

**EDIFICIO DE VIVIENDAS
RUA DO PETEIRO. MUGARDOS
VAIBEN-CONS
CALIDADES CONSTRUCTIVAS**

ESTRUCTURA: De hormigón armado.

CUBIERTA: Forjado, lámina de cloruro de polivinilo, aislamiento de poliestireno expandido y piezas de teja cerámica curva, como material definitivo de cubrición

CERRAMIENTO Tabique de ½ pié de ladrillo exterior, aislamiento de poliestireno expandido y

DEFACHADAS: tabique interior con ladrillo H/d de 8 cm., incluso protegiendo la estructura de puentes térmicos.

TABIQUES: Tabicón de ladrillo H/D de 8 cm. Separación de zonas comunes con ladrillo perforado, colocado a ½ pié. Separación entre viviendas con tabique de ladrillo H/D colocado a panderete, enfoscado con mortero de cemento, aislamiento lana mineral y tabique de ladrillo H/S.

FACHADAS: Revestimiento de monocapa y aplacado de granito (ACABADOS)

CARPINTERÍA: De PVC oscilo batiente atornillado a premarco de madera, acristalado con vidrio doble tipo "climalit" (4+12+5).

CARPINTERÍA: Madera de Roble barnizada, en puertas, guarniciones y armarios.

INTERIOR: Herrajes de latón. Puerta de entrada en madera blindada.

PERSIANAS: PVC con torno y cajón de madera.

PAVIMENTOS: Parquet de Roble en salón, dormitorios y pasillos. Plaqueta de Gres en resto de la vivienda.

Rodapié del mismo material según las zonas.

REVESTIMIENTOS Enlucidos de yeso de paredes y techos, pintados con pintura plástica lisa

INTERIORES: Antimoho. Alicatados de suelo a techo con azulejo.

FALSOS TECHOS: Escayola lisa.

APARATOS: Porcelana vitrificada con grifería.

INSTALACIONES: Ascensor. Antena parabólica con toma en cada habitación
ESPECIALES Video portero. Telecomunicaciones

ELECTRICIDAD: Se define en proyecto de acuerdo con REBT/IEB.
Mecanismos homologados. Preinstalación Hilo musical.

FONTANERÍA: Tuberías de agua caliente y fría de polipropileno.

PORTAL: Granito y madera.

ESCALERAS: Peldaños de mármol color crema marfil.