

Don Fadrique 29

Memoria de calidades

Estructura

- Losa de cimentación de hormigón armado.
- Estructura de pórticos de hormigón y estructura mixta de acero y hormigón armado con forjados de chapa colaborante.

Albañilería y aislamientos

- Cerramientos de doble hoja con cámara aislante. Revestimiento continuo, fábrica de ladrillo perforado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y hoja interior de placas de yeso sobre estructura metálica.
- En zonas comunes, fábrica de ladrillo cerámico fono-acústico revestida por ambas caras con placas de yeso.
- Tabiquería interior de placas de yeso sobre estructura metálica y aislamiento térmico-acústico de lana mineral.
- Aislamiento acústico a impactos y ruido aéreo, en forjados entre distintos usuarios mediante lámina elástica.

Revestimientos

- Fachada: Revestimiento de mortero de cal embarrado pintado con pintura a la cal, ladrillo macizo prensado de cara vista. Perfilería metálica texturada en formación de huecos, viseras y zócalo. Ladrillo taco recuperado cara vista terminado con hidrofugante mate.
- Solado de viviendas: Tarima flotante de tres lamas en madera natural de roble, terminación en barniz mate. Porcelánico rectificado terminación hormigón.
- Cocinas y baños: Alicatados con plaqueta cerámica y revestimiento de perlita esmaltada satinada, solados con baldosas de gres porcelánico de 1ª calidad y piedra natural en baños principales.
- Patios y terrazas: Solería de gres porcelánico antideslizante y tarima flotante de alta densidad de fibras de madera prensadas. Grava gris en celdas contenedoras de grava. Techos preexistentes vistos.

Techos

- Falso techo suspendido de placas de yeso laminado.

Climatización

- Climatización individual por conductos. Tecnología aerotermia de bajo consumo.

La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

SKS
Promociones

Don Fadrique 29

Memoria de calidades

Carpinterías

- Carpintería exterior en aluminio anodizado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara aislante. Rieles para cortinas. Contraventanas de madera en fachada principal.
- Puertas de acceso de seguridad en madera lacada, cerradura de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla panorámica.
- Puertas de paso normalizadas chapadas en madera natural o lacadas.
- Armarios empotrados de hojas revestidas en madera o lacadas con tiradores integrados. Interior con balda en formación de maletero y barra de colgar.

Fontanería, aparatos sanitarios y griferías

- Instalación de agua fría y caliente de polietileno reticulado, contadores individuales y llaves de corte en cada núcleo de servicio. Agua caliente sanitaria suministrada mediante sistema de aerotermia.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Placas de ducha de perfil bajo en resina texturada.
- Grifería termoestática de latón cromado en baños principales y monomando en secundarios.

Electricidad y Telecomunicaciones

- Mecanismos de primera calidad y tomas USB en dormitorios.
- Punto de conexión de fibra óptica en cada vivienda y conexión a red de datos en cada estancia.
- Instalación comunitaria de radio-TV y dimensionado de red para nivel de electrificación elevado.

Pintura

- Pintura a la cal bactericida de última generación lisa, textura seda mate en paramentos horizontales y lisa estándar en paramentos verticales.

Zonas Comunitarias

- Solado con piezas de mármol de primera calidad en gran formato de color blanco incrustado en solera de hormigón pulido.
- Equipos de iluminación con lámparas LED y detectores de presencia en zonas comunes.
- Videoportero a color con monitor multifunción.
- Ascensor con cabina interior en acero inoxidable con espejo, barra e iluminación cenital

La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

SKS
Promociones