

The background of the entire page is a dark blue color. Overlaid on this background is a complex, light blue wireframe architectural drawing. The drawing consists of numerous thin lines that form the outlines of various geometric shapes, including rectangles, triangles, and polygons, which represent the structural elements of a building. The lines are interconnected, creating a sense of depth and perspective. In the upper right quadrant, the text 'SURESA' is written in a large, white, sans-serif font. Below it, the word 'HOMES' is written in a smaller, white, sans-serif font. A horizontal blue line runs across the middle of the page, separating the header from the main content area. Below this line, the text 'PROMOCIÓN DE 4 VIVIENDAS' is written in a white, sans-serif font. To the right of this text, the address 'REINA MERCEDES, 5. SEVILLA.' is written in a smaller, white, sans-serif font. Another horizontal blue line runs across the page below the address text.

SURESA
HOMES

PROMOCIÓN DE 4 VIVIENDAS

REINA MERCEDES, 5. SEVILLA.

SURESA
HOMES

REINA MERCEDES, 5. SEVILLA.

REINA MERCEDES, 5. SEVILLA.

SURESA HOMES LES OFRECE ESTE EXCLUSIVO PROYECTO.

CUATRO VIVIENDAS EXCLUSIVAS EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE SEVILLA.

EL PROYECTO CONSISTE EN CONSTRUIR 4 VIVIENDAS DE LUJO EN UN EDIFICIO CONSOLIDADO, EN EL Nº 5 DE LA AVDA. DE REINA MERCEDES.

VIVIENDAS TOTALMENTE NUEVAS, DISEÑADAS Y TERMINADAS CON LAS MEJORES CALIDADES Y AVANCES ACTUALES.



PORTAL EDIFICIO

EXTERIOR





EXTERIOR

P L A N O S

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN AVENIDA DE LA REINA MERCEDES

Nº5, 41012, SEVILLA



Planta primera

Vivienda 1ªA - Superficie útil (m ²)	
Interior	
D Distribuidor	12,17
S-C-X Salón-Corredor-Cocino	47,44
D1 Dormitorio 1	15,48
D2 Dormitorio 2	10,15
D3 Dormitorio 3	10,53
Des Despacho	13,87
B1 Baño 1	5,99
B2 Baño 2	3,88
A Aseo	2,88
Total Interior	122,49
Exterior	
Bal Balcón	5,76
Total Exterior	5,76
Total Superficie útil computable	122,49
Total Superficie útil real (admisión mínima)	128,25
Superficie construida	
Con repercusión de zonas comunes (m ²)	167,52
% Participación	4,038745

Reforma de vivienda en edificio entre medianeras

Avenida de la Reina Mercedes, 5.
1ªA
41012, Sevilla

Arquitecto
Javier Morales Rodríguez
Colegiado 1.219 COA Málaga

Calle Castellor, 11, bajo, 41003, Sevilla
+34 685 47 49 04
arquitectos@moraleslombardo.com
moraleslombardo.com

Este papel, con cualquier contenido, es propiedad exclusiva del autor. No se permite su reproducción, total o parcialmente, sin el consentimiento escrito del autor. No se permite su uso para fines comerciales, ni tampoco, su transformación o modificación.



Resumen	
Dormitorios	3
Baños	2
Aspas	1
Lavadora	No
Despacho	Si
Terrazas	No
Balcones	Si
Superficies (m²)	
Útil	122,49
Construida	167,52
Participación	4,038745 %

ESTADO REFORMADO

Planta Primera

Escala

1:100

21/03/2022



1ºA

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN AVENIDA DE LA REINA MERCEDES

Nº5, 41012, SEVILLA



Planta primera



Vivienda 1ªB - Superficie útil (m ²)	
Interior	
D Distribuidor	4,26
S-C-K Salón-Comedor-Cocina	41,56
D1 Dormitorio 1	18,43
D2 Dormitorio 2	10,50
D3 Dormitorio 3	12,58
B1 Baño 1	4,85
B2 Baño 2	5,17
Total interior	97,42
Exterior	
Bol 1: Balcón 1	5,11
Bol 2: Balcón 2	5,09
Total exterior	10,20
Total Superficie útil computable	97,42
Total Superficie útil real (exterior e interior)	107,62
Superficie construida	
Con repercusión de zonas comunes (m ²)	133,24
% Participación	3,232135

Reforma de vivienda en edificio entre medianeras

Avenida de la Reina Mercedes, 5.
1ªB
41012, Sevilla

Arquitecto
Javier Morales Rodríguez
Colegiado 1.219 COA Málaga

Calle Castellar, 11, bajo, 41003 Sevilla
+34 685 47 49 04
arquitectos@moraleslombardo.com
moraleslombardo.com



Este papel, con cualquier contenido, es propiedad exclusiva del autor. No se permite su reproducción, total o parcial, sin el consentimiento escrito del autor. Este documento es propiedad de los autores y no debe ser utilizado para fines comerciales. No se permite su reproducción total o parcial.

Resumen		
Dormitorios	Baños	Aspas
2	0	No
Lavadero	Despacho	Terraza
No	No	Si
Balcones		
2		
Superficies (m ²)		
Útil	Construida	Participación
97,42	133,24	3,212135 %

ESTADO REFORMADO

Planta Primera

Escala

1:100

21/03/2022



1ºB

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN AVENIDA DE LA REINA MERCEDES

Nº5, 41012, SEVILLA



Planta primera



vivienda 1ºC - Superficie útil (m ²)	
Interior	
D Distribuidor	11,99
S-C-K Salón-Corredor-Cocina	47,84
D1 Dormitorio 1	15,29
D2 Dormitorio 2	9,95
D3 Dormitorio 3	10,32
L Lavadero	8,09
V Vestidor	7,53
B1 Baño 1	5,06
B2 Baño 2	3,79
A Aseo	3,20
Total interior	122,06
Exterior	
Bal Balcón	5,80
T Terraza	47,28
Total exterior	53,08
Total Superficie útil computable	175,14
Superficie construida	
Con repercusión de zonas comunes (m ²)	194,70
% Participación	3,970784

Reforma de vivienda en edificio entre medianeras

Avenida de la Reina Mercedes, 5.
1ºC
41012, Sevilla

Arquitecto
Javier Morales Rodríguez
Colegiado 1.219 COA Málaga

Calle Costillar, 11, bajo, 41003, Sevilla
+34 685 47 49 04
arquitectos@moraleslombardo.com
moraleslombardo.com



Este plano y los dibujos asociados son propiedad exclusiva del autor, así como todos los derechos de explotación. No se permite la reproducción total o parcial de este documento sin el consentimiento escrito del autor. Queda permitida la impresión en blanco y negro.

Resumen	
Superficie	
Balcos	5,80
Aseos	3,20
Lavadero	8,09
Dispuesto	No
Terminada	No
Balcones	Si
Superficies (m ²)	
Útil	175,14
Construida	164,70
Participación	3,970784 %

ESTADO REFORMADO

Planta Primera

Escala
1:100

26/04/2022



1ºC

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN AVENIDA DE LA REINA MERCEDES

Nº5, 41012, SEVILLA



Planta segundo



Vivienda 2ªA - Superficie útil (m ²)	
Interior	
D Distribuidor	12,16
S-C Salón-Corredor	40,95
K Cocina	14,69
SE Sala de estar	10,11
D1 Dormitorio 1	20,41
D2 Dormitorio 2	15,52
D3 Dormitorio 3	10,22
D4 Dormitorio 4	10,56
Des Despacho	12,92
B1 Baño 1	5,69
B2 Baño 2	6,03
B3 Baño 3	3,90
A Aseo	4,41
Total interior	167,48
Exterior	
Bal 1 Balcón 1	5,11
Bal 2 Balcón 2	5,71
Total exterior	10,82
Total Superficie útil computable	167,48
Total Superficie útil real (exterior e interior)	178,30
Superficie construida	
Con repercusión de zonas comunes (m ²)	224,15
% Participación	5,403808

Reforma de vivienda en edificio entre medianeras

Avenida de la Reina Mercedes, 5.
2ªA
41012, Sevilla

Arquitecto
Javier Morales Rodríguez
Colegiado 1.219 COA Málaga

Calle Castellor, 11, bajo, 41003, Sevilla
+34 685 47 49 04
arquitectos@moraleslombardo.com
moraleslombardo.com

ESTADO REFORMADO



Planta Primera

Escala
1:100

2ªA

21/03/2022



Este papel, con cualquier modalidad de licencia, permite su uso en el ámbito de la promoción inmobiliaria y de la obra de arquitectura, pero no su reproducción o transformación en otros medios de comunicación, ni su uso, ya sea, para fines comerciales o de otro tipo.

Resumen						
	Dormitorios	Baños	Aseos	Lavadero	Despacho	Terrazas
1ªB	3	2	0	No	No	No
						Si
Superficies (m ²)						
Útil	Construida	Participación				
167,48	224,15	5,403808				

























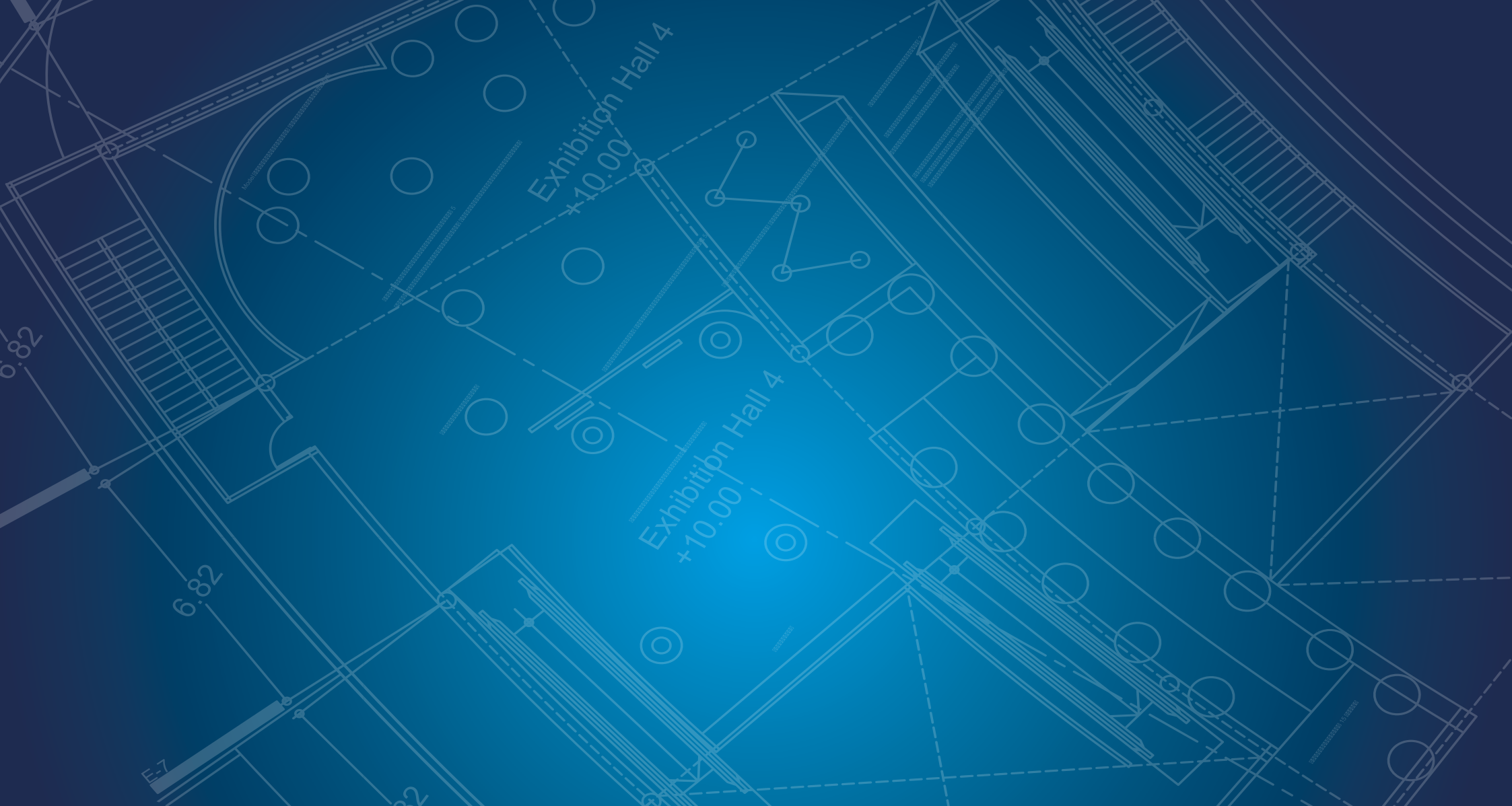




REINA MERCEDES, 5. SEVILLA.

VIVIENDA	M ² ÚTILES	M ² CONST.	TERRAZA	BALCÓN	PRECIO M ²	TOTAL
VIVIENDA 1ªA	128,25 m ²	167,52 m ²	SI	SI	2.950 €	494.184 €
VIVIENDA 1ªB	107,62 m ²	133,24 m ²	SI	SI	2.850 €	379.734 €
VIVIENDA 1ªC	170,57 m ²	164,70 m ²	SI	SI	2.950 €	485.865 €
VIVIENDA 2ªA	178,30 m ²	224,15 m ²	SI	SI	2.950 €	661.243 €

Medidas sujetas a variaciones según las condiciones de la obra. Precios IVA no incluido.



SURESA
HOMES

Isla de la Cartuja. Sevilla.

Tlf. Atención al cliente: 608 029 879

