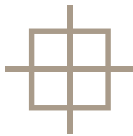


exedra

architecture / sustainable design

CRUZ DEL CAMPO, 24
MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

- _Losa de cimentación de hormigón armado.
- _Estructura de pilares, muros y forjados de hormigón armado.



FACHADAS

- _Cerramientos: De doble hoja con cámara de aire aislante mediante fábrica de ladrillo macizo cerámico y trasdosado directo mediante placas de yeso laminado en interior.
- _Aislamiento térmico y acústico a ruido aéreo en su interior.



TABIQUERÍA INTERIOR

- _Entre viviendas: Fábrica de ladrillo fono-acústico trasdosada por ambas caras mediante placas de yeso laminado sobre estructura metálica y aislamiento termoacústico.
- _Viviendas: Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado y aislamiento termoacústico.
- _Aislamiento acústico a ruido de impacto en forjados entre distintos usuarios mediante lámina elástica.



REVESTIMIENTOS

- _Solado zonas comunes: Solería de gres porcelánico rectificado antideslizante de gran formato de 1ª Calidad.
- _Solado de viviendas: Tarima flotante de tres lamas en madera natural con terminación en barniz mate o gres porcelánico rectificado.
- _Cocinas y baños: Alicatados y solados mediante placas de gres porcelánico rectificado de 1ª calidad.
- _En terrazas: Solería de gres porcelánico antideslizante.



TECHOS

- _Falso techo suspendido mediante placas de yeso laminado.



CARPINTERÍAS

- _Carpintería exterior: De aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara aislante o PVC. Persianas enrollables.
- _Puerta de acceso: De seguridad lacadas, cerradura de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla panorámica.
- _Puertas de paso lacadas.
- _Armarios empotrados modulares de hojas lacadas y tiradores en acero pulido. Interior con balda en formación de maletero y barra de colgar.



FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- _Agua caliente sanitaria suministrada por sistema de alta eficiencia energética, sistema aerotérmico con depósito acumulador.
- _Instalación de agua fría y caliente de polietileno reticulado, contadores individuales y llaves de corte en cada núcleo de servicio.
- _Sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco.
- _Grifería monomando en lavabos.
- _Bañera acrílica y Placas de ducha de resina.



CLIMATIZACIÓN

- _Climatización individualizada por conductos en falso techo, mediante sistema de alta eficiencia energética, sistema aerotérmico con depósito acumulador.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- _Dimensionado de la red para nivel de electrificación elevado.
- _Mecanismos de primera calidad y toma USB en dormitorios.
- _Instalación comunitaria de radio-TV y conexión a red de datos en cada estancia.
- _Punto de conexión de fibra óptica en vivienda.



PINTURA

- _Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales.



SANEAMIENTO

- _Red de saneamiento con conductos reforzados acústicamente en espacios vivideros. Conexión con red pública de saneamiento.



ZONAS COMUNITARIAS

- _Equipos de iluminación con lámparas LED y activación mediante detectores de presencia.
- _Terraza - Solárium en azotea.



GARAJE

- _Montacoches con acceso a garaje y apertura mediante mando a distancia.
- _Preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.
- _Red de Detección de CO y extracción de humos.



VARIOS

- _Videoportero monitor multifunción en color.
- _Ascensor Comunitario: Cabina con espejo, pasamanos e iluminación LED cenital. Con acceso directo a garaje y azotea comunitaria. Adaptado a personas con movilidad reducida.
- _Ascensor privativo en Ático: Cabina con espejo, pasamano, iluminación cenital. Adaptado a personas con movilidad reducida.



ELEMENTOS OPCIONALES

- _Pack iluminación en viviendas.
- _Pack mobiliario y electrodomésticos en cocinas.
- _Pack regulación y control mediante sistema domótico.
- _Pack accesorios y mobiliario en baños
- _Jacuzzis de recreo en terraza.
- _Jacuzzi privativo en Ático.



NOTAS INFORMATIVAS

- _Control de calidad y de ejecución de obra por Organismo de Control Técnico homologado.
- _Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la edificación.
- _La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.