

DE CASO 60
RESIDENCIAL

TU HOGAR EN EL CORAZÓN DE NERVIÓN

MEMORIA DE CALIDADES



1. EL EDIFICIO



ESTRUCTURA

La cimentación y estructura de los edificios se resuelve con hormigón armado y bajo cobertura de garantía decenal.



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

Carpintería exterior realizada en PVC de alta calidad o de aluminio lacado con rotura de puente térmico como mejora al aislamiento térmico, el sistema incluye persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en dormitorios. Todas las carpinterías disponen de doble acristalamiento de baja emisividad y control solar para mayor eficiencia energética y en aquellos ubicados en fachada a la calle además dispondrán de mejor atenuación acústica para mejora del bienestar



FACHADA

Fachadas diseñadas para atenuar el consumo energético de la vivienda, realizada con embarrado sobre fachada tradicional al interior, cámara de aire intermedia con aislamiento térmico y hoja interior de yeso laminado sobre estructura portante. El acabado final al exterior se realizará con mortero tradicional y piezas de piedra natural o cerámicas de color y dimensión a definir.



ESTRUCTURA

Se configuran distintos tipos de cubiertas según su situación y uso, y se disponen aislamientos térmicos en todas las zonas impermeabilizadas con uso vividero inferior.

Las terrazas de viviendas contarán con pavimento de baldosas cerámicas de gres antideslizante, previa impermeabilización mediante sistema de tratamiento asfáltico.

En el caso de cubiertas técnicas destinadas a albergar instalaciones la solución constructiva será mediante cubierta plana invertida no transitable, terminadas en árido.



2. LA VIVIENDA. ACABADOS



DIVISIONES INTERIORES

Sistema de tabiquería seca, compuesto de placas de yeso laminado ancladas a la estructura del edificio mediante sistema portante, incorporando aislamiento termoacústico. Placas antihumedad en zonas con cuartos húmedos.

Separaciones entre viviendas y zonas comunes de tabiquería seca, incorporando aislamiento termoacústico y terminación con placa de yeso, pudiendo conformarse esta delimitación con fábrica de ladrillo en núcleos de comunicación. Placas antihumedad en zonas con cuartos húmedos.



PAVIMENTOS

Pavimento de vivienda a elección del cliente entre suelo laminado de calidad PREMIUM o baldosas de gres porcelánico. Baños con gres porcelánico. Rodapié con el mismo material del pavimento en todas las estancias salvo baños.

Gres porcelánico antideslizante en terrazas de fachadas.

Tarima de composite imitación madera de alta calidad instalado sobre baldosas de gres antideslizante en terrazas-solárium.

Alicatado con placa cerámica de gran formato combinado con zonas de pintura plástica en los paramentos verticales de los baños principales.

Pavimentos de marcas comerciales de reconocido prestigio.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad con placa de acero intermedia y terminación en tablero liso lacado en ambas caras. Bisagras antipalanca y cierre de seguridad, mirilla y tirador.

Puertas de paso interiores de DM macizo, ciegas de una o dos hojas con acabado lacado en blanco o color tonalidad suave y herrajes de diseño.

Armarios prefabricados tipo block para empotrar de hojas abatibles lacadas en el mismo color que las puertas de paso. Interior revestido con división de maletero y barra de colgar.



TECHOS Y PINTURAS

En toda la vivienda se dispondrá falso techo con sistema de yeso laminado continuo para el revestimiento de techos. En baños secundarios, o las estancias que alberguen instalaciones registrables bajo falso techo, se dispondrá el registro correspondiente.

Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco o color tonalidad suave.





3. INSTALACIONES

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de ACS mediante placas fotovoltaicas de producción solar ubicadas en cubierta y termo eléctrico de apoyo con control domótico de alta eficiencia.

Sistema de acondicionamiento de aire y climatización con regulación de temperatura por zonas incorporando modo refrigeración y calefacción. distribución de aire mediante conductos debidamente aislados y rejillas de diseño de impulsión y retorno por estancia delimitada.

Máquinas de máxima eficiencia energética y refrigerante ecológico.

SANITARIOS Y FONTANERÍA

Aparatos sanitarios de diseño. Inodoros colgados con cisterna empotrada con mecanismo para facilitar el ahorro de agua y tapa neumática. Marca Roca o similar.

Conjuntos de lavabos sobre encimera instalados sobre mueble colgado con cajonera y espejo con luminaria led.

Grifería de color negro de diseño. Marca Roca o similar.

Baños totalmente terminados excepto accesorios. Incluyen mamparas de baño de diseño, mueble colgado para lavabo y luces

ELECTRICIDAD Y TELCOM.

Iluminación en baños y cocinas con focos empotrados LED como mejora de consumo energético.

Luminarias en zonas exteriores de diseño. Iluminación general comunitaria con sistema LED como mejora de consumo energético.

Viviendas dotada con los servicios regulados por Reglamento Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT) y su instalación eléctrica tendrá el grado de electrificación conforme a las Normas vigentes.

Videoportero con pantalla a color en cada vivienda.

ZONAS COMUNES

Ascensor para personas mediante llave de seguridad con acceso directo a viviendas y sótano donde se encuentran los garajes y trasteros. Ascensor de una primera marca tipo Thyseen o similar.

Acceso vehicular de plataforma elevadora como acceso a la planta de sótano y plataforma giratoria para facilitar el aparcamiento.

El pavimento de las zonas comunes se llevará a cabo mediante piezas de gres porcelánico de formato y color a definir.

CALIDADES AVALADAS POR LAS MEJORES MARCAS

Roca

simon

SALONI

 CORTIZO

 KÖMMERLING®

 DAIKIN

 QUICK STEP®

IMEX
PRODUCTS



ALTAVISTA

SINGULAR HOMES

¡YA A LA VENTA

**PÓNGASO EN CONTACTO CON
NOSOTROS**

660 670 324



ALTAVISTA

SINGULAR HOMES

DE CASO 60
RESIDENCIAL

TU HOGAR EN EL CORAZÓN DE NERVIÓN

