

The background of the entire page is a dark blue color. Overlaid on this background is a complex, light blue wireframe architectural drawing. The drawing consists of numerous thin lines that form the outlines of various geometric shapes, including rectangles, triangles, and polygons, suggesting a multi-level building structure or a series of interconnected spaces. The lines are thin and light blue, creating a technical and modern aesthetic.

SURESA  
HOMES

PROMOCIÓN DE 4 VIVIENDAS

REINA MERCEDES, 5. SEVILLA.

SURESA  
HOMES

REINA MERCEDES, 5. SEVILLA.

# REINA MERCEDES, 5. SEVILLA.

---

SURESA HOMES LES OFRECE ESTE EXCLUSIVO PROYECTO.

CUATRO VIVIENDAS EXCLUSIVAS EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE SEVILLA.

EL PROYECTO CONSISTE EN CONSTRUIR 4 VIVIENDAS DE LUJO EN UN EDIFICIO CONSOLIDADO, EN EL Nº 5 DE LA AVDA. DE REINA MERCEDES.

VIVIENDAS TOTALMENTE NUEVAS, DISEÑADAS Y TERMINADAS CON LAS MEJORES CALIDADES Y AVANCES ACTUALES.



PORTAL EDIFICIO

EXTERIOR





EXTERIOR

P L A N O S

# PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN AVENIDA DE LA REINA MERCEDES

Nº5, 41012, SEVILLA



Planta primera



Vivienda 1ªA - Superficie útil (m <sup>2</sup> )	
<b>Interior</b>	
D Distribuidor	12,17
S-C-X Salón-Corredor-Cocino	47,44
D1 Dormitorio 1	15,48
D2 Dormitorio 2	10,15
D3 Dormitorio 3	10,53
Des Despacho	13,67
B1 Baño 1	5,99
B2 Baño 2	3,88
A Aseo	2,88
<b>Total Interior</b>	<b>122,49</b>
<b>Exterior</b>	
Bal Balcón	5,76
<b>Total Exterior</b>	<b>5,76</b>
<b>Total Superficie útil computable</b>	<b>122,49</b>
<b>Total Superficie útil real (admisión a mayor)</b>	<b>128,25</b>
<b>Superficie construida</b>	
Con repercusión de zonas comunes (m <sup>2</sup> )	167,52
% Participación	4,038745

## Reforma de vivienda en edificio entre medianeras

Avenida de la Reina Mercedes, 5.  
1ªA  
41012, Sevilla

Arquitecto  
Javier Morales Rodríguez  
Colegiado 1.219 COA Málaga

Calle Castellor, 11, bajo, 41003, Sevilla  
+34 685 47 49 04  
arquitectos@moraleslombardo.com  
moraleslombardo.com



Este papel con cualquier otro documento que se presente en el momento de la inscripción en el Registro de la Propiedad, no tiene efecto alguno. El presente documento es un modelo de información y no constituye un contrato. No se garantiza la exactitud de los datos. Reservados todos los derechos.

Resumen	
Dormitorios	3
Baños	2
Aseo	1
Lavadero	No
Despacho	Si
Terraza	No
Balcones	Si
<b>Superficies (m<sup>2</sup>)</b>	
Útil	122,49
Construida	167,52
Participación	4,038745 %

## ESTADO REFORMADO

Planta Primera

Escala

1:100

21/03/2022



1ºA

# PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN AVENIDA DE LA REINA MERCEDES

Nº5, 41012, SEVILLA



Planta primera



Vivienda 1ªB - Superficie útil (m <sup>2</sup> )	
<b>Interior</b>	
D Distribuidor	4,26
S-C-K Salón-Comedor-Cocina	41,56
D1 Dormitorio 1	18,43
D2 Dormitorio 2	10,50
D3 Dormitorio 3	12,58
B1 Baño 1	4,85
B2 Baño 2	5,17
<b>Total interior</b>	<b>97,42</b>
<b>Exterior</b>	
Bol 1: Balcón 1	5,11
Bol 2: Balcón 2	5,09
<b>Total exterior</b>	<b>10,20</b>
<b>Total Superficie útil computable</b>	<b>97,42</b>
<b>Total Superficie útil real (exterior e interior)</b>	<b>107,62</b>
<b>Superficie construida</b>	
Con repercusión de zonas comunes (m <sup>2</sup> )	133,24
<b>% Participación</b>	<b>3,232135</b>

## Reforma de vivienda en edificio entre medianeras

Avenida de la Reina Mercedes, 5.  
1ªB  
41012, Sevilla

Arquitecto  
Javier Morales Rodríguez  
Colegiado 1.219 COA Málaga

Calle Castellar, 11, bajo, 41003 Sevilla  
+34 685 47 49 04  
arquitectos@moraleslombardo.com  
moraleslombardo.com



Este papel con cualquier otro documento que se presente en el expediente de esta promoción, así como el plano de esta reforma, se otorgan a los interesados en el momento de la inscripción en el Registro de la Propiedad, por el presente se hace saber a los interesados.

Resumen		
Dormitorios	Baños	Aspas
2	0	No
Lavadero	Despacho	Terraza
No	No	Si
Balcones		
2		
Superficies (m <sup>2</sup> )		
Útil	Construida	Participación
97,42	133,24	3,232135 %

ESTADO REFORMADO

Planta Primera

Escala  
1:100

21/03/2022



1ºB

# PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN AVENIDA DE LA REINA MERCEDES

Nº5, 41012, SEVILLA



Planta primera



vivienda 1ºC - Superficie útil (m <sup>2</sup> )	
Interior	
D Distribuidor	11,99
S-C-K Salón-Corredor-Cocina	47,84
D1 Dormitorio 1	15,29
D2 Dormitorio 2	9,95
D3 Dormitorio 3	10,32
L Lavadero	8,09
V Vestidor	7,53
B1 Baño 1	5,06
B2 Baño 2	3,79
A Aseo	3,20
<b>Total interior</b>	<b>122,06</b>
Exterior	
Bal Balcón	5,80
T Terraza	47,28
<b>Total exterior</b>	<b>53,08</b>
<b>Total Superficie útil computable</b>	<b>175,14</b>
Superficie construida	
Con repercusión de zonas comunes (m <sup>2</sup> )	194,70
% Participación	3,970784

## Reforma de vivienda en edificio entre medianeras

Avenida de la Reina Mercedes, 5.  
1ºC  
41012, Sevilla

Arquitecto  
Javier Morales Rodríguez  
Colegiado 1.219 COA Málaga

Colle Costellar, 11, bajo, 41003, Sevilla  
+34 685 47 49 04  
arquitectos@moraleslombardo.com  
moraleslombardo.com



Este plano y los dibujos asociados son propiedad de los autores de los mismos, así como el proyecto, todo bajo la reserva de todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

Resumen	
Superficie	
Balcos	5,80
Aseos	3,20
Lavadero	8,09
Dispositivo	No
Terminada	No
Balcones	Si
Superficies (m <sup>2</sup> )	
Útil	175,14
Construida	164,70
Participación	3,970784 %

## ESTADO REFORMADO

Planta Primera

Escala

1:100

26/04/2022



1ºC

# PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN AVENIDA DE LA REINA MERCEDES

Nº5, 41012, SEVILLA



Planta segundo



Vivienda 2ªA - Superficie útil (m <sup>2</sup> )	
Interior	
D Distribuidor	12,16
S-C Salón-Corredor	40,95
K Cocina	14,69
SE Sala de estar	10,11
D1 Dormitorio 1	20,41
D2 Dormitorio 2	15,52
D3 Dormitorio 3	10,22
D4 Dormitorio 4	10,56
Des Despacho	12,92
B1 Baño 1	5,69
B2 Baño 2	6,03
B3 Baño 3	3,90
A Aseo	4,41
<b>Total interior</b>	<b>167,48</b>
Exterior	
Bal 1 Balcón 1	5,11
Bal 2 Balcón 2	5,71
<b>Total exterior</b>	<b>10,82</b>
<b>Total Superficie útil computable</b>	<b>167,48</b>
<b>Total Superficie útil real (exterior e interior)</b>	<b>178,30</b>
Superficie construida	
Con repercusión de zonas comunes (m <sup>2</sup> )	224,15
% Participación	5,403808

## Reforma de vivienda en edificio entre medianeras

Avenida de la Reina Mercedes, 5.  
2ªA  
41012, Sevilla

Arquitecto  
Javier Morales Rodríguez  
Colegiado 1.219 COA Málaga

Calle Castellor, 11, bajo, 41003, Sevilla  
+34 685 47 49 04  
arquitectos@moraleslombardo.com  
moraleslombardo.com



Este papel, con cualquier contenido, es propiedad exclusiva de Morales Lombardo. No se permite su reproducción, total o parcialmente, sin el consentimiento escrito de Morales Lombardo. No se permite su uso para fines comerciales, ni tampoco, su explotación económica.

Resumen						
	Dormitorios	Baños	Aseos	Lavadero	Despacho	Terrazas
1ªB	3	2	0	No	No	No
						Si
Superficies (m <sup>2</sup> )						
Útil	Construida	Participación				
167,48	224,15	5,403808 %				

ESTADO REFORMADO



Planta Primera

Escala  
1:100

2ªA

21/03/2022



























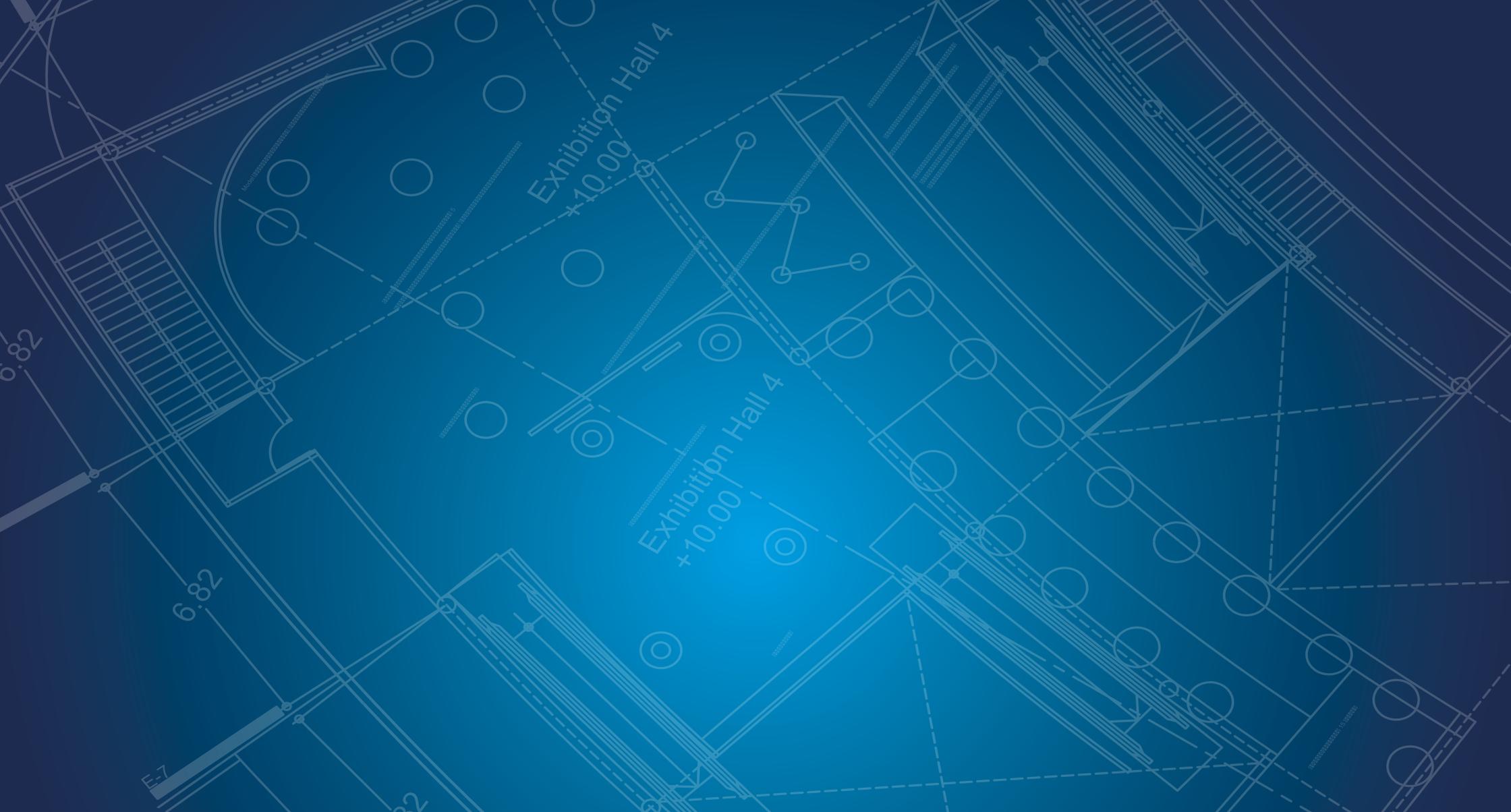




## REINA MERCEDES, 5. SEVILLA.

VIVIENDA	M <sup>2</sup> ÚTILES	M <sup>2</sup> CONST.	TERRAZA	BALCÓN	PRECIO M <sup>2</sup>	TOTAL
<b>VIVIENDA 1ªA</b>	128,25 m <sup>2</sup>	167,52 m <sup>2</sup>	SI	SI	2.950 €	494.184 €
<b>VIVIENDA 1ªB</b>	107,62 m <sup>2</sup>	133,24 m <sup>2</sup>	SI	SI	2.850 €	379.734 €
<b>VIVIENDA 1ªC</b>	170,57 m <sup>2</sup>	164,70 m <sup>2</sup>	SI	SI	2.950 €	485.865 €
<b>VIVIENDA 2ªA</b>	178,30 m <sup>2</sup>	224,15 m <sup>2</sup>	SI	SI	2.950 €	661.243 €

Medidas sujetas a variaciones según las condiciones de la obra. Precios IVA no incluido.



**SURESA**  
HOMES

Isla de la Cartuja. Sevilla.

Tlf. Atención al cliente: 608 029 879

