

# MEMORIA DE CALIDADES MARÍA MOLINER 79-81

## ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado. Fachada María Moliner en ladrillo caravista en blanco. En patio manzana fachada enfoscada blanca.

Tabiquería interior de placas de yeso laminado.

## PAVIMENTOS

Pavimento porcelánico rectificado antideslizante en interior de viviendas, gres en terrazas cubiertas y terrazo en terrazas descubiertas.

Piedra natural en zaguán y pasillos comunes de plantas alzadas de los pisos.

## TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en vestíbulo, distribuidor y baños. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, de altas prestaciones termo-acústicas y vidrio multicapa. Corredera o abatible, según estancia.

Persianas de aluminio.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores macizas abatibles, en diferentes acabados según elección. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

## BAÑOS

Aplacado de porcelánico rectificado en paredes.

Mueble baño, griferías monomando, y plato de ducha de resina con mampara de cristal fija.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior.

Encimera y revestimiento de silestone en frontal.

Fregadero de acero inoxidable con grifería.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavavajillas, lavadora, vitrocerámica, horno, microondas, campana y frigorífico.

## AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia, comunitaria.

Suelo radiante/refrescante.

Opcional: preinstalación de aire acondicionado según piso y presupuesto.

## VENTILACIÓN

En cuartos de baño y cocina: Ventilación mecánica forzada, por conductos rematados con aspirador mecánico.

## VARIOS

Videoportero en acceso a portal.

Placas fotovoltaicas comunitarias para ahorrar consumo eléctrico (aerotermia, ascensor e iluminación).

# MEMORIA DE CALIDADES MARÍA MOLINER 79-81

**PAVIMENTO PORCELÁNICO 120X30  
RECTIFICADO A ELEGIR ENTRE:**



**PORCELÁNICO RECTIFICADO 120X60 EN  
PAREDES BAÑO A ELEGIR ENTRE:**



**COCINA TIPO:**



**PUERTAS INTERIORES A ELEGIR ENTRE:**

