

RESIDENCIAL
Azahar de Entrenúcleos



VIVE LO NATURAL

UNA CASA PENSADA PARA TU FELICIDAD



Viviendas de elegante diseño contemporáneo al alcance de tu mano, con las mejores calidades y acabados, donde prima la modernidad y la funcionalidad.

Todo el confort y bienestar que quieres para ti y tu familia.

Como en casa en ningún sitio...

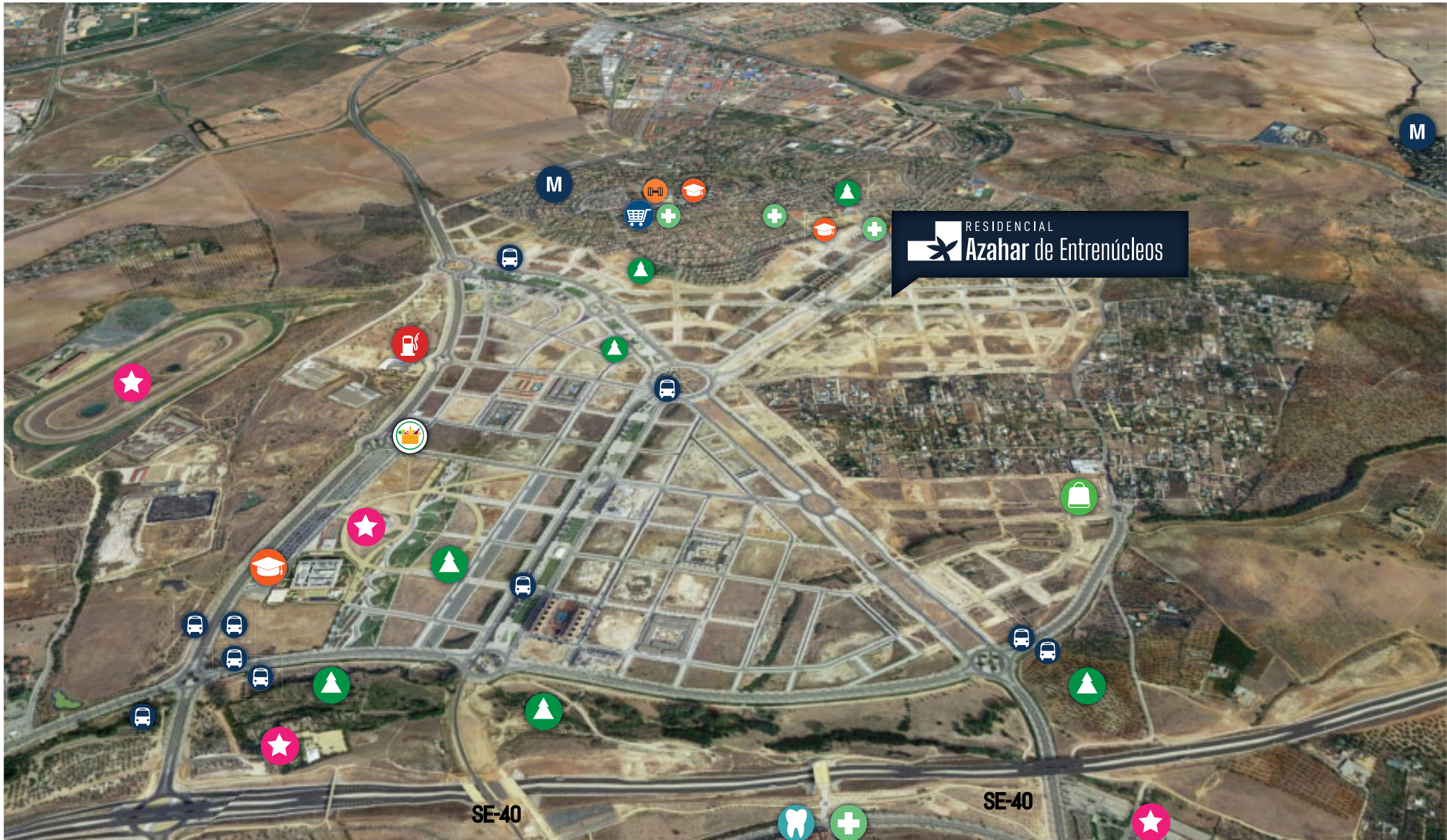
Residencial "Azahar de Entrenúcleos" se concibe como un lugar idílico donde construir tu futuro. Su inmejorable situación en pleno corazón de Entrenúcleos, en Dos Hermanas, tan cerca del casco histórico como del núcleo de Montequinto, así como la proximidad al centro de Sevilla, a unos escasos 15 minutos en coche, construyen un escenario estratégico cargado de grandes oportunidades para quien busca calidad de vida.

El entorno está en constante desarrollo y los nuevos proyectos aseguran la prosperidad de la zona como es el nuevo recinto de Exposiciones y Ferias, la nueva Ciudad Deportiva del Betis o la reciente Universidad de Loyola, además de otros puntos de interés ya existentes como son el Gran Hipódromo de Andalucía. Un modelo de ciudad actual, equilibrado y sostenible, de amplias calles y bulevares, así como extensas zonas verdes. Podrás disfrutar de equipamientos deportivos, culturales, educativos y de investigación, así como comerciales, de restauración y de ocio al alcance de tu mano.

Viviendas con estilo propio,
para modos de vidas actuales.



— UBICACIÓN



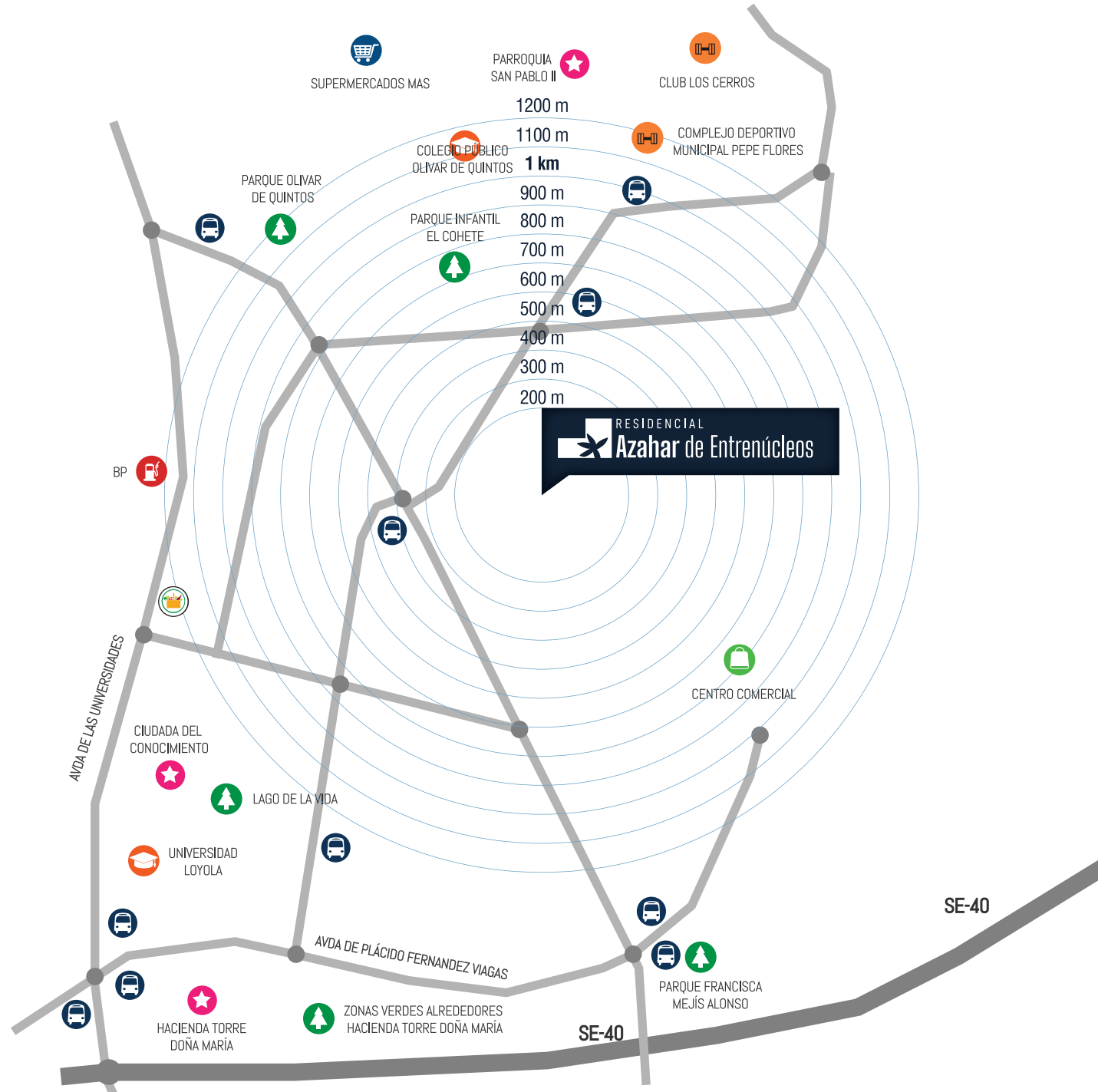
UBICACIÓN



DISTANCIAS Y TIEMPOS DE ACCESO EN COCHE DESDE RESIDENCIAL "AZAHAR DE ENTRENÚCLEOS"



	PUNTOS DE INTERÉS	1,6 km	2 min
	ZONAS VERDES	600 m	1 min
	CENTRO EDUCATIVO	1,8 km	3 min
	CENTRO DEPORTIVO	1,7 km	3 min
	ESTACIÓN DE SERVICIO	1,1 km	2 min
	FARMACIA	1,9 km	3 min
	DENTISTA	1,4 km	2 min
	MERCADONA	1,4 km	2 min
	SUPERMERCADO	2,3 km	4 min
	PARADA DE BUS	400 m	1 min
	PARADA DE METRO	2,2 km	4 min
	ZONA COMERCIAL	3,3 km	5 min



CONFORT Y CALIDEZ ■

Espacios amplios, diáfanos y luminosos, con posibilidad de interconexión, permiten un aprovechamiento multifuncional y el beneficio de una estancia placentera, ideal para la conciliación familiar.



Carpinterías exteriores de gran formato posibilitan la inundación de luz natural en el interior, así como la relación directa entre interior y exterior.

LUMINOSIDAD
NATURAL



FUNCIONALIDAD Y COMODIDAD

Un adecuado amueblamiento hará de la cocina un espacio luminoso, eficaz y cómodo para el trabajo...

Y con la posibilidad de abrirse al salón, conferirá al espacio un carácter original y de mayor amplitud.

OCIO Y EXPARCIMIENTO

Diversión y recreo son posibles en las amplias zonas exteriores de las que dispone la vivienda

Posibilidad de cobijo en el porche, de juego en el jardín o de baño en la piscina, todo en tu propia casa.





CALMA Y COMODIDAD

Una atmósfera cálida y relajante es posible con una funcional distribución de ambientes, la correcta iluminación y una serena decoración, capaces de convertir esta estancia en objeto de deseo



CALIDAD Y CONFORT

Acabados atemporales e instalaciones altamente eficientes para lograr un máximo nivel de confort.

VIVIENDA_PARCELA 4 UNIFAMILIAR ADOSADA

Diseño de vivienda de 4 dormitorios desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfnas en poca superficie de suelo, resultando un amplio jardín y zonas exteriores.

La zona de día con un amplio salón y cómoda cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El confortable porche y las generosas zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para vehículo largo y la posibilidad de instalar una piscina privada.

Nº PLANTAS	2	SUPERFICIE GENERALES	
		Sp. Útil Interior	112.90 M2
		Sp. Útil Exterior	29.90 M2
		Sp. Útil Total	142.80 M2
		Sp. Construida	138.20 M2

PARCELAS		OPCIONES DE LOCALIZACIÓN (PARCELA)	
		Parcela 4	250.45 M2

	DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	
	PLANTA BAJA 80.90 M2	
	1. Entrada	6.85 M2
	2. Distribuidor	1.45 M2
	3. Escalera PB	1.75 M2
	4. Trastero 1	1.10 M2
	5. Cocina	11.35 M2
	6. Salón-Comedor	23.75 M2
	7. Dormitorio 1/Estudio	9.55 M2
	8. Baño 1	3.20 M2
	9. Porche delantero	3.90 M2
10. Porche trasero	18.00 M2	

	PLANTA ALTA 61.90 M2	
	11. Escalera	2.65 M2
	12. Distribuidor	5.20 M2
	13. Dormitorio 2	10.95 M2
	14. Dormitorio 3	10.95 M2
	15. Dormitorio 4	15.10 M2
	16. Baño 2	4.45 M2
	17. Baño 3	4.60 M2
18. Terraza	8.00 M2	

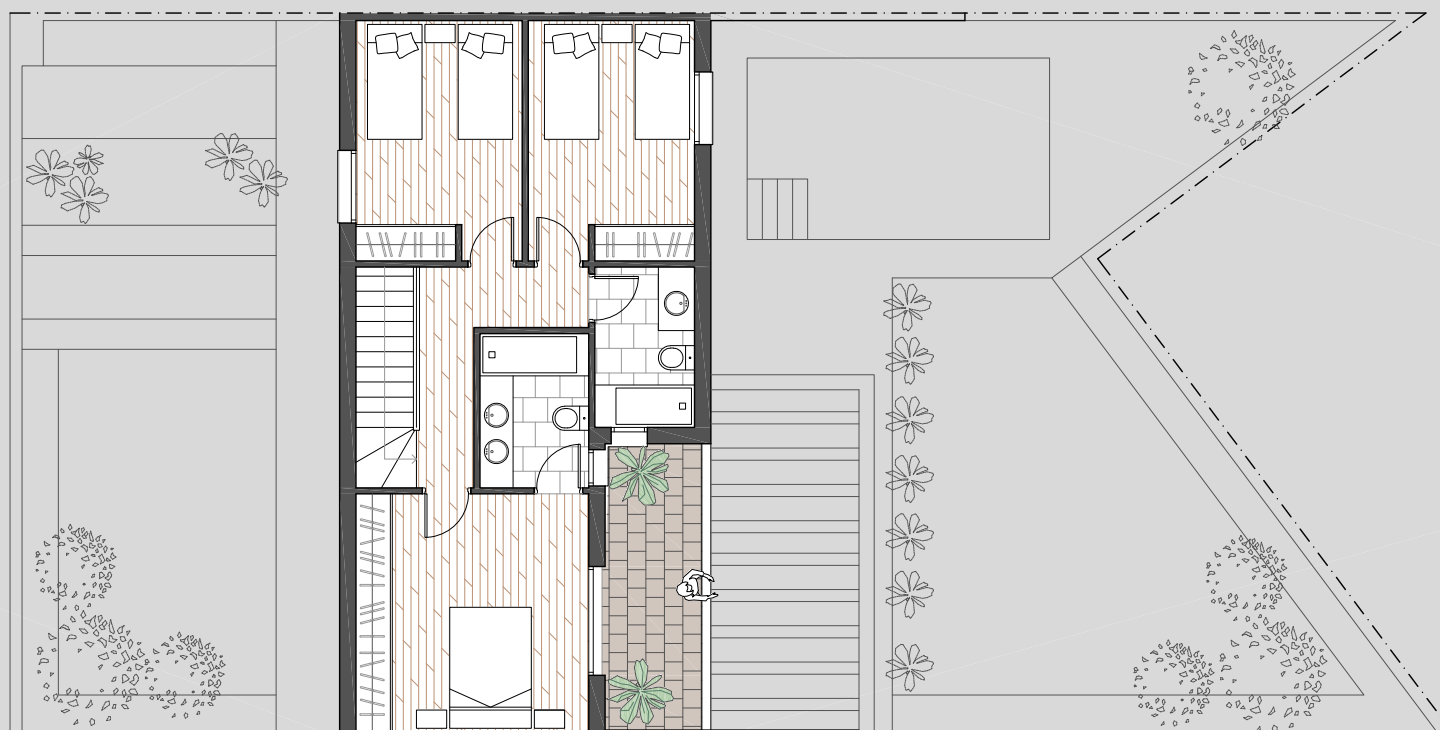
INFORMACIÓN Y VENTA



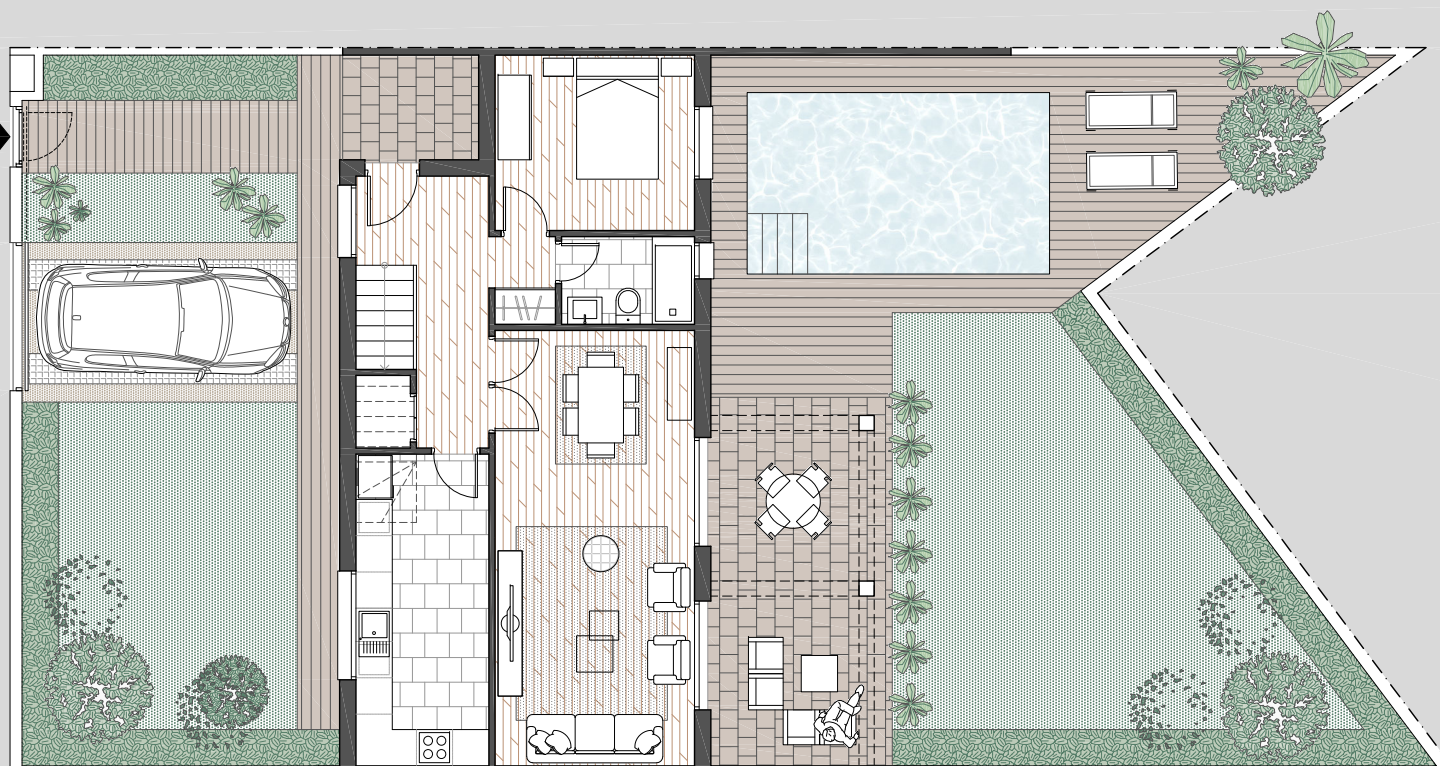
GLOBAL ENTRENÚCLEOS S.L.
 Tif. / Wsp: 664 60 49 59
 Web: parcelas-entrenucleos.com

SOCIEDAD PROYECTISTA

AS ARQUITECTOS
 Alosno Sibajas Arquitectos S.L.P.
 COAS N° Reg. SP-0130
 www.asarquitectos.org



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

VIVIENDA_PARCELA 5 UNIFAMILIAR ADOSADA

Diseño de vivienda de 4 dormitorios desarrollado en 2 plantas, lo que permite la independencia de zonas y la distribución de estancias amplias y diáfanas en poca superficie de suelo, resultando un amplio jardín y zonas exteriores.

La zona de día con un amplio salón y cómoda cocina, se abre al exterior en la parte posterior de la parcela, permitiendo un alto grado de privacidad. El confortable porche y las generosas zonas exteriores ajardinadas ofrecerán un marco idílico de goce y disfrute en familia. Cuenta además con área de aparcamiento para vehículo largo y la posibilidad de instalar una piscina privada.

Nº PLANTAS	2	SUPERFICIE GENERALES	
		Sp. Útil Interior	110.70 M2
		Sp. Útil Exterior	31.85 M2
		Sp. Útil Total	142.55 M2
		Sp. Construida	130.60 M2

PARCELAS		OPCIONES DE LOCALIZACIÓN (PARCELA)
	en UG-11	Parcela 5 250.05 M2

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	
PLANTA BAJA 75.05 M2	
1.	Entrada 6.25 M2
2.	Distribuidor 1.45 M2
3.	Escalera PB 1.75 M2
4.	Trastero 1 1.10 M2
5.	Cocina 11.35 M2
6.	Salón-Comedor 21.60 M2
7.	Dormitorio 1/Estudio 9.15 M2
8.	Baño 1 3.40 M2
9.	Porche delantero 2.20 M2
10.	Porche trasero 16.80 M2
PLANTA ALTA 56.65 M2	
11.	Escalera 2.65 M2
12.	Distribuidor 4.35 M2
13.	Dormitorio 2 8.35 M2
14.	Dormitorio 3 10.30 M2
15.	Dormitorio 4 18.20 M2
16.	Baño 2 4.10 M2
17.	Baño 3 5.00 M2
18.	Terraza 3.70 M2

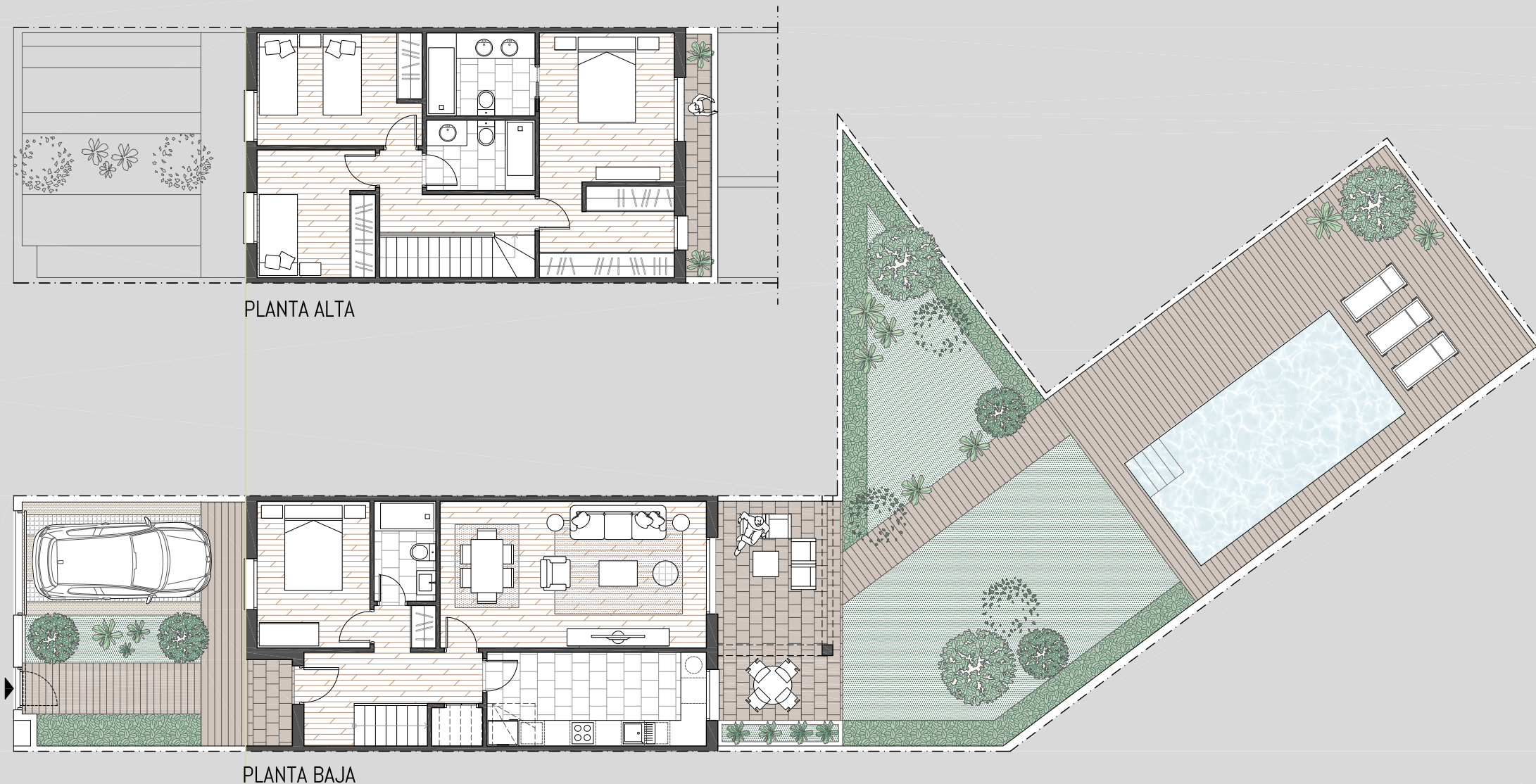
INFORMACIÓN
 Y VENTA

GLOBAL ENTRENÚCLEOS S.L.
 Tlf. / Wsp: 664 60 49 59
 Web: parcelas-entrenucleos.com



SOCIEDAD
 PROYECTISTA

AS ARQUITECTOS
 Alosno Sibajas Arquitectos S.L.P.
 COAS Nº Reg. SP-0130
 www.asarquitectos.org



RESIDENCIAL



Azahar de Entrenúcleos



VIVE LO NATURAL —

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto y en base a la normativa vigente.



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de 1/2 pie de ladrillo cerámico con enfoscado / aplacado cerámico, aislamiento y cámara de aire que asegura el confort térmico de la vivienda, y trasdosado interior de placa de yeso laminado.



TABIQUERÍA

Particiones interiores con placa de yeso laminado y aislamiento en su interior en cumplimiento de CTE. En separación entre viviendas fábrica de ladrillo con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado en ambas caras y aislamiento termoacústico.



PAVIMENTOS

Diferentes opciones personalizadas de gres porcelánico en imitación a diferentes materiales nobles.



ALICATADOS

Azulejo de gres 1ª calidad, en cocina y baños, con posibilidad de elección de las propuestas en nuestro SHOWROOM*.



FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. Sistema de aerotermia para generación de ACS y climatización, con conductos de fibra de vidrio en salón, dormitorios y cocina.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos de primera calidad.



TELECOMUNICACIONES

Distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio a la telefonía básica, ADSL, televisión por cable y digital terrestre. Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, puertas chapas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico. Frentes de armario lacados en blanco con acabado liso.

* OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA



RESIDENCIAL
Azahar de Entrenúcleos

PROMUEVE Y VENDE



www.parcelas-entrenucleos.com
Tlf: 664 60 49 59

PROYECTA

ASARQUITECTOS

Alonso Sibajas Arquitectos S.L.P
COAS N° Reg. SP-0130