

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES

I CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

El sistema de climatización es por aerotermia mediante suelo radiante/refrescante por agua, lo que permite aprovechar al máximo el espacio, permitiendo una temperatura uniforme en todas las estancias y mayor sensación de confort.

Este novedoso sistema destaca por aportar calor/frío de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos a la vez que dispone de más espacio libre en la vivienda respecto al sistema tradicional. El control de temperatura en las estancias principales se conseguirá con el empleo de un termostato.

Además, de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40% en la factura energética. Entre el 66 y el 80% del calor producido por la aerotermia proviene del aire exterior y, por lo tanto, no supone coste alguno para el propietario.

La calefacción por suelo radiante transmite una sensación de confort, muy agradable durante todo el año.

I AGUA, CALIENTE Y FRÍA

El agua caliente es producida por el sistema de aerotermia.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para todos los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero (lavadora y lavavajillas).

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes de PVC.

I VENTILACIÓN

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

MEMORIA DE CALIDADES

| FACHADA

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado con acabados decorativos que combinan las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada se realizará con la combinación de varios materiales, y constará de una cámara con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

| TABIQUERÍA INTERIOR

Todos los tabiques interiores de la vivienda son de construcción en seco con materiales de primera calidad.

| SUELOS

El suelo general de la vivienda está conformado por cálido pavimento laminado de gran calidad y resistencia, apto para suelo radiante, con varios tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante.

En los baños se coloca un suelo de gres de primera calidad, con varios tonos a elegir por el cliente.

MEMORIA DE CALIDADES

| CARPINTERÍA EXTERIOR

Es de aluminio o PVC de alta calidad en color con rotura de puente térmico.

Acristalamiento con doble cristal y cámara de aire, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico.

Las persianas en salón y en los dormitorios son enrollables de lamas con aislamiento interior, en color a juego con la carpintería exterior.

Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.

| CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, a juego con la carpintería interior y cerradura de alta seguridad.

Las puertas interiores son lacadas con acabado según ambiente y con manillas de acero inoxidable o aluminio.

ARMARIOS

Armario empotrado en vestíbulo según vivienda y según plano, vestido interiormente con barra para colgar y estante superior.

Vestidor/armario empotrado en suite, según vivienda y según plano, vestido interiormente con barra para colgar y estantes según diseño.

MEMORIA DE CALIDADES

COCINA

Las cocinas son uno de los espacios con más vida de todas las viviendas, por eso queremos facilitarte la mejor distribución e instalaciones, además de contar con una estupenda luz natural.

La mayoría de las viviendas cuentan con un cuarto de lavado de gran utilidad.

Todas las cocinas cuentan con:



Placa de inducción



Campana extractora



Horno



Microondas



Lavavajillas



Lavadora



Frigorífico

Muebles altos y bajos de laminado en acabado mate con encimera porcelánica o de cuarzo compacto con frontal.

Se incorpora cajón de organizador de madera para cubiertos.

Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa.

MEMORIA DE CALIDADES

BAÑOS

BAÑO PRINCIPAL

- | El suelo es de pavimento de gres y todas las paredes están revestidas de gres.
- | Encimera con lavabo integrado.
- | Cuenta con ducha antideslizante con grifería monomando, incluye barra para regular altura y hoja fija de mampara.

BAÑO GENERAL

- | El suelo es de pavimento de gres y todas las paredes están revestidas de gres.
- | Lavabo integrado con mueble inferior suspendido.

MEMORIA DE CALIDADES

DISFRUTA DE LA TRANQUILIDAD AL AIRE LIBRE

Coanfi Residencial Magna cuenta con unos espacios comunes donde relajarte en su piscina y jardines, con zona de juegos para los más pequeños y zona de picnic con pérgola para disfrutar de tus momentos gastronómicos.



Piscina



Zona Infantil



Garaje



Trastero



Zona Ajardinada



Gastro espacio exterior



Casas eficientes y sostenibles

PLAZAS DE GARAJE

Cada vivienda dispone de un trastero y una plaza de garaje, cubierto, con apertura a través de un mando a distancia. Para quien lo precise, el edificio dispone de plazas de garaje extras.

ZONA AJARDINADA

El edificio dispone de un jardín comunitario interior con cerramiento perimetral de toda la manzana, terminado con césped artificial y zonas pavimentadas.



MEMORIA DE CALIDADES

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.