

Imágenes no contractuales y meramente orientativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. El mobiliario, equipamiento, ajardinamiento, pavimentación exterior y piscina no están incluidos en la oferta



## 4 Viviendas unifamiliares en Gundín, Brión



## Las viviendas

Es una promoción de cuatro viviendas unifamiliares emplazadas en un entorno tranquilo y con excelentes comunicaciones. Disponen de parada de autobús a 100 m y conexión con la autovía a 500 m.

Son viviendas con parcela individual y de planta baja. Cuentan con un amplio espacio destinado a salón y cocina abierta, tres dormitorios, uno de los cuales con vestidor y cuarto de baño propio, un segundo cuarto de baño, lavadero y tendedero y local para almacenaje.

Disponen además de garaje cubierto para dos vehículos y un amplio porche con acceso desde el salón.

Para tu tiempo libre, podrás disfrutar de una parcela con posibilidades de albergar una piscina.

Entre sus estupendas calidades destacamos aerotermia y suelo radiante, lo que se traduce en una alta calificación energética y un considerable ahorro energético.



Imágenes no contractuales y meramente orientativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. El mobiliario, equipamiento, ajardinamiento, pavimentación exterior y piscina no están incluidos en la oferta

# Eficiencia energética

## AEROTERMIA

Sistema basado en una bomba de calor exterior que capta la energía contenida en el aire y la traslada al agua que circulará por la instalación de nuestra vivienda, proporcionando calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) en el mismo equipo

Este sistema de producción de calor, aprovechando la energía que contiene el aire, no perjudica el medio ambiente debido a las bajas emisiones de CO2. Es una energía limpia e inagotable.



## CAPPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de pvc con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia.

## SUELO RADIANTE

Red oculta de tuberías por el suelo de toda la vivienda que mantiene su irradiación y produce un calentamiento uniforme de la estancia, empleando agua a una temperatura inferior a la que necesita un sistema de calefacción tradicional, obteniendo así un mayor ahorro energético.

El suelo radiante ofrece numerosas ventajas:

- **Distribución ideal de temperaturas:** no es necesario calentar previamente el aire para lograr un mayor grado de confort. Se logra el efecto de pies calientes y cabeza fría, tan beneficioso para la salud
- **Emisión térmica uniforme en el suelo:** toda la superficie del pavimento irradia calor.
- **Importante ahorro energético:** reducción de la temperatura necesaria del agua para el calentamiento.
- **Saludable:** no genera polvo ni movimiento del mismo. Las personas con alergias pueden disfrutar de un ambiente limpio.
- **Estética y limpieza:** el propio pavimento es el emisor de calor, por lo que se dispone de mayor espacio para la decoración sin necesidad de elementos auxiliares como radiadores.



# Calidades exteriores

## CUBIERTA

Cubierta invertida, compuesta por:

- Forjado
- Recrecido de mortero de cemento en formación de pendientes
- Lámina impermeabilizante soldada
- Aislamiento térmico de alta capacidad
- Lámina geotextil
- Capa de grava
- Bajantes de pluviales en aluminio
- Recogida de aguas de pluviales en arquetas

## ACABADOS DE FACHADA

- Fachadas acabadas en mortero de cemento con pintura impermeabilizante de exteriores.
- En diversas zonas, fachada ventilada de madera de composite

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de pvc con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios, con aislamiento interior y reducido espesor.





## Calidades interiores

### Pavimentos:

Plaquetas cerámicas en toda la vivienda.

### Alicatados:

Plaqueta de gres en frente de cocina.

Plaqueta de gres en baños

### Pinturas:

Pintura plástica antimoho en paredes y techos, tres manos de aplicación.

Falso techo en vestíbulo, distribuidores y cuartos de baño

### Carpintería interior:

Puertas de entrada de seguridad

Puertas interiores lacadas en blanco sobre melamina.

Armarios empotrados lacados en blanco sobre melamina, interiores forrados, con estante maletero

### Sanitarios:

Sanitarios Roca o similar.

Grifería monomando

## Personalización

Para que tu casa sea única y la adaptes a tu estilo y forma de vida, podrás elegir diferentes acabados:

- Suelos
- Alicatados
- Carpintería interior



# ENCUÉTRANOS

## Oficina de información:

C/ Galeras nº 28, bajo

Santiago de Compostela

981 563056

[www.dolmeninmobiliaria.es](http://www.dolmeninmobiliaria.es)

