



**FINCAS  
INDEPENDENCIA, S.L.**

## Memoria de calidades

- **FACHADAS Y DIVISIONES**  
Sistema de fachada tipo SATE y tabiquería de pladur con aislamiento.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Carpintería de PVC, acristalamiento con doble vidrio y persiana compacta integrada en todas las estancias.
- **CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puerta principal blindada de 3 puntos y puertas interiores lacadas en blanco y diseño con entrecalles horizontales.
- **PAVIMENTO**  
Interior de vivienda mediante gres porcelánico aspecto madera con rodapié del mismo material.
- **ALICATADO**  
Alicatado en baños y cocinas mediante baldosa de gres porcelánico.
- **PINTURA**  
En paredes y techos de estar - comedor, cocina, dormitorios y distribuidor, revestimiento de pintura plástica lisa color blanco.
- **CLIMATIZACIÓN**  
Sistema de aerotermia mediante suelo radiante - refrescante por agua en todas las estancias, regulación con termostato conectado y programable.
- **VENTILACIÓN**  
Sistema de ventilación mecánica controlada mediante recuperador de calor.
- **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**  
Baños equipados con lavabo, inodoro compacto y plato de ducha extraplano de resina, grifería mono - mando para lavabo y ducha.
- **EQUIPAMIENTO DE COCINA**  
Amueblamiento con muebles inferiores y superiores, encimera de cuarzo compacto, electrodomésticos instalados: lavadora, lavavajillas, frigorífico, campana de extracción, placa de inducción de tres fuegos, horno y microondas compactos, así como fregadero bajo encimera de acero inoxidable con grifería monomando.
- **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**  
El Edificio en fase de Proyecto, contará con certificación de calificación energética **A**.

*Esta Memoria no constituye un documento contractual, estando sujeto a modificaciones que vinieran determinadas por causas técnicas, administrativas o jurídicas y que no supongan un detrimento de la calidad o prestaciones de la vivienda. El Proyecto se encuentra pendiente de obtener la preceptiva licencia urbanística.*