

**EUFIDE**  
P R O M O C I O N E S

# VILLALUX I - 6 Chalets Aislados

ENTRENÚCLEOS - DOS HERMANAS  
Urbanización UA15

VIVIENDAS DE LUJO CON CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA A

## MEMORIA DE CALIDADES

---

### CIMENTACIÓN

Cimentación de hormigón armado, de acuerdo a los datos del estudio geotécnico.

### ESTRUCTURA

Forjado unidireccional de hormigón armado.

### CERRAMIENTO EXTERIOR

Formado por cerramiento de doble hoja exterior de citara de ladrillo perforado, embarrado de mortero de cemento, aislamiento de lana de roca de 10cm, cámara de aire, y tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm.

### DIVISIONES INTERIORES

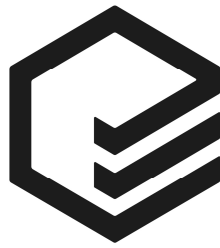
Tabicón de ladrillo cerámico de 7 cm.

### REVESTIMIENTO EXTERIOR

Enfoscado con mortero proyectado color blanco.

### ALICATADOS

Todo en PORCELANOSA de diseño, con amplia gama a elegir por el propietario.



**EUFIDE**  
P R O M O C I O N E S

## SOLADOS

En planta baja Gres porcelánico de PORCELANOSA de diseño, con amplia gama a elegir por el propietario.

En planta alta Laminado AC5 de PORCELANOSA, de diseño, con amplia gama a elegir por el propietario.

## APARATOS SANITARIOS

Todos de PORCELANOSA.

Grifería monomando de PORCELANOSA.

Platos de ducha ejecutados in situ, o de resina de PORCELANOSA.

Bañera exenta de PORCELANOSA.

## INSTALACIÓN FONTANERÍA

Tuberías de abastecimiento multicapa, y tuberías de agua caliente calorifugadas.

Red de Saneamiento y desagües de PVC.

## INSTALACIÓN de PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria mediante equipo de Aerotermia.

## INSTALACIÓN de CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado centralizado por plantas, y zonificación con Sistema Airzone por dependencias, con máquina Inverter de bajo consumo.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Vivienda Domotizada.

Mecanismos modelo Elegance de Schneider o similar.

Instalación de telecomunicaciones, con instalación interior de datos en todas las estancias.

Video portero inteligente.

## INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA.

Instalación de Paneles solares para generación de energía eléctrica, llave en mano, legalizada y monitorizada con APP.

## CARPINTERÍAS



**EUFIDE**  
P R O M O C I O N E S

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas de paso y de armarios macizas de diseño lacadas en blanco.

Carpintería de aluminio lacada en color, con rotura puente térmico,

Acristalamiento formado por: Triple Vidrio Laminar de Seguridad con doble butiral / Cámara con gas argón / Doble Vidrio Termoacústico Planitherm S (Bajo emisivo y con control solar)

Persianas de aluminio motorizadas, excepto en baños.



**EUFIDE**  
P R O M O C I O N E S

## **PISCINA**

Piscina integrada en la vivienda, de agua salada, revestida de gresite, incluyendo iluminación interior, depuradora y ducha.

## **PARCELA**

Parcela totalmente acabada, con:

Revestimientos en suelo de terrazas de gres porcelánico antideslizante de Porcelanosa, césped artificial de 30 mm, y hormigón impreso en zona de vehículos.

Instalaciones de electricidad, fontanería y desagües exteriores en parcela, incluyendo mecanismos eléctricos y grifería.

Tomas exteriores de conexión eléctrica para cargador de batería de vehículos.

Puerta automática motorizada para vehículos.

Preinstalación para Barbacoa.