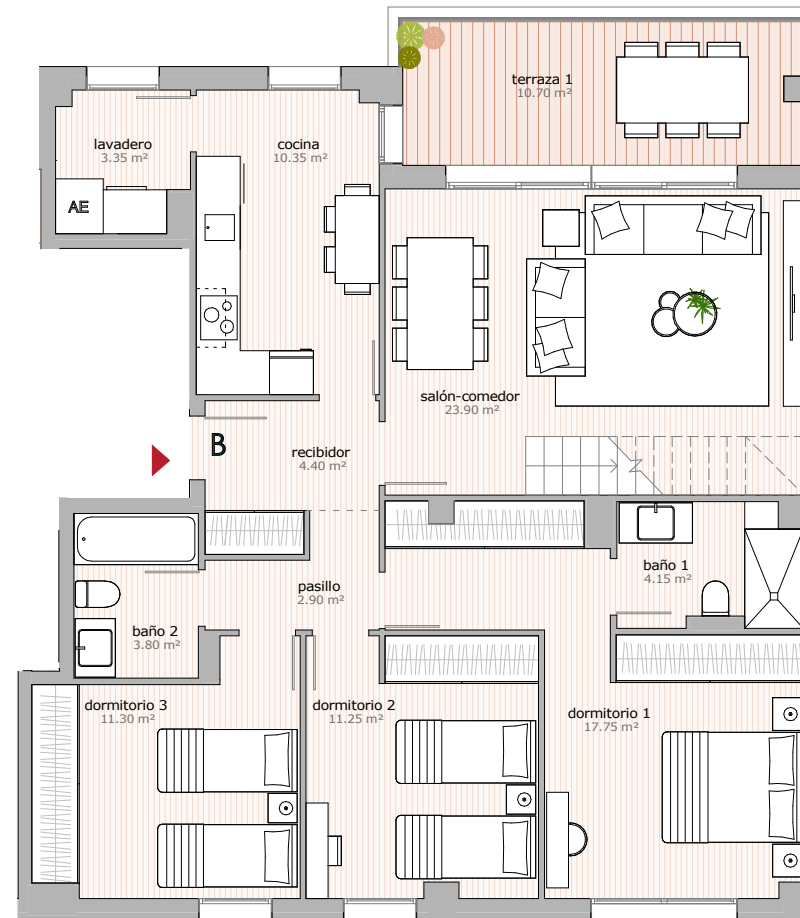
Total sup. útil228,30 m²

(ABIERTA + CERRADA)

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto, las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA 4ª



ÁTICOS PLANTA TIPO ESCALERA 3 - B

Recibidor	4,40 m ²
Salón - comedor	23,90 m ²
Cocina.....	10,35 m ²
Lavadero.....	3,35 m ²
Pasillo.....	2,90 m ²
Distribuidor.....	2,20 m ²
Baño 1	4,15 m ²
Baño 2	3,80 m ²
Baño 3	3,50 m ²
Dormitorio 1	17,75 m ²
Dormitorio 2.....	11,25 m ²
Dormitorio 3.....	11,30 m ²
Despacho	12,50 m ²

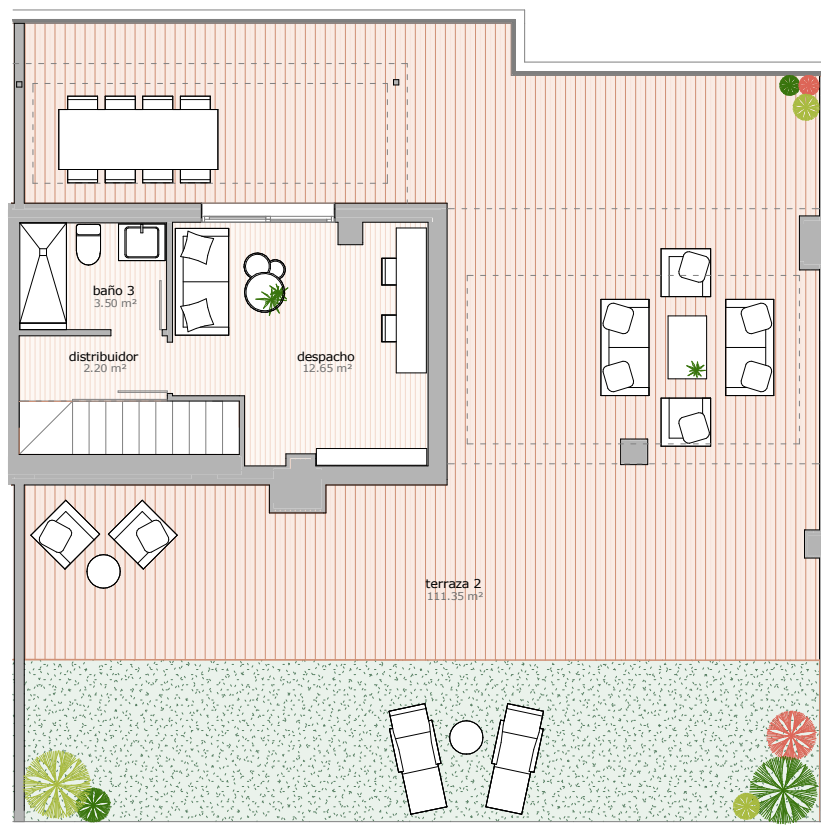
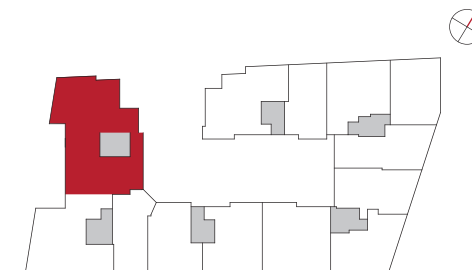
Sup. útil cerrada 111,35 m²

Terraza 1	10,70 m ²
Terraza 2	87,00 m ²

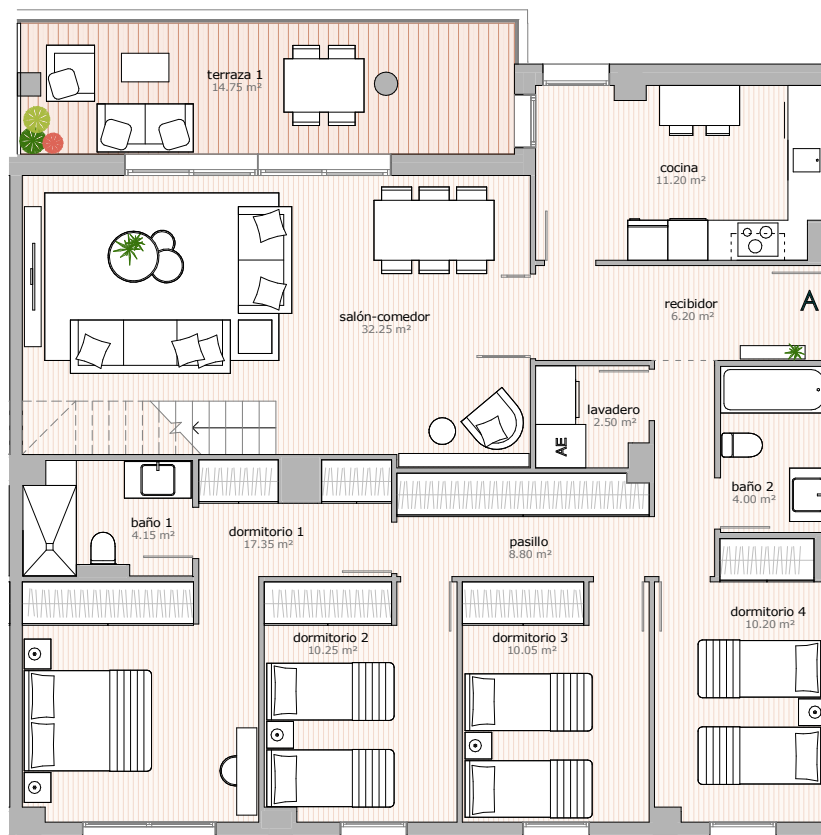
Sup. útil abierta97,70 m²

Total sup. útil 209,05 m²
(ABIERTA + CERRADA)

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto, las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.



PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA 4ª

ÁTICOS PLANTA TIPO ESCALERA 4 - A

Recibidor	6,20 m ²
Salón - comedor	32,25 m ²
Cocina.....	11,20 m ²
Lavadero.....	2,50 m ²
Pasillo.....	8,80 m ²
Distribuidor.....	2,20 m ²
Baño 1	4,15 m ²
Baño 2	4,00 m ²
Baño 3	3,50 m ²
Dormitorio 1	17,35 m ²
Dormitorio 2.....	10,25 m ²
Dormitorio 3.....	10,05 m ²
Dormitorio 4.....	10,20 m ²
Despacho	12,65 m ²

Sup. útil cerrada 135,30 m²

Terraza 114,75 m²

Terraza 2 111,35 m²

Sup. útil abierta126,10 m²

Total sup. útil261,40 m²

(ABIERTA + CERRADA)

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto, las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.

Eficiencia y sentido
eco friendly.

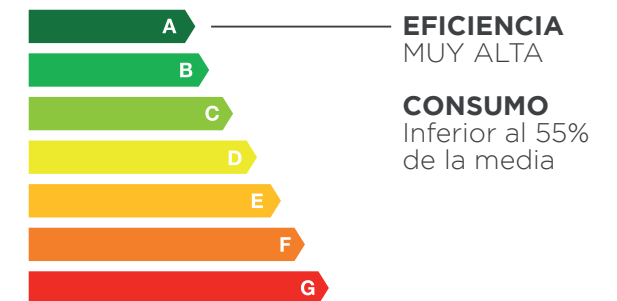
Eficiencia Energética



Al igual que en otros proyectos precedores, todo el equipo de Gestión Común en estrecha colaboración con el despacho de arquitectos, así como con los equipos de ingeniería y asesoría de eficiencia energética, ha trabajado en POMARÓN para conseguir el mejor nivel de calificación energética posible: Calificación A (*).

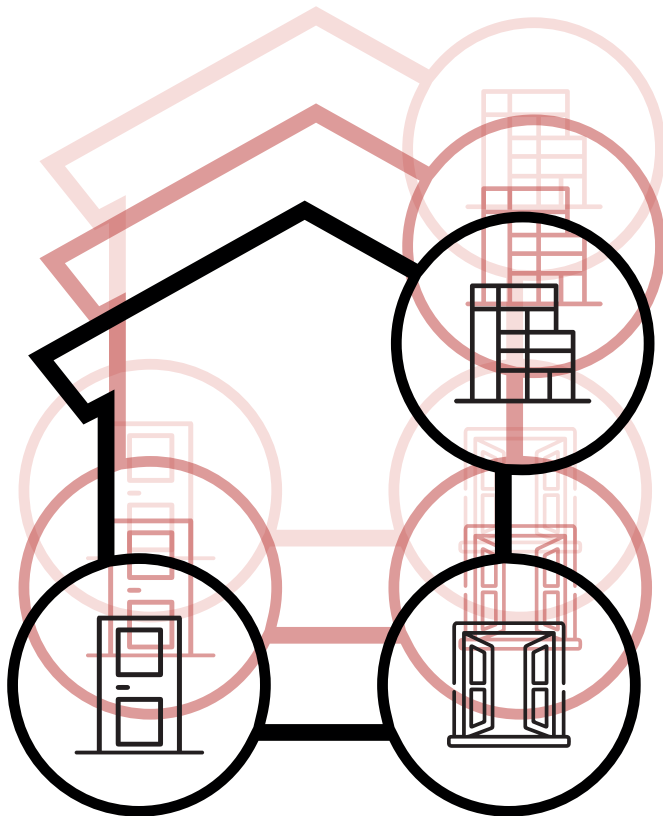
El diseño del edificio, las instalaciones y las calidades, han sido elegidas con especial cuidado para conseguir este tipo de calificación energética.

Este nivel de eficiencia supone conseguir un ahorro energético superior al 45% y busca a su vez un cuidado al medio ambiente máximo.



(*). Calificación energética provisional de proyecto, registro en trámite.

Súper Calidades



Un edificio arquitectónicamente capaz de conseguir la **máxima calificación energética posible**, pero sin renunciar a la estética de edificio moderno perfectamente integrado con las nuevas construcciones ya existentes en la zona. Todos los materiales constructivos se han elegido con especial cuidado, bajo la premisa del cumplimiento de estos dos requisitos: eficiente siempre y estéticamente atractivo.

Suelo Radiante / Refrescante

Sistema de calefacción radiante en todas las estancias de la vivienda. Sistema bivalente radiante/refrescante.

EFICIENTE

Ahorro energía alrededor de 30% con respecto a otros sistemas.

CONFORTABLE

Entrada de calor estable y homogéneo a toda la vivienda. Calienta toda la estancia, el calor viene del suelo y asciende al techo calentando en primer lugar los pies.

ESTÉTICO

Deja las habitaciones libres de radiadores. Paredes diáfanas.

SALUDABLE

No reseca el ambiente, no levanta polvo.

SOSTENIBLE

Idóneo para uso energías renovables debido a la baja temperatura requerida. Sistema óptimo para el uso de aerotermia.

Aerotermia**

La aerotermia es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea, para utilizarla para diferentes finalidades. Actualmente la aerotermia se puede utilizar para producir agua caliente sanitaria y también para calefacción, climatizando viviendas o espacios cerrados.

Eficiencia energética A*

Ahorro energético superior al 45% respecto a otro tipo de eficiencias buscando a su vez un cuidado al medio ambiente máximo.

Pavimentos y revestimientos

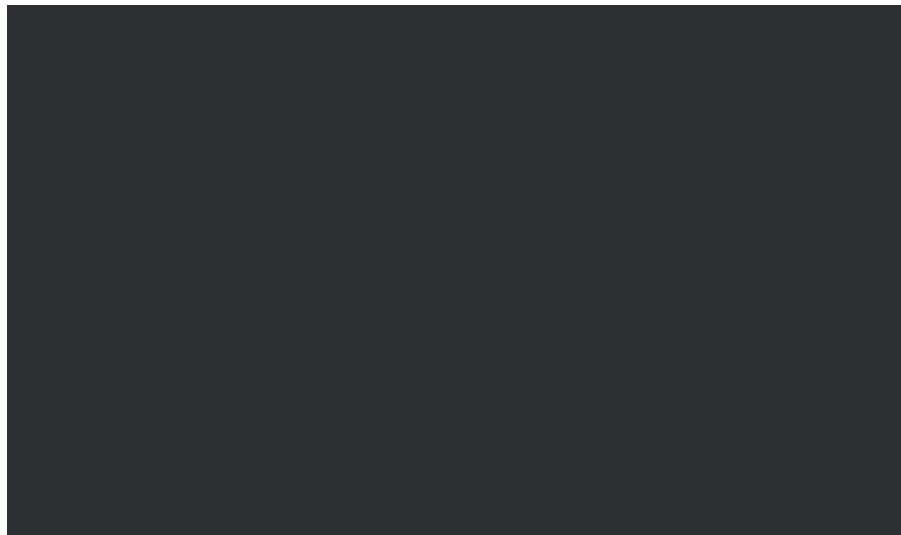
Suelo general de vivienda porcelánico imitación madera marca Porcelanosa o similar. Pavimento de cocina y baños marca Porcelanosa o similar. Revestimientos de baños marca Porcelanosa o similar. Revestimiento de cocina pintura blanca lisa. El frontal de trabajo de la cocina, entre los muebles altos y bajos, irá revestido del mismo material que la encimera de la cocina.

Baños

Sanitarios y griferías marca Porcelanosa o similar. Los baños vendrán equipados con mueble para lavabo, espejo y mampara.

Cocina

Cocinas de alta calidad, completamente equipadas con muebles superiores e inferiores de gran capacidad. Dotación completa de electrodomésticos: frigorífico, placa de inducción, campana, lavadora integrable, lavavajillas integrable, horno y microondas.



Carpintería exterior

La carpintería exterior se ha previsto en aluminio lacado en color a elegir por la DF, provista de rotura de puente térmico. Vidrios bajoemisivos. Las persianas de plantas bajas serán extruidas autoblocantes.



Carpintería interior

Dos opciones de acabado para las puertas interiores. Armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales de cada vivienda, equipados con barra y balda mailetero.

Puerta de seguridad en acceso a la puerta de seguridad en acceso a la vivienda. Llave amaestrada zonas comunes.

Anti-intrusión y domótica

Viviendas dotadas de un sistema de seguridad formado por detectores de humo o temperatura, y dispositivos anti intrusión. Videoportero en vivienda.

Plazas de garaje

Instalación eléctrica en todas las plazas de garaje para vehículo eléctrico, salvo el dispositivo de carga de vehículo.

Zonas comunes

Zona común con piscina infantil y de adultos en azotea del edificio. Zonas ajardinadas en planta baja. Las zonas comunes disponen a su vez de dos GASTRO espacios:

GASTRO espacio de verano, junto a la piscina: zona habilitada para disfrutar de comidas y cenas al aire libre.

GASTRO espacio de invierno sala social polivalente para celebraciones de los propietarios, reuniones de la comunidad etc.



(*) Calificación provisional de proyecto. Registro en Trámite

(**) Posible sustitución por otro tipo de energía renovable equivalente.

Las calidades detalladas en este dossier podrán ser modificadas por otras similares o superiores por exigencias de la Dirección Facultativa o por descatalogación del producto.

Las infografías mostradas en este dossier son orientativas y no tienen por tanto, carácter contractual.

PERSONALIZACIÓN DE ACABADOS

Opciones de personalización de acabados SIN COSTE:

- 3 acabados de pavimento general porcelánico aspecto madera
- 3 acabados de alicatado con decorado a juego en baño principal
- 2 acabados de alicatado con decorado a juego en baño secundario
- 2 opciones de puertas de paso con sus correspondientes puertas de armario a juego.
- 5 opciones de puerta mobiliario de cocina combinables entre sí.
- 2 opciones de acabado de encimera.

Opciones de personalización de acabados CON COSTE:

- Personalización de cocinas: Mobiliario, encimera y electrodomésticos sin afectar a la ubicación de instalaciones.
- Cambio de bañera a plato de ducha.
- Cambio a puertas correderas para baños y cocinas.
- Persianas motorizadas.
- Eliminación de tabiques
- Personalización de puntos de luz, tomas de tv y datos.

Nota: Las opciones de personalización con coste se presupuestarán durante el proceso de personalización de viviendas, salvo las indicadas sin coste.



Coso 42, Planta 3^a 50004 Zaragoza
976 237 338 | www.pomaron.es