



# Juan de Juanes, 19

9 viviendas diferentes. Tú eliges.

# Construyendo desde 1975

Infante Limón Hnos. S.L. (ILH) es una empresa familiar nacida en 1975 como Construcciones Villanueva, y que posteriormente, con la incorporación de la segunda generación de la familia fundadora, se convierte en 1998 en la actual ILH, dedicada a la construcción y a la promoción de viviendas.

En estos más de 40 años que llevamos construyendo de manera ininterrumpida, hemos realizado más de 500 proyectos repartidos por toda Andalucía, pero nuestro mayor logro es, sin duda, la plena satisfacción de nuestros clientes.





# Última promoción entregada

Además de Cristo de la Sed 58 (Nervión), que ha sido la última promoción entregada (2022), Infante Limón Hnos. tiene en construcción otras promociones en Sevilla capital y otras ya finalizadas.

Puede consultar todos los detalles de estos proyectos en [www.infantelimon.es](http://www.infantelimon.es).



TERRAZAS 2ºA Y 2ºB

# 9 viviendas diferentes: 1, 3 y 4 habitaciones

Juan de Juanes 19 es una promoción de **9 viviendas con diferentes tipologías** que ofrece al cliente **la posibilidad de elegir** aquella que más se adapte a sus necesidades y modo de vida.

Todas las viviendas presentan sus **salones a la calle Juan de Juanes**, con **orientación oeste** y se desarrollan por plantas de la siguiente manera:

**En planta baja**, dos **viviendas de tres dormitorios** con dos baños que se encuentran elevadas respecto a la cota de la calle, dotándolas de privacidad. Sus salones vuelcan a fachada y las habitaciones y cocinas al **patio interior privado** de uso y disfrute de la vivienda.

**En planta primera**, dos viviendas de **tres dormitorios con terraza vinculada a salón** que dan a Juan de Juanes, y **un apartamento de un dormitorio** que vuelca completamente a la citada calle.

**En planta segunda**, dos viviendas de **cuatro dormitorios**, dos baños y una **amplia terraza cubierta** vinculada a salón y cocina.

**En planta tercera**, dos viviendas de **cuatro dormitorios** con una **terracea vinculada a salón y cocina** y desde la que se accede, bien a través de una escalera exterior o bien por el ascensor de la zona común, al **solárium y piscina privada** ubicadas en la planta de cubierta del edificio.



Calle Luis Montoto

C. Luis Montoto

Av. de Andalucía

Estadio Ramón Sánchez Pizjuan

C.C. Nervión Plaza

Calle Alejandro Collantes

Av. de la Cruz del Campo



Avda. Luis de Morales

Av. Eduardo

Avda. Eduardo Dato



Calle Beatriz de Suabia

Promoción Juan de Juanes, 19

Calle Cean Bermúdez

C. Barreá

C. Barreá

Morales

C. Marques del Nervión

Plaza

# El dinamismo de Nervión y la tranquilidad de la calle Juan de Juanes

Perpendicular a la Avda. de Eduardo Dato, en pleno barrio de Nervión, a pocos minutos de la Línea 1 de Metro, muy cerca de Centros Educativos y Centros Comerciales como Nervión Plaza, y a tiro de piedra del Estadio Ramón Sánchez – Pizjuán, se sitúa Juan de Juanes 19, una nueva promoción de 9 viviendas con fachada orientada al oeste, lo que les aportará una inmensa entrada de luz durante las horas centrales del día.

Y a pesar de estar ubicada en una de las zonas más activas y dinámicas de Sevilla, Juan de Juanes 19 se sitúa en una zona tranquila, con poco tráfico y rodeada de viviendas unifamiliares.

¿Problemas de aparcamiento?

En absoluto. Juan de Juanes 19 cuenta con un amplio sótano que contendrá 10 plazas de aparcamiento, además de 6 trasteros.

En definitiva, esta nueva promoción de ILH es un privilegio. Una oportunidad única para disfrutar de viviendas de alta calidad en una zona que aúna el dinamismo y los servicios del barrio de Nervión con la tranquilidad de la calle Juan de Juanes.



PATIO BAJO A



SALÓN 1ªA



APARTAMENTO 1º C



SALÓN 2ºB



SALÓN 3ºB



SOLÁRIUM Y PISCINA 3ª



SOLÁRIUM Y PISCINA 3ºB





Las imágenes mostradas en este dossier no son contractuales y pueden estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa. El mobiliario de las infografías no está incluido en la vivienda. El equipamiento de las viviendas es el indicado en la memoria de calidades. Toda la entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y en el resto de normas de carácter autonómico y estatal.