

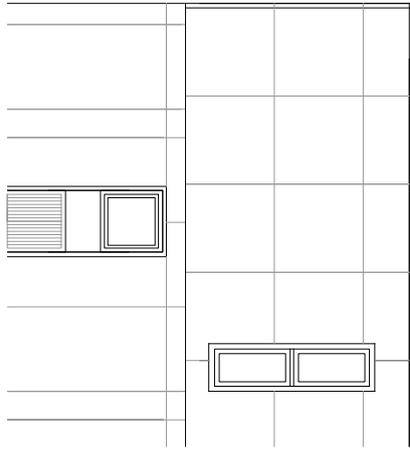


**EDIFICIO  
CASTRILLO**  
NUEVA PROMOCIÓN  
En construcción



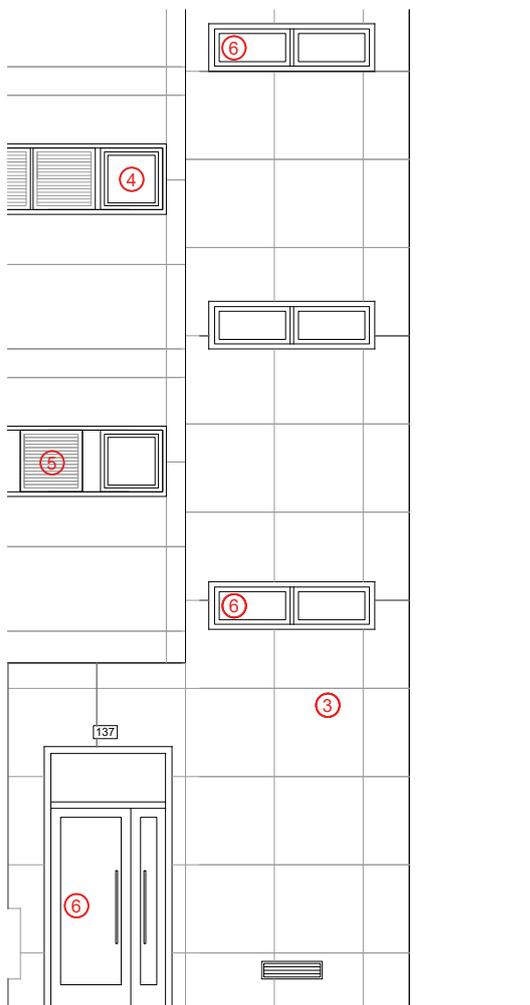
idos  
Jo





# EDIFICIO CASTRILLO

nueva oferta de local comercial y 6 estudios  
completamente amueblados en una moderna  
rehabilitación en Las Palmas de Gran Canaria



# ENTORNO

LA PROMOCIÓN EDIFICIO CASTRILLO SE ENCUENTRA EN UNA  
MAGNÍFICA SITUACIÓN EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

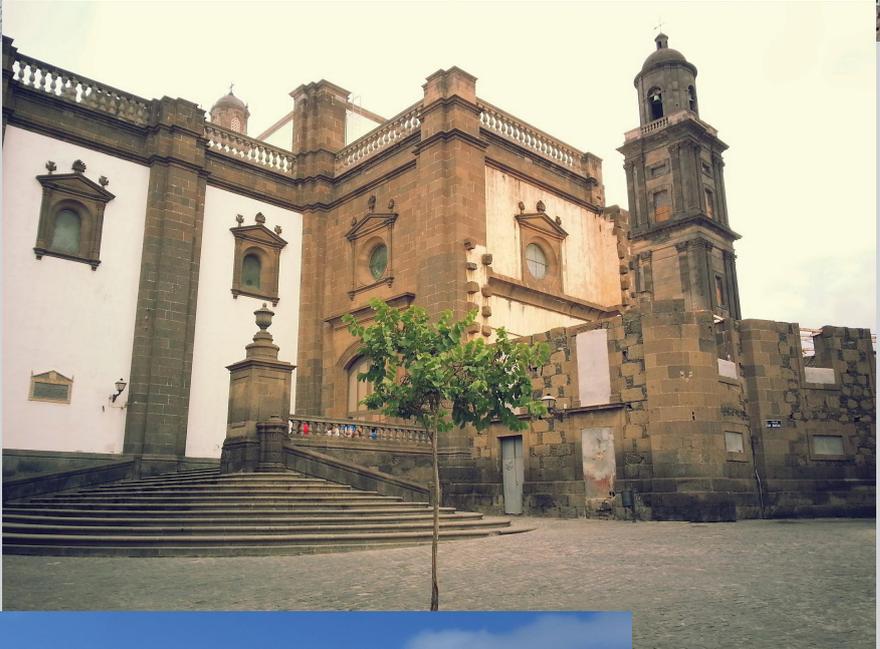


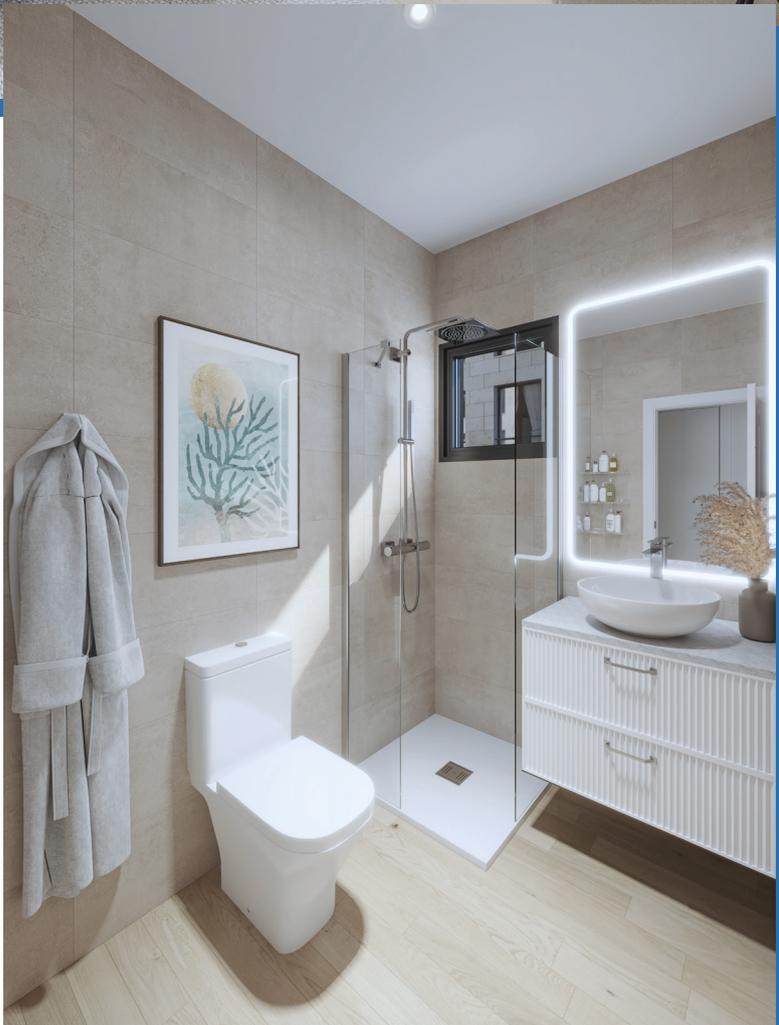
## El privilegio de estar ubicado en pleno centro

En el barrio de Arenales, situado en el Distrito Centro, a un paso de la calle Luis Doreste Silva, recientemente reformada y convertida en uno de los paseos más amplios, largos y agradables de la ciudad.

## Todas las comodidades a un solo paso

Rodeada de supermercados, tiendas variadas, cafeterías y restaurantes, centros de salud y gimnasios, parques y paradas de autobús y taxi, y a escasos 500 metros del Muelle Deportivo. La Promoción Edificio Castrillo disfruta de una conectividad perfecta permitiendo llegar a los barrios de Triana y Vegueta y a las playas de Las Canteras y Alcaravaneras en apenas unos minutos.







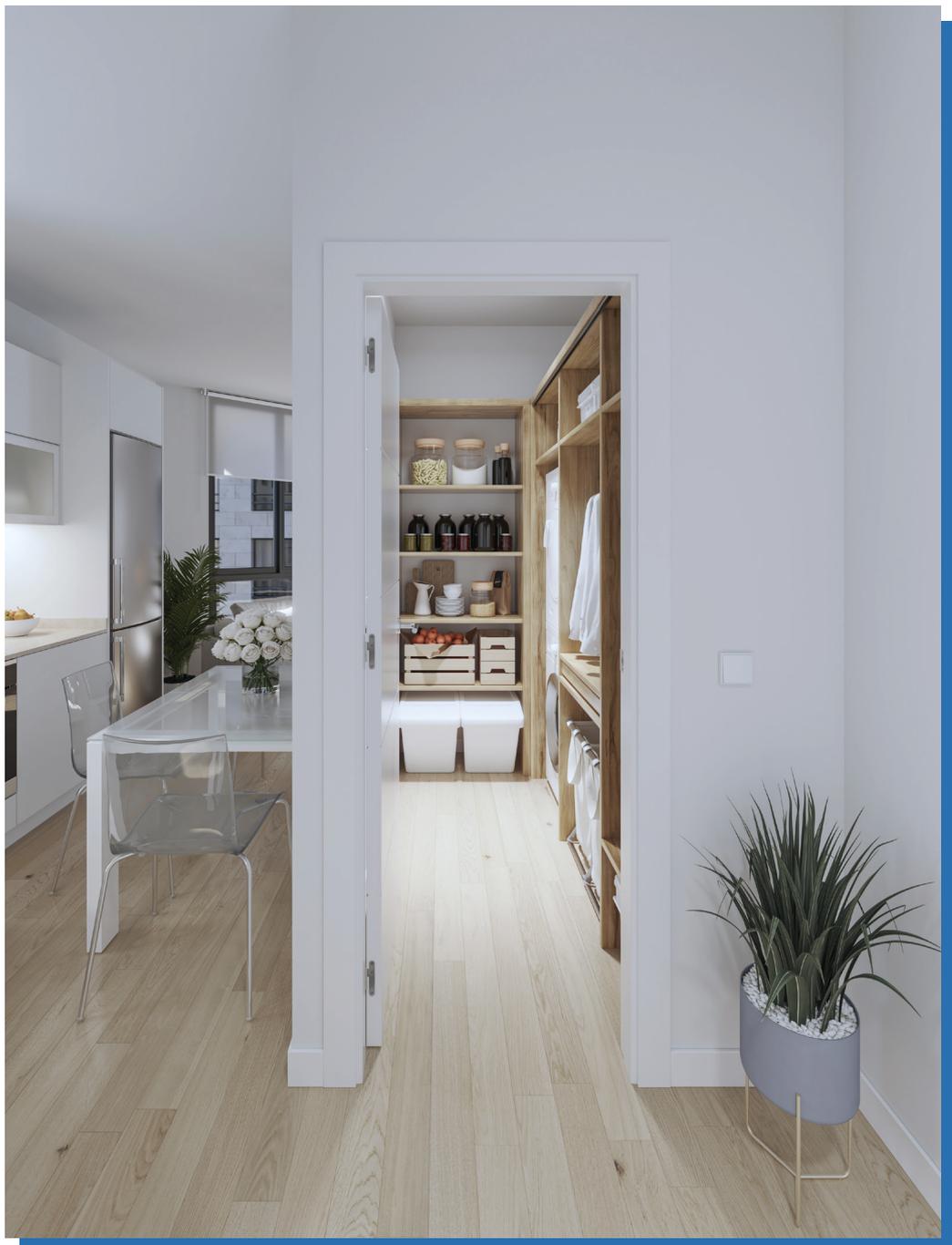
## COMODIDAD, ESTILO Y CALIDAD

---

El Edificio Castrillo es un ejemplo de aprovechamiento del espacio al mismo tiempo que se atiende a la practicidad.

Espacios diáfanos con un estilo moderno y vanguardista, cuidando los detalles con materiales y acabados de primera calidad.

Todos los estudios se entregan completamente amueblados para que no tengas que preocuparte por nada, solo entrar y disfrutar.







# PLANOS

En el Edificio Castrillo, su situación en esquina permite que todas las estancias (a excepción del almacenaje) disfruten de ventana al exterior.

Los metros han sido aprovechados al máximo consiguiendo una superficie diáfana, cómoda y muy práctica.

El almacenaje, con sus 2 m<sup>2</sup> útiles, ofrece un espacio de organización extra de gran valor.



## LOCAL COMERCIAL

Planta baja

1. Local 2. Vestíbulo 3. Aseo  
Superficie construida: 23,60 m<sup>2</sup>

## ESTUDIO 1

Planta 1<sup>a</sup>



1. Vestíbulo 2. Salón-cocina-dormitorio 3. Almacenaje 4. Baño  
Superficie construida: 33,04 m<sup>2</sup>

## ESTUDIO 2

Plantas 2<sup>a</sup> a 6<sup>a</sup>

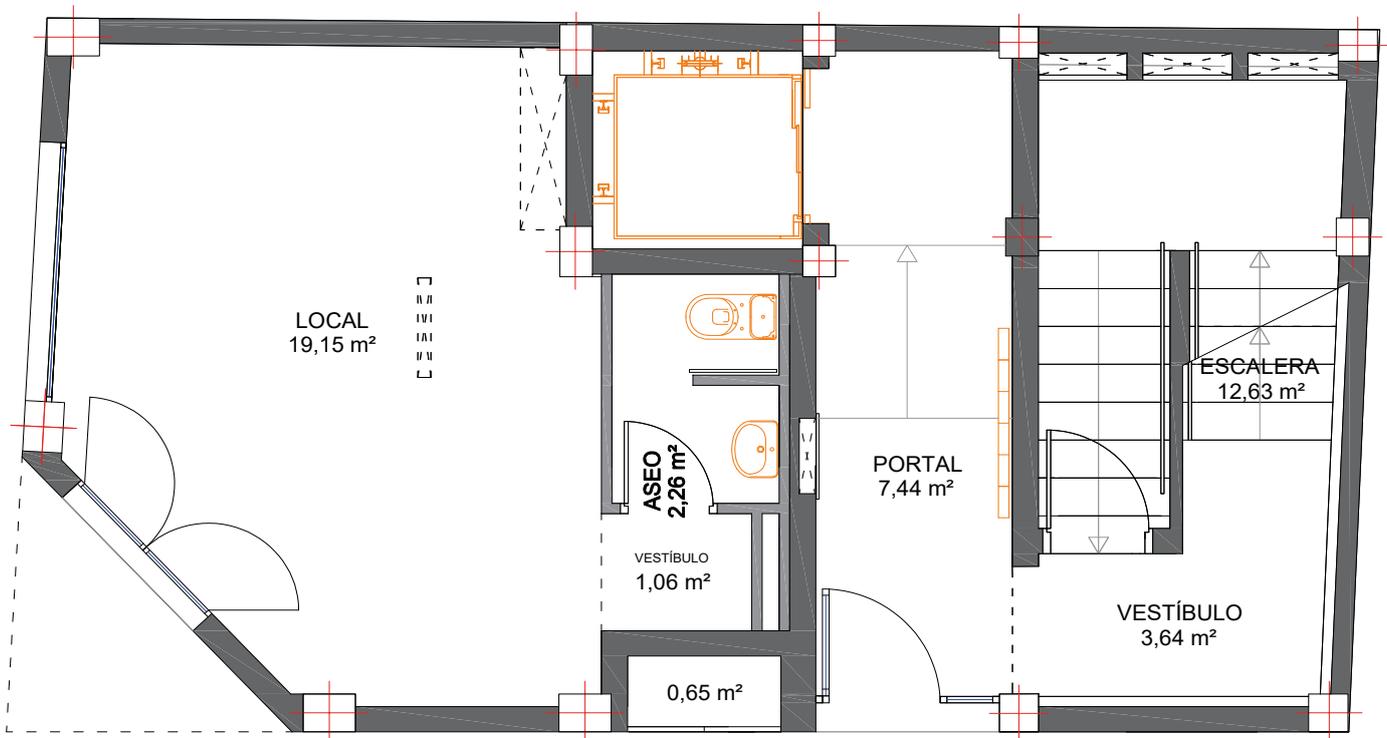


1. Vestíbulo 2. Salón-cocina-dormitorio 3. Almacenaje 4. Baño  
Superficie construida: 35,9 m<sup>2</sup>

# PLANOS DE DISTRIBUCIÓN

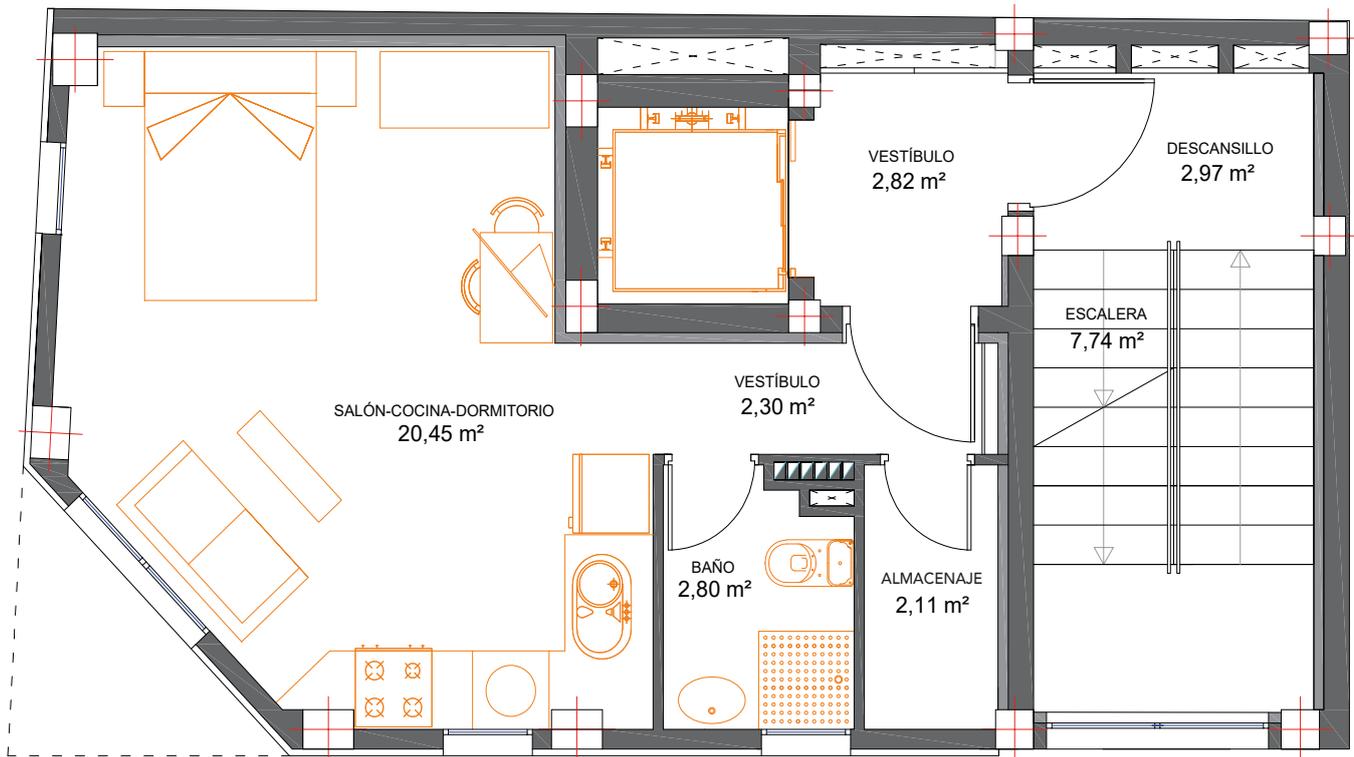
## LOCAL COMERCIAL

Planta baja



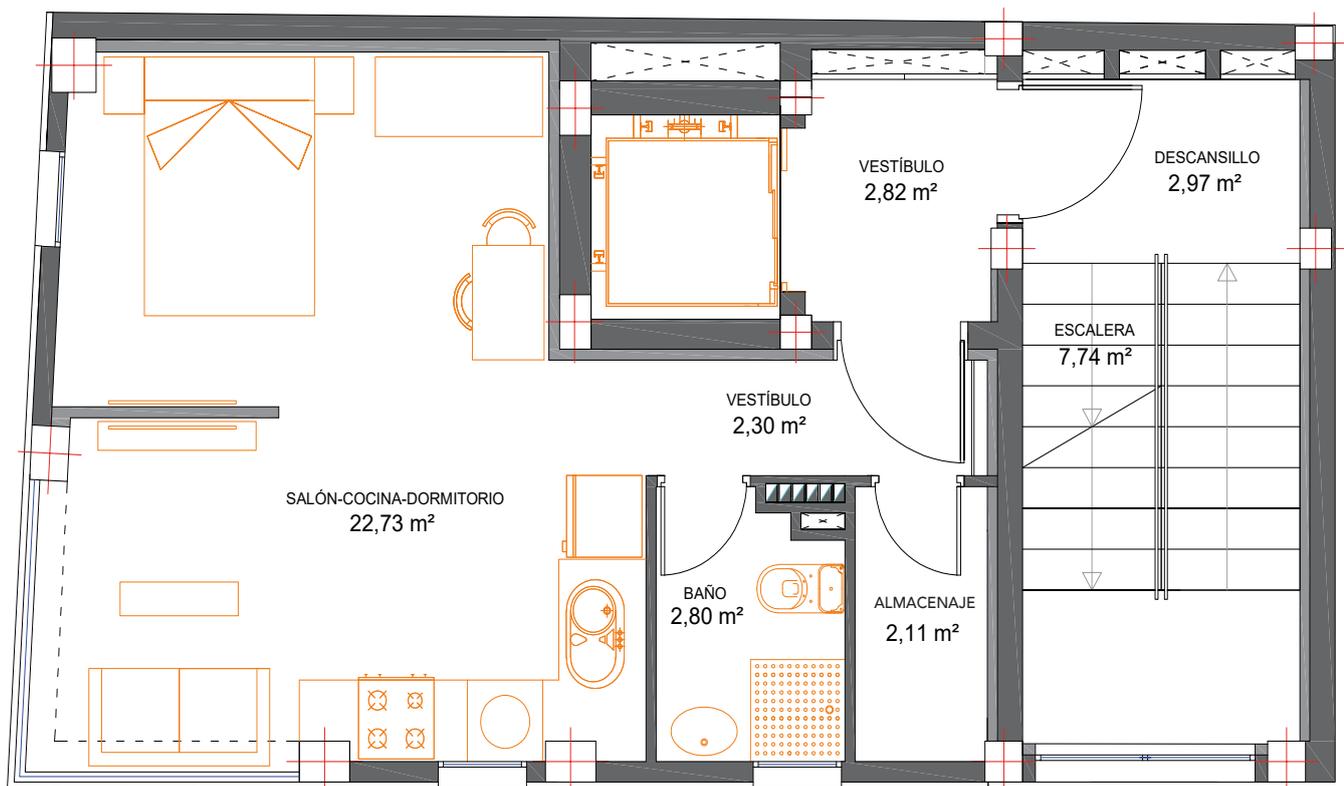
## ESTUDIO 1

Planta 1<sup>a</sup>



## ESTUDIO 2

Plantas 2<sup>a</sup> a 6<sup>a</sup>



# MEMORIA DE CALIDADES



## FACHADAS

Aplacado porcelánico gran formato 1,00 x 1,00 m de 1ª calidad.

Panel composite de aluminio 1ª calidad

Carpinterías de aluminio anodizado y lacado

- Acristalamientos en viviendas con sistema CLIMALIT - Cristal de seguridad.

Persianas correderas de aluminio anodizado - lamas fijas.



## CUBIERTA

Aislamiento térmico.  
Impermeabilización.  
Pintura plástica.



## PORTAL Y ESCALERAS

Aplacado gres porcelánico en portal.

Pavimento de gres porcelánico 40 x 40 cm.

Peldaños de gres porcelánico - 2 piezas.

Guarnecidos de yeso.

Pintura plástica lisa mate.

Ascensor

La información contenida en este documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del Inmuebe, no siendo por tanto definitiva ni contractual y pudiendo sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto Final que, en ningún caso, supondrán la minoración de las calidades previstas. Las imágenes que representan el interior del inmueble son meramente orientativas, no estando incluidos en los bienes objeto de comercialización la decoración, el mobiliario y los electrodomésticos..



## ACABADOS INTERIORES

Azulejos en baños y cocinas.  
Guarnecidos de yeso.  
Enfoscados fratasados.  
Falsos techos de pladur.  
Aislamiento acústico entre viviendas y caja de escaleras.  
Aislamiento acústico impacto en forjados.  
Pavimentos de gres porcelánico.  
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.  
Plato de ducha de resinas.  
Pintura plástica.  
Puerta de seguridad en acceso a viviendas.  
Puertas interiores de viviendas de D.M. lacado blanco.  
Cocina amueblada con electrodomésticos de alta gama en acabado acero inoxidable.



## INSTALACIONES

Ascensor.  
Agua fría.  
Agua caliente sanitaria - termo 30l.  
Energía solar.  
Saneamiento y desagües.  
Electricidad y puesta a tierra.  
Telecomunicaciones.  
Ventilación.

La información contenida en este documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del Inmuebe, no siendo por tanto definitiva ni contractual y pudiendo sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto Final que, en ningún caso, supondrán la minoración de las calidades previstas. Las imágenes que representan el interior del inmueble son meramente orientativas, no estando incluidos en los bienes objeto de comercialización la decoración, el mobiliario y los electrodomésticos..



# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m<sup>2</sup> año



Emissiones de dióxido de carbono

Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

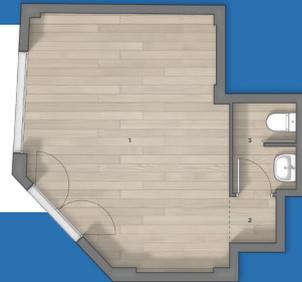


# PRECIOS

**Local comercial**

Planta baja

**VENDIDO**



**Estudio 1**

Planta 1ª

**148.000 €**

**Estudio 2**

Planta 2ª

**VENDIDO**

**Estudio 3**

Planta 3ª

**VENDIDO**

**Estudio 4**

Planta 4ª

**157.000 €**

**Estudio 5**

Planta 5ª

**162.000 €**

**Estudio 6**

Planta 6ª

**167.000 €**



## SOBRE NOSOTROS



El GRUPO LOPSAN es un grupo de empresas perteneciente al sector de la Construcción, en la rama de la edificación tanto de obra nueva como de reformas, rehabilitación y mantenimientos, realizando obras tanto de carácter público como privado.

### Nuestros servicios más destacados:

- » Proyecto y construcción de obra nueva.
- » Reforma integral de viviendas y locales comerciales.
- » Rehabilitación y restauración de edificios.
- » Diseño y ejecución de espacios comerciales.
- » Mantenimiento de edificios y comunidades.
- » Certificación energética de edificios y viviendas.
- » Instalaciones deportivas.
- » Interiorismo y decoración.

**Yolanda González**

**645 760 572**

**ventas@lopsan.es | www.lopsan.es**

C/ Alcalde José Ramírez Bethencourt, 10

35003 - Las Palmas de Gran Canaria



# EDIFICIO CASTRILLO

c/ Castrillo, 10 - 35004.  
Las Palmas de Gran Canaria.

