

RESIDENCIAL ALAIRE

UNIFAMILIARES PAREADOS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura son de hormigón armado calculadas según las necesidades específicas de diseño del edificio, del terreno y de la normativa vigente.

FACHADA

Combina varios revestimientos según diseño del proyecto. Acabados finales con pintura en color blanco, junto con áreas revestidas en material cerámico de color negro.



CUBIERTA

Cubierta plana aislada térmicamente e impermeabilizada mediante lámina de PVC, según las exigencias del Código Técnico de la Edificación (CTE).

PORTAL, ZONAS COMUNES Y ESCALERAS

Alumbrado accionado mediante detectores de presencia y sectorizado. Las luminarias serán de tipo led.

Ascensor con acceso a todas las plantas, puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y decoración combinada con el resto de zonas comunes. Dimensiones según Normativa de Accesibilidad.

Escaleras y zonas comunes pavimentadas en gres porcelánico y zócalo del mismo material.

PAVIMENTOS

Pavimento de mármol en el conjunto de la vivienda, color a elegir por la Dirección Facultativa.

FALSOS TECHOS Y PINTURAS

Falsos techos de placas de yeso laminado en los pasillos, vestíbulos y zonas de paso de instalaciones. Resto de la vivienda con guarnecido y enlucido de yeso.

Las paredes y techos irán acabadas en pintura plástica lisa de color blanco.

COCINA

Se entregarán amuebladas con muebles altos y bajos. La encimera y su peto frontal serán de material compacto tipo Silestone o similar.

Se equipa con placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

CUARTOS DE BAÑO

Paramentos verticales combinados de mármol y pintura lisa.

Lavabos, platos de ducha e inodoros de porcelana vitrificada en color blanco de la casa Roca o similar.

Grifería cromada monomando de la casa Roca o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, panelada con cerradura de seguridad, tirador exterior color cromo satinado y mirilla óptica.

Las puertas interiores de las viviendas son lisas, color blanco satinado y con manillas acabadas en cromo satinado.

Dormitorios dotados de armarios tipo monoblock de puertas lacadas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, con una perfilera que cumpla las especificaciones

de aislamiento térmico y acústico exigidas por normativa. Irán acristaladas con vidrio doble con cámara de aire intermedia cumpliendo asimismo el aislamiento térmico y acústico requerido por la normativa vigente.

Las persianas serán enrollables, ocultas en los capialzados de las ventanas.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Las paredes divisorias que separan las viviendas cumplirán la normativa vigente sobre aislamiento acústico entre viviendas.

Las divisiones interiores de las estancias de la vivienda se realizarán con tabiques de placa de yeso laminado montadas sobre estructura de acero galvanizado.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

La instalación de fontanería se realizará según normativa vigente. Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cuartos húmedos.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, T.V Y TELEFONÍA

Instalación eléctrica se realizará conforme al Reglamento Electrotécnico de baja tensión. Mecanismos de diseño actual y de primera calidad.

El edificio contará con antena comunitaria, canalización para TV digital y videoportero automático para apertura de puerta de entrada al portal.

PISCINA Y SOLÁRIUM

Piscina comunitaria conforme a la diferente legislación que le afecta.

Solárium acabado en cerámica tipo C3 antideslizante.

GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado con plazas debidamente señalizadas. Puerta de garaje con dispositivo anti aplastamiento.

Sistema de detección de CO, detectores de incendio y alarma según normativa.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según normativa vigente.

Las viviendas pareadas cuentan con box independiente en la planta sótano que cuenta con dos plazas de garaje, trastero y ascensor privado que conecta con el resto de la vivienda.

Puerta de acceso a los box automática seccionable.

TERRAZA Y JARDÍN PRIVADO

Barandillas de vidrio laminado.

Zona de jardineras con riego automático.

