

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación, estructura y forjados

Cimentación por medio de pilotes y encepados de hormigón armado.
Estructura con pórticos rígidos de hormigón armado y forjados de viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón en elementos horizontales y de poliestereno en forjado de cubierta.

Cerramientos

Exteriormente realizados en cantería de granito del país.
Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico con su correspondiente persiana de aluminio inyectado de poliuretano. La cristalería es climalit de 6-4-6.
Interiormente se ha dispuesto la edificación con ladrillo borgoña con aislamiento mediante poliestileno extruído de alta densidad en la interior y poliuretano proyectado en la cara interior de la hoja exterior (fabrica de piedra) y cámara de aire ventilada.

Cubierta

Realizada con teja cerámica curva colocada sobre tablero de fibrocemento apoyado en el forjado de la cubierta.
El interior de la cubierta ha sido aislado con poliuretano proyectado de 3 cm de espesor

Divisiones interiores

Realizadas con ladrillos cerámicos huecos dobles colocados a tabicón o de ladrillo hueco sencillo tipo borgoña.

Revestimientos interiores

Por medio de enfoscado de mortero de cemento en locales húmedos y con guarnecido de yeso en el resto de paramentos.
Los techos por donde discurren instalaciones así como en los dormitorios bajo cubierta, se realizaron mediante falso techo de planchas de escayola.
Los locales húmedos, cocina, baños, aseos y cuarto de plancha han sido revestidos con plaquetas cerámicas de primera calidad nacional.

Pinturas y Barnices

Pinturas sintéticas en tonos claros en paredes y techos.

Solados

En las habitaciones, pasillos y salones es de tablas de madera de Jatoba de 10 x 2,2 cm de dimensiones, colocado sobre doble rastrelado de angeline pedra.
En cuartos de baños, cocinas, aseos y cuarto de plancha, es de piezas de gres de primera calidad.
Los peldaños de la escalera son de tablón de jatova sobre rastreles con barandilla de sapelly maciza y con zanquin igualmente de madera de sapelly.

Puertas y Armarios

Prefabricadas, contrachapadas con madera de sapelly rameado, con marcos y guarniciones del mismo material, tomados sobre contracerco de pino rojo y barnizadas en su color.

Los armarios y sus frentes también son prefabricados con las mismas calidades y materiales que el resto de la carpintería de madera.

Calefacción

El combustible es de gas propano, con dos depósitos comunes enterrados en vaso de hormigón armado y provistos de su correspondiente boca de carga. De éstos depósitos comunes, sale una canalización para alimentar las calderas de cada vivienda.

Toda la red discurre por la urbanización bajo tubo de cobre, según las directrices de la empresa suministradora Repsol-Gas .

La instalación interior de cada vivienda está realizada en cobre mediante circuito bitubular con retorno invertido a cajas de colectores, utilizando radiadores de acero esmaltado.

Electricidad

Todas las líneas están formadas por conductores de cobre aislados y cumplen todas las exigencias del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y disponen de la correspondiente toma de tierra.

Se emplearon mecanismos marca Ticino.

Fontanería

El abastecimiento se ha realizado en polietileno hasta la conexión con la red general de la urbanización, que está ejecutada en tubería de fundición hasta la red general municipal.

Otras Instalaciones

Dispondrá de canalización interior para teléfono, TV Y FM.

La puerta del garaje es oscilante mediante mando a distancia y con apertura manual