

memoria de calidades ARGOS III

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- **Cimentación** de hormigón armado
- **Estructura** de hormigón armado

CERRAMIENTO EXTERIOR

- **Fachada** compuesta de hoja principal de ladrillo cerámico, aislamiento de lana de roca en el exterior acabado con material pre-industrializado decorativo, Al interior, trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico de lana mineral (en núcleos húmedos se coloca una placa con tratamiento hidrófugo)

CUBIERTA

- **Cubierta plana transitable** invertida con doble lámina asfáltica adherida y solería en las zonas accesibles, con aislamiento de poliuretano extruido colocado sobre la impermeabilización como medida para mejorar la durabilidad de la misma
- **Cubierta plana no transitable** invertida con doble lámina asfáltica adherida y protección pesada de grava, con aislamiento de poliuretano extruido colocado sobre la impermeabilización garantizando la durabilidad de la misma

CARPINTERIA EXTERIOR

- **Ventanas y puertas de terrazas** con sistema de apertura abatible o corredera según hueco, ejecutadas con perfiles de aluminio extrusionado lacado en color con rotura de puente térmico y acristalamiento termo-acústico doble con cámara de aire. Las ventanas en la fachada de Avenida de las Ciencias se resolverán con hojas abatibles para incrementar el aislamiento acústico.
- **Conjunto monoblock de persiana** enrollable de aluminio del mismo color que la carpintería con aislamiento térmico interior de poliuretano inyectado

- **Barandilla de terrazas** con entrepaños de vidrio y perfilera metálica de acero pintado de soporte
- **Protecciones de lavaderos** con elementos de cierre, quita vistas y ventilación natural

PARTICIONES INTERIORES

- **Tabiquería interior** de tabiquería seca con entramado autoportante de acero galvanizado, con aislamiento interior (en núcleos húmedos se coloca placa con tratamiento hidrófugo)
- **Separación entre viviendas** de fábrica de ladrillo cerámico con trasdosado autoportante de tabiquería seca con aislamiento en cada cara
- **Separación con zonas** comunes con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante de tabiquería seca con aislamiento al interior de la vivienda y enlucido de yeso en el lado de la zona común

CARPINTERIA INTERIOR

- **Puerta de entrada en vivienda** de seguridad, con cerradura de seguridad y mirilla
- **Puertas de paso interiores** de madera lacada en blanco lisas, con manilla y herrajes de primera calidad y condena en baños y aseos
- **Armarios empotrados** con puertas correderas o abatible según dimensión de hueco de diseño igual a las puertas de paso, forrados con balda superior maletero y barra de colgar.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- **Pavimento laminado flotante** tipo AC4 Antiestático, terminación a elegir por D.F., colocado sobre lámina anti impacto y capa de mortero autonivelante en toda la vivienda excepto cuartos húmedos. Rodapié de madera acabado en blanco.
- **Solado de gres porcelánico gran formato** de primera calidad en baño principal, baño secundario y cocina.
- **Solado de terraza** de gres porcelánico antideslizante
- **Pintura plástica lisa mate** en paramentos verticales y horizontales
- **Alicatado con piezas cerámicas gran formato** de primera calidad en baño principal y baño secundario, en los paramentos de los sanitarios, y paño de mobiliario de cocina
- **Falso techo** en baños, cocina, distribuidor y pasillos, tendido de yeso en el resto de habitaciones

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- **Baño principal** con plato de ducha acrílico, inodoro, lavabo sobre mueble. Todos los aparatos son de porcelana vitrificada de color blanco
- **Baño secundario** con bañera, inodoro y lavabo suspendido, igualmente de porcelana vitrificada
- Todos los elementos contarán con **grifería monomando** de gran calidad

COCINAS

- **Muebles de cocina** altos y bajos. Cada distribución de cocina se adaptará al espacio disponible
- **Equipadas** con placa de inducción, horno y campana extractora.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- **Mecanismos eléctricos** de vivienda
- **Luminarias tipo LED** instaladas en recibidor, pasillo distribuidor, baño principal, baño secundario y cocina
- **Tomas RTV/SAT** en todos los dormitorios, salón y cocina, excepto en las cocinas integradas en salón.
- **Tomas RJ45** en cocina, salón y todos los dormitorios
- **Antena TV colectiva** con sistema de tele distribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite
- **Video portero electrónico** con monitor en color para control de acceso desde portal y zonas comunes

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- **Producción de ACS** mediante energías que cumplan el requisito Breeam "Bueno"

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- **Instalación de climatización, frío / calor**, mediante conductos y bomba de calor con tecnología Inverter de primera marca, con unidad interior situada en cuarto de baño y unidad exterior en cubierta
- **Sistema de ventilación mecánica controlada** con micro aperturas situadas en las carpinterías y extracción en los núcleos húmedos

INSTALACIONES ESPECIALES

- **Ascensor** de primera marca con puertas de acero inoxidable telescópica.
- **Buzones** según norma D.G. de Correos situados en las zonas comunes
- **Instalaciones** de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios en garaje

ZONAS COMUNES, URBANIZACION Y VARIOS

- Puerta de entrada a garaje con apertura automática con mando a distancia y célula fotoeléctrica
- Solado con baldosa de hormigón y solería de gres rústico antideslizantes
- Pavimento de portales con Gres porcelánico gran formato
- Urbanización interior con zonas ajardinadas e itinerarios accesibles
- Piscina de adultos y piscina infantil independiente con tratamiento de depuración salina
- Zona de juegos infantil
- Aparcamiento de bicicletas
- Preinstalación de recarga para vehículos eléctricos mediante bandeja sin conductores y espacios en la centralización de contadores
- Gimnasio equipado
- Sala gourmet
- Sala multiusos