

EDIFICIO

Julio Verne



UN HOGAR PENSADO PARA TI

Acabados de calidad, líneas actuales.

Todo el confort y el diseño
que quieres para ti y tu familia.







El edificio Julio Verne conforma una esquina entre la calle Tarragona y la Calle Julio Verne del barrio del Cerro del Águila.

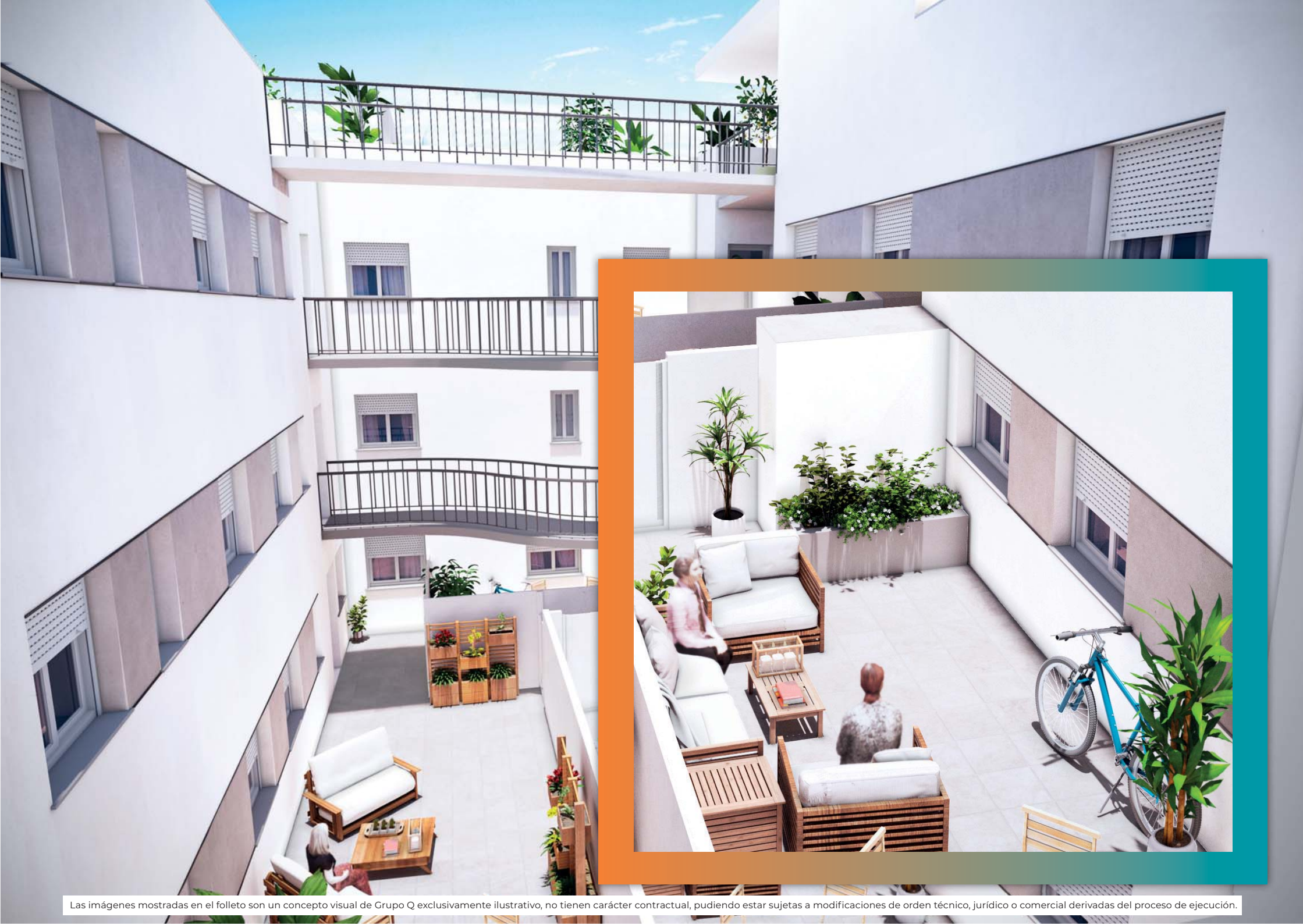
La ubicación, con fachada a dos calles, y el buen hacer de los profesionales que intervienen en el proyecto, dan como resultado un edificio de 14 viviendas exteriores, donde la iluminación se hace presente en cada una de ellas.

De tres plantas más un ático retranqueado, conforman un conjunto moderno con las mejores prestaciones de ahorro energético; disponiendo además de garajes en planta sótano para el disfrute de sus habitantes.

Situado próximo al centro comercial Alcampo, a arterias principales de la ciudad, a paradas de transporte público y rodeado de colegios, hace de él un lugar ideal para vivir.

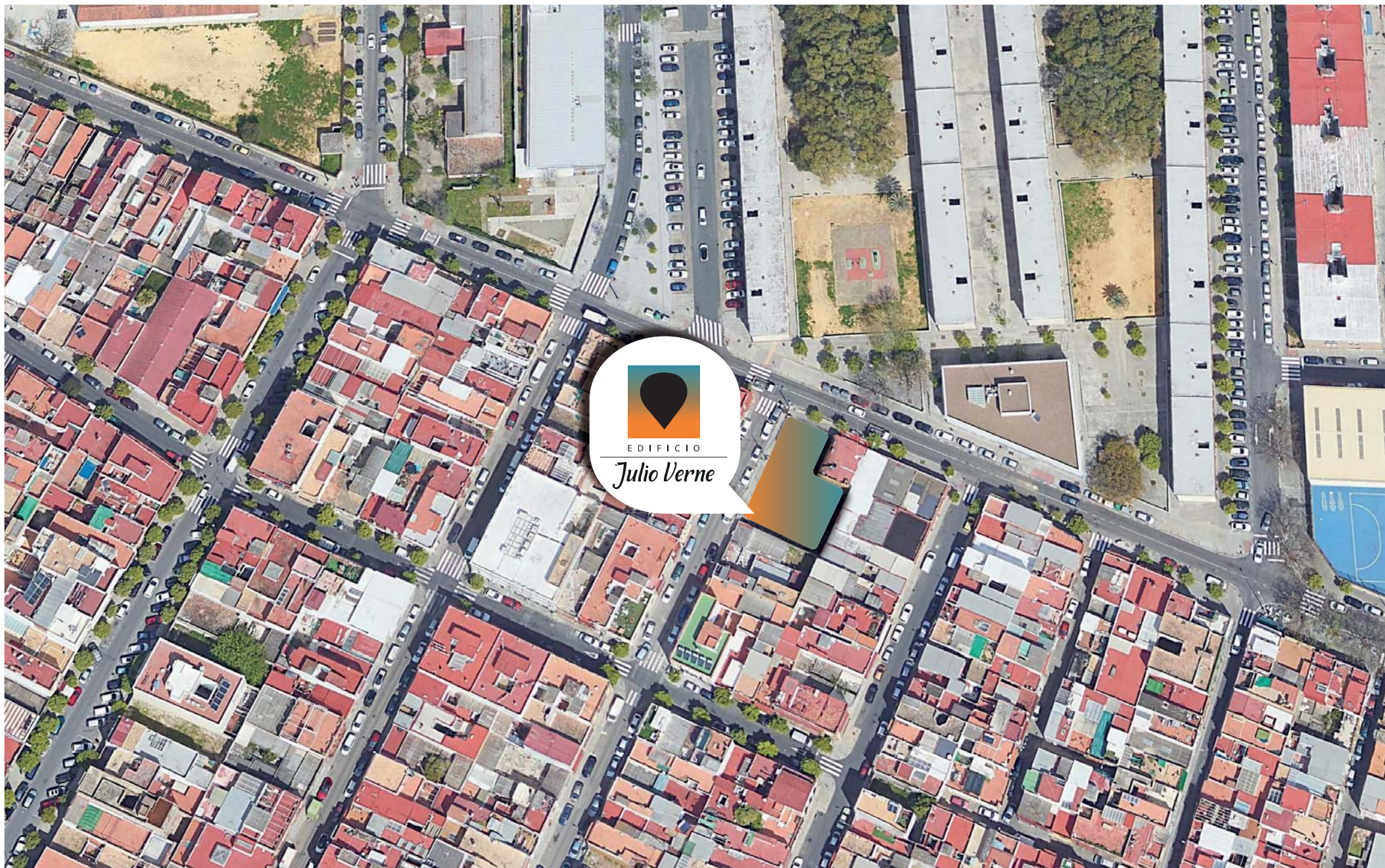
Tu casa en Sevilla

Edificio Julio Verne te ofrece el mejor producto inmobiliario personalizable con su propia identidad, al mejor precio y con la garantía y experiencia de Grupo Q, con más de 40 años construyendo sueños.



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

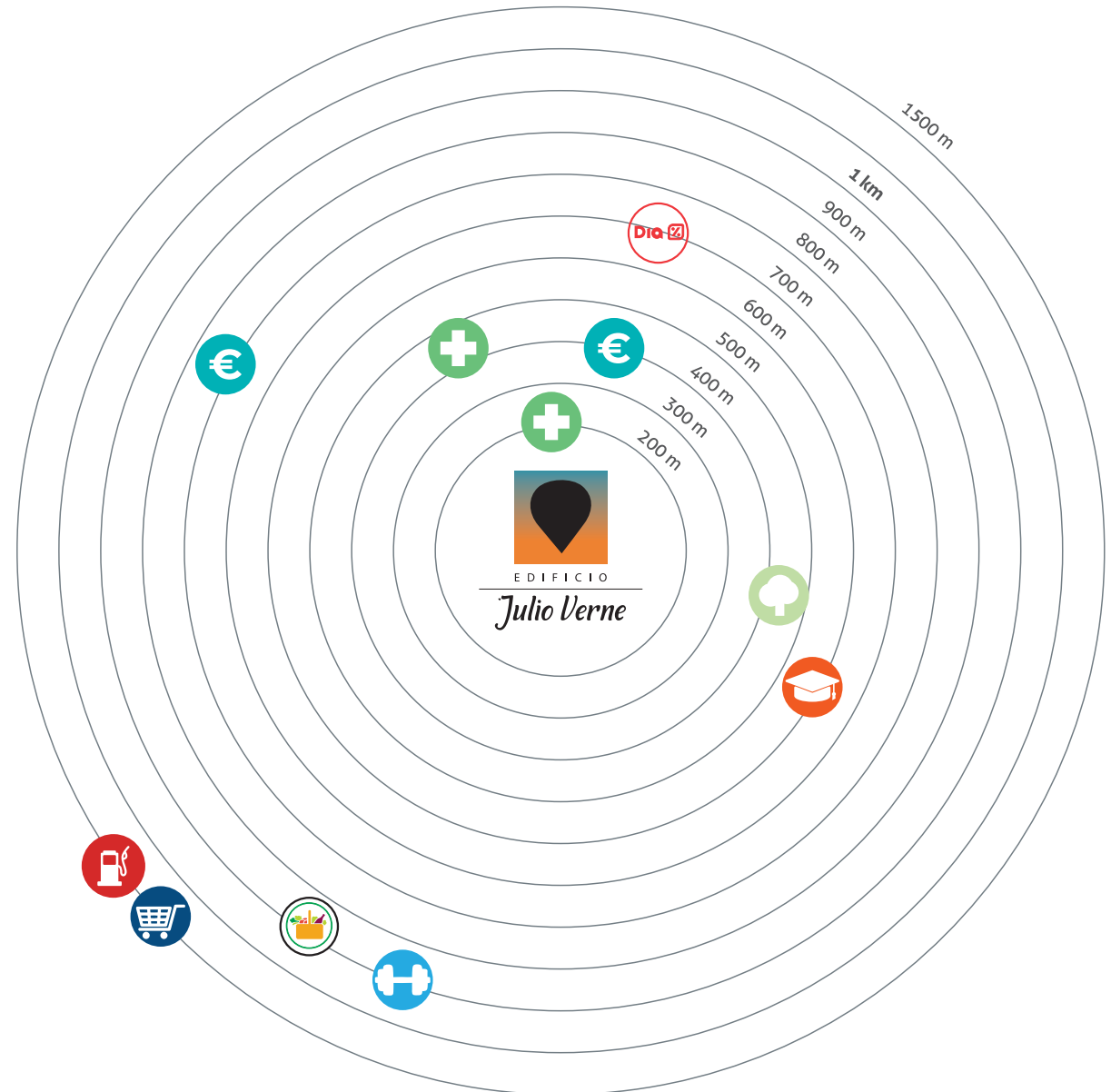
PLANO DE
UBICACIÓN





DISTANCIAS DE ACCESO EN COCHE DESDE EDIFICIO JULIO VERNE

	FARMACIA	200m	1 min
	ZONAS VERDES	400m	2 min
	BANCOS	400m	2 min
	CENTRO EDUCATIVO	600m	3 min
	SUPERMERCADO DIA	700m	3 min
	MERCADONA	1000m	4 min
	POLIDEPORTIVO	1000m	4 min
	CENTRO COMERCIAL	1500m	6 min
	ESTACIÓN DE SERVICIO	1500m	6 min



VIVIENDAS TIPO

DOS DORMITORIOS



VIVIENDAS TIPO
TRES DORMITORIOS





CONSTRUIAMOS TU HOGAR

Para que tu vivienda se convierta en un hogar, es importante que se adapte a tus necesidades. Es por ello que uno de los principales atractivos de esta nueva promoción reside en sus posibilidades de personalización.



ACABADOS

Tendrás la posibilidad de modificar los acabados de tu vivienda adaptándolos a tus gustos entre las exclusivas propuestas que te presentará la empresa constructora.



DISTRIBUCIÓN

Amplias posibilidades para personalizar el hogar que siempre has soñado de acuerdo con tus necesidades. Nuestro objetivo es facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores.



FACHADA

Hoja exterior de 1/2. pie de ladrillo hueco enfoscado, aislamiento, cámara de aire y hoja interior de ladrillo hueco, enlucido.



MEDIANERA

División entre viviendas cumpliendo con el Código Técnico de Edificación.



SALÓN

Enlucido de yeso en techos y paredes y pintura plástica. Solería de gres porcelánico.



COCINA

Alicatado parcialmente con azulejo primera calidad. Solería de gres porcelánico.



DORMITORIOS

Enlucido de yeso en techos y paredes y pintura plástica. Solería de gres porcelánico.



BAÑOS

Parámetros verticales alicatados parcialmente con azulejos. Techo pintado al plástico liso. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Grifería monomando. Solería de gres porcelánico.



INSTALACIONES

Electricidad y fontanería de acuerdo con el Código Técnico de Edificación y REBT. Saneamientos con tuberías de PVC. Producción de ACS mediante sistema de aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Tomas de TV y de teléfono en salón y dormitorios conforme a reglamento de telecomunicaciones.



GARAJE Y TRASTERO

Plaza de aparcamiento en planta sótano.



CARPINTERÍA

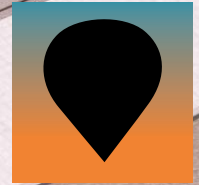
Exterior: PVC blanco con vidrio tipo climalite. Interior: puerta de entrada de seguridad.



ZONAS COMUNES

Área comunitaria en cubierta para el tendido de ropa.

* OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE
NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA



EDIFICIO

Julio Verne

Tu casa en
Sevilla



679 05 20 07



OFICINA DE VENTAS
CALLE AFÁN DE RIBERA, 74C
41006 **SEVILLA**