

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN

A definir según estudio geotécnico.



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

Lámina acústica anti-impacto en forjados para evitar la transmisión de ruidos entre plantas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior: Tabiquería cerámica revestida de yeso.



CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramiento formado por mortero monocapa y aplacado gres porcelánico en abultados, citara, embarrado de mortero de cemento, aislamiento termico-acústico, cámara y tabique cerámico revestido de yeso.



CUBIERTA

Cubierta invertida, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con solería de gres porcelánico antideslizante en cubierta transitable y solería cerámica en cubierta no transitable.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, corredera o abatible. Persianas de aluminio lacado, con aislamiento térmico.

OPCIONAL: Motorización persianas.



ACRISTALAMIENTO

Doble acristalamiento con cámara interior, térmico-acústico (5/10/5).



PUERTA ACCESO VIVIENDA

Puerta de acceso a vivienda blindada, con chapa de acero, pernos antipalanca, cerradura seguridad multipunto y mirilla panorámica. Cerradura amaestrada con resto de puertas del edificio.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso normalizadas, abatibles y correderas según proyecto, condena en baños, acabado lacado en blanco con hendiduras horizontales.

OPCIONAL: Armarios empotrados.



FONTANERÍA

Redes de agua fría y caliente realizadas con tuberías de polietileno o similar. Producción de agua caliente mediante aerotermia.



SANEAMIENTO

Redes de saneamientos horizontales y verticales con canalizaciones de PVC.



ELECTRICIDAD

Nivel de electrificación elevado, según REBT.



TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones en vivienda, según ICT.



VIDEO-PORTERO ELECTRÓNICO

Instalación de video-portero electrónico color.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación sistema aire acondicionado centralizado frío-calor por conductos.

OPCIONAL: Instalación maquinaria.



PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

A ELEGIR: color de pintura en paramentos.



BUZÓN

Buzón individual por vivienda, conforme normativa Correos.



ASCENSOR

Instalación de 2 ascensores desde planta sótano a ático.