



Vivir rodeado  
de historia



# Vivir en una de las zonas históricas de Sevilla

Disfruta cada día del privilegio de las vistas del Parlamento de Andalucía, antiguo Hospital de las Cinco Llagas, edificio que ha sido el centro neurálgico de la zona desde 1559.

Cinco siglos de historia acumulados en uno de los emplazamientos más privilegiados de Sevilla, con inmejorables comunicaciones, en el centro histórico y cerca de las principales arterias de comunicación de Sevilla.







- 1 EDIFICIO TENDIDO  
c/ Don Fadrique, 29
- 2 PARLAMENTO DE ANDALUCÍA
- 3 BASÍLICA DE LA MACARENA
- 4 HOSPITAL VIRGEN MACARENA
- 5 TORRE DE LOS PERDIGONES





# Edificio histórico y rehabilitado de forma integral con el máximo respeto a su historia y su entorno



Con las máximas calidades y comodidades del siglo XXI para disfrutar de tu estilo de vida.

Cinco viviendas con una distribución moderna y funcional, con elementos tecnológicos avanzados y con una gran variedad de patios y terrazas que te permitirán disfrutar de las zonas exteriores gran parte del año.





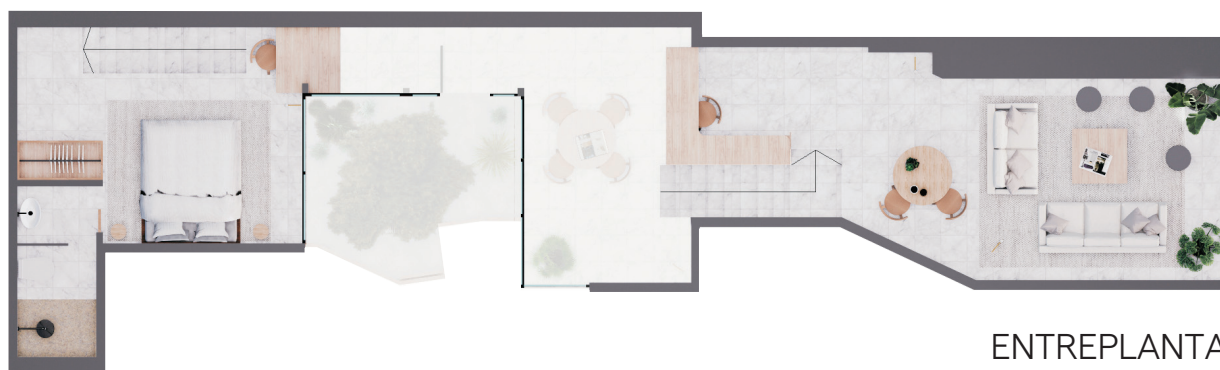








PLANTA BAJA



ENTREPLANTA



**Superficie útil interior:** 91,64 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil exterior (patio):** 7,75 m<sup>2</sup>

**Superficie construida vivienda:** 110,88 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida (incluyendo Zonas Comunes):** 127,32 m<sup>2</sup>

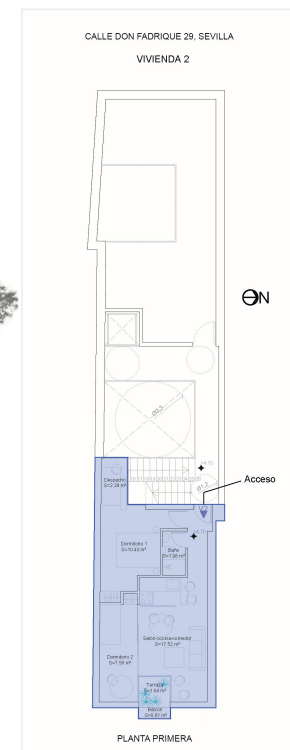








PLANTA PRIMERA



**Superficie útil interior:** 40,03 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil exterior (patio):** 3,16 m<sup>2</sup>

**Superficie construida vivienda:** 50,31 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida (incluyendo Zonas Comunes):** 63,16 m<sup>2</sup>



# Dúplex 1







PLANTA PRIMERA



ENTREPLANTA



PLANTA BAJA



**Superficie útil interior:** 76,74 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil exterior (patio):** 10,93 m<sup>2</sup>

**Superficie construida vivienda:** 104,55 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida (incluyendo Zonas Comunes):** 126,50 m<sup>2</sup>







EDIFICIO  
**TENDIDO**

Dúplex 2



PLANTA CUBIERTA

**Superficie útil interior:** 59,74 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil exterior (patio):** 20,04 m<sup>2</sup>

**Superficie construida vivienda:** 68,32 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida (incluyendo Zonas Comunes):** 84,44 m<sup>2</sup>





EDIFICIO  
**TENDIDO**

Dúplex 3



PLANTA SEGUNDA



PLANTA CUBIERTA



**Superficie útil interior:** 54,23 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil exterior (patio):** 24,90 m<sup>2</sup>

**Superficie construida vivienda:** 62,86 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida (incluyendo Zonas Comunes):** 78,23 m<sup>2</sup>



EDIFICIO  
**TENDIDO**





# Memoria de calidades

## Estructura

- Losa de cimentación de hormigón armado.
- Estructura de pórticos de hormigón y estructura mixta de acero y hormigón armado con forjados de chapa colaborante.

## Albañilería y aislamientos

- Cerramientos de doble hoja con cámara aislante. Revestimiento continuo, fábrica de ladrillo perforado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y hoja interior de placas de yeso sobre estructura metálica.
- En zonas comunes, fábrica de ladrillo cerámico fono-acústico revestida por ambas caras con placas de yeso.
- Tabiquería interior de placas de yeso sobre estructura metálica y aislamiento térmico-acústico de lana mineral entre distintos usuarios mediante lámina elástica.

## Revestimientos

- Fachada: Revestimiento de mortero de cal embarrado pintado con pintura a la cal, ladrillo macizo prensado de cara vista. Perfilería metálica texturada en formación de huecos, viseras hidrofugante mate.
- Solado de viviendas: Tarima flotante de tres lamas en madera natural de roble, terminación en barniz mate. Porcelánico rectificado terminación hormigón.
- Cocinas y baños: Alicatados con plaqueta cerámica y revestimiento de perlita esmaltada satinada, solados con baldosas de gres porcelánico de 1ª calidad y piedra natural en baños principales.

- Patios y terrazas: Solería de gres porcelánico antideslizante y tarima flotante de alta densidad de fibras de madera prensadas. Grava gris en celdas contenedoras de grava. Techos preexistentes vistos.

## Techos

- Falso techo suspendido de placas de yeso laminado.

## Climatización

- Climatización individual por conductos. Tecnología aerotermia de bajo consumo.

## Carpinterías

- Carpintería exterior en aluminio anodizado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara aislante. Rieles para cortinas. Contraventanas de madera en fachada principal.
- Puertas de acceso de seguridad en madera lacada, cerradura de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla panorámica.
- Puertas de paso normalizadas chapadas en madera natural o lacadas.
- Armarios empotrados de hojas revestidas en madera o lacadas con tiradores integrados. Interior con balda en formación de maletero y barra de colgar.

### **Fontanería, aparatos sanitarios y griferías**

- Instalación de agua fría y caliente de polietileno reticulado, contadores individuales y llaves de corte en cada núcleo de servicio. Agua caliente sanitaria suministrada mediante sistema de aerotermia.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Placas de ducha de perfil bajo en resina texturada.
- Grifería termoestática de latón cromado en baños principales y monomando en secundarios.

### **Electricidad y Telecomunicaciones**

- Mecanismos de primera calidad y tomas USB en dormitorios.
- Punto de conexión de fibra óptica en cada vivienda y conexión a red de datos en cada estancia.
- Instalación comunitaria de radio-TV y dimensionado de red para nivel de electrificación elevado.

### **Pintura**

- Pintura a la cal bactericida de última generación lisa, textura seda mate en paramentos horizontales y lisa estándar en paramentos verticales.

### **Zonas Comunitarias**

- Solado con piezas de mármol de primera calidad en gran formato de color blanco incrustado en solera de hormigón pulido.
- Equipos de iluminación con lámparas LED y detectores de presencia en zonas comunes.
- Videoportero a color con monitor multifunción.
- Ascensor con cabina interior en acero inoxidable con espejo, barra e iluminación cenital.



Folleto informativo sin carácter contractual. Existe en la oficina de ventas el D.I.A. A disposición del consumidor. Información sujeta a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones. Muebles de cocina y mobiliario no incluido en el precio. Los acabados, calidades, colores, equipamiento y sanitarios son aproximados. Algunas de las viviendas mostradas en el folleto incorporan mejoras y ampliaciones adicionales y no incluidas en el Proyecto Básico.



**COMERCIALIZA: TECNÓPOLIS MACARENA**

Don Fadrique 57, 41009 Sevilla  
tecnopolismacarena@gmail.com  
www.inmotecnopolis.com  
Teléfono 954907996 - 627235935



**PROMUEVE: INMUEBLES PRÁCTICOS SHIROKURO S.L.**