

eXedra

architecture / sustainable design

TU BARRIO TU EDIFICIO, TU HOGAR

En eXedra apostamos por una arquitectura sostenible y de calidad, proyectando edificios de vanguardia que dan respuesta a los nuevos requerimientos de la sociedad.

Nuestra prioridad es mejorar la calidad de vida de las personas mediante el diseño y cuidado de los espacios.

Con eXedra tendrás la posibilidad de tener una vivienda a medida tanto para ti como para tu familia.

The logo for eXedra features the word "exedra" in a lowercase, sans-serif font. A green diagonal line crosses through the letter 'x', extending from the top right to the bottom left.



“UN EDIFICIO PARA DISFRUTAR”

eXedra te ofrece la oportunidad exclusiva de adquirir tu vivienda soñada en una de las zonas más dinámicas de la ciudad de Sevilla.

Nuestra nueva promoción se encuentra situada en Avenida Cruz del Campo, número 24, en pleno centro del Barrio de Nervión, una zona con facilidad de acceso mediante transporte privado y público, (metro, autobús, tren, etc) al resto de la ciudad.

Nuestra promoción se ubica muy próxima a las zonas más relevantes para el ocio y el comercio como son el centro comercial Nervion Plaza y el Centro Comercial Los Arcos.

Cruz del Campo 24 pone a tu disposición un garaje con plazas de aparcamiento para vehículos y motocicletas.

Podrás disfrutar de una vivienda inmejorable, con acabados exclusivos y zonas comunes con terraza desde la que tendrás increíbles vistas.

Sin duda, una oportunidad única para disfrutar dentro y fuera de tu vivienda.



"CONECTADO CON TODO LO QUE NECESITAS"



CONEXIONES

16 minutos

14 minutos

17 minutos

SE-30: 6 minutos

OCIO

Nervión Plaza: 3 minutos
el Corte Inglés: 3 minutos

Parque de María Luisa:
10 minutos

Gimnasio: 7 minutos

TRANSPORTES

Parada de autobús: 1
minuto

Parada de metro: 4 minutos

Estación de trenes Santa
Justa: 5 minutos

CENTROS MÉDICOS

5 minutos

COLEGIOS

1 minuto

CRUZ DEL CAMPO, 24

“TU EDIFICIO, TU HOGAR”

Cruz del Campo 24 te ofrece zonas comunes con acceso directo a garaje dotado con plazas de aparcamiento tanto para vehículos como motocicletas, así como trasteros para complementar a tu futura vivienda.

En nuestro edificio disponemos de una zona lúdica en la cubierta, donde podrás disfrutar de zonas de relajación y solárium.

La terraza comunitaria, con orientación sur, ha sido diseñada para que puedas disfrutarla durante todos los meses del año.

Un oasis de paz con todas las ventajas de vivir en el centro de la ciudad de Sevilla.



Elevador de vehículos



Ascensor para personas con movilidad reducida



Jacuzzis opcionales



Terraza comunitaria



Solárium



“LA RELACIÓN CON LA LUZ”

Viviendas diseñadas para que las distintas estancias aprovechen al máximo la luz natural y garanticen una buena ventilación.

La fachada presenta una composición armónica de huecos que permiten la entrada de luz a cada uno de los espacios habitables interiores.

Todos los huecos son practicables y te permitirán el contacto con el exterior siempre que lo desees.

Nuestro ático presenta un diseño que pone en diálogo los espacios interiores con el exterior a través de amplios huecos que dan acceso a una terraza privada que te permitirá disfrutarla con la privacidad que necesitas.

En Ático:



Ascensor privado



Jacuzzi privado opcional



Solarium privado



Terraza privada



“LA CALIDAD QUE MERECEES”

La calidad de vida y el confort en tu vivienda son nuestra prioridad, por eso, Cruz del Campo 24 te ofrece acabados únicos, de forma que combinados generen calidez en tu hogar.

Las viviendas cuentan con la mejor disposición para ayudar a tu ritmo de vida, haciendo de cada estancia un disfrute para ti y para los tuyos.

Todos los equipos dispuestos en Cruz del Campo 24 cuentan con las mejores calidades.



Armarios empotrados de suelo a techo



Videoportero



Acabados de gran calidad



Puertas de acceso de seguridad



Diseño e innovación en todos los espacios



Vidrios con control solar



“MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA”

Uno de los pilares fundamentales de nuestra empresa y en concreto de la promoción de Cruz del Campo 24 es la búsqueda de un diseño sostenible en armonía con el medioambiente.

Cruz del Campo 24 apuesta por una arquitectura y unas instalaciones de alta eficiencia energética, lo que te permitirá tener un consumo más responsable de la energía reduciendo los gastos de consumo.



Orientación de espacios óptima para disminuir la demanda de calefacción y refrigeración



Ventilación natural



Aislamiento térmico y acústico en envoltente y tabiquería interior



Climatización y producción de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de alta eficiencia energética, sistema aerotérmico.



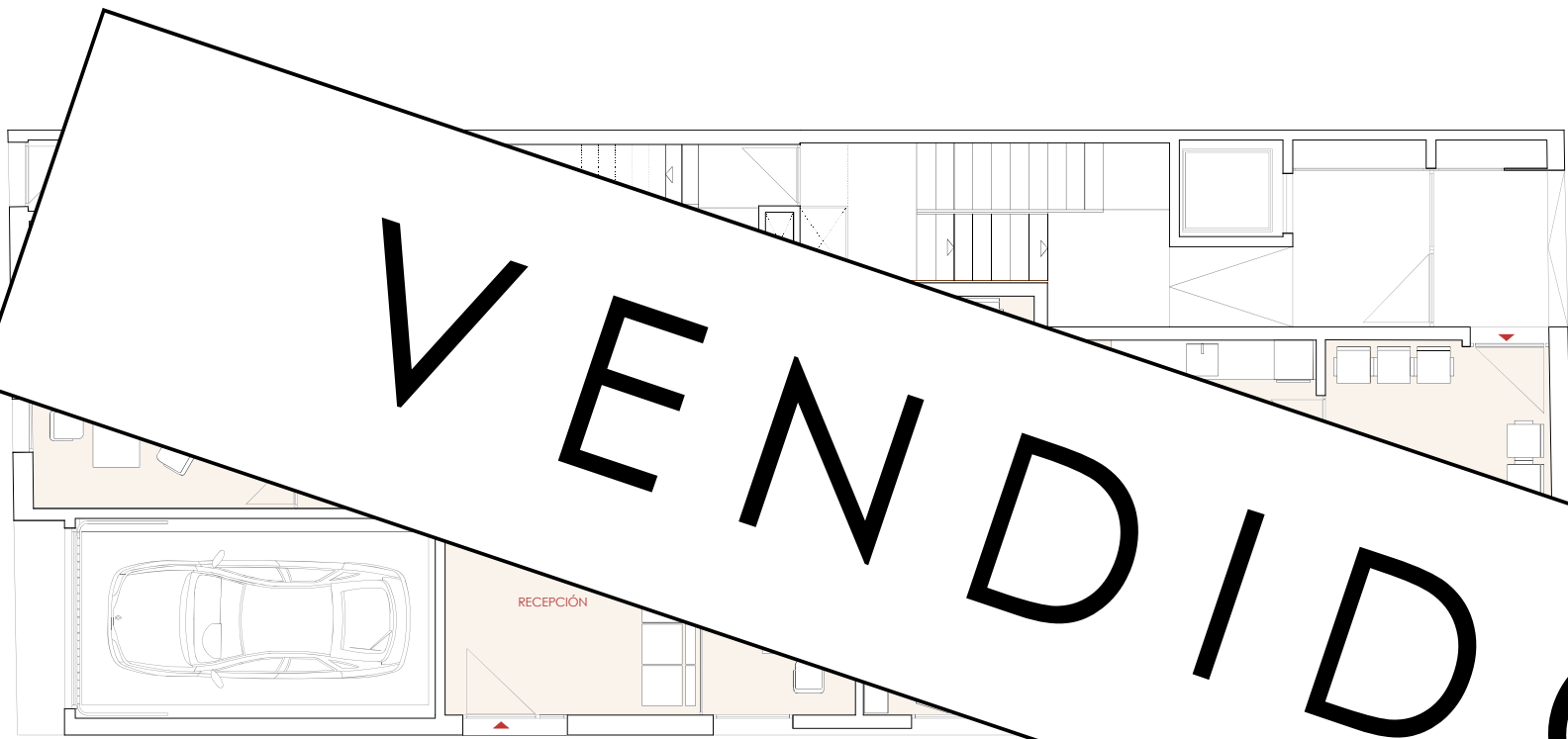
LOCALIZACIÓN



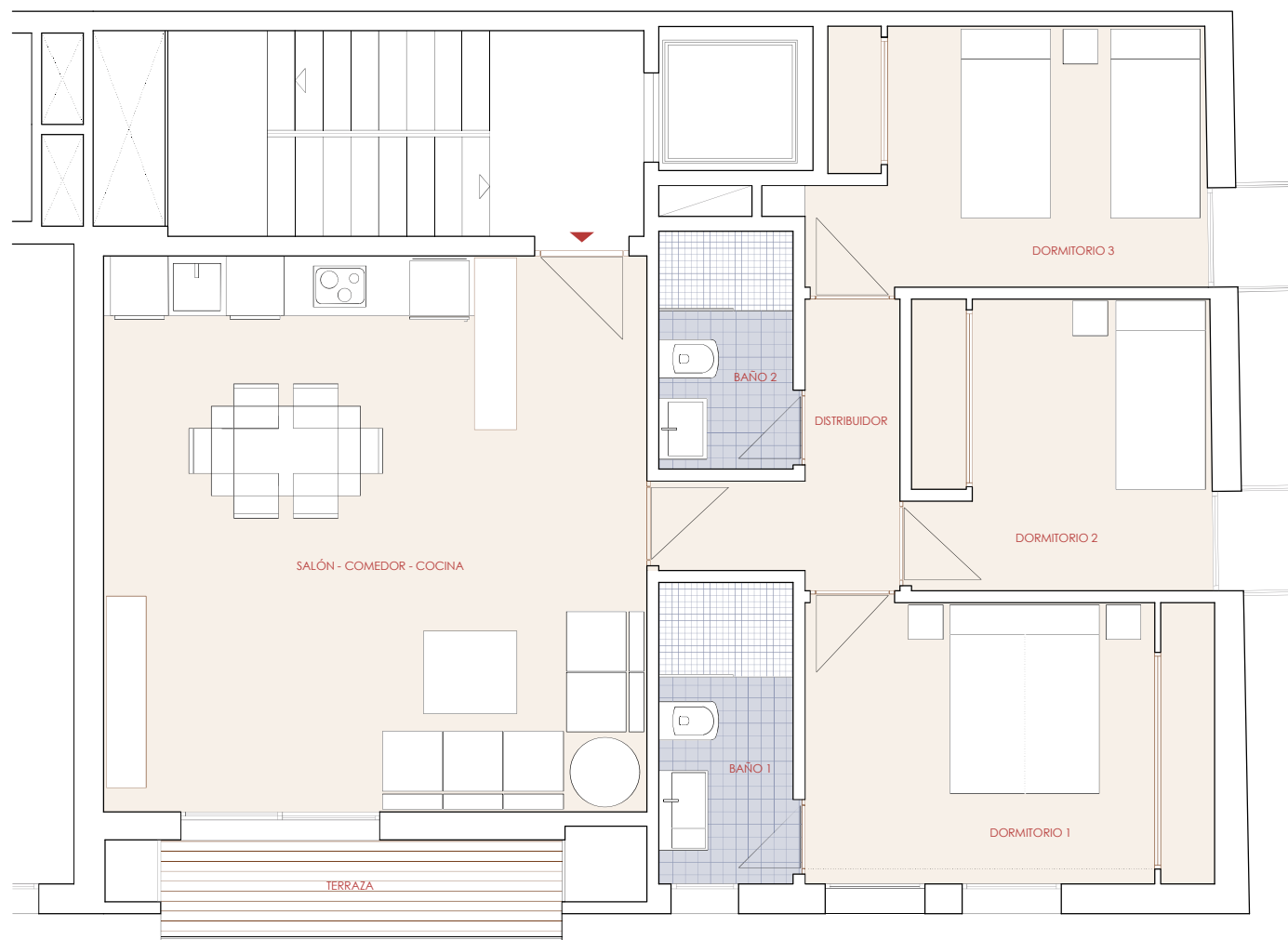
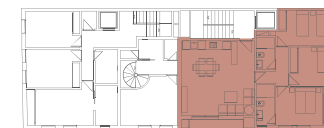
CUADRO DE SUPERFICIES

Recepción - Escalera:	23,78 m ²
Despacho Administración:	7,47 m ²
Despacho 1:	7,90 m ²
Despacho 2:	8,92 m ²
	7,84 m ²
	0,86 m ²
	3,32 m ²
Superficie Útil:	142,73 m ²
Superficie Construida:	192,20 m ²

VENDIDO



LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina:	30,57 m ²
Distribuidor:	4,19 m ²
Dormitorio 1:	11,69 m ²
Dormitorio 2:	8,86 m ²
Dormitorio 3:	10,37 m ²
Baño 1:	4,16 m ²
Baño 2:	3,30 m ²

Terraza: 2,47 m²
(Terrazas 50% s.Útilabierta):

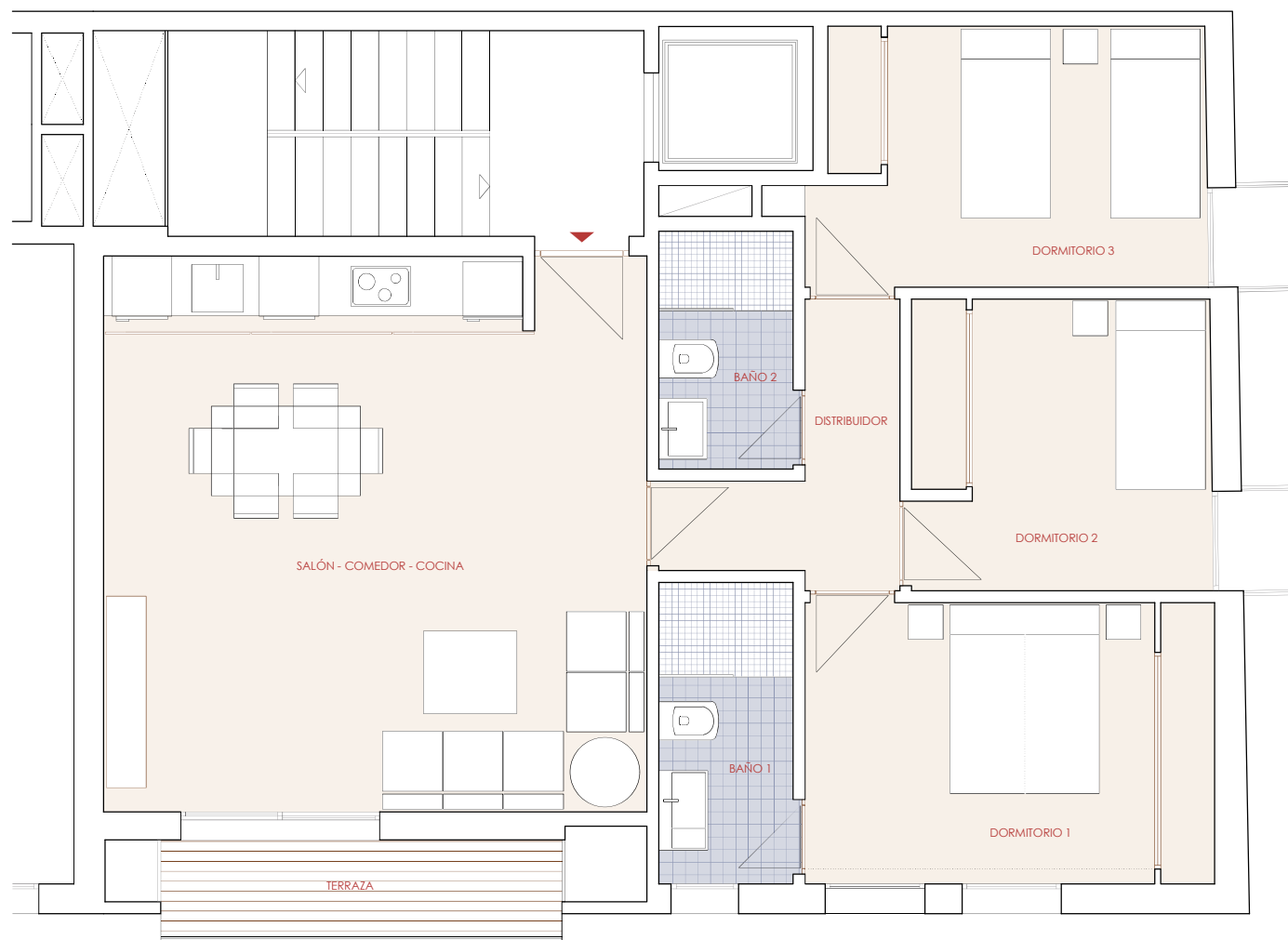
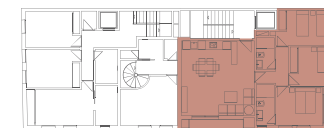
Superficie Útil Total Vivienda: 75,61 m²

Superficie Útil Terraza: 4,94 m²

Superficie Construida: 110,87 m²



LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina:	30,57 m ²
Distribuidor:	4,19 m ²
Dormitorio 1:	11,69 m ²
Dormitorio 2:	8,86 m ²
Dormitorio 3:	10,37 m ²
Baño 1:	4,16 m ²
Baño 2:	3,30 m ²

Terraza: 2,47 m²
(Terrazas 50% s.Útilabierta):

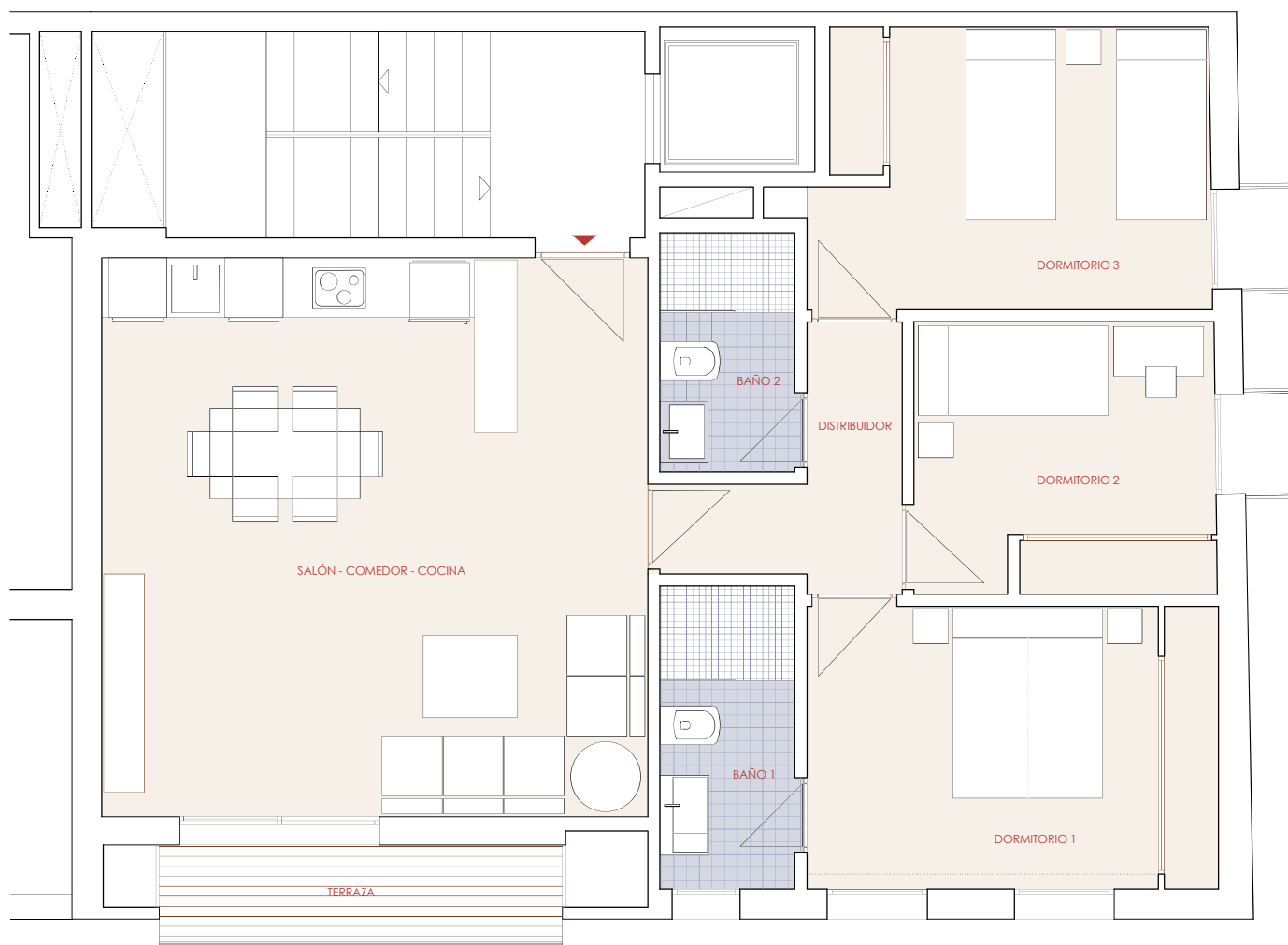
Superficie Útil Total Vivienda: 75,61 m²

Superficie Útil Terraza: 4,94 m²

Superficie Construida: 110,87 m²



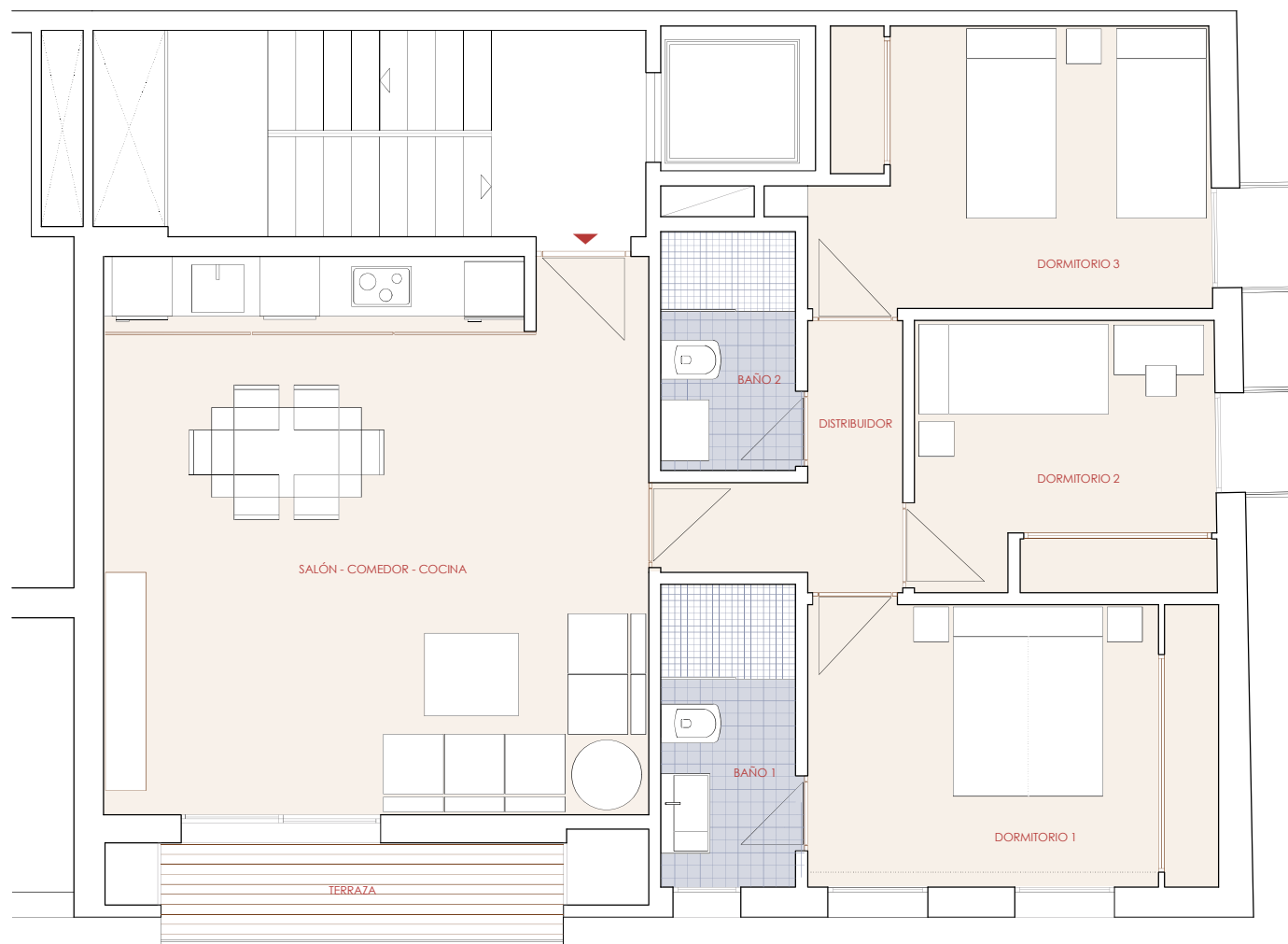
LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina:	30,57 m ²
Distribuidor:	4,00 m ²
Dormitorio 1:	11,69 m ²
Dormitorio 2:	8,25 m ²
Dormitorio 3:	11,23 m ²
Baño 1:	4,16 m ²
Baño 2:	3,30 m ²
Terraza: (Terrazas 50% s.útil.abierta):	2,47 m ²
Superficie Útil Total Vivienda:	75,67 m²
Superficie Útil Terraza:	4,94 m²
Superficie Construida:	110,89 m²

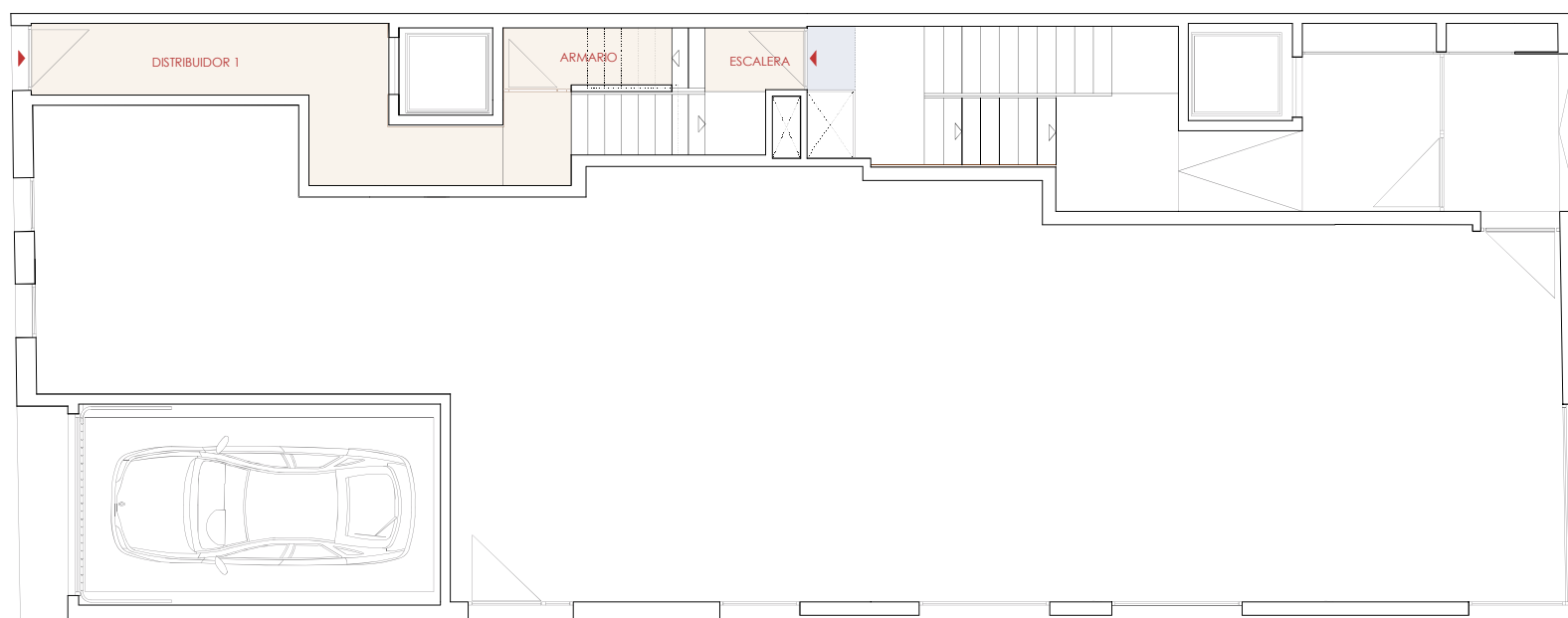
LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina:	30,57 m ²
Distribuidor:	4,00 m ²
Dormitorio 1:	11,69 m ²
Dormitorio 2:	8,25 m ²
Dormitorio 3:	11,23 m ²
Baño 1:	4,16 m ²
Baño 2:	3,30 m ²
Terraza: (Terrazas 50% s.útil.abierta):	2,47 m ²
Superficie Útil Total Vivienda:	75,67 m²
Superficie Útil Terraza:	4,94 m²
Superficie Construida:	110,89 m²

LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Cocina-Comedor:	35,76 m ²
Distribuidor - Escalera -	
Ascensor:	32,34 m ²
Dormitorio 1:	13,98 m ²
Dormitorio 2:	11,69 m ²
Dormitorio 3:	11,04 m ²
Baño 1:	5,07 m ²
Baño 2:	4,42 m ²
Baño 3:	3,03 m ²
Lavadero:	1,57 m ²
Armario:	2,72 m ²
Terraza: (Terrazas 10% s.Útilcerada):	12,20 m ²
Superficie Útil:	133,82 m ²
Superficie Útil Terraza:	47,85 m ²
Superficie Construida:	166,59 m ²

LOCALIZACIÓN

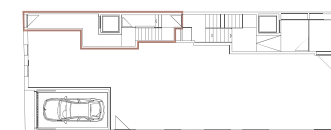


CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Cocina-Comedor:	35,76 m ²
Distribuidor - Escalera -	
Ascensor:	32,34 m ²
Dormitorio 1:	13,98 m ²
Dormitorio 2:	11,69 m ²
Dormitorio 3:	11,04 m ²
Baño 1:	5,07 m ²
Baño 2:	4,42 m ²
Baño 3:	3,03 m ²
Lavadero:	1,57 m ²
Armario:	2,72 m ²
Terraza: (Terrazas 10% s.Útilcerada):	12,20 m ²
Superficie Útil:	133,82 m ²
Superficie Útil Terraza:	47,85 m ²
Superficie Construida:	166,59 m ²

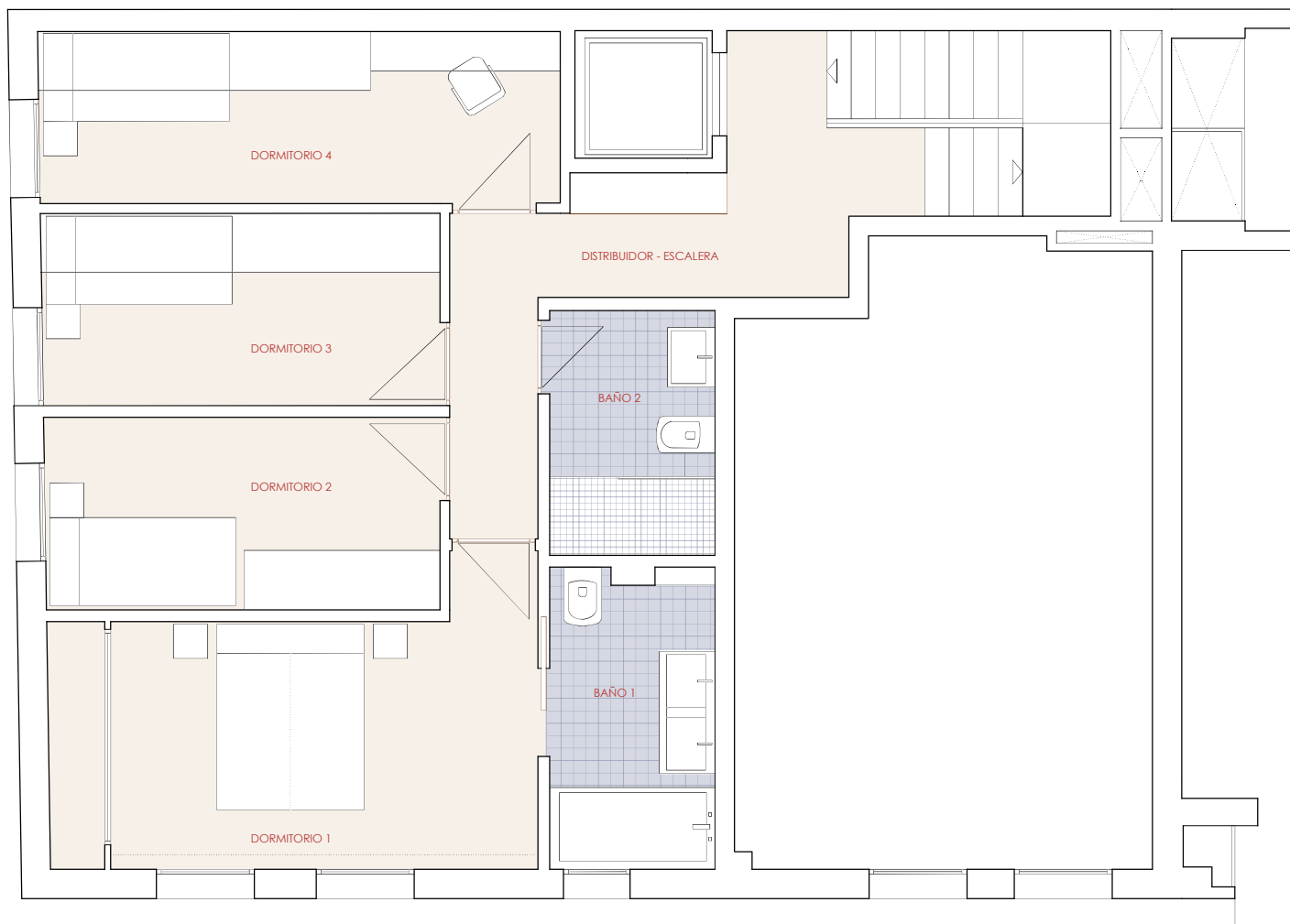


LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Cocina-Comedor:	35,76 m ²
Distribuidor - Escalera -	
Ascensor:	31,79 m ²
Dormitorio 1:	13,38 m ²
Dormitorio 2:	8,05 m ²
Dormitorio 3:	8,07 m ²
Dormitorio 4:	9,42 m ²
Baño 1:	5,12 m ²
Baño 2:	4,28 m ²
Baño 3:	3,03 m ²
Armario:	2,72 m ²
Terraza: (Terrazas 10% s.ÚTILcerada):	12,20 m ²
Superficie Útil:	133,82 m ²
Superficie Útil Terraza:	47,85 m ²
Superficie Construida:	166,59 m ²





LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Cocina-Comedor:	35,76 m ²
Distribuidor - Escalera -	
Ascensor:	32,34 m ²
Dormitorio 1:	13,98 m ²
Dormitorio 2:	11,69 m ²
Dormitorio 3:	11,04 m ²
Baño 1:	5,07 m ²
Baño 2:	4,42 m ²
Baño 3:	3,03 m ²
Lavadero:	1,57 m ²
Armario:	2,72 m ²
Terraza:	12,20 m ²
(Terrazas 10% S.ÚTILcerada):	
Superficie Útil:	133,82 m ²
Superficie Útil Terraza:	47,85 m ²
Superficie Construida:	166,59 m ²

LOCALIZACIÓN



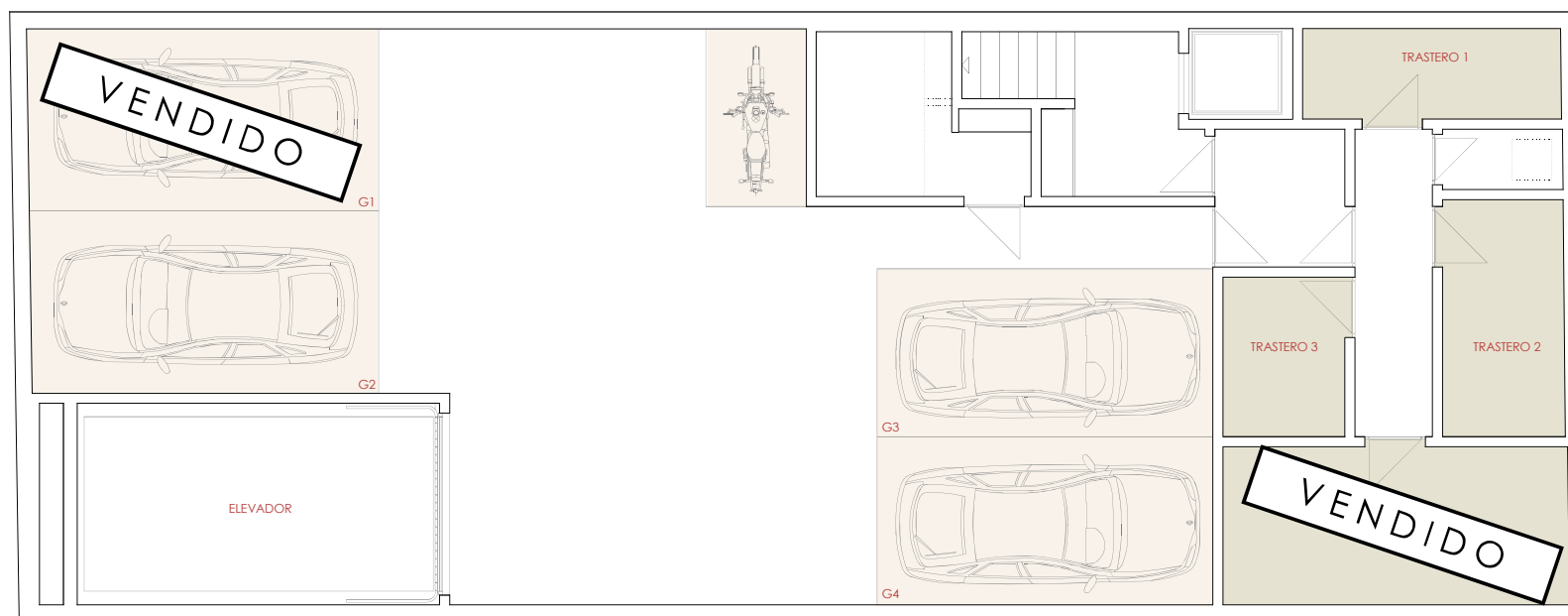
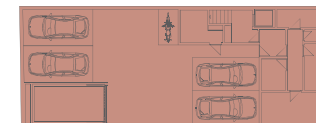
CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Cocina-Comedor:	35,76 m ²
Distribuidor - Escalera -	
Ascensor:	32,34 m ²
Dormitorio 1:	13,98 m ²
Dormitorio 2:	11,69 m ²
Dormitorio 3:	11,04 m ²
Baño 1:	5,07 m ²
Baño 2:	4,42 m ²
Baño 3:	3,03 m ²
Lavadero:	1,57 m ²
Armario:	2,72 m ²
Terraza:	12,20 m ²
<small>(Terrazas 10% s.ÚTILcerada):</small>	
Superficie Útil:	133,82 m ²
Superficie Útil Terraza:	47,85 m ²
Superficie Construida:	166,59 m ²





LOCALIZACIÓN

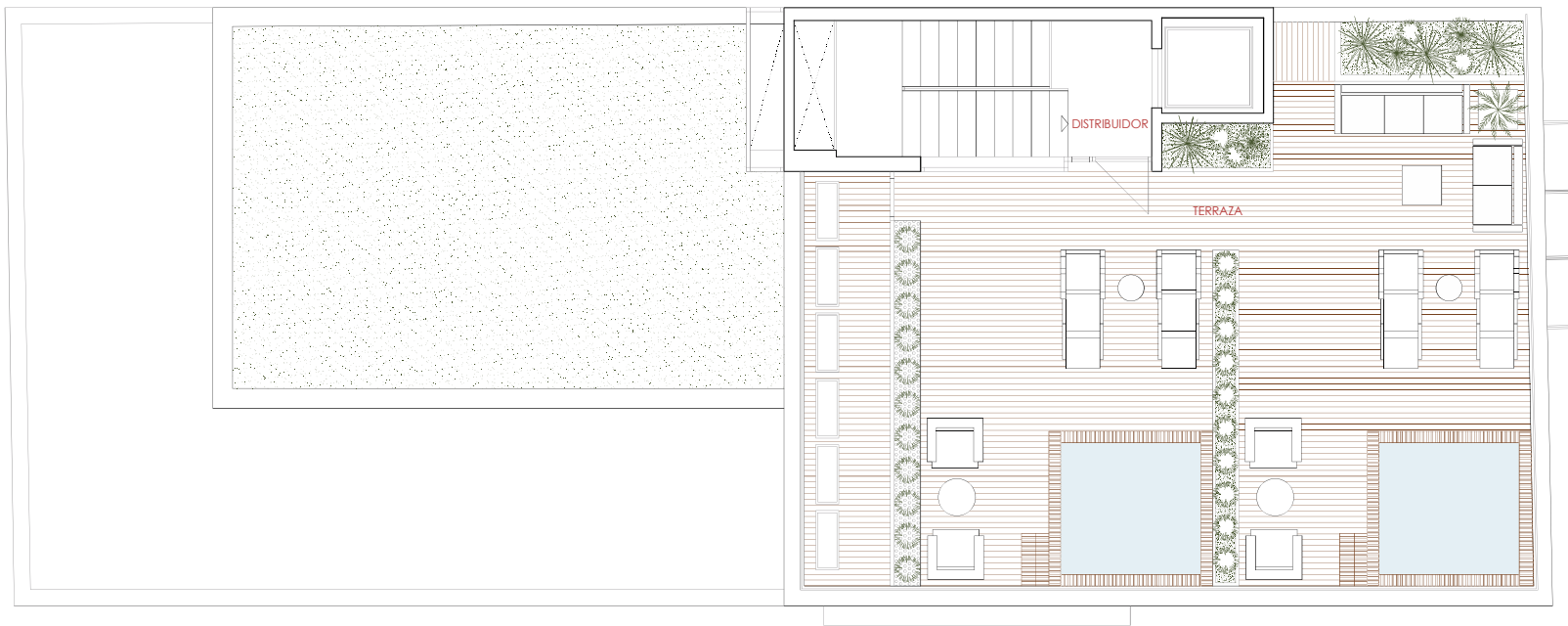
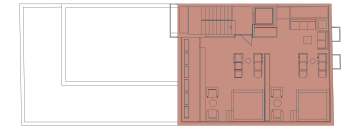


CUADRO DE SUPERFICIES

	Útiles	Construidas	
Plaza G1:	14,18m ²	47,86m ²	VENDIDO
Plaza G2:	14,07m ²	46,11m ²	32.600 €
Plaza G3:	12,51m ²	22,93m ²	32.500 €
Plaza G4:	12,51m ²	24,20m ²	32.500 €
Plaza M1:	3,96m ²	13,17m ²	7.000 €
Trastero 1:	5,30m ²	11,30m ²	11.800 €
Trastero 2:	6,51m ²	13,21m ²	13.500 €
Trastero 3:	4,43m ²	8,59m ²	9.500 €
Trastero 4:	12,22m ²	24,66m ²	VENDIDO



LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie Útil Terraza: 70,72 m²







ESTRUCTURA

- _ Losa de cimentación de hormigón armado.
- _ Estructura de pilares, muros y forjados de hormigón armado.



FACHADAS

- _ Cerramientos: De doble hoja con cámara de aire aislante mediante fábrica de ladrillo macizo cerámico y trasdosado directo mediante placas de yeso laminado en interior.
- _ Aislamiento térmico y acústico a ruido aéreo en su interior.



TABIQUERÍA INTERIOR

- _ Entre viviendas: Fábrica de ladrillo fono-acústico trasdosada por ambas caras mediante placas de yeso laminado sobre estructura metálica y aislamiento termoacústico.
- _ Viviendas: Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado y aislamiento termoacústico.
- _ Aislamiento acústico a ruido de impacto en forjados entre distintos usuarios mediante lámina elástica.



REVESTIMIENTOS

- _ Solado zonas comunes: Solería de gres porcelánico rectificado antideslizante de gran formato de 1ª Calidad.
- _ Solado de viviendas: Tarima flotante de tres lamas en madera natural con terminación en barniz mate o gres porcelánico rectificado.
- _ Cocinas y baños: Alicatados y solados mediante placas de gres porcelánico rectificado de 1ª calidad.
- _ En terrazas: Solería de gres porcelánico antideslizante.



TECHOS

- _ Falso techo suspendido mediante placas de yeso laminado.



CARPINTERÍAS

- _ Carpintería exterior: De aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara aislante o PVC. Persianas enrollables.
- _ Puerta de acceso: De seguridad lacadas, cerradura de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla panorámica.
- _ Puertas de paso lacadas.
- _ Armarios empotrados modulares de hojas lacadas y tiradores en acero pulido. Interior con balda en formación de maletero y barra de colgar.



FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- _ Agua caliente sanitaria suministrada por sistema de alta eficiencia energética, sistema aerotérmico con depósito acumulador.
- _ Instalación de agua fría y caliente de polietileno reticulado, contadores individuales y llaves de corte en cada núcleo de servicio.
- _ Sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco.
- _ Grifería monomando en lavabos.
- _ Bañera acrílica y Placas de ducha de resina.



CLIMATIZACIÓN

- _ Climatización individualizada por conductos en falso techo, mediante sistema de alta eficiencia energética, sistema aerotérmico con depósito acumulador.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- _ Dimensionado de la red para nivel de electrificación elevado.
- _ Mecanismos de primera calidad y toma USB en dormitorios.
- _ Instalación comunitaria de radio-TV y conexión a red de datos en cada estancia.
- _ Punto de conexión de fibra óptica en vivienda.



PINTURA

- _ Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales.



SANEAMIENTO

- _ Red de saneamiento con conductos reforzados acústicamente en espacios vivideros. Conexión con red pública de saneamiento.



ZONAS COMUNITARIAS

- _ Equipos de iluminación con lámparas LED y activación mediante detectores de presencia.
- _ Terraza - Solárium en azotea.



GARAJE

- _ Montacoches con acceso a garaje y apertura mediante mando a distancia.
- _ Preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.
- _ Red de Detección de CO y extracción de humos.



VARIOS

- _ Videoportero monitor multifunción en color.
- _ Ascensor Comunitario: Cabina con espejo, pasamanos e iluminación LED cenital. Con acceso directo a garaje y azotea comunitaria. Adaptado a personas con movilidad reducida.
- _ Ascensor privativo en Ático: Cabina con espejo, pasamano, iluminación cenital. Adaptado a personas con movilidad reducida.



ELEMENTOS OPCIONALES

- _ Pack iluminación en viviendas.
- _ Pack mobiliario y electrodomésticos en cocinas.
- _ Pack regulación y control mediante sistema doméstico.
- _ Pack accesorios y mobiliario en baños
- _ Jacuzzis de recreo en terraza.
- _ Jacuzzi privativo en Ático.



NOTAS INFORMATIVAS

- _ Control de calidad y de ejecución de obra por Organismo de Control Técnico homologado.
- _ Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la edificación.
- _ La Dirección Facultativa se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

eXedra, una firma de calidad que no te hará dudar y con la que podrás disfrutar de tu vivienda antes de vivir en ella.

eXedra

