

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Cimentación con losa de hormigón armado, sobre capa de cantos rodados. Estructura de pilares y jácenas metálicas y forjados de hormigón.

CUBIERTAS.

Invertida, transitable con terminación en solería cerámica, con aislamiento térmico y acústico.

FACHADAS.

Cerramiento a base de ½ pie de citara de ladrillo macizo perforado, cámara de aire, aislamiento y trasdosado de placas de yeso laminado.

Tratamiento final a base de enfoscado maestreado de mortero 1:6, con pintura plástica de exteriores, combinado con zona de chapa Corten.

Tratamiento selectivo de fachadas, de manera que según la orientación se combinarán y acentuarán en un sentido u otro las propiedades de captación solar, protección solar y aislamiento.

COMPARTIMENTACIONES.

Tabiquería técnica de primer marca con aislamiento acústico, hidrófuga en cuartos húmedos, con los espesores y el aislamiento necesario, según su situación, para el cumplimiento de CTE.

AISLAMIENTO TÉRMICO.

Según normativa. En fachadas, en cámara de aire, con poliuretano proyectado, de espesor variable en función de la orientación de la fachada, cumpliendo sobradamente CTE. Cubierta con poliestireno extrusionado de alta densidad. Acristalamiento de las viviendas con vidrio doble bajo emisivo, con cámara, con espesores dependiendo de la orientación de la fachada a la que pertenezcan.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Aluminio ó PVC de alta gama, con rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio con inyección de poliuretano como aislamiento térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta de entrada a vivienda acorazada de alta seguridad, con de 45 mm. de espesor de hoja.

Puertas interiores lisas lacadas de 35 mm. de espesor de hoja, maciza en DM lacado. Herrajes y pomos en latón cromado.

Frentes de armario con hojas abatibles, en madera lisa lacada, con revestimiento interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.

Viviendas:

Pavimentos de gres porcelánico en cocina y baños.

Tarima laminar flotante en el resto de la vivienda.

Revestimientos con cerámica porcelánica de 1ª calidad en baños y cocinas, de suelo a techo.

Falso techo de escayola donde sea necesario por distribución.

PINTURAS.

Viviendas: en paramentos horizontales y verticales pintura plástica lisa.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.

De loza vitrificada, inodoros con tanque de doble descarga, bañera y plato de ducha de chapa esmaltada. Griferías monomando de primera calidad; monoblock de bañera y ducha.

INSTALACIONES.

De fontanería, electricidad, climatización y prevención de incendios, según normas vigentes.

Fontanería. Toma de desagües para lavadora y lavavajillas. Los desagües en áreas de descargas de electrodomésticos, agua a alta temperatura, se preverán de PVC serie C.

Climatización y A.C.S. Climatización (frío y calor) con sistema de RVF (flujo variable de alta eficacia) y producción de ACS mediante placas solares térmicas con calentador de apoyo. Regulación de temperatura en cada dependencia de la vivienda mediante termostato.

Energía Eléctrica y Telecomunicaciones. Grado de electrificación alto en viviendas.

Instalación de Telefonía y Datos con tomas en salón, Cocina y Dormitorios.

Instalación de TV vía satélite con tomas en salón, Cocina y Dormitorios.

Ascensor.

Instalación de ascensor individual.

Instalaciones opcionales (no incluidas en el precio)

Instalación de placas solares fotovoltaicas, para generación de energía eléctrica de autoconsumo, al objeto de reducir al máximo el consumo eléctrico de la vivienda.