

**A LOMBA**

PROYECTOS Y OBRAS S.L.



# TU HOGAR, TU SUEÑO



VIVIENDAS CREADAS CON EL CORAZÓN,  
PENSANDO EN TUS NECESIDADES

RESIDENCIAL  
SOL NACIENTE



# VIVIENDAS DE 1 A 4 DORMITORIOS Y ÁTICOS

Con el sello característico de calidad de la promotora. Las zonas alrededor del residencial cuentan con todos los servicios necesarios para las familias.

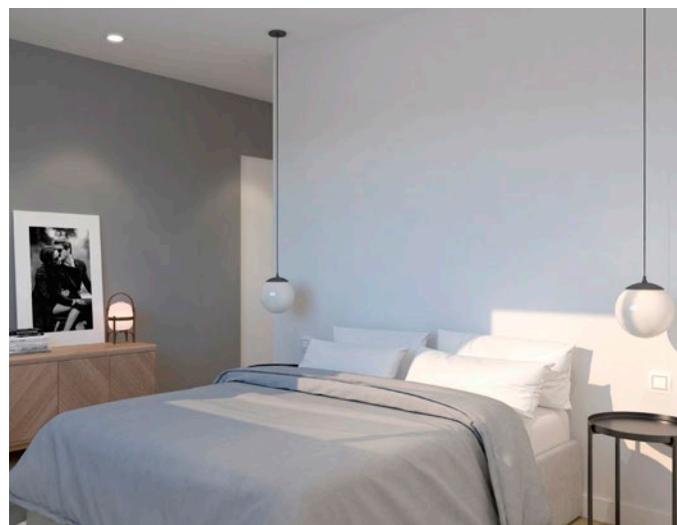
-  Cocina amueblada
-  Garaje y trastero
-  Calefacción con suelo radiante
-  Iluminación LED en cocina y baños
-  Primeras calidades
-  Calificación energética A



**MÁXIMA  
CATEGORÍA  
DE CALIDAD**



Un hogar acogedor para disfrutar de los momentos importantes.



## SOL NACIENTE

También es un residencial verde, sus propietarios contarán con la versatilidad y la sostenibilidad que son fundamentales para A Lomba.

**A Lomba** es una promotora comprometida con cada uno de nuestros clientes, porque tu satisfacción es la nuestra. Desarrollamos productos de calidad y diseño. Hemos diseñado esta promoción con un perfecto equilibrio entre arquitectura, funcionalidad y acabados, con dos bloques de viviendas de 1-2-3-4 dormitorios, oficinas y bajos comerciales. Exponemos a continuación la memoria de calidades, donde usted podrá comprobar todo lo que le ofrece este conjunto residencial.



- LA MEJOR ZONA RESIDENCIAL DE MILLADOIRO
- PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO A FUTURO
- ACCESO CÓMODO Y RÁPIDO A TODAS LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN
- DISPONE DE TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS DE LA ZONA

- ✓ Guarderías
- ✓ Centro médico
- ✓ Zona Comercial
- ✓ Área deportiva
- ✓ Piscina municipal
- ✓ Hipermercado



**5 MIN.**  
DE SANTIAGO



Travesía do Porto, Ames  
Santiago de Compostela



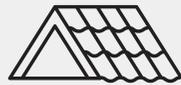
657 524 540  
ventas@alomba.es  
[www.alomba.es](http://www.alomba.es)

# ACABADOS Y CALIDADES

## FACHADAS Y DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las fachadas se han diseñado con el objetivo de conseguir una imagen atractiva, actual, de fácil mantenimiento y altas prestaciones térmicas y acústicas. Las fachadas principales, se plantean con combinaciones mixtas de materiales de cerámica y/o aplacados de piedra y/o placas tipo Stacbond (equivalente a alucobond) y/o aluminio.

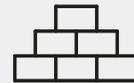
Los patios interiores se revestirán con mortero y acabado mediante pintura plástica lisa antimoho (patio cubierto ventilado).



## CUBIERTAS Y TERRAZAS

Cubierta plana invertida, impermeabilizada, protegida con lámina geotextil, y acabado en loseta de hormigón o grava para exterior, según los casos, todo ello a decidir por la dirección facultativa.

Las terrazas se pavimentarán en gres cerámico.



## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

En cuanto a las divisiones interiores entre habitaciones de cada vivienda, hemos optado por un sistema de tabiquería de fábrica de ladrillo con enfoscados de mortero de cemento en zonas alicatadas y de yeso en zonas pintadas y/o tabiquería de pladur según los casos, todo ello a decidir por la dirección facultativa.

La separación entre viviendas y entre éstas y las zonas comunes se realizarán con doble hoja de fábrica de ladrillo con aislamiento acústico interior y/o tabiquería de pladur según los casos, todo ello a decidir por la dirección facultativa.



## VESTÍBULOS, SALONES, DORMITORIOS Y PASILLOS

El pavimento será de tarima flotante laminada con acabado en roble. Acabado de las paredes en pintura plástica blanca lisa antimoho.

Se colocará falso techo de escayola terminado también en pintura plástica blanca lisa antimoho en los vestíbulos y pasillos.



## BAÑOS, ASEOS Y ZONA DE LAVADO

Revestimiento de paramentos verticales con pintura plástica blanca lisa antimoho y alicatado cerámico. Guarnecido y enlucido en zonas no alicatadas. Pavimento de gres cerámico. Griferías monomando y sanitarios en color blanco. Falsos techos de escayola con pintura plástica blanca lisa antimoho.

# ACABADOS Y CALIDADES

## COCINAS

Revestimiento de paramentos verticales con pintura plástica blanca lisa antimoho y alicatado cerámico. Guarnecido y enlucido de yeso en zonas no alicatadas. Pavimento de gres cerámico. Falsos techos de escayola con pintura plástica blanca lisa antimoho.

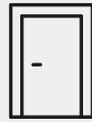
La cocina estará amueblada con muebles altos y bajos, e irá equipada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda con cierre de Seguridad y panelada en madera de roble con mirilla óptica. Puertas de paso paneladas en madera de roble. En cocina y salón serán acristaladas.

Puertas de los armarios correderas aprovechando el máximo espacio y con acabado en roble. Interior tipo block, revestido en melamina, con barras de colgar, cajonera y baldas.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble.

Persiana de aluminio motorizada en dormitorios.



## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La producción de calefacción y agua caliente sanitaria será por caldera centralizada con bomba de calor aerotermia con contadores individuales.

El sistema de calefacción de las viviendas será a base de suelo radiante, el cual proporcionará un alto grado de confort y bajos consumos.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La distribución individual de fontanería se realizará en tuberías de polipropileno o polietileno. La instalación incluye tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocinas y cuarto lavado-tendal, para lavadora, secadora y lavavajillas.

Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. La red de saneamiento ejecutada en PVC separativa, pluviales y fecales.



## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Todos los dormitorios, salones-comedor y cocinas, llevarán tomas de tv, Fm y teléfono.

Luminarias de cortesía sobre la puerta de la vivienda.

Luminaria de led en techo de cocina y baños.

Para posibilitar las funcionalidades del hogar digital, en las viviendas se realizará preinstalación de detectores de inundación, detectores de presencia para alarma y detector humos en cocina. Instalación de telecomunicaciones según normativa ICT 347/2011.



# ACABADOS Y CALIDADES

## PORTALES, ESCALERAS Y PASILLOS COMUNES

La puerta de entrada será de carpintería de aluminio / metálica a definir por la dirección facultativa. Los suelos irán acabados en piedra, cerámica o baldosa a definir por la dirección facultativa. Los paramentos verticales irán en materiales nobles y pintura decorativa, todo ello a definir por la dirección facultativa.

El alumbrado será accionado mediante detectores de presencia y se discriminará por zonas y plantas, para obtener una economía de los consumos.

Los ascensores, con acabados nobles, y dimensiones según la Normativa de Accesibilidad, puertas automáticas, dotados de alarma y servicio de telefonía. Se dotará de instalación para videoportero de comunicación de viviendas y locales de plantas altas con los portales.



## SALÓN SOCIAL

Revestimiento de paramentos verticales con pintura plástica blanca lisa antimoho. Guarnecido y enlucido de yeso. Pavimento de gres cerámico. Falsos techos de escayola con pintura plástica blanca lisa antimoho.



# PLANO

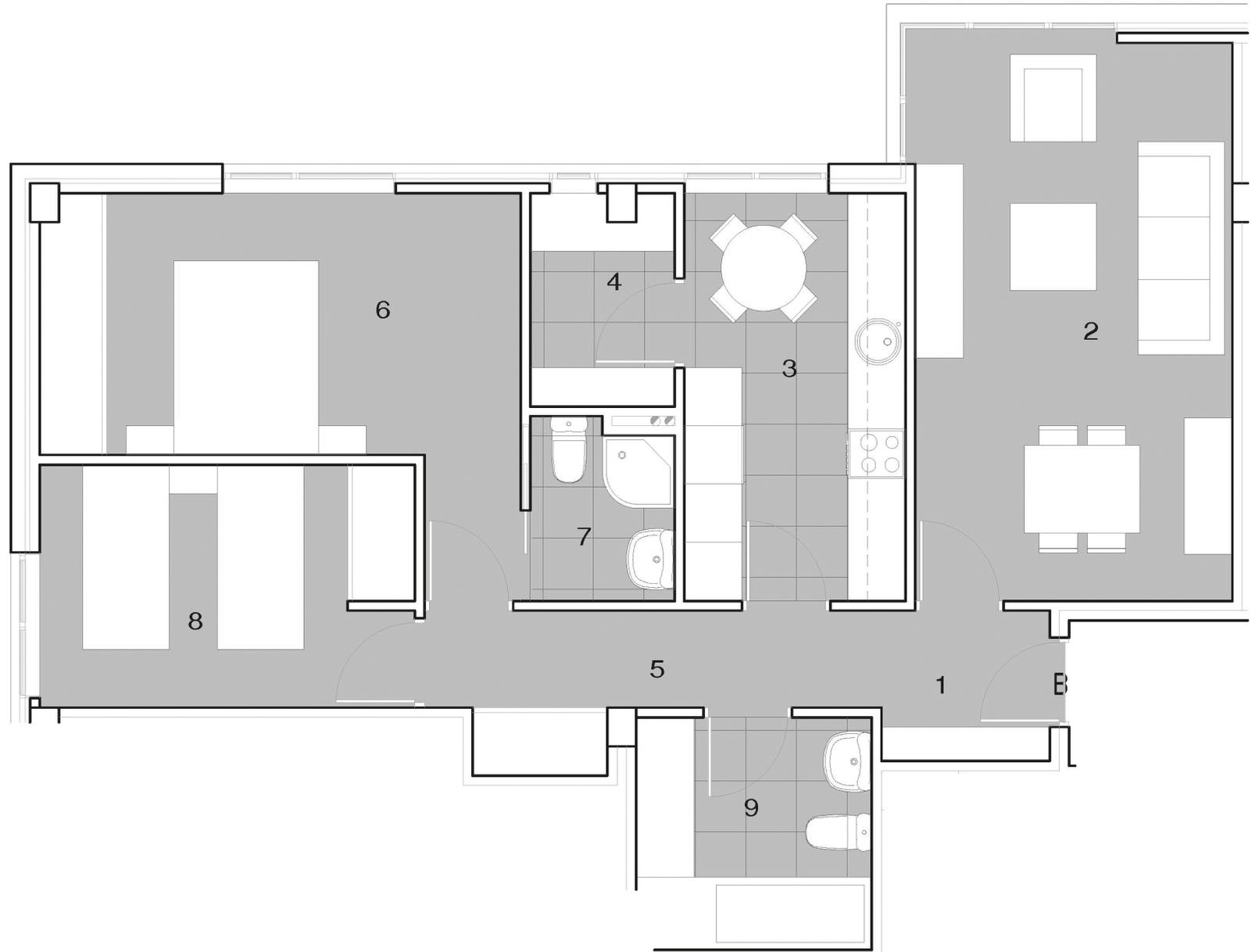
## 2 HABITACIONES

Superficie útil: 73,24 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 86,87 m<sup>2</sup>

**Certificación energética A**  
(en consumos y emisiones)

1. RECIBIDOR
2. SALÓN
3. COCINA
4. ZONA DE LAVADO
5. PASILLO
6. DORMITORIO 1
7. BAÑO DORMITORIO
8. DORMITORIO 2
9. BAÑO



657 524 540  
ventas@alomba.es  
www.alomba.es

# PLANO

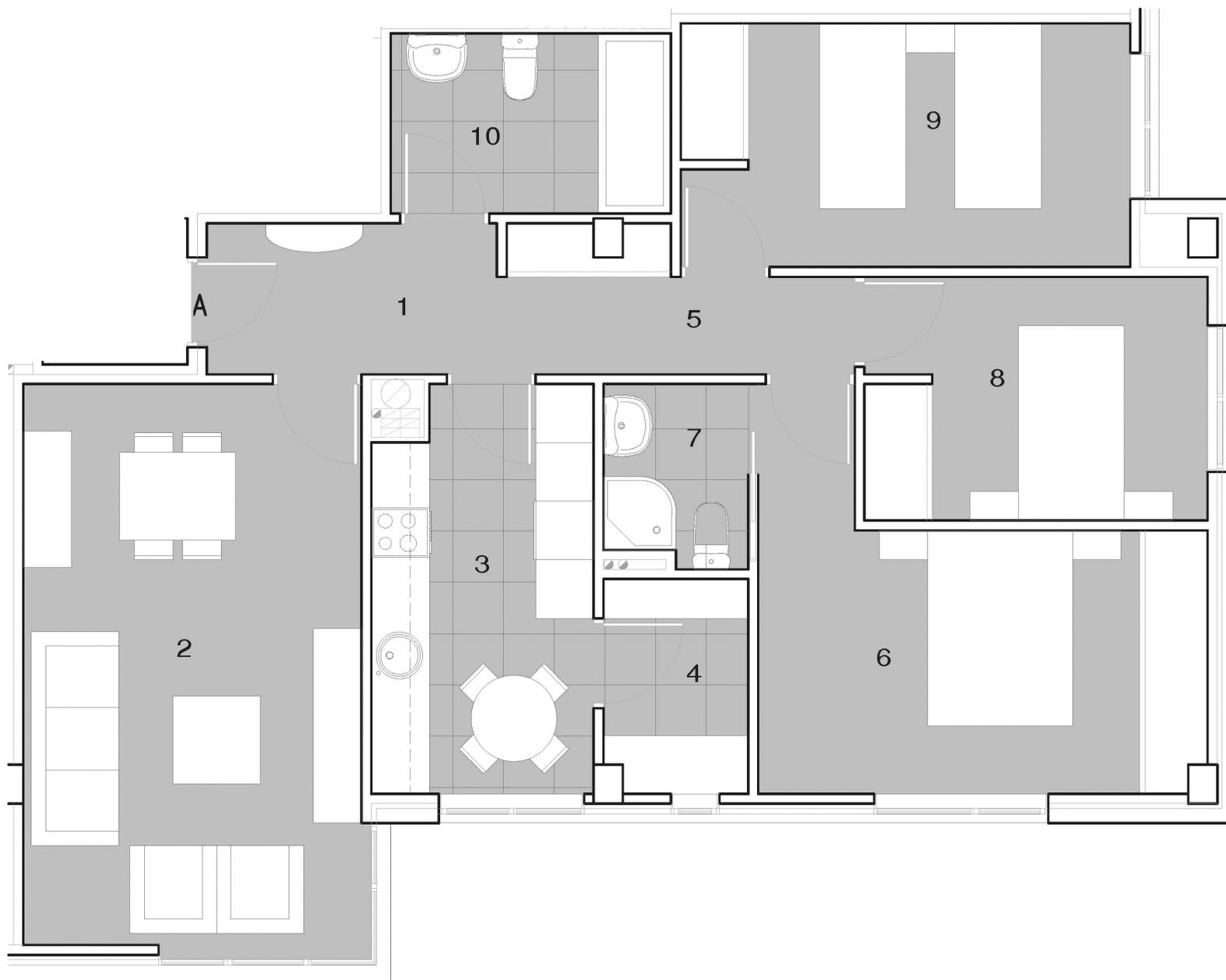
## 3 HABITACIONES

Superficie útil: 84,28 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 99,70 m<sup>2</sup>

**Certificación energética A**  
(en consumos y emisiones)

1. RECIBIDOR
2. SALÓN
3. COCINA
4. ZONA DE LAVADO
5. PASILLO
6. DORMITORIO 1
7. BAÑO DORMITORIO
8. DORMITORIO 2
9. DORMITORIO 3
10. BAÑO



657 524 540  
ventas@alomba.es  
www.alomba.es

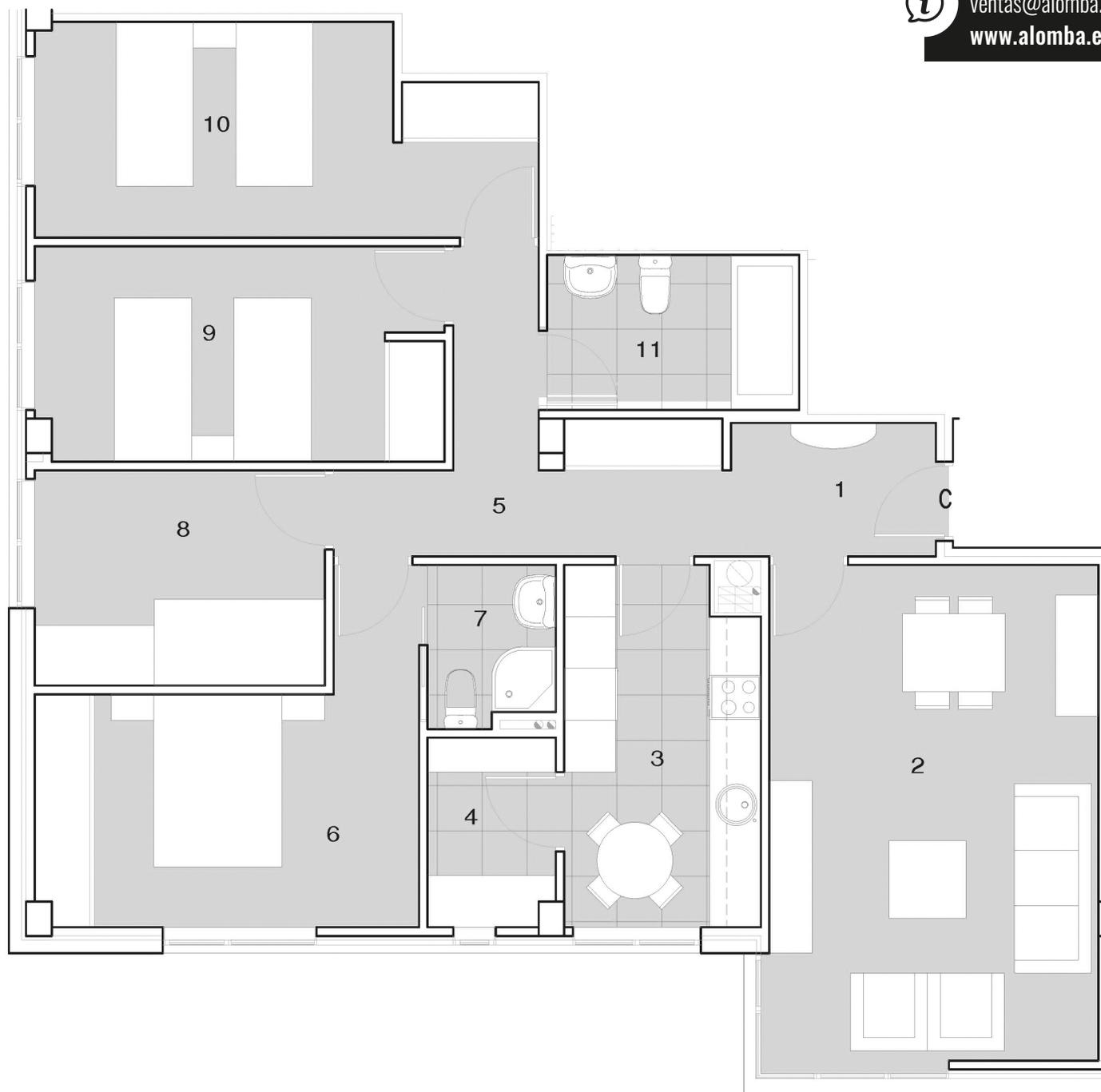
# PLANO 4 HABITACIONES

Superficie útil: 102,18 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 119,51 m<sup>2</sup>

**Certificación energética A**  
(en consumos y emisiones)

1. RECIBIDOR
2. SALÓN
3. COCINA
4. ZONA DE LAVADO
5. PASILLO
6. DORMITORIO 1
7. BAÑO DORMITORIO
8. DORMITORIO 2
9. DORMITORIO 3
10. DORMITORIO 4
11. BAÑO



657 524 540  
ventas@alomba.es  
www.alomba.es

# ÁTICO

Superficie útil: 85,51 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 101,07 m<sup>2</sup>

Terrazas: 56,44 m<sup>2</sup>

Terraza 1: 40,71 m<sup>2</sup>

Terraza 2: 15,73 m<sup>2</sup>



657 524 540

ventas@alomba.es

www.alomba.es

1. SALÓN Y CONA

4. DORMITORIO 2

7. ZONA DE LAVADO

10. BALCÓN

2. PASILLO

5. DORMITORIO 3

8. BAÑO

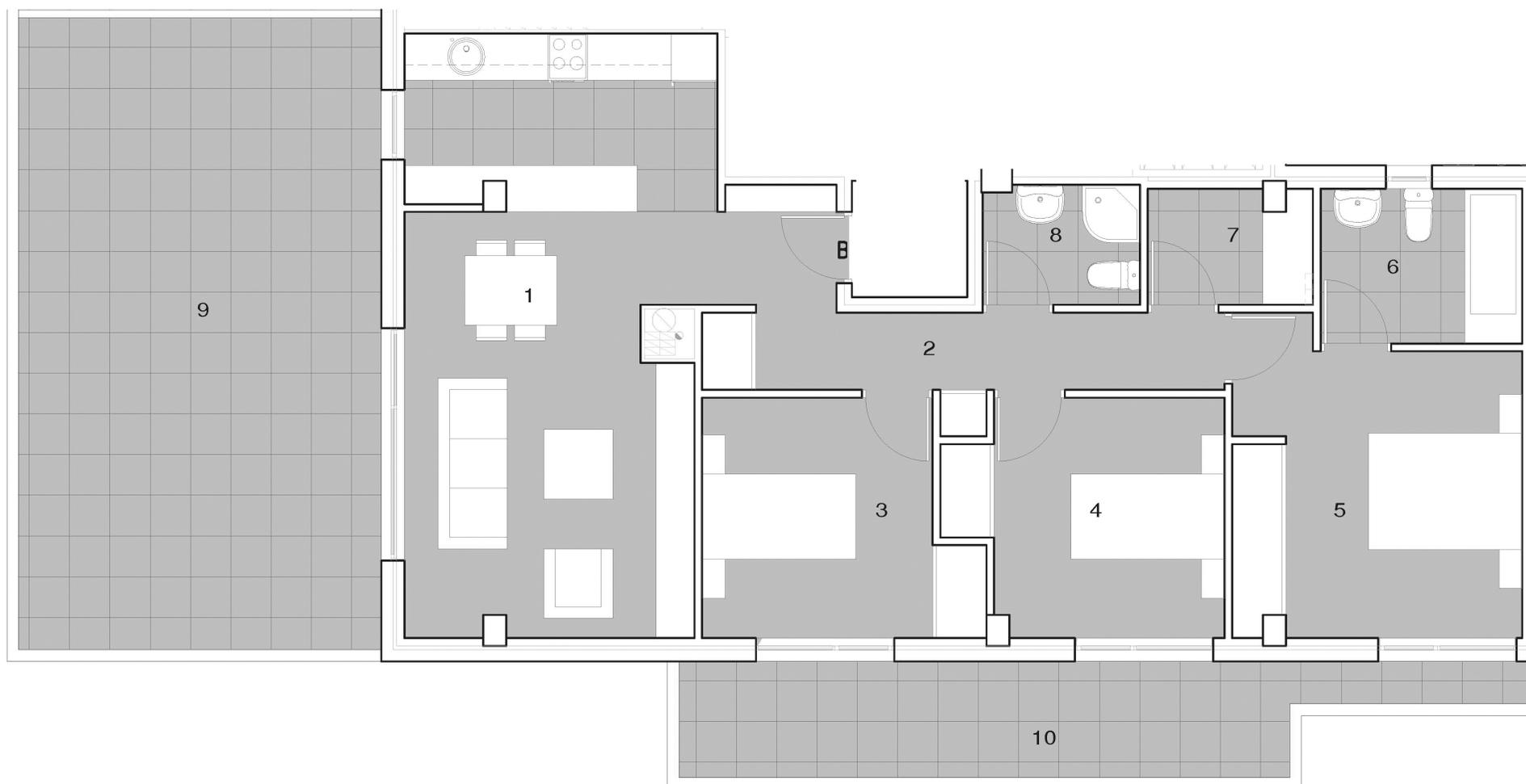
3. DORMITORIO 1

6. BAÑO DORMITORIO

9. TERRAZA

## Certificación energética A

(en consumos y emisiones)





Las imágenes constituyen una recreación a efectos comerciales y responde a propuestas de la promotora que no se corresponden fielmente con los planes, los cuales son los únicos vinculantes a efectos contractuales.





PROYECTOS Y OBRAS S.L.



MÁS DE 30 AÑOS  
CONSTRUYENDO HOGARES



**¡A QUÉ ESPERAS PARA INFORMARTE!**

[www.alomba.es](http://www.alomba.es) | 657 524 540 | [ventas@alomba.es](mailto:ventas@alomba.es)