



La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles.

Las imágenes contenidas tienen carácter orientativo, por lo cual son susceptibles de modificación por motivos jurídicos o de cualquier otra índole. Igualmente el amueblamiento reflejado tiene únicamente carácter decorativo y no constituye documento contractual.

Los planos mostrados contienen dimensiones y superficies aproximadas, condicionados a los requerimientos del proyecto de ejecución. Mobiliario y vegetación no incluido.



[www.gruposamarador.com](http://www.gruposamarador.com)

Gestiona:



C/ Ciudad de Ronda, 6, bajo derecha. 41004 Sevilla

954 22 59 83

[administracion@flatgest.es](mailto:administracion@flatgest.es)

[www.flatgest.es](http://www.flatgest.es)

Diseña:



C/ Alejo Fernández, 15, portal E, 3B. 41003 Sevilla

[info@planeaproyectos.com](mailto:info@planeaproyectos.com)

[www.planeaproyectos.com](http://www.planeaproyectos.com)

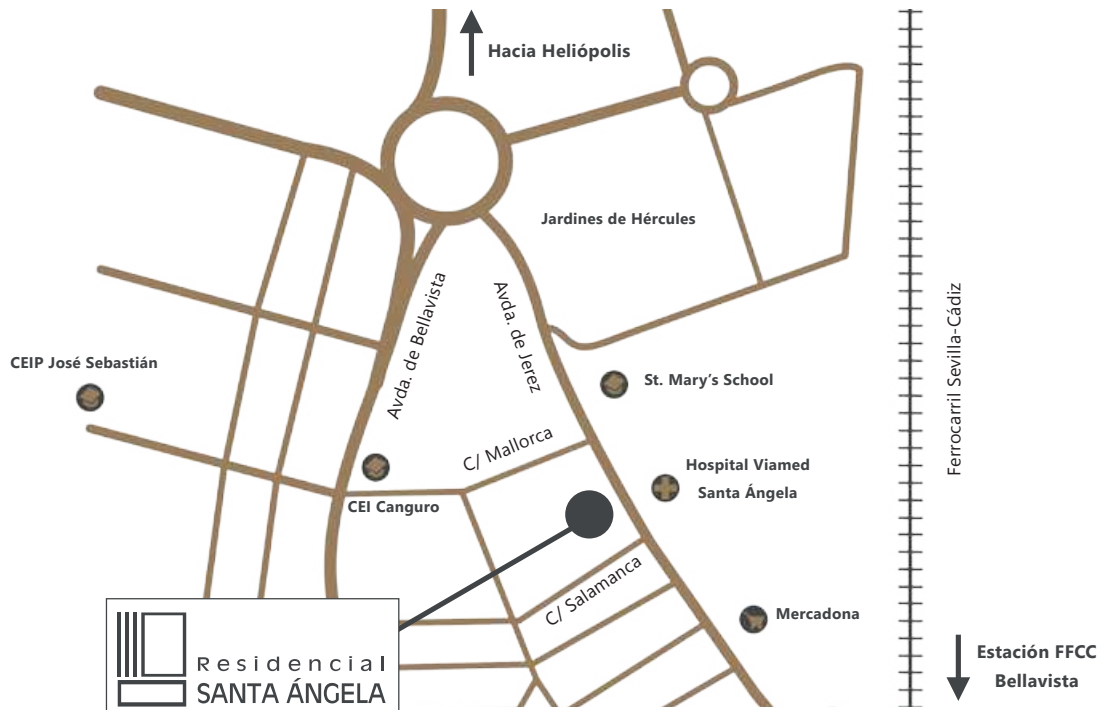
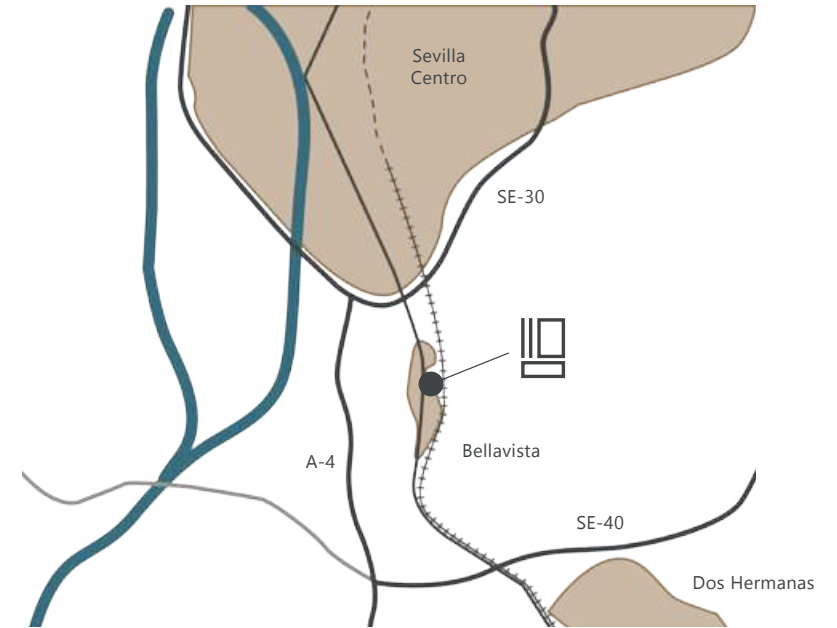
A black and white photograph showing a close-up of an adult's hand holding a child's hand. The adult's hand is larger and more wrinkled, while the child's hand is smaller and smoother. The hands are clasped together in a supportive grip. The background is a soft, out-of-focus light gray.

Camina,

avanza,

disfruta

# El mejor lugar,



## Residencial Santa Ángela

"Residencial Santa Ángela" se ubica en Sevilla, en el histórico barrio de Bellavista, justo frente a la fachada principal del prestigioso Hospital Viamed Santa Ángela de la Cruz. Cuenta con una magnífica comunicación con el centro de la ciudad y el municipio vecino de Dos Hermanas, a pocos minutos de los accesos a la SE-30, la Avenida de la Palmera y la autovía Sevilla-Cádiz. Muy próximo a la estación de cercanías de Renfe y a las paradas de autobús urbano e interurbano. Dispone en las inmediaciones de algunos de los mejores centros educativos de Sevilla (colegios como St. Mary's School, Entreolivos, Tabladilla, las universidades Pablo de Olavide y Loyola), así como de una amplia oferta de centros de enseñanza pública y concertada. Con todo tipo de comercios para "el día a día" cuenta además con la proximidad del vanguardista C.C. "Lagoh Sevilla" y del nuevo "Way Dos Hermanas"





D

E



# Calidad,

49 viviendas diseñadas para ser disfrutadas todo el año, siempre ejecutadas con materiales de calidad.

Disfrute de funcionales patios privados, agradables zonas comunes, solarium y piscina comunitaria.

Todo en una zona consolidada y aún así, en crecimiento, de Sevilla.



# comfort



a su medida



Descanse,





respire...





Espacios  
comunes  
para disfrutar juntos





El placer de estar en casa



# Siempre su hogar,

Tiene la posibilidad de personalizar su vivienda con diferentes materiales y acabados, adaptándolas a sus necesidades.

Puede contar con nosotros para asesorarle si así lo desea. Nuestra experiencia en el mundo de la promoción residencial nos avala.







siempre personalizado



Múltiples opciones,  
múltiples acabados,







su vivvienda







# Configure su espacio

Se diseña la vivienda con el concepto de "espacio abierto", de manera que todas las estancias fluyan y se interconecten. Esto se consigue, entre otros muchos factores, integrando uno de los baños con el dormitorio principal, generando una sensación de amplitud, a la vez que se conserva toda la funcionalidad de dichos espacios.

**Opcionales:**

- Elección de solerías y revestimientos verticales interiores
- Ajardinamiento en patios privados





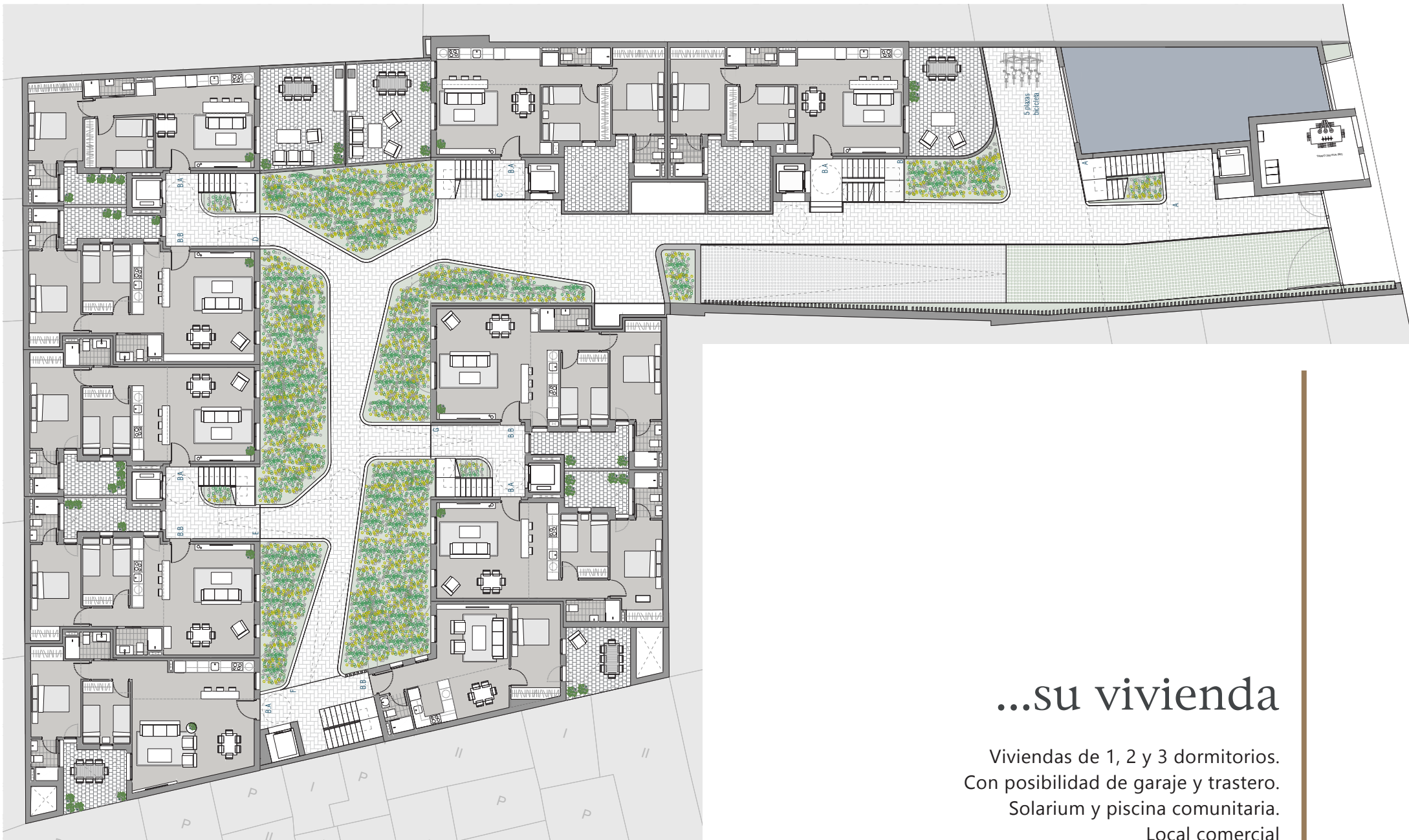




## Puede elegir...

Prácticos y vanguardistas estudios de un dormitorio tipo "suite", viviendas de 2 y 3 habitaciones funcionales y luminosas gracias a los patios centrales de las zonas comunes, áticos con amplias terrazas, disfrutar de la piscina y el solarium, garaje, trasteros ... Todo ello garantizando el confort y el placer de vivir en Sevilla en un entorno joven y familiar, en el que encontrarás todo a un paso de casa.





## ...su vivienda

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.  
Con posibilidad de garaje y trastero.  
Solarium y piscina comunitaria.  
Local comercial

Planta Baja







Imagine,  
construya,  
viva su sueño

Planta Primera

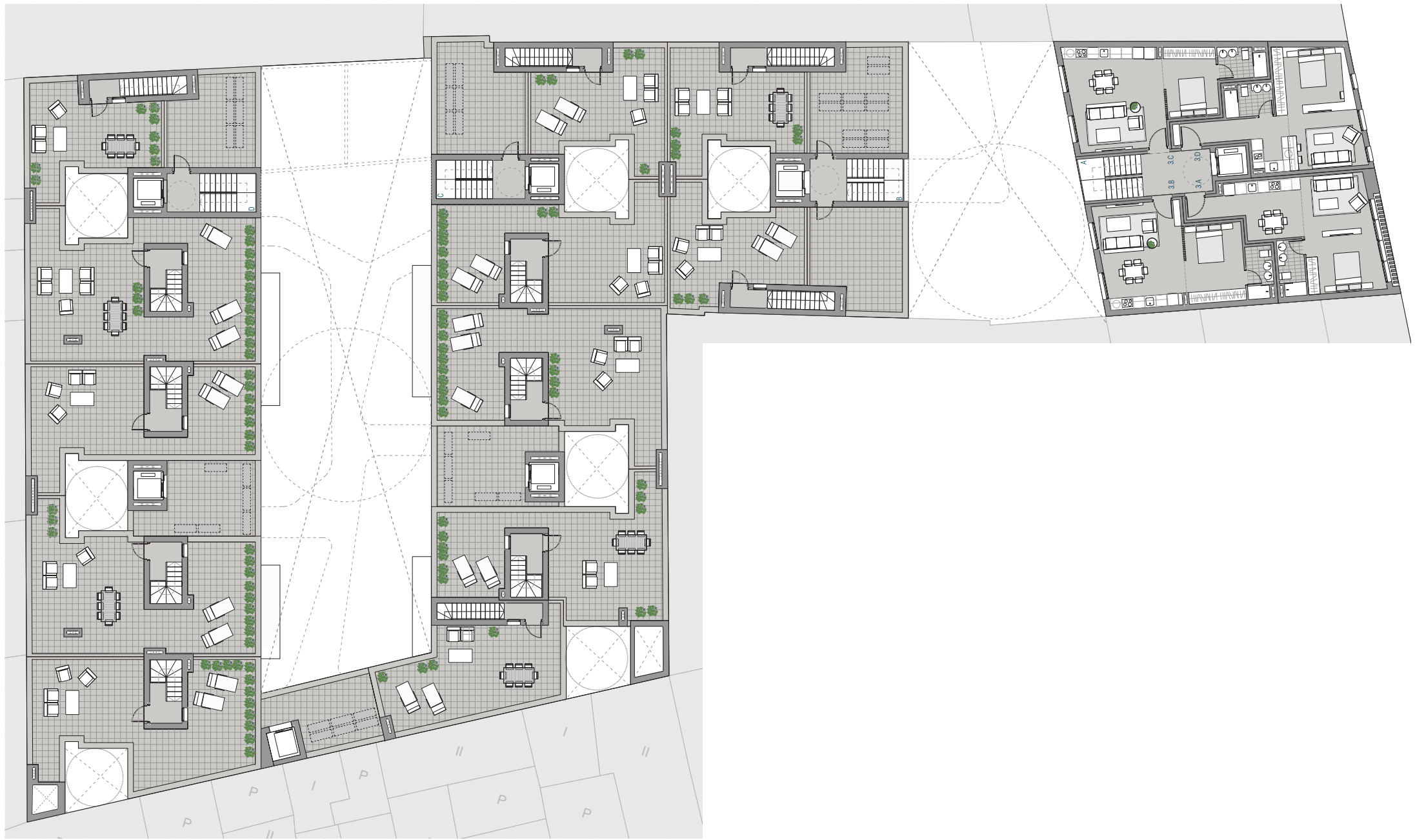




Planta Segunda

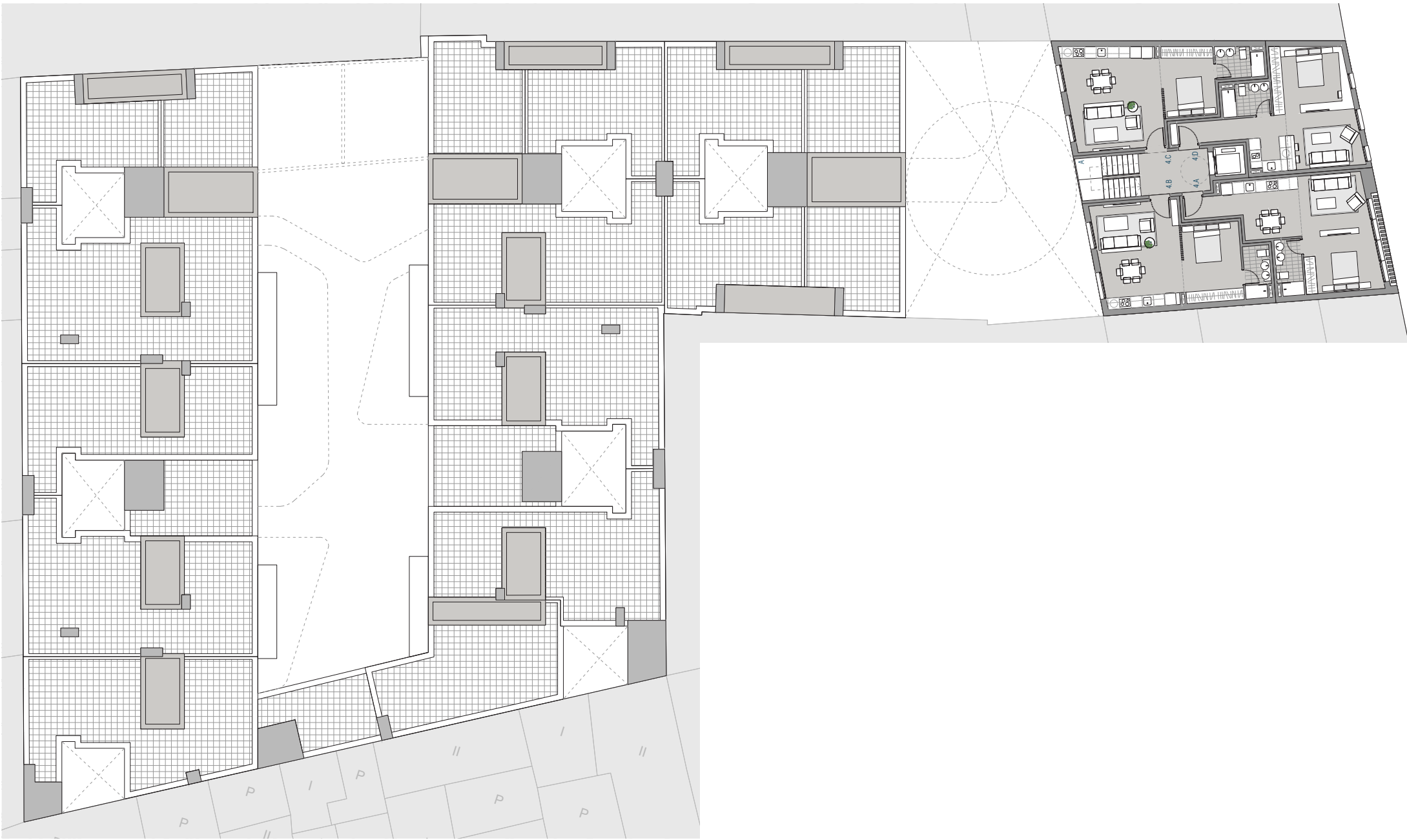






Planta Tercera

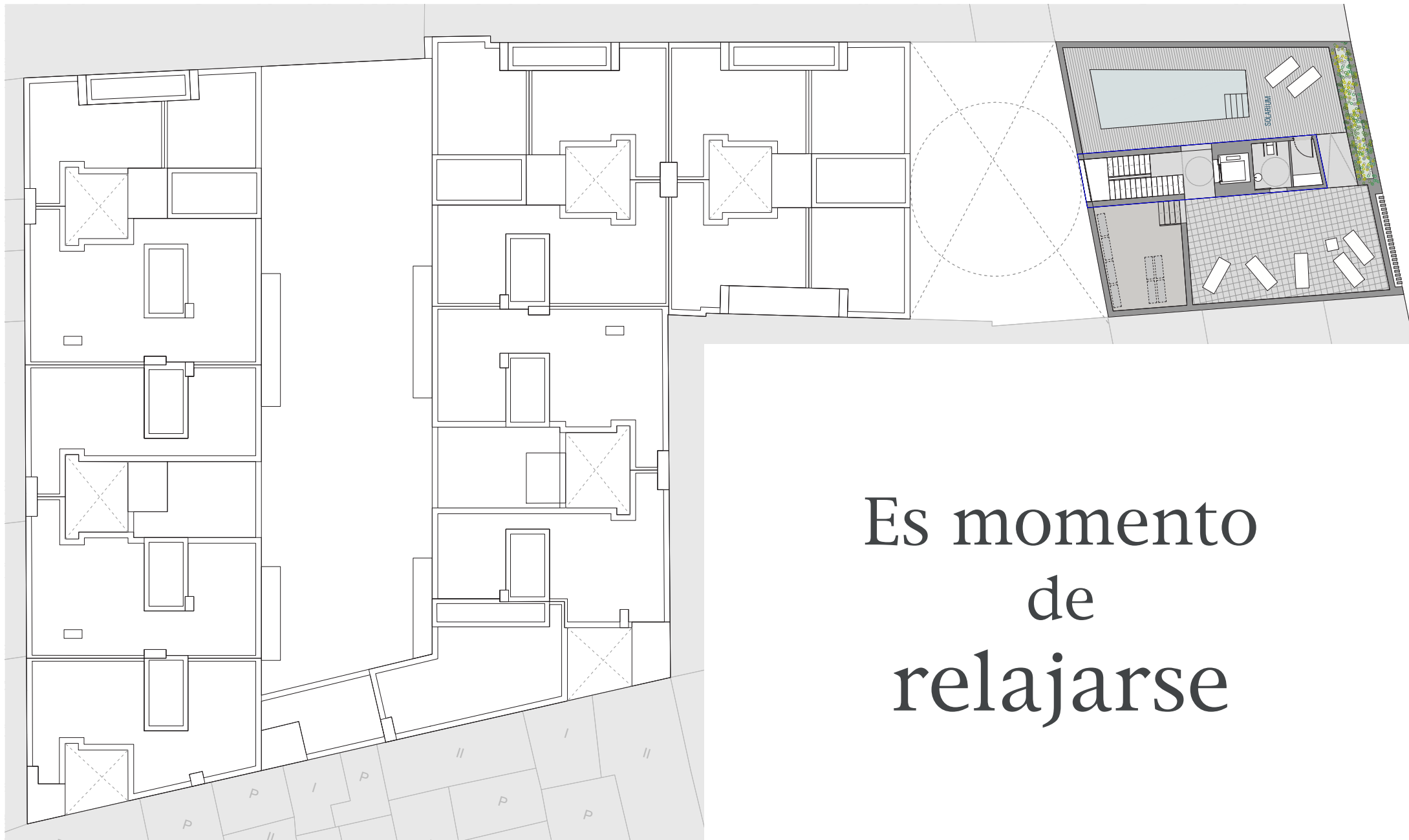




Planta Cuarta







Es momento  
de  
relajarse

Planta Quinta



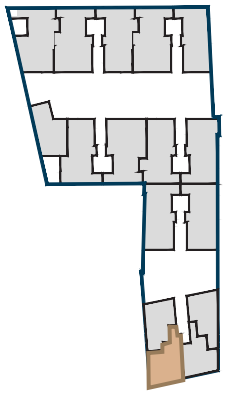


Planta Sótano

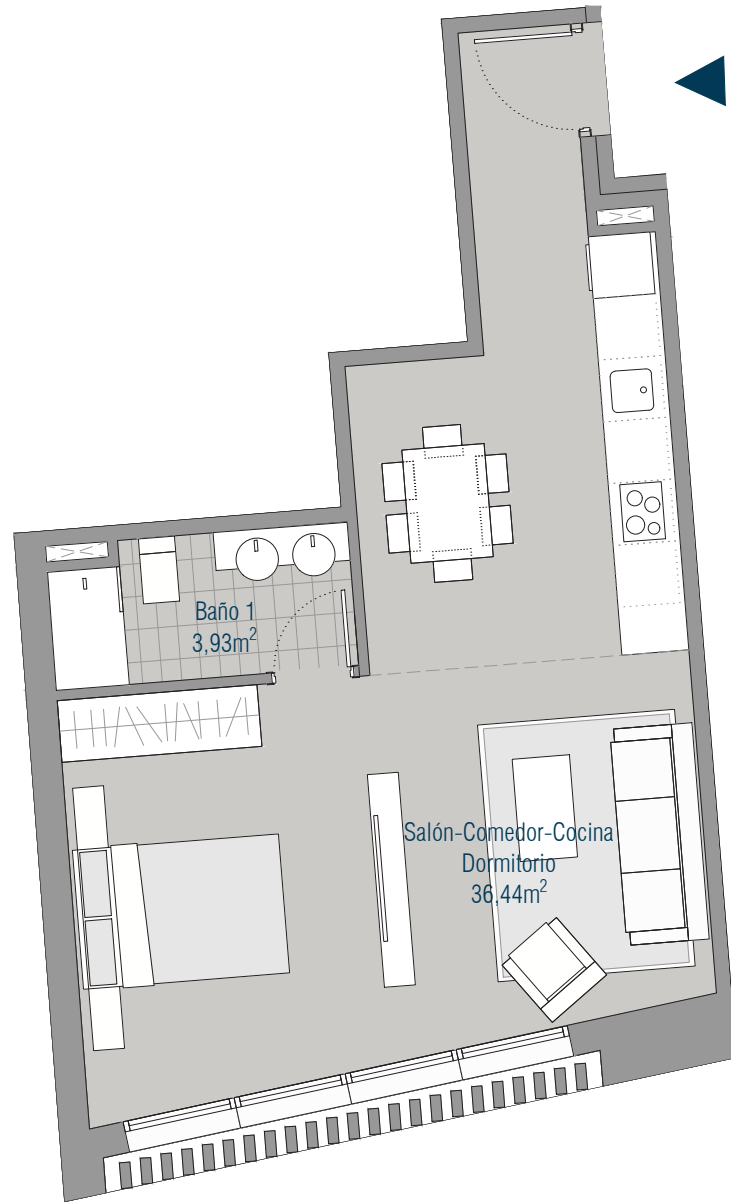


Planta Primera-Cuarta 1 Dormitorio

Salón-Comedor-Cocina-	
Dormitorio	36,44 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,93 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil interior	40,37 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil	40,37 m <sup>2</sup>
Total útil RD 218/2008	40,37 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total construida	48,57 m <sup>2</sup>
Total construida RD 218/2008	59,50 m <sup>2</sup>

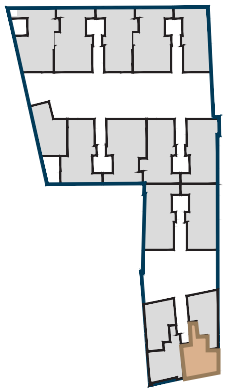


Escalera  
A-A

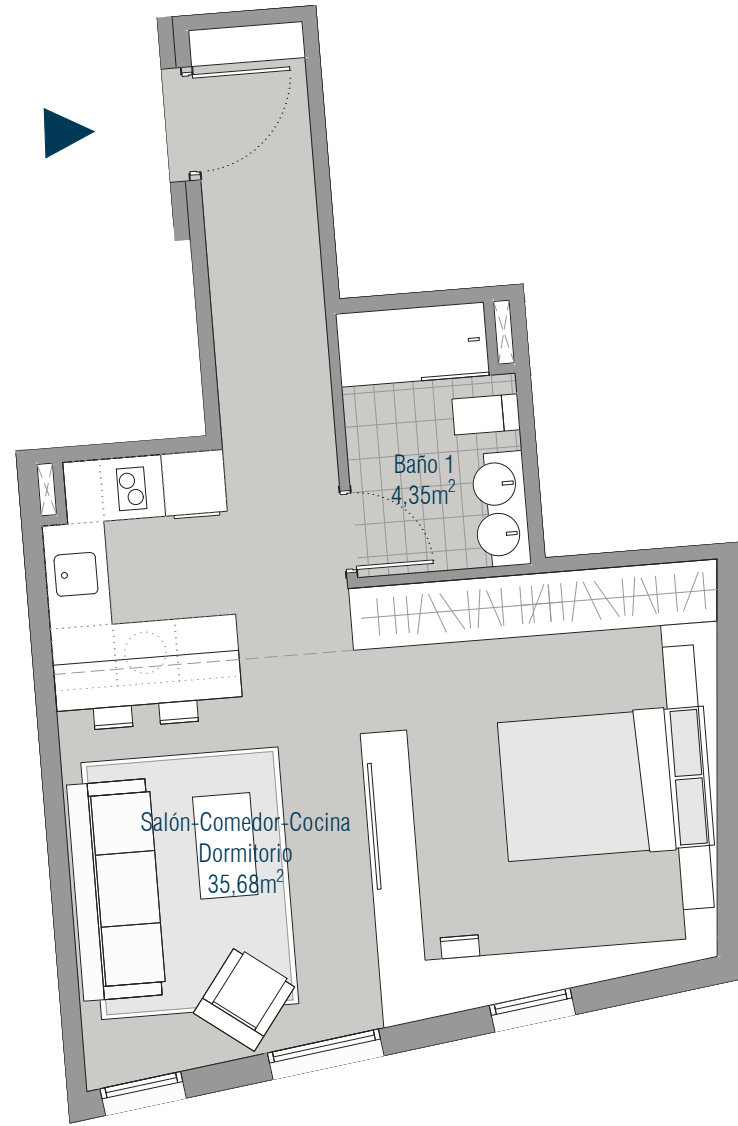


Planta Primera-Cuarta      1 Dormitorio

Salón-Comedor-Cocina-	
Dormitorio	35,68 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,35 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil interior	40,03 m <sup>2</sup>
Total útil	40,03 m <sup>2</sup>
Total útil RD 218/2008	40,03 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total construida	46,85 m <sup>2</sup>
Total construida RD 218/2008	57,40 m <sup>2</sup>



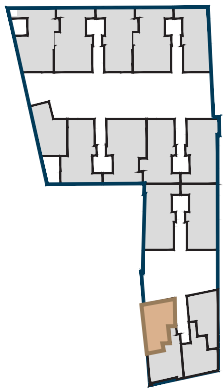
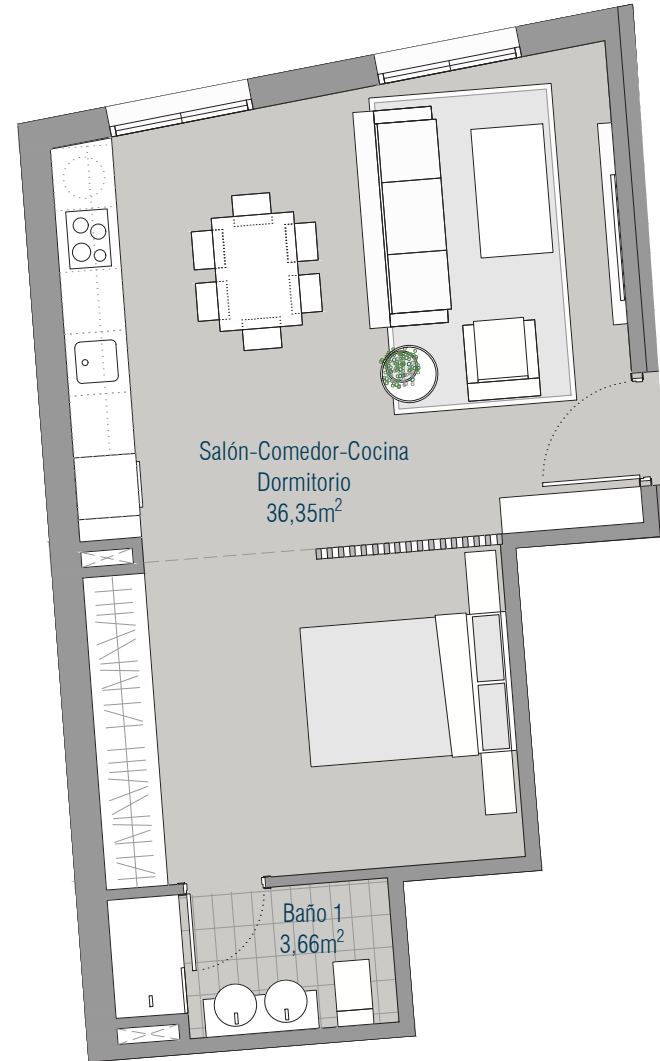
Escalera  
A-D





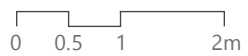
Planta Primera-Cuarta 1 Dormitorio

Salón-Comedor-Cocina-	
Dormitorio	36,35 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,66 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil interior	40,01 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil	40,01 m <sup>2</sup>
Total útil RD 218/2008	40,01 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total construida	47,27 m <sup>2</sup>
Total construida RD 218/2008	57,91 m <sup>2</sup>



Escalera  
A-B

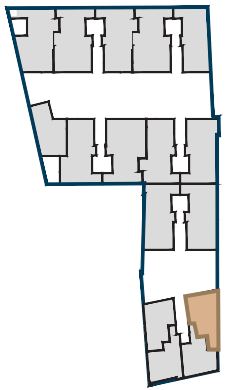
30



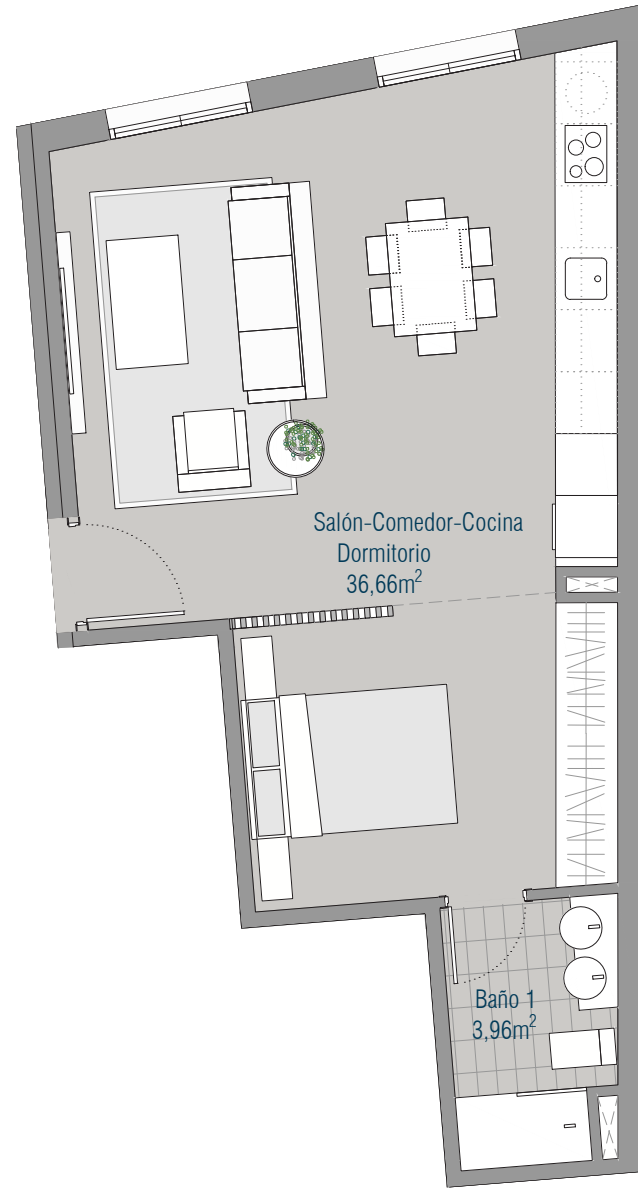
N

Planta Primera-Cuarta 1 Dormitorio

Salón-Comedor-Cocina-	
Dormitorio	36,66 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,96 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil interior	40,62 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil	40,62 m <sup>2</sup>
Total útil RD 218/2008	40,62 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total construida	48,58 m <sup>2</sup>
Total construida RD 218/2008	59,52 m <sup>2</sup>

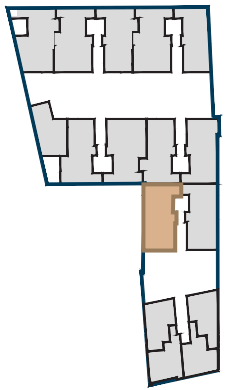
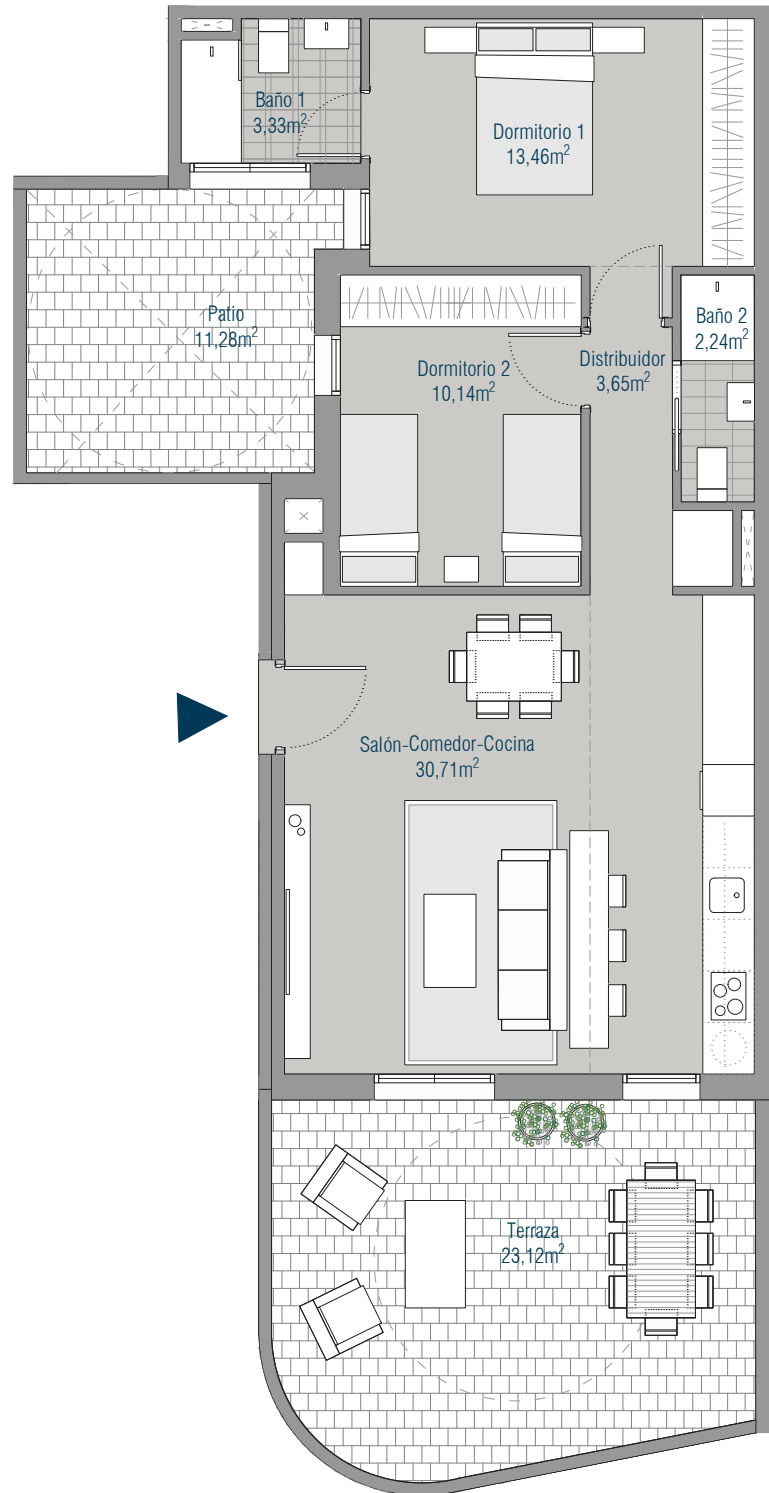


Escalera  
A-C



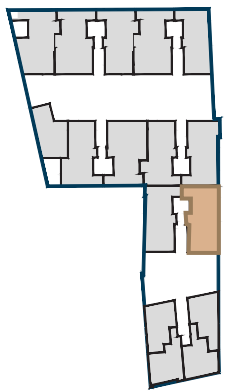


Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,71 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,46 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,33 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,14 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,24 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>63,53 m<sup>2</sup></b>
Terraza	23,12 m <sup>2</sup>
Patio	11,28 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>34,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>97,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>69,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>76,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>93,11 m<sup>2</sup></b>

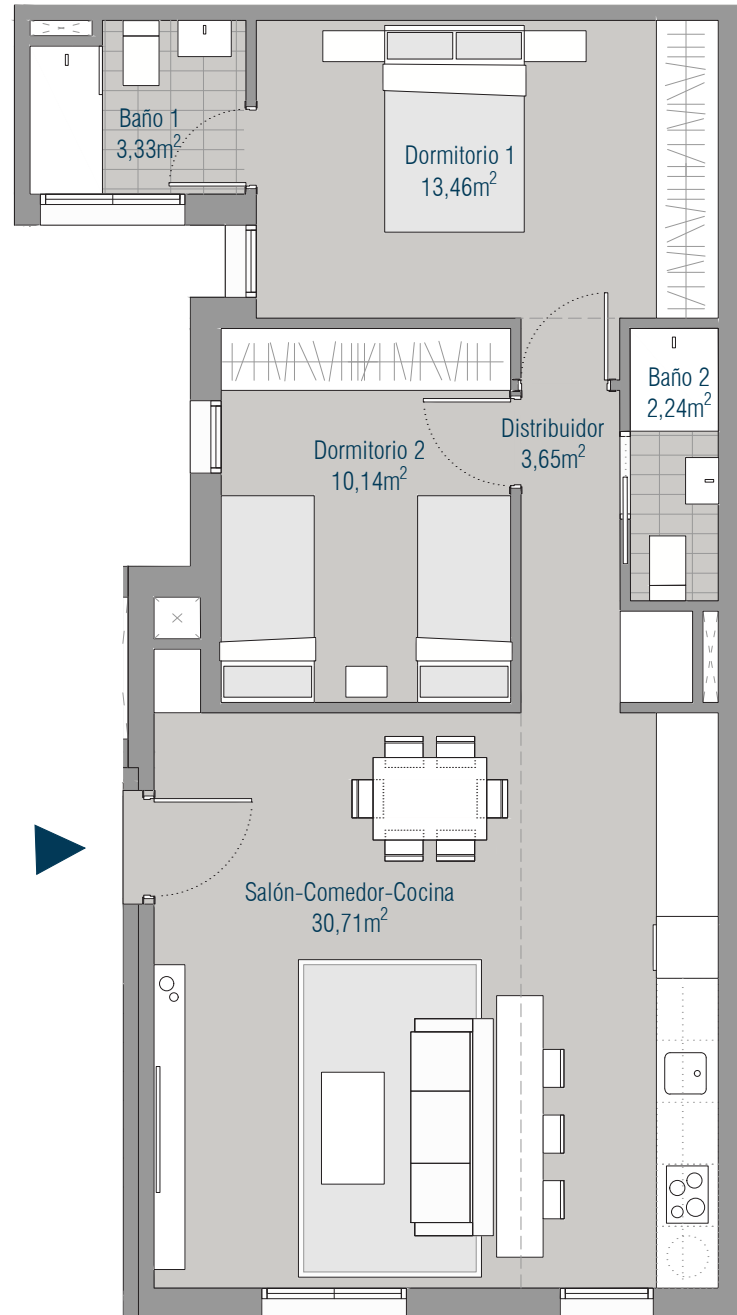


Escalera  
B-B.A

Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,71 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,46 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,33 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,14 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,24 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>63,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>63,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>63,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>76,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>93,30 m<sup>2</sup></b>

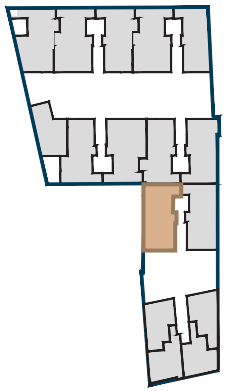


Escalera  
B-1ºA





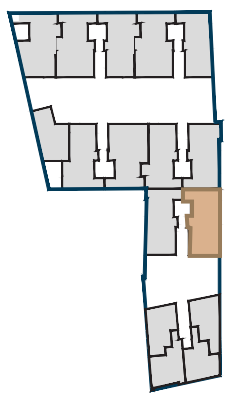
Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	28,96 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,98 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,77 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,79 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,24 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>60,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>60,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>60,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>74,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>91,34 m<sup>2</sup></b>



Escalera  
B-1ºB

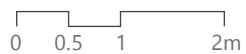


Planta Segunda		2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	28,84 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	2,99 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	13,31 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,33 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 2	10,14 m <sup>2</sup>	
Baño 2	2,24 m <sup>2</sup>	
Escalera	2,80 m <sup>2</sup>	
Ático	1,84 m <sup>2</sup>	
<b>Total útil interior</b>	<b>65,49 m<sup>2</sup></b>	
Terraza	31,87 m <sup>2</sup>	
<b>Total útil exterior</b>	<b>31,87 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total útil</b>	<b>97,36 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>72,04 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total construida</b>	<b>83,20 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>101,93 m<sup>2</sup></b>	

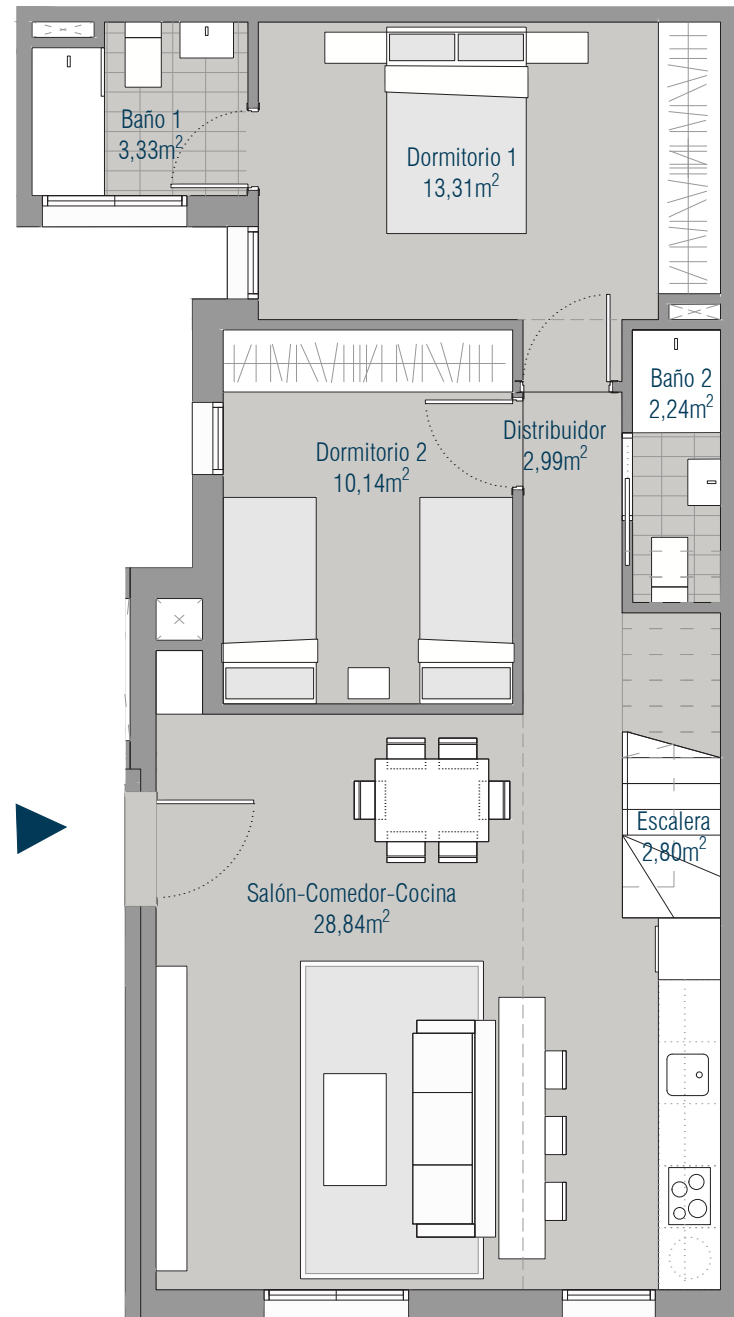


Escalera  
B-2º.A

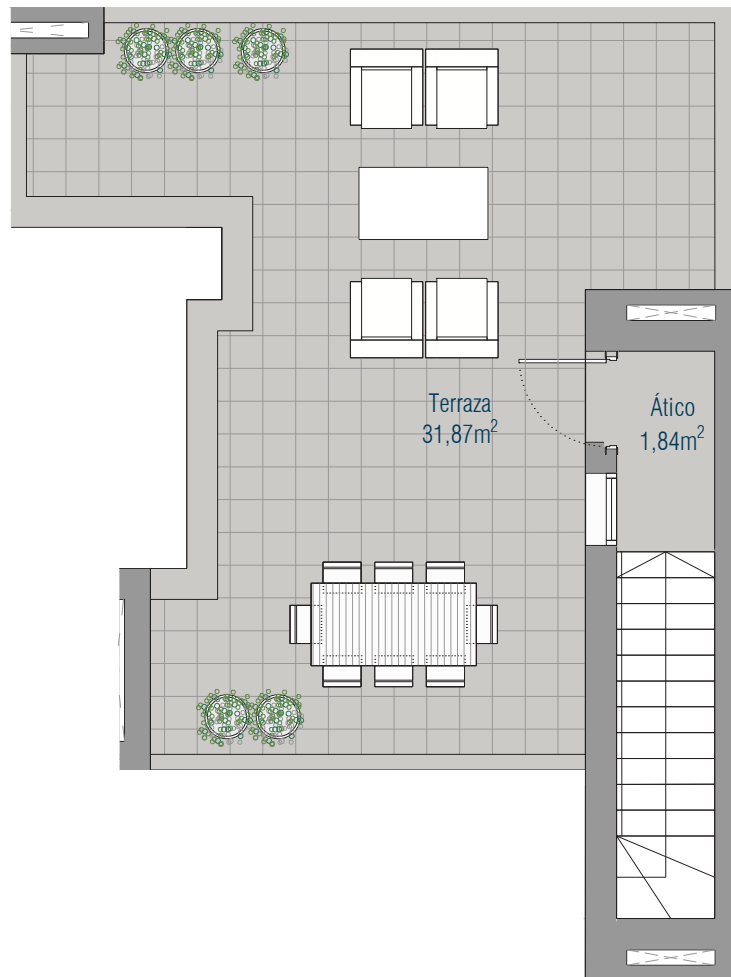
35



N

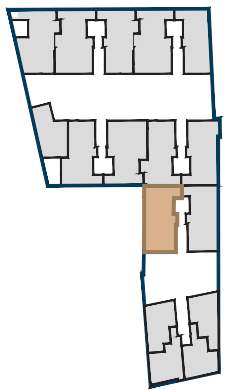






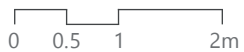
Escalera  
B-2°A

Planta Segunda	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	29,19 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,81 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,77 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,79 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,24 m <sup>2</sup>
Escalera	2,80 m <sup>2</sup>
Ático	1,87 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>64,52 m<sup>2</sup></b>
Terraza	30,78 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>30,78 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>95,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>70,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>81,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>99,97 m<sup>2</sup></b>

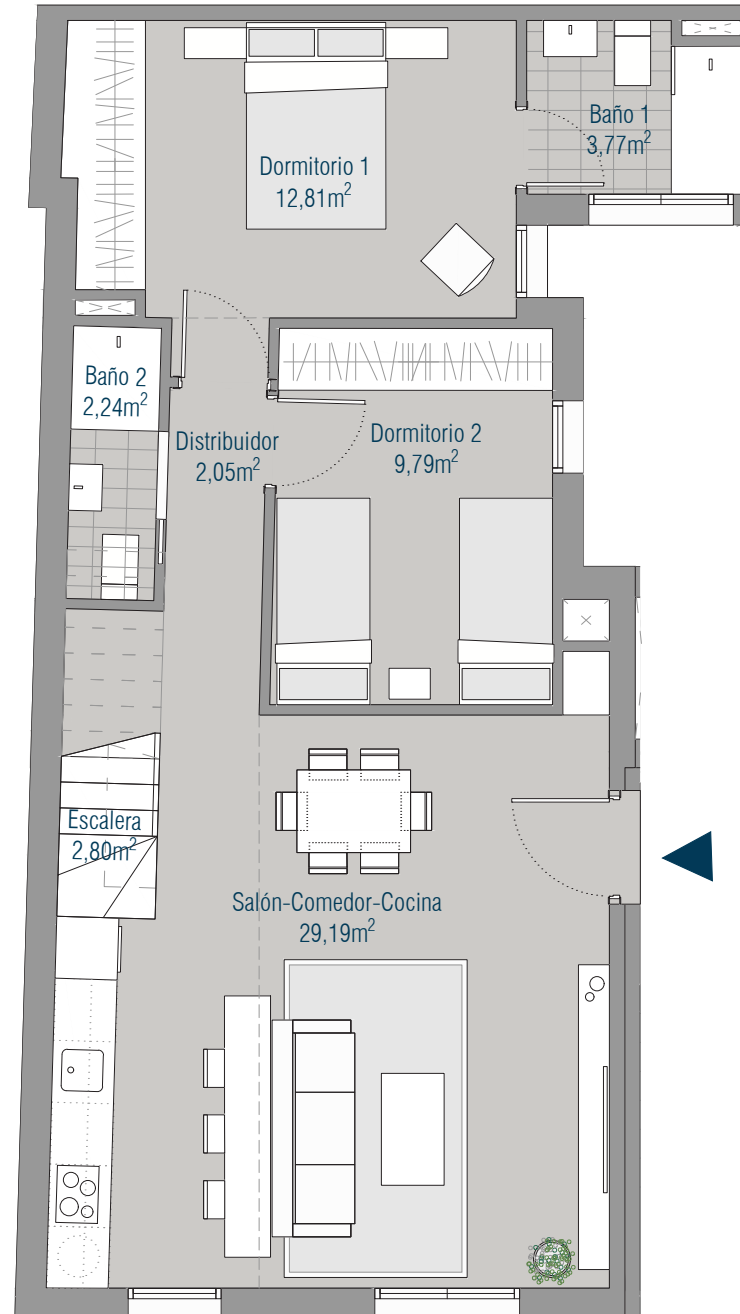


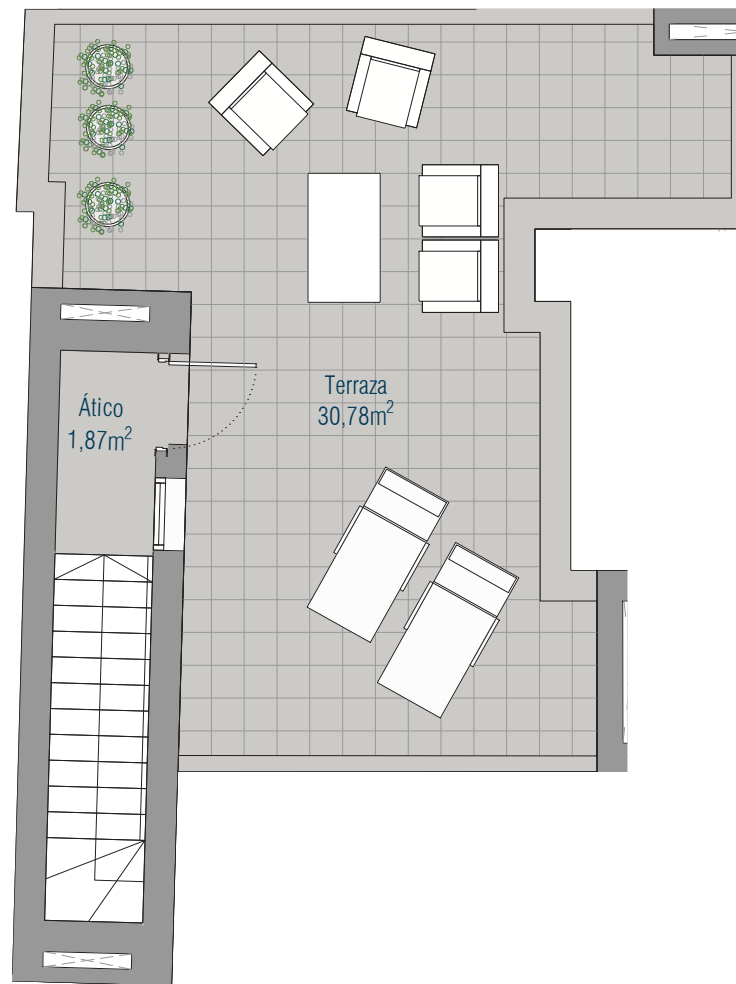
Escalera  
B-2ºB

37



N

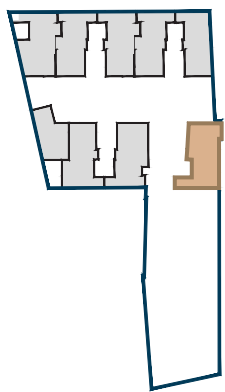




Escalera  
B-2<sup>o</sup>B

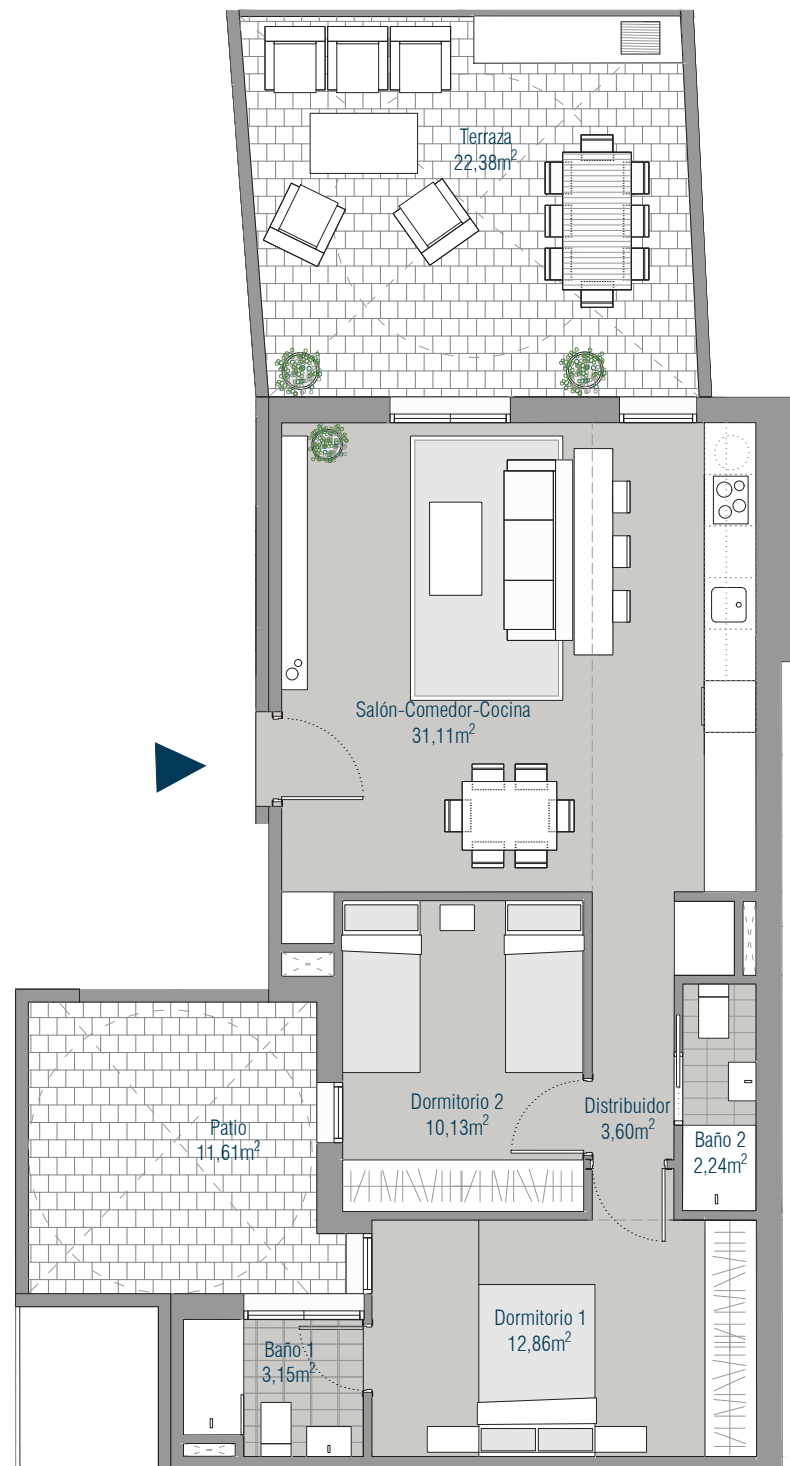
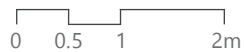


Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	31,11 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,86 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,13 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,24 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>63,09 m<sup>2</sup></b>
Terraza	22,38 m <sup>2</sup>
Patio	11,61 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>33,99 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>97,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>69,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>75,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>92,54 m<sup>2</sup></b>



Escalera  
C-B.A

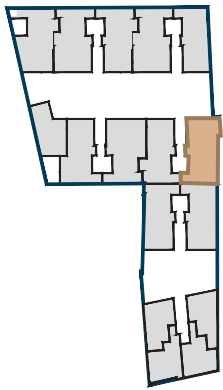
39



Planta Primera

2 Dormitorios

Salón-Comedor-Cocina	31,11 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,86 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,13 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,24 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>63,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>63,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>63,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>75,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>92,68 m<sup>2</sup></b>

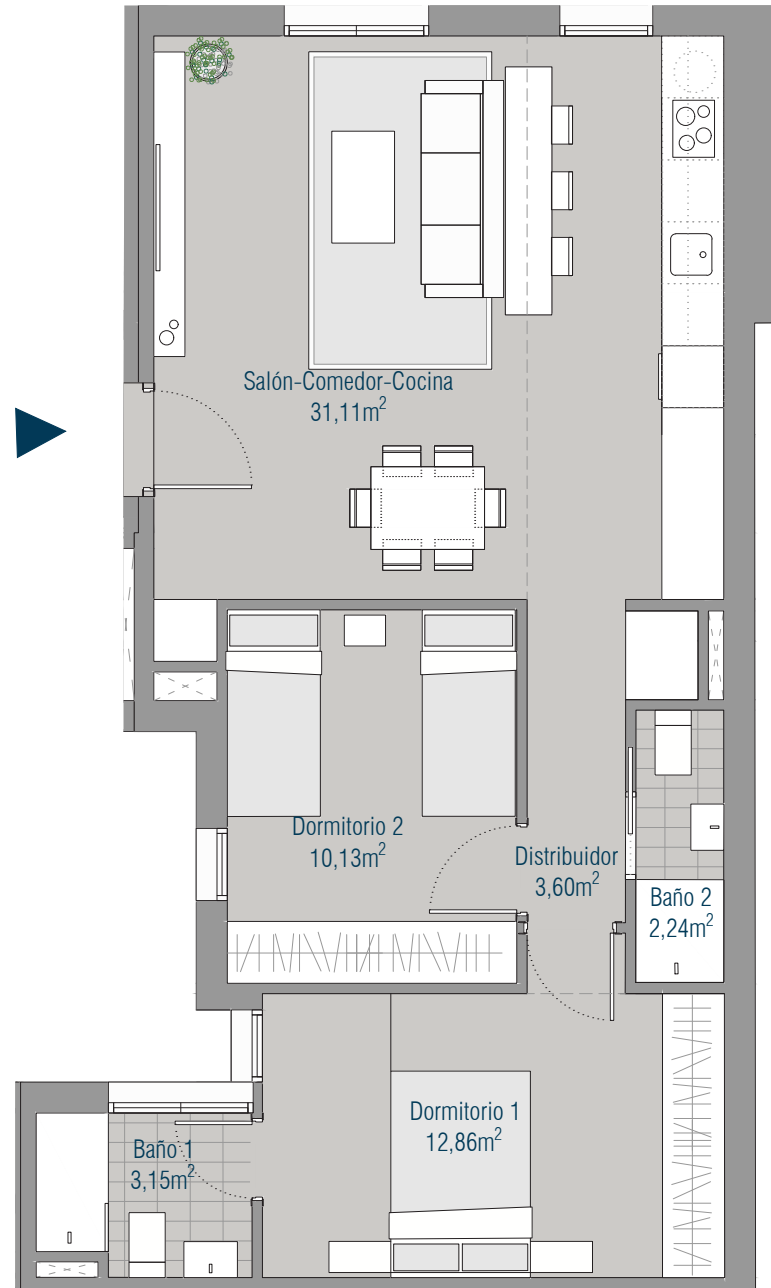


Escalera  
C-1ºA

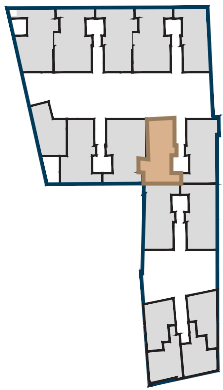
40



N

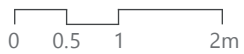


Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,53 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,50 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,17 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,37 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,87 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>60,48 m<sup>2</sup></b>
Terraza	3,29 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>3,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>63,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>62,13 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>71,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>87,10 m<sup>2</sup></b>

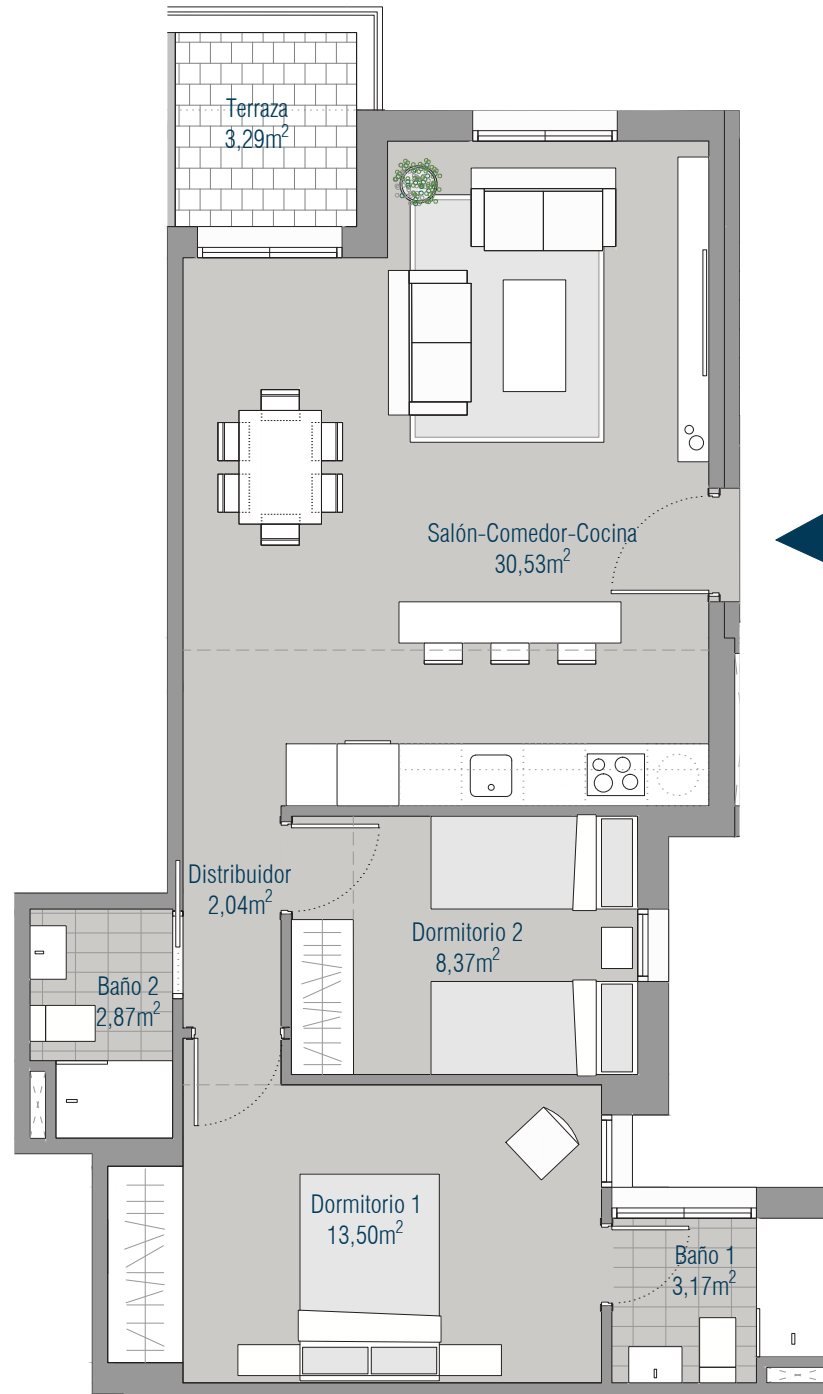


Escalera  
C-1ºB

41



N

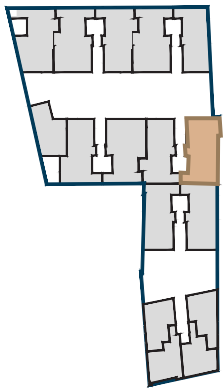




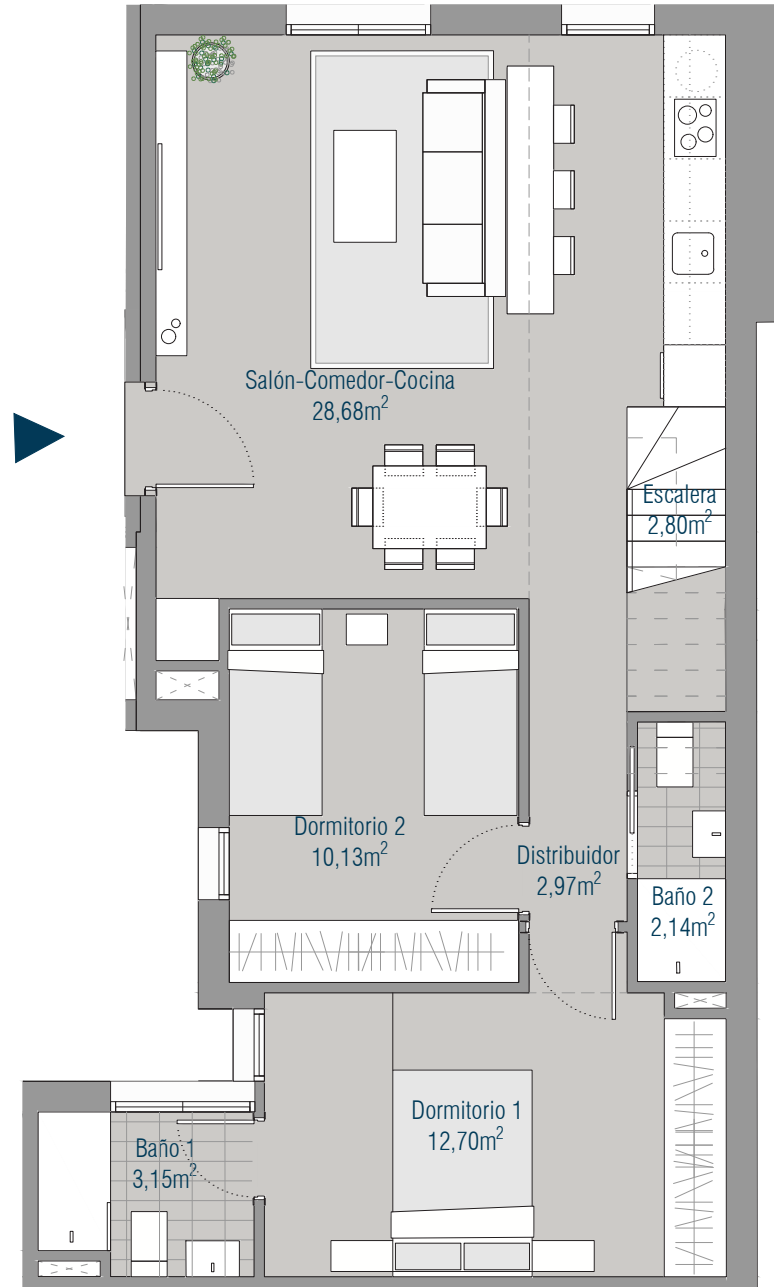
Planta Segunda

2 Dormitorios

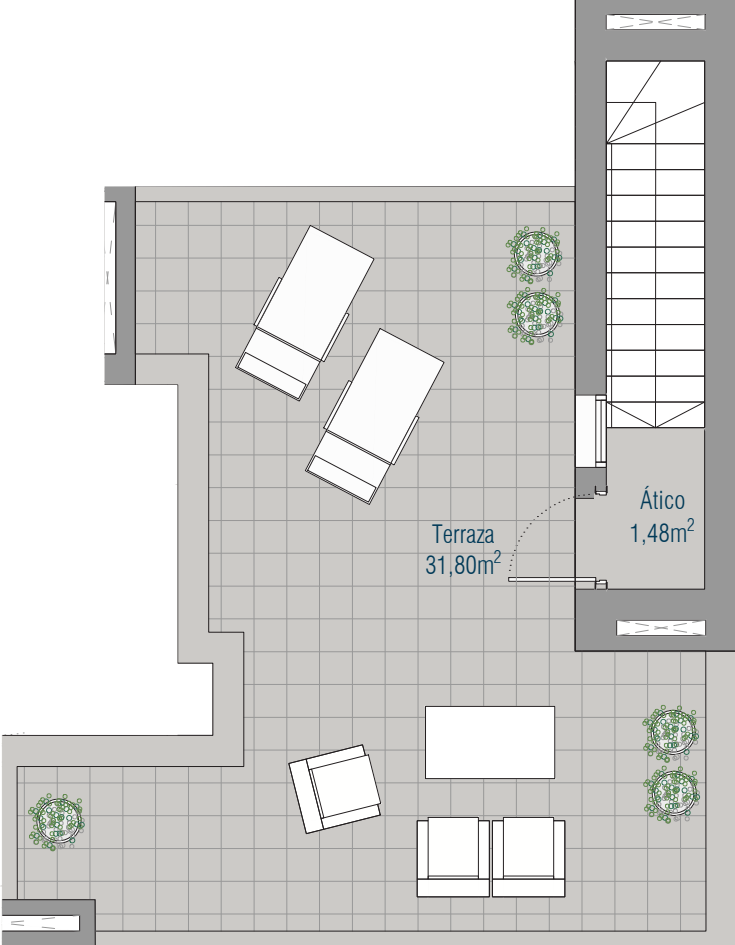
Salón-Comedor-Cocina	28,68 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,97 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,70 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,13 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,14 m <sup>2</sup>
Escalera	2,80 m <sup>2</sup>
Ático	1,48 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>64,05 m<sup>2</sup></b>
Terraza	31,80 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>31,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>95,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>70,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>80,63 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>98,78 m<sup>2</sup></b>



Escalera  
C-2ºA



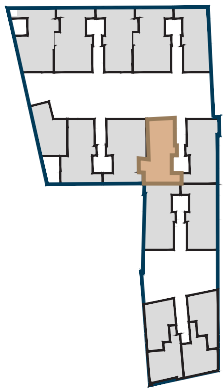
# Escalera C-2°A



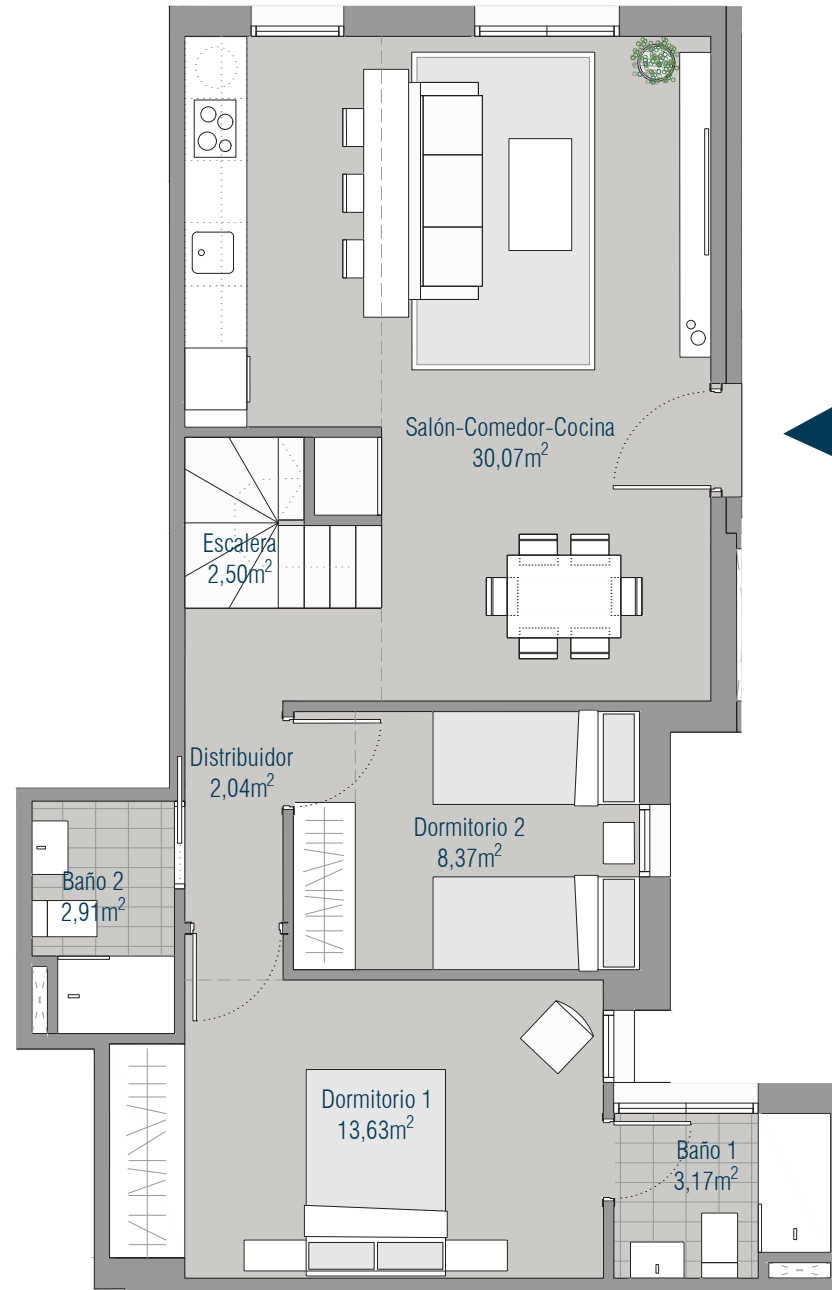
Planta Segunda

2 Dormitorios

Salón-Comedor-Cocina	30,07 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,63 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,17 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,37 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,91 m <sup>2</sup>
Escalera	2,50 m <sup>2</sup>
Ático	2,76 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>65,45 m<sup>2</sup></b>
Terraza	51,16 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>51,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>116,61 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>72,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>79,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>96,84 m<sup>2</sup></b>

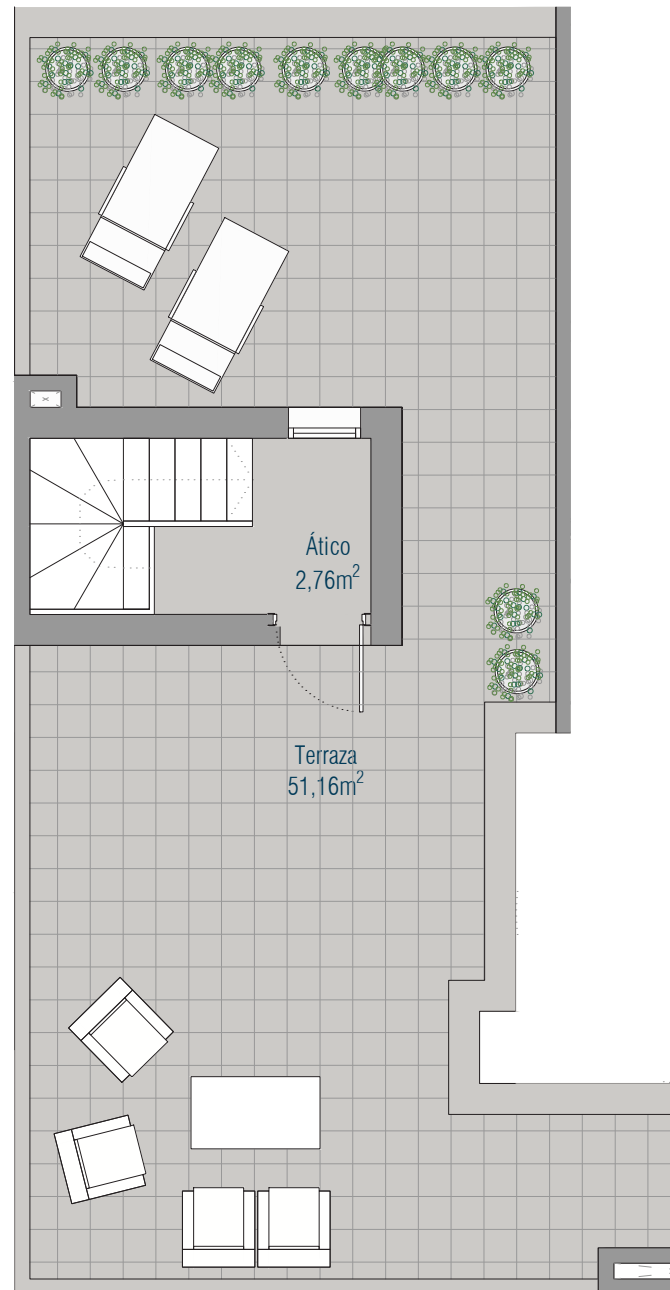


Escalera  
C-2ºB



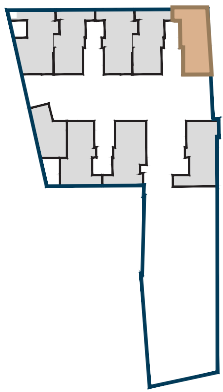


# Escalera C-2ºB



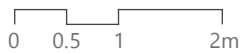
Planta Baja 2 Dormitorios

Salón-Comedor-Cocina	25,09 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,30 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,48 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,25 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>55,82 m<sup>2</sup></b>
Terraza	23,02 m <sup>2</sup>
Patio	5,52 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>28,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>84,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>61,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>68,39 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>83,78 m<sup>2</sup></b>

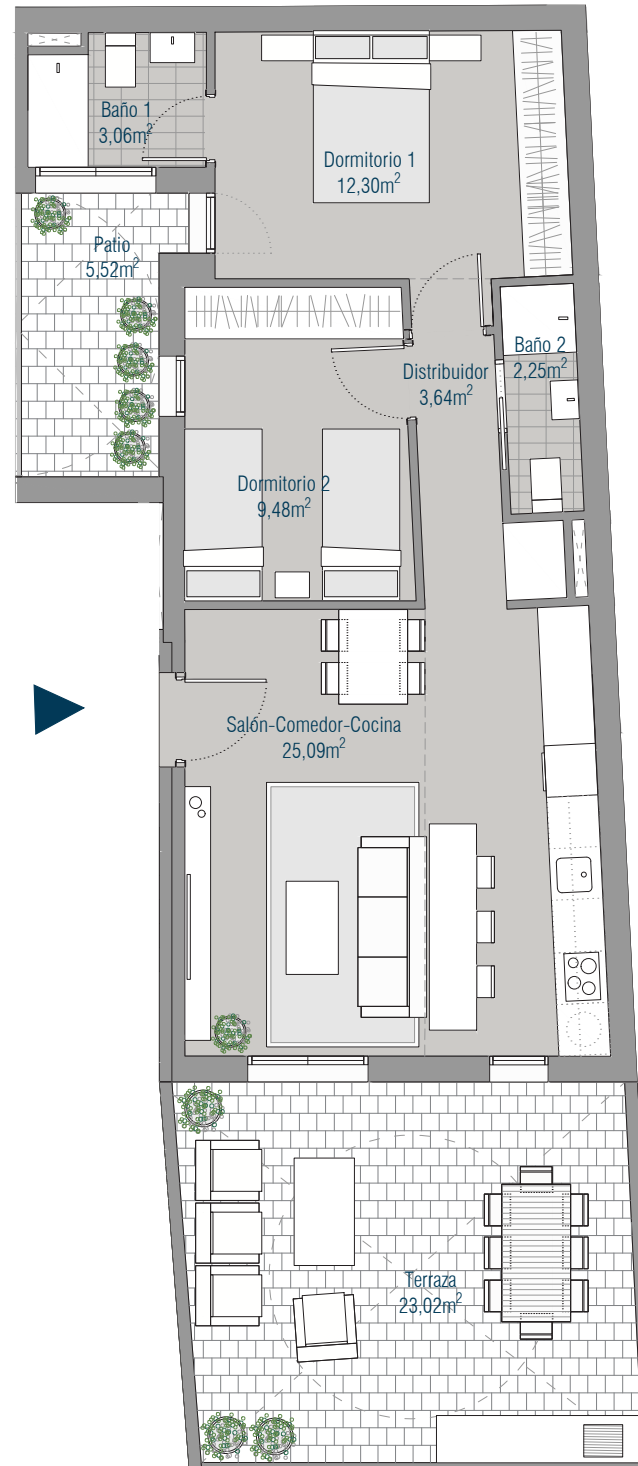


Escalera  
D-B.A

46

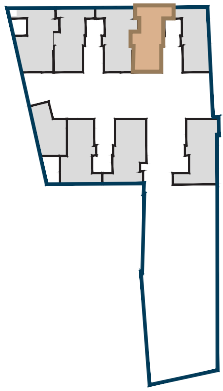


N

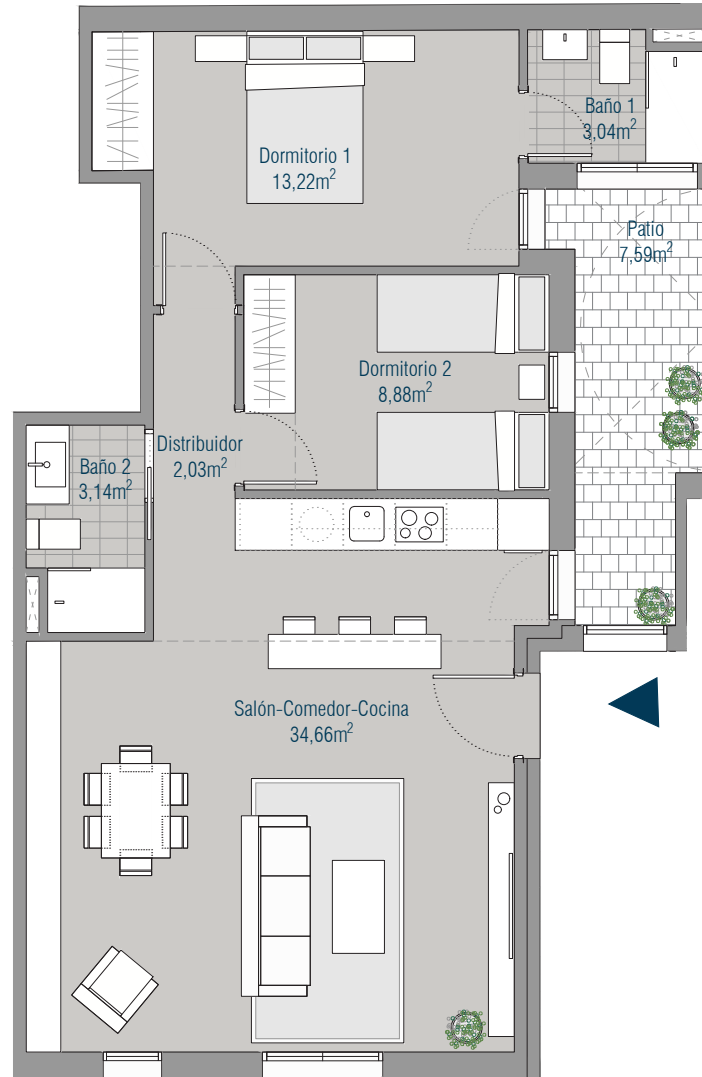


Planta Baja 2 Dormitorios

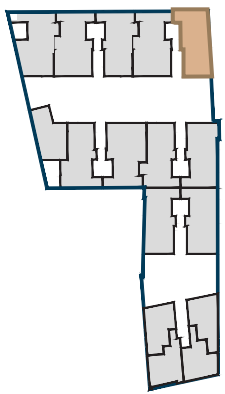
Salón-Comedor-Cocina	34,66 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,03 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,22 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,88 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,14 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>64,97 m<sup>2</sup></b>
Patio	7,59 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>7,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>72,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>68,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>76,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>93,66 m<sup>2</sup></b>



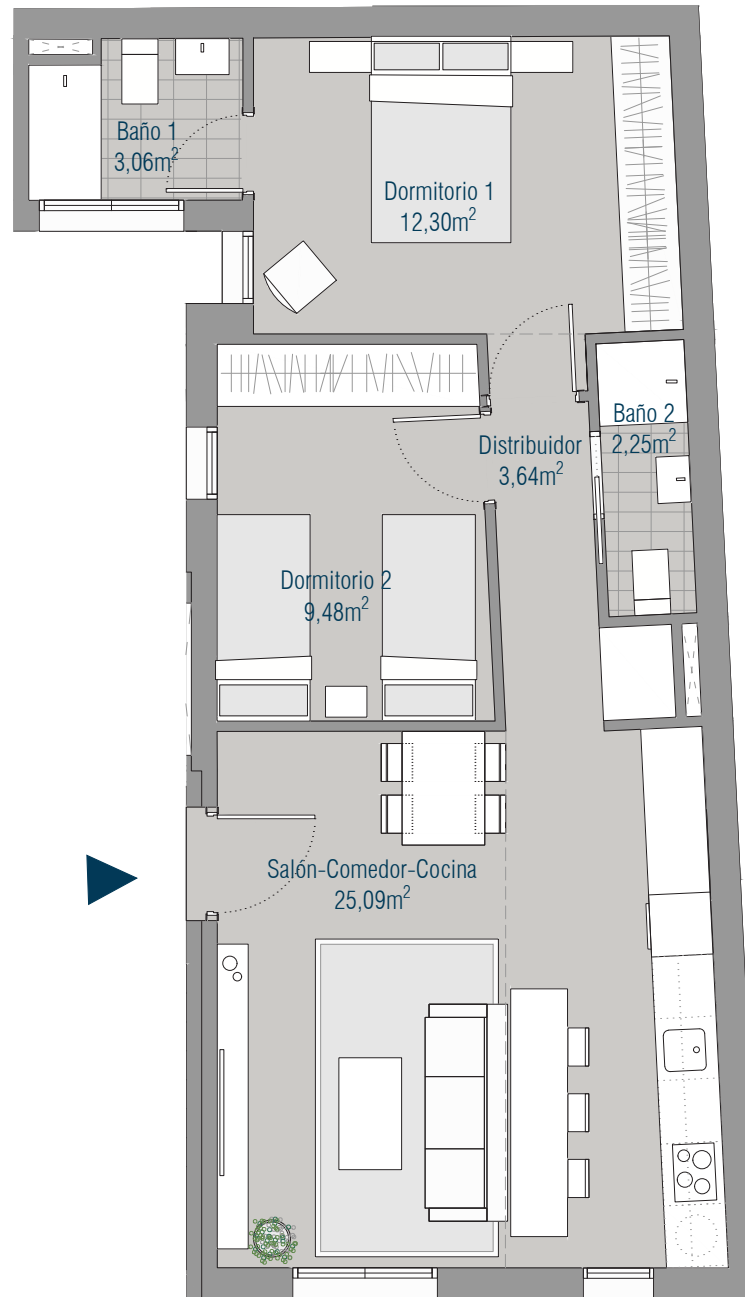
Escalera  
D-B.B



Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	25,09 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,30 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,48 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,25 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>55,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>55,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>55,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>68,39 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>83,78 m<sup>2</sup></b>

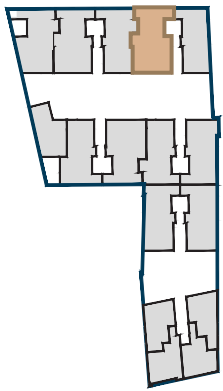


Escalera  
D-1ºA

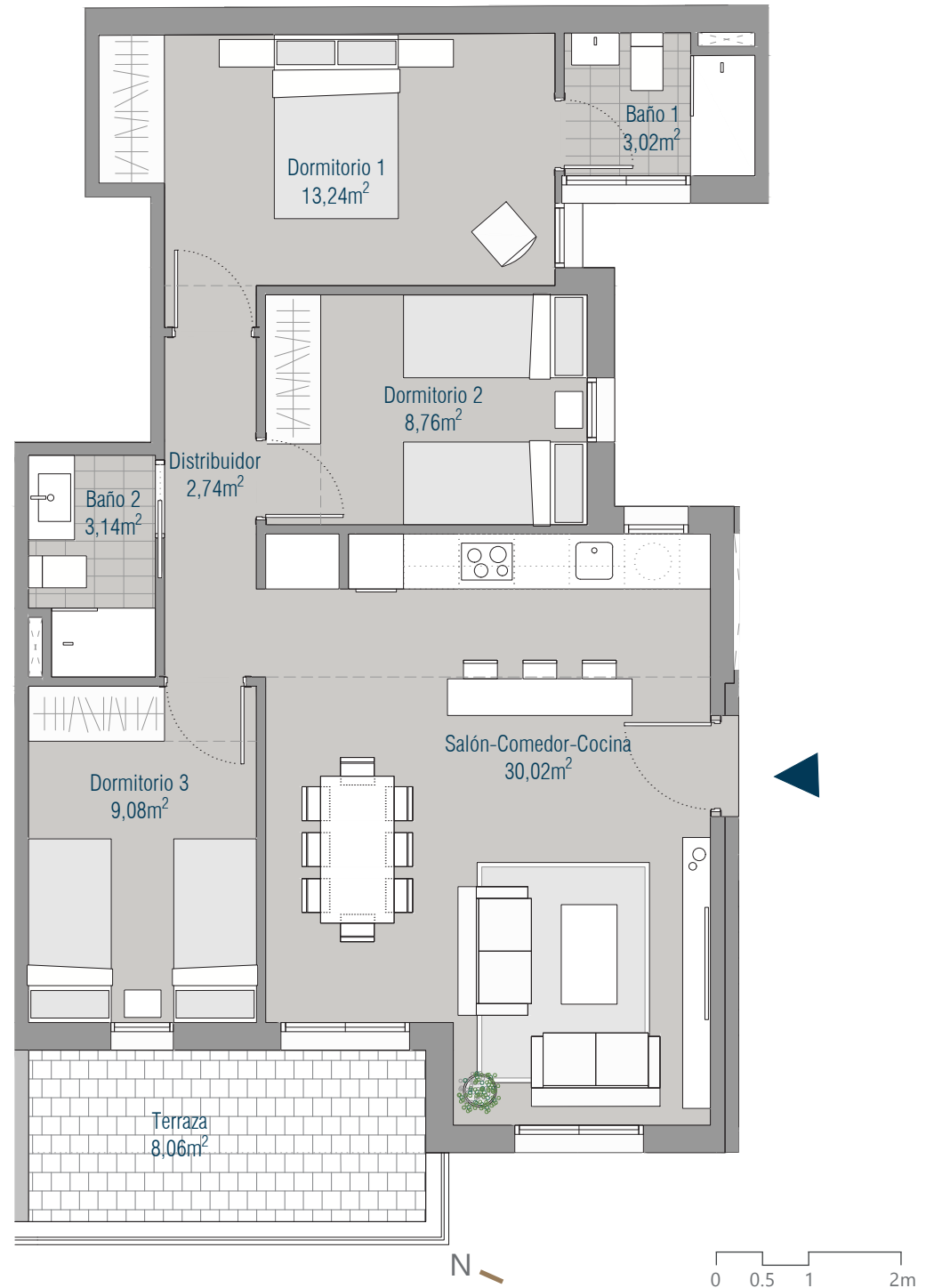




Planta Primera	3 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,02 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,74 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,24 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,02 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,76 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,08 m <sup>2</sup>
Total útil interior	70,00 m <sup>2</sup>
Terraza	8,06 m <sup>2</sup>
Total útil exterior	8,06 m <sup>2</sup>
Total útil	78,06 m <sup>2</sup>
Total útil RD 218/2008	74,03 m <sup>2</sup>
Total construida	82,73 m <sup>2</sup>
Total construida RD 218/2008	101,35 m <sup>2</sup>



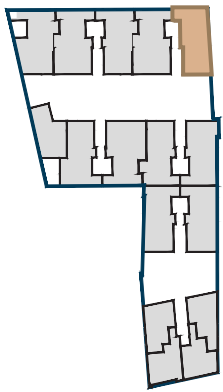
## Escalera D-1ºB



Planta Segunda

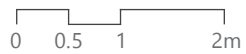
2 Dormitorios

Salón-Comedor-Cocina	22,83 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,16 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,48 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,03 m <sup>2</sup>
Escalera	2,73 m <sup>2</sup>
Ático	1,53 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil interior	57,46 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Terraza	28,29 m <sup>2</sup>
Total útil exterior	28,29 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil	85,75 m <sup>2</sup>
Total útil RD 218/2008	63,21 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total construida	74,84 m <sup>2</sup>
Total construida RD 218/2008	91,69 m <sup>2</sup>

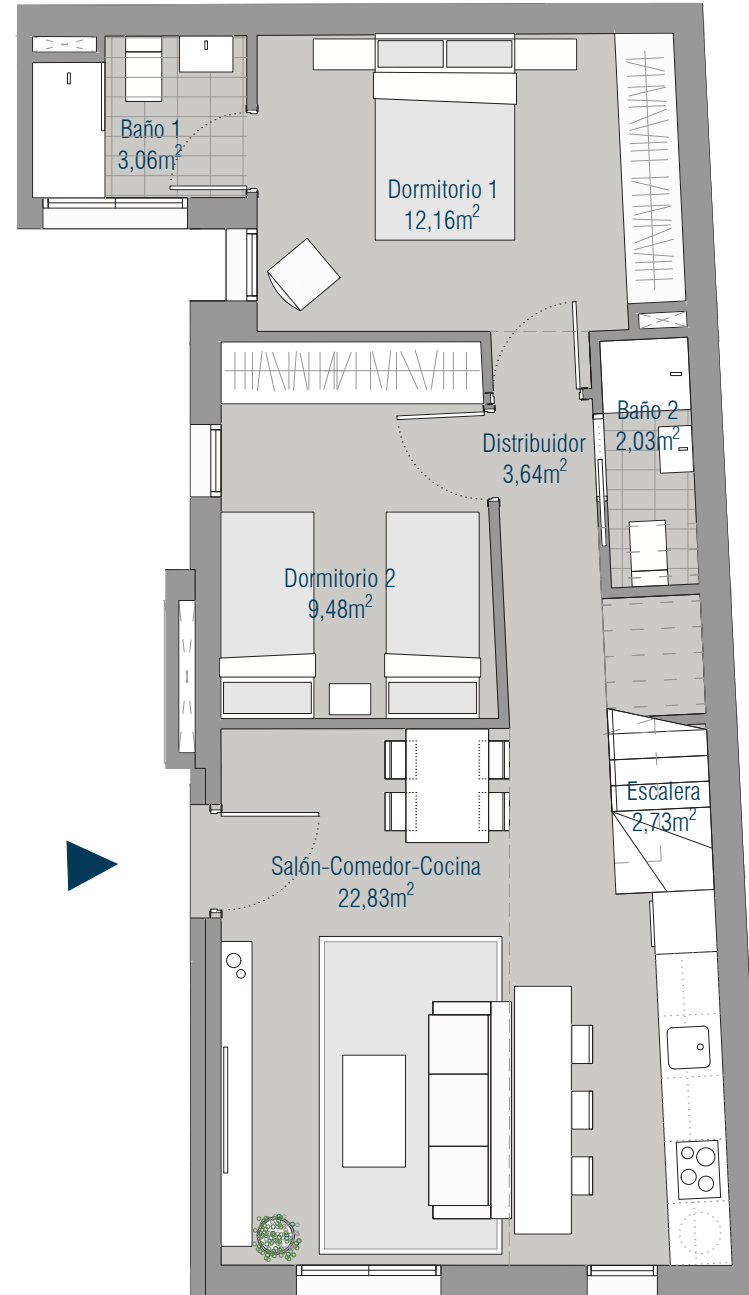


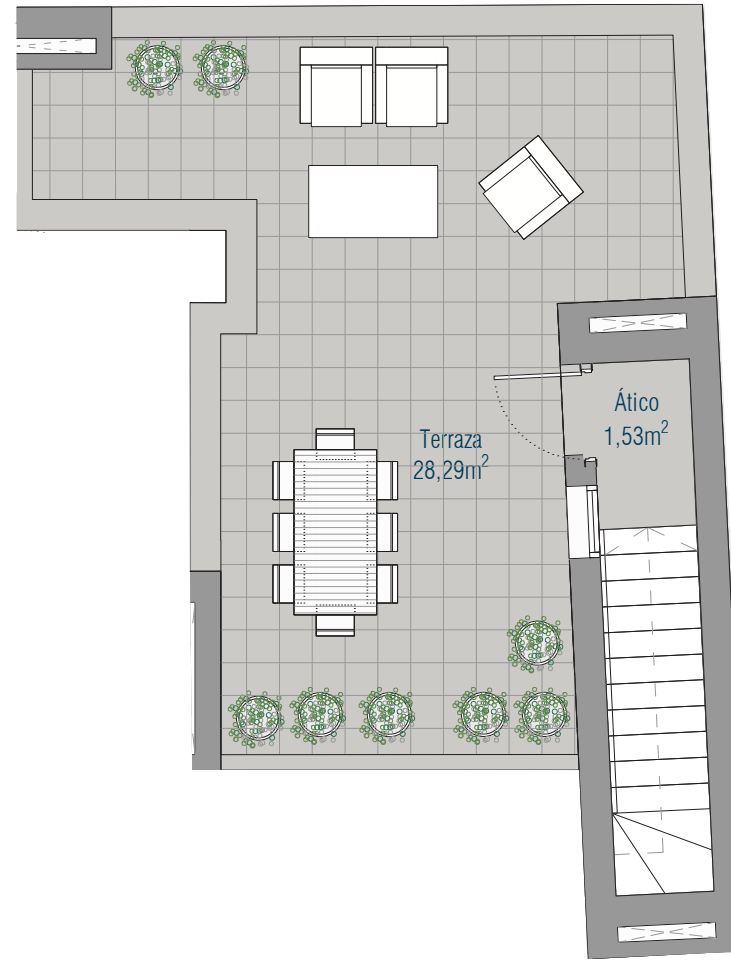
Escalera  
D-2ºA

50



N



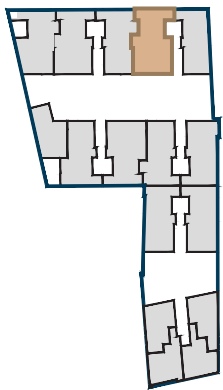


Escalera  
D-2°A

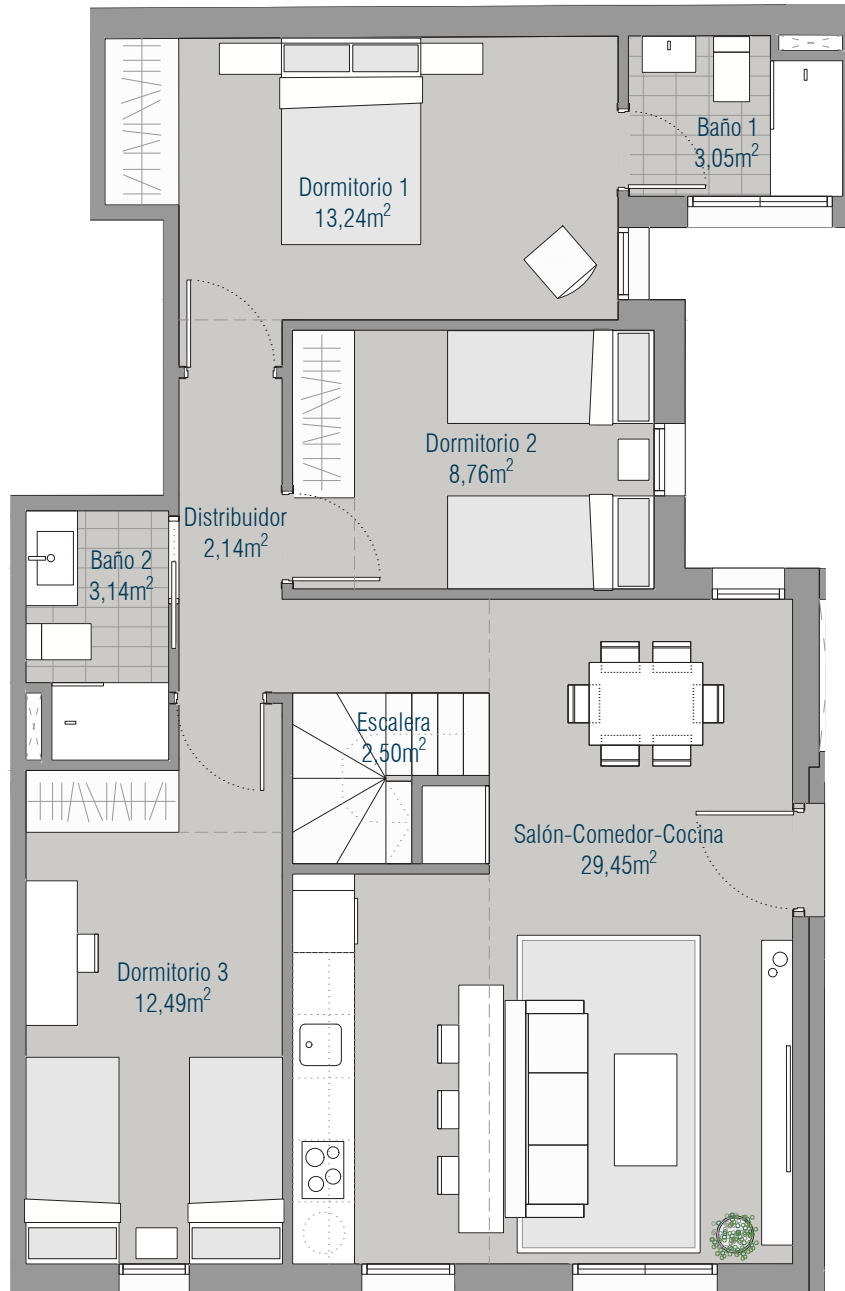
Planta Segunda

3 Dormitorios

Salón-Comedor-Cocina	29,45 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,24 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,76 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12,49 m <sup>2</sup>
Escalera	2,50 m <sup>2</sup>
Ático	2,62 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>77,39 m<sup>2</sup></b>
Terraza	73,22 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>73,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>150,61 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>85,13 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>93,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>114,46 m<sup>2</sup></b>

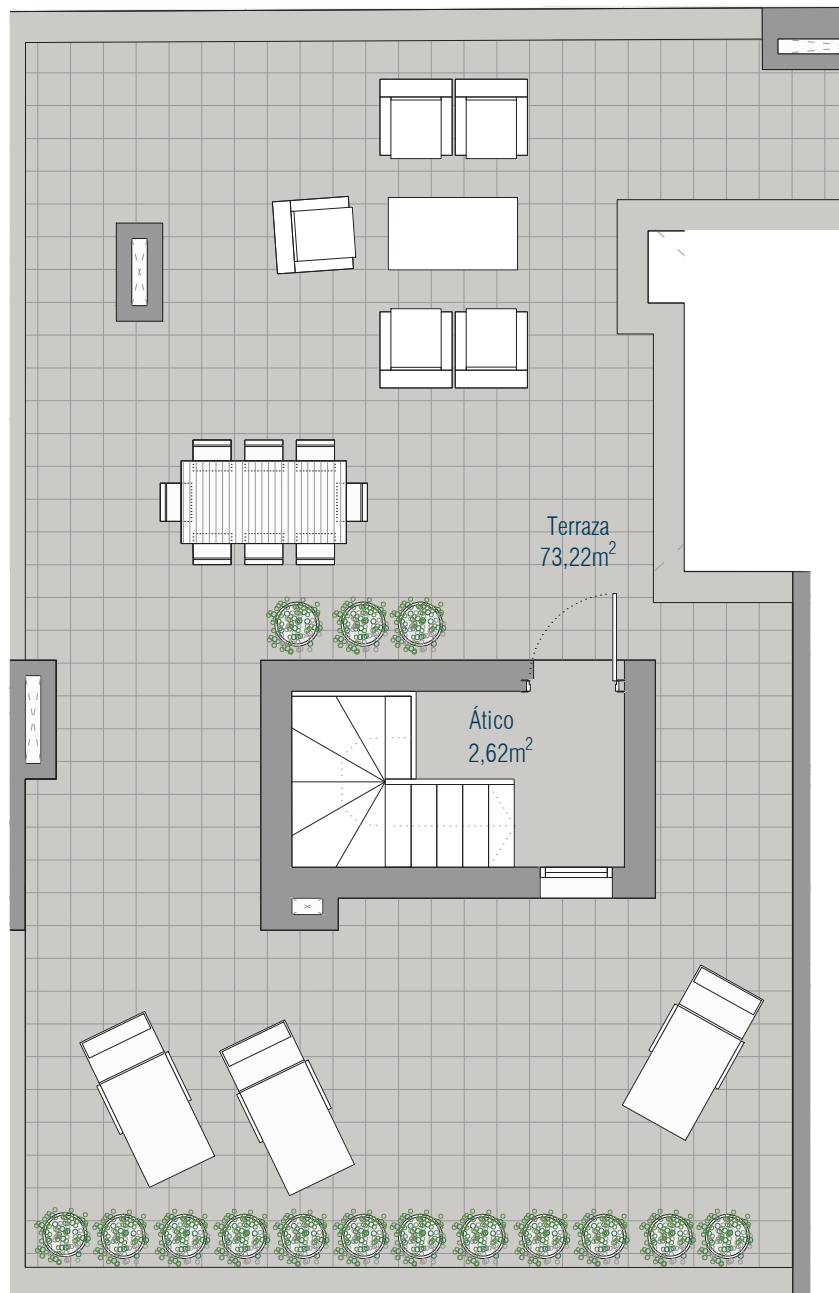


Escalera  
D-2ºB

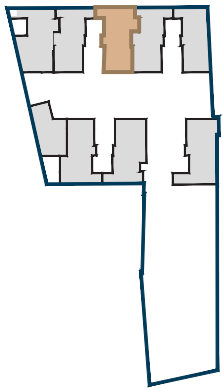
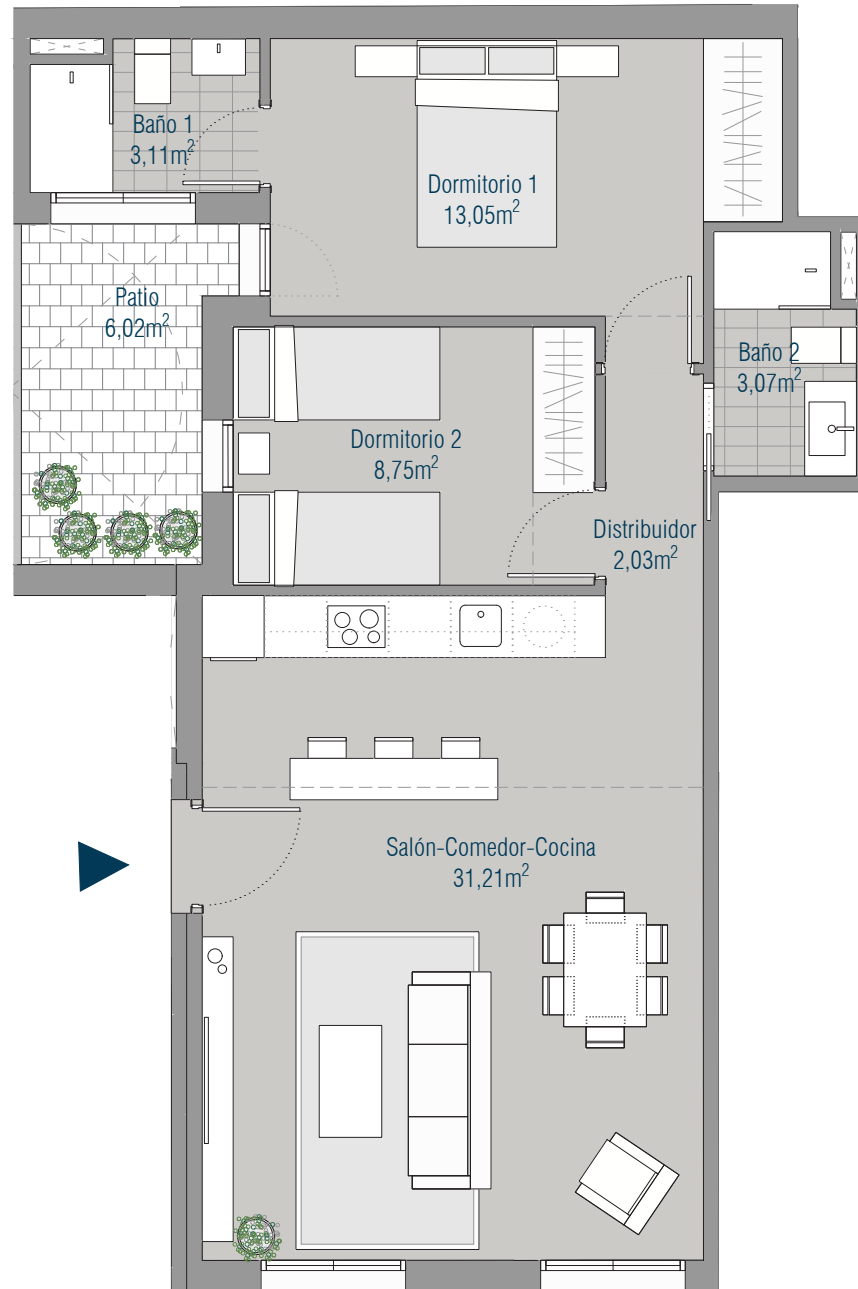




# Escalera D-2ºB

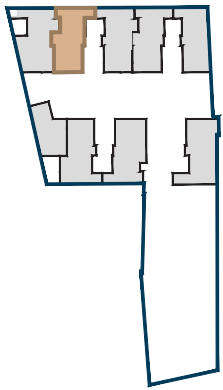


Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	31,21 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,03 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,05 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,11 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,75 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,07 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>61,22 m<sup>2</sup></b>
Patio	6,02 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>6,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>67,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>64,23 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>72,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>88,91 m<sup>2</sup></b>

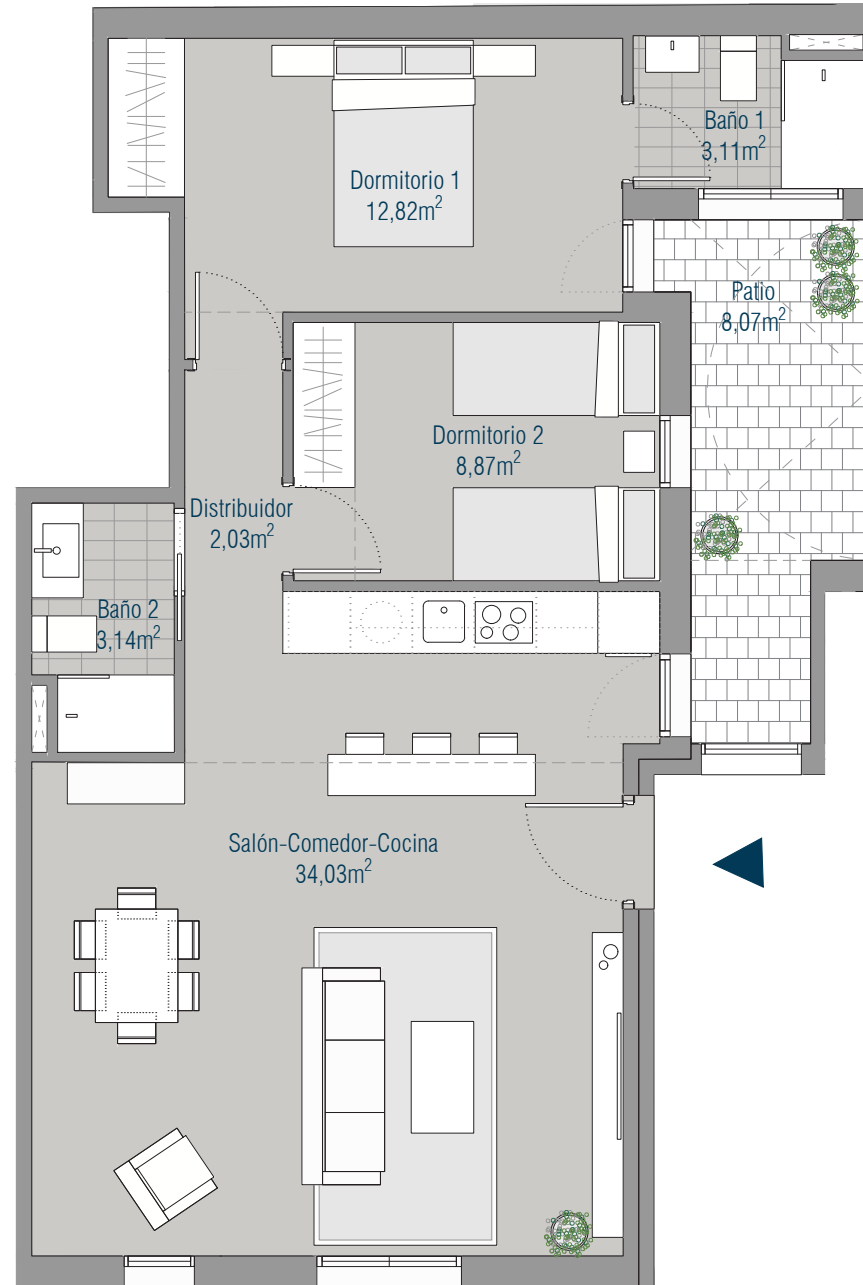


Escalera  
E-B.A

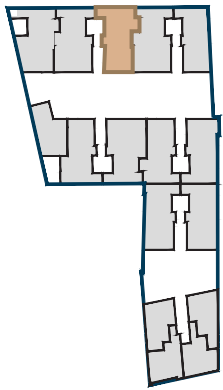
Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	34,03 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,03 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,82 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,11 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,87 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,14 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>64,00 m<sup>2</sup></b>
Patio	8,07 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>8,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>72,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>68,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>76,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>93,77 m<sup>2</sup></b>



Escalera  
E-B.B

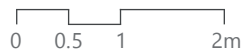


Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,47 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,87 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,09 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,78 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,07 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>60,32 m<sup>2</sup></b>
Terraza	3,55 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>3,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>63,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>62,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>70,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>86,32 m<sup>2</sup></b>

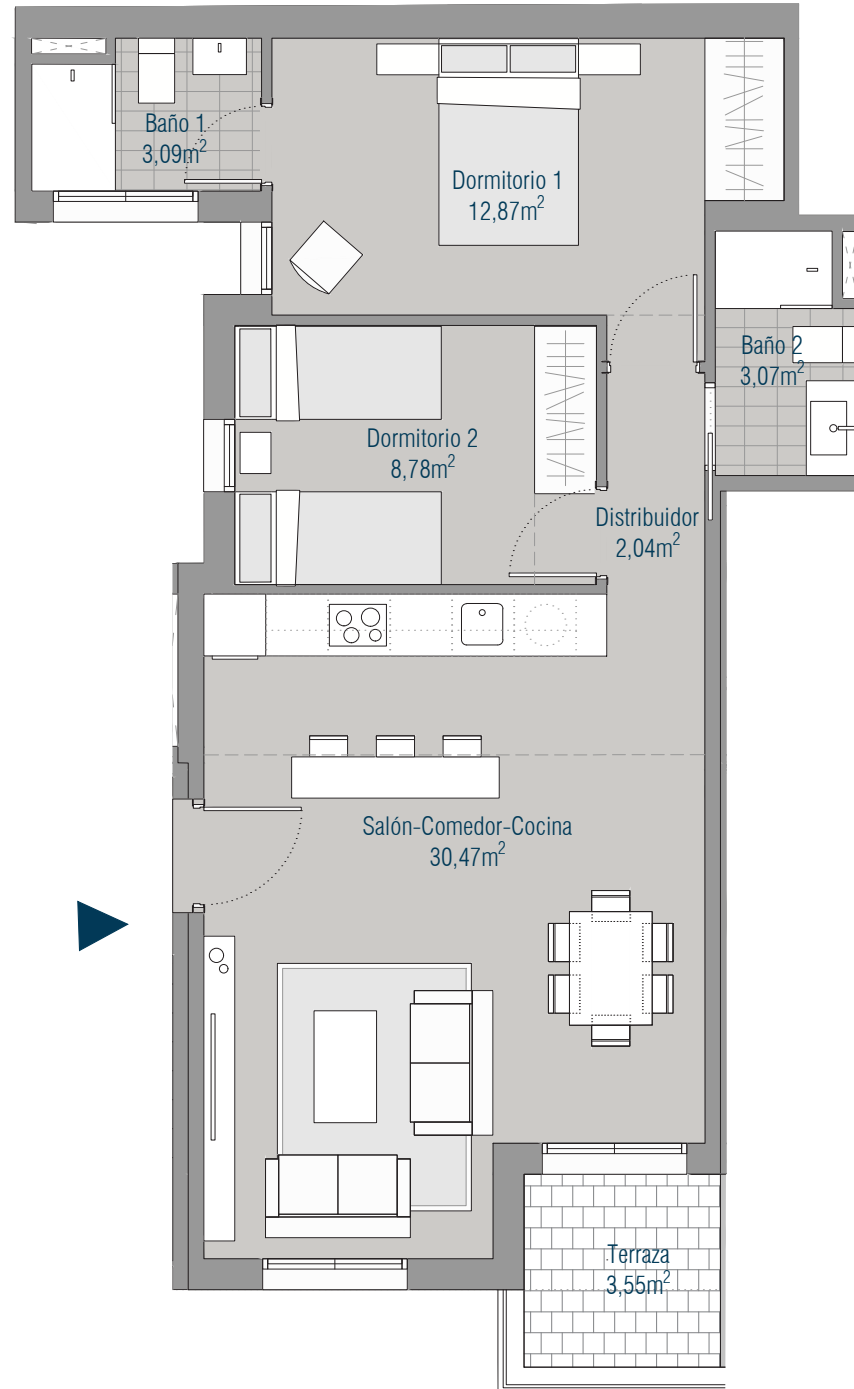


Escalera  
E-1ºA

56

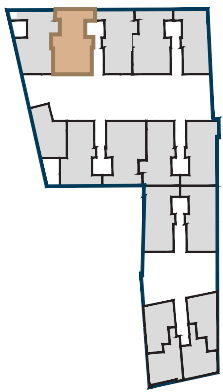


N

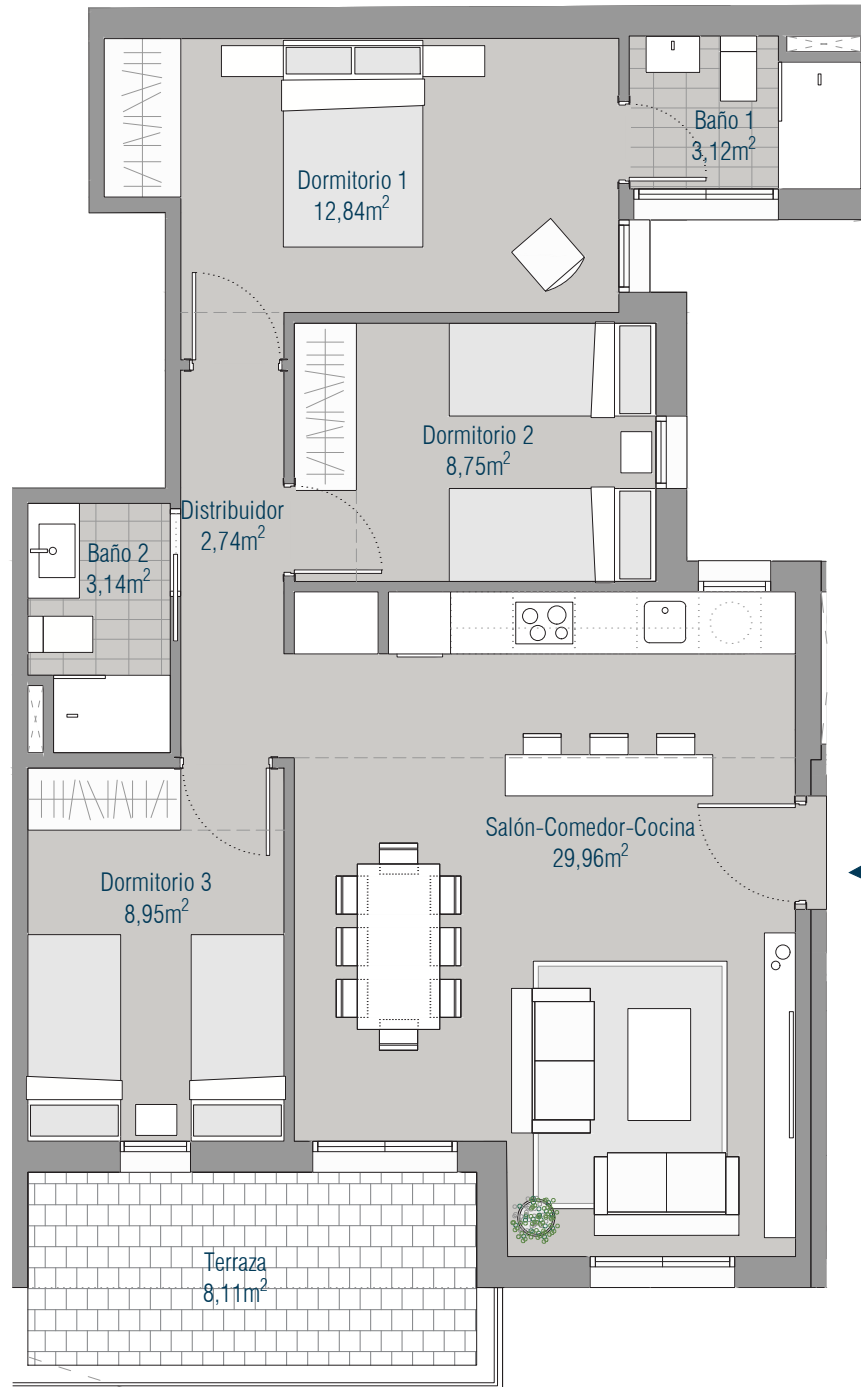




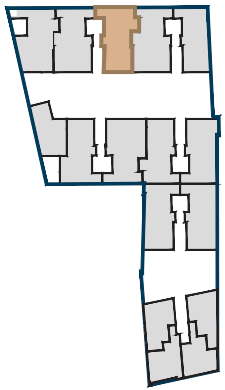
Planta Primera	3 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	29,96 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,74 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,84 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,12 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,75 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,95 m <sup>2</sup>
Total útil interior	69,50 m <sup>2</sup>
Terraza	8,11 m <sup>2</sup>
Total útil exterior	8,11 m <sup>2</sup>
Total útil	77,61 m <sup>2</sup>
Total útil RD 218/2008	73,56 m <sup>2</sup>
Total construida	82,91 m <sup>2</sup>
Total construida RD 218/2008	101,57 m <sup>2</sup>



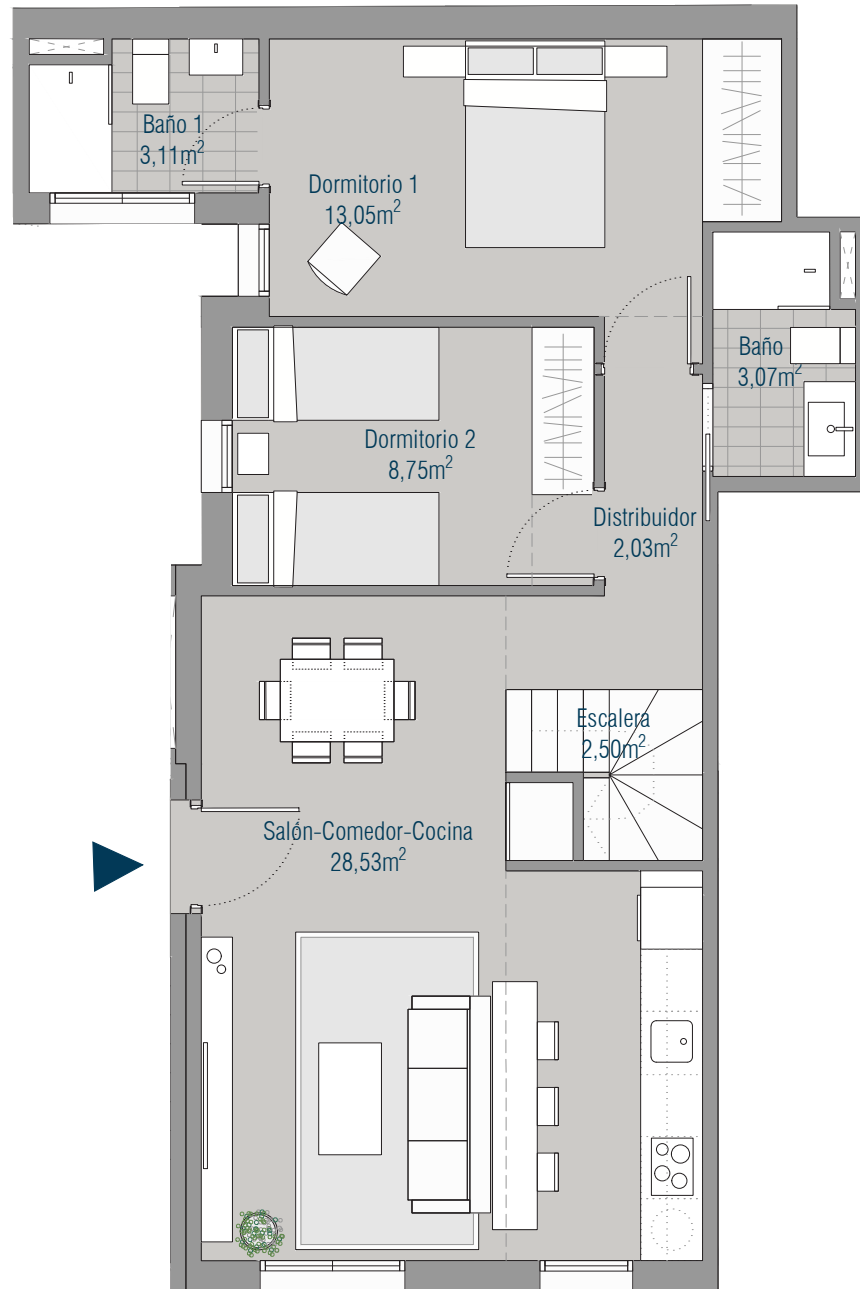
Escalera  
E-1ºB



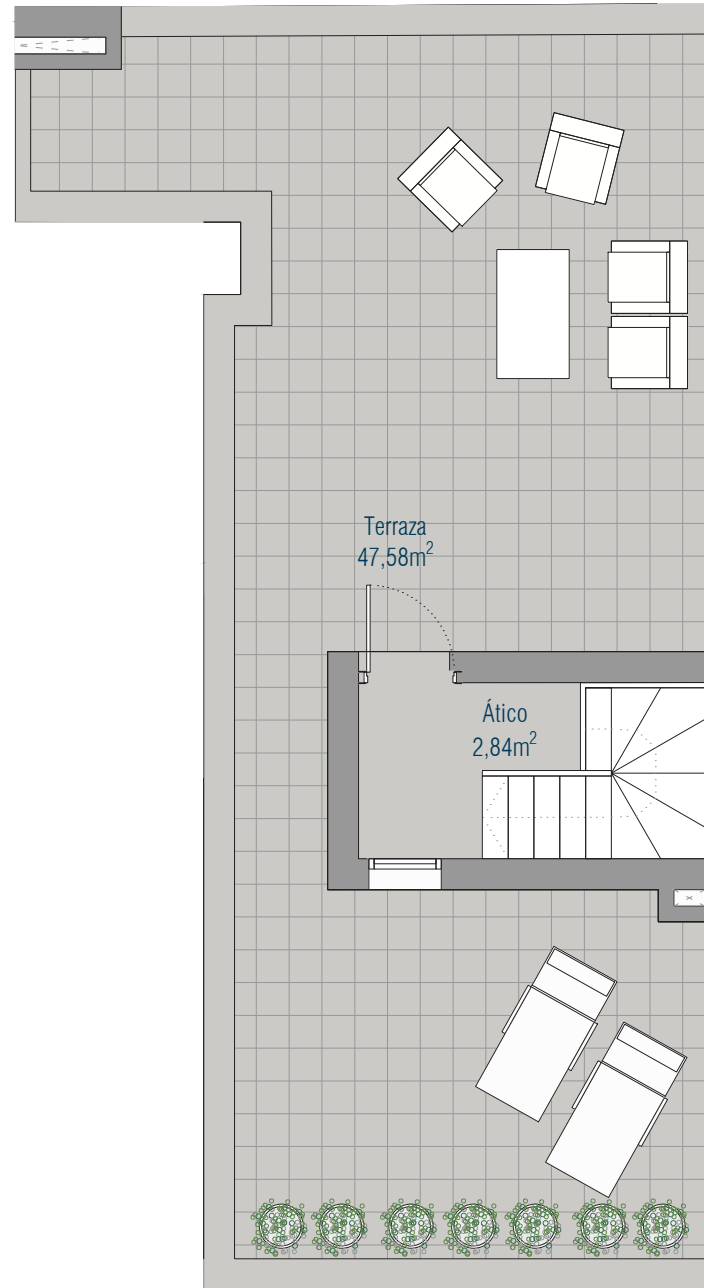
Planta Segunda		2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	28,53 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	2,03 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	13,05 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,11 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 2	8,75 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,07 m <sup>2</sup>	
Escalera	2,50 m <sup>2</sup>	
Ático	2,84 m <sup>2</sup>	
<b>Total útil interior</b>	<b>63,88 m<sup>2</sup></b>	
Terraza	47,58 m <sup>2</sup>	
<b>Total útil exterior</b>	<b>47,58 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total útil</b>	<b>111,46 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>70,27 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total construida</b>	<b>78,80 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>96,54 m<sup>2</sup></b>	



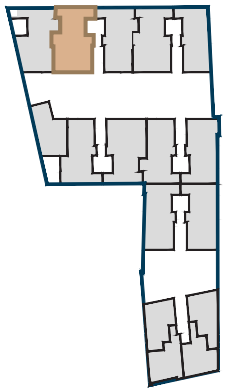
Escalera  
E-2ºA



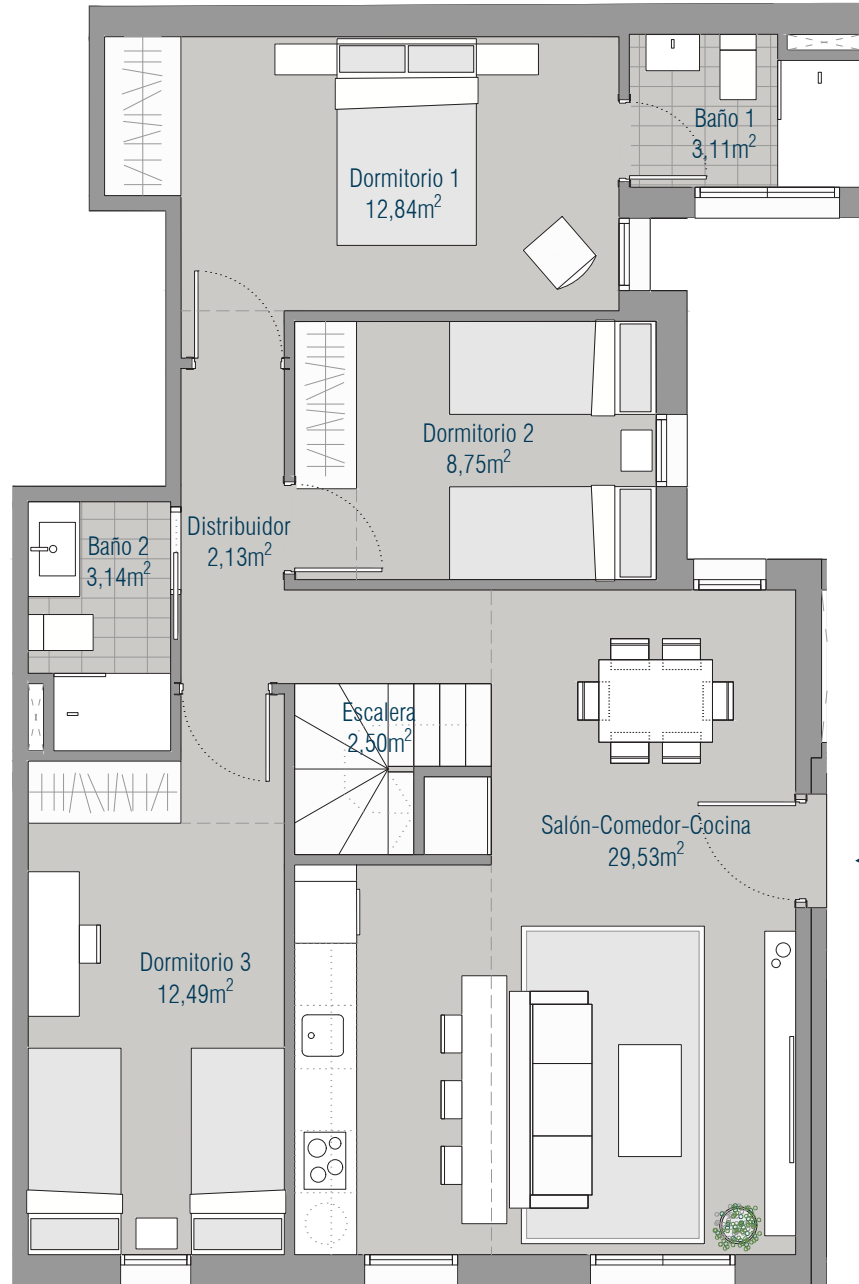
Escalera  
E-2°A



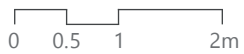
Planta Segunda		3 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	29,53 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	2,13 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	12,84 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,11 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 2	8,75 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,14 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 3	12,49 m <sup>2</sup>	
Escalera	2,50 m <sup>2</sup>	
Ático	2,58 m <sup>2</sup>	
<b>Total útil interior</b>	<b>77,07 m<sup>2</sup></b>	
Terraza	62,98 m <sup>2</sup>	
<b>Total útil exterior</b>	<b>62,98 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total útil</b>	<b>140,05 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>84,78 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total construida</b>	<b>93,41 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>114,44 m<sup>2</sup></b>	



Escalera  
E-2ºB

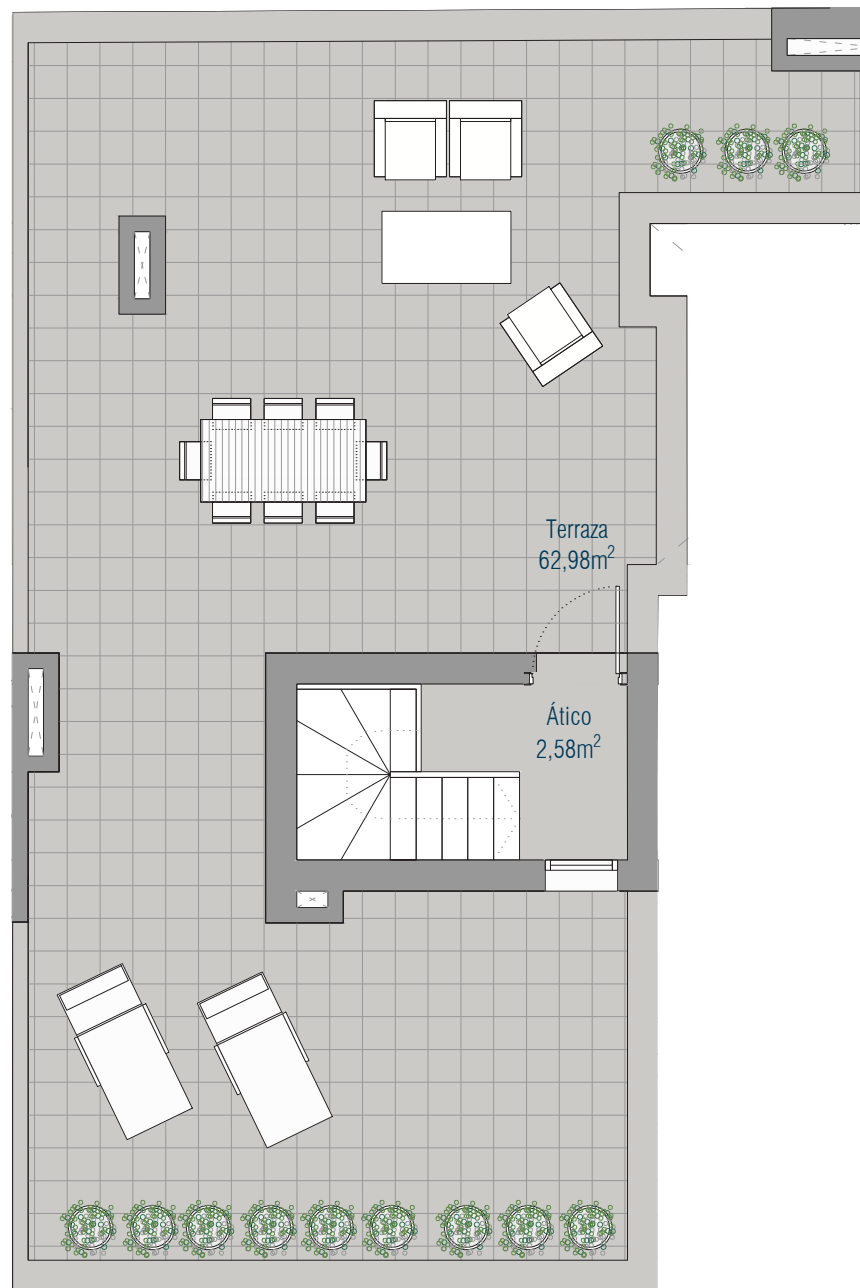


60



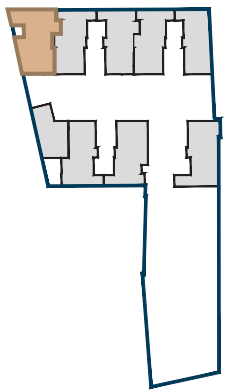
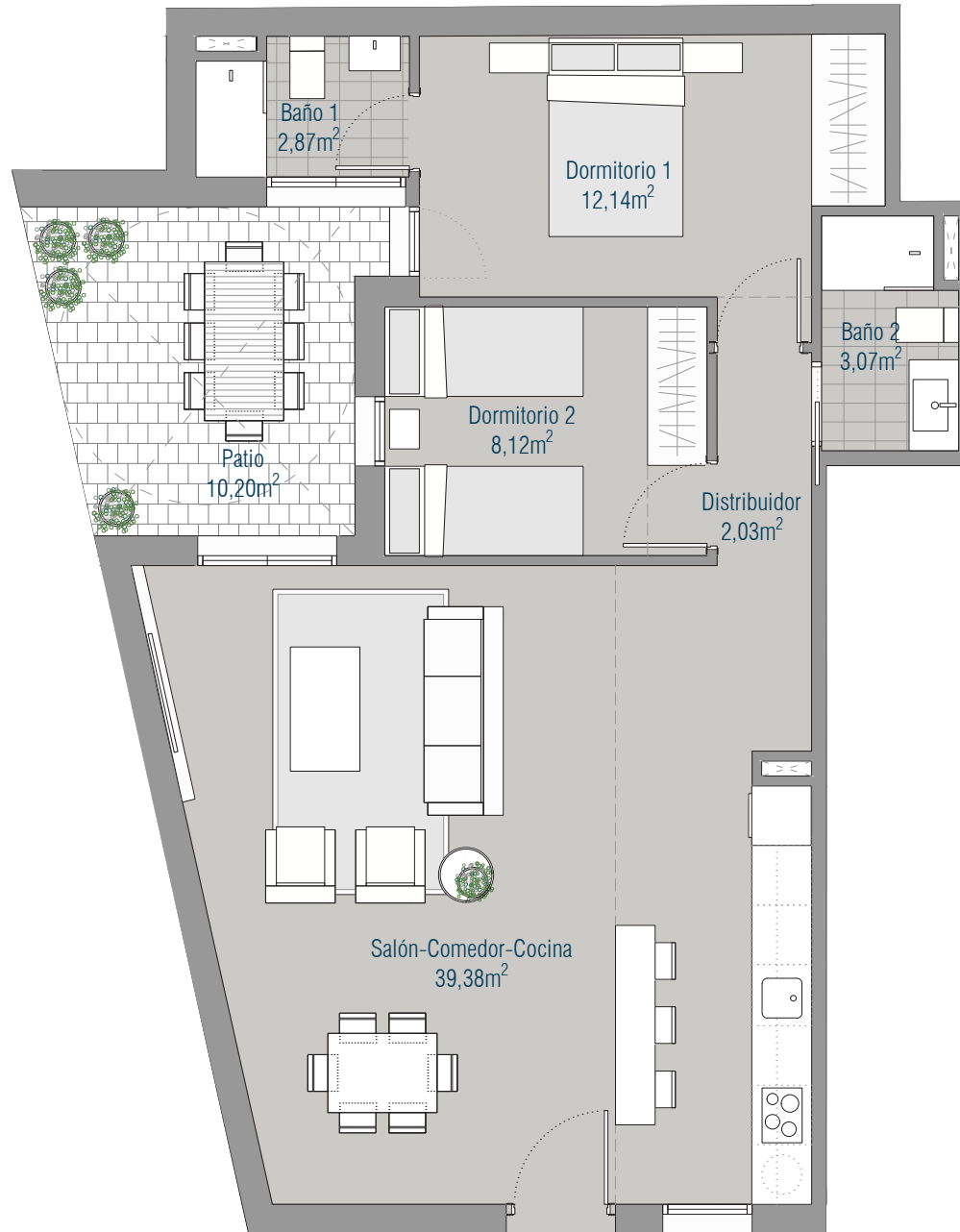
N

# Escalera E-2ºB



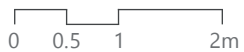


Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	39,39 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,03 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,14 m <sup>2</sup>
Baño 1	2,87 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,12 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,07 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>67,62 m<sup>2</sup></b>
Patio	10,20 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>10,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>77,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>72,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>80,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>99,05 m<sup>2</sup></b>



Escalera  
F-B.A

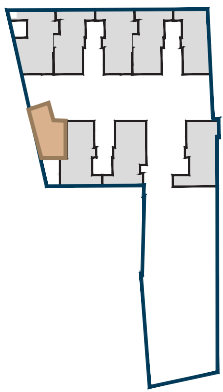
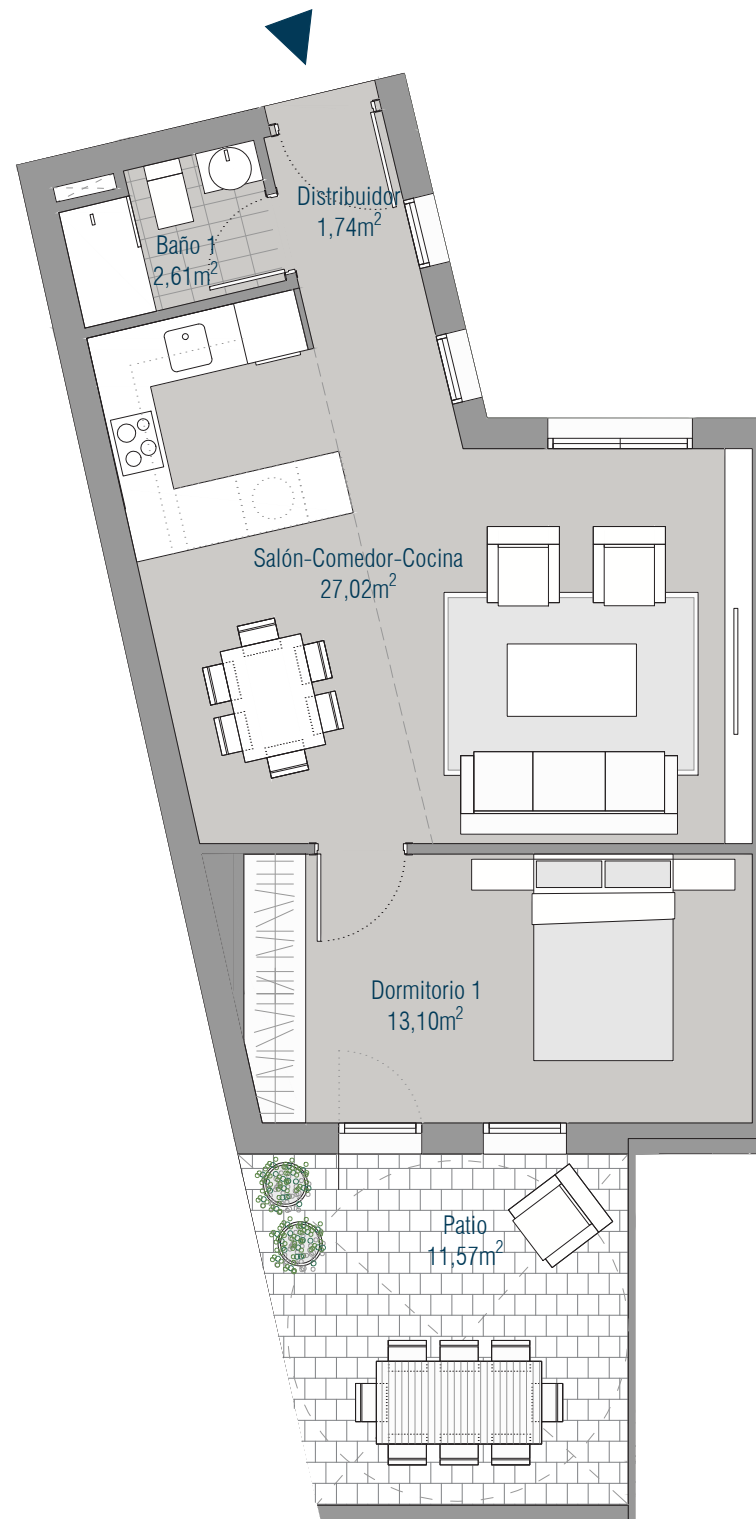
62



N

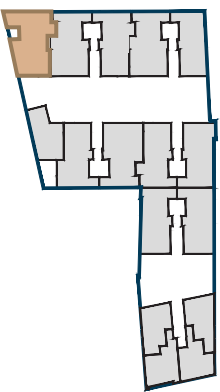


Planta Baja	1 Dormitorio
Salón-Comedor-Cocina	27,02 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,74 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,10 m <sup>2</sup>
Baño 1	2,61 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil interior	44,47 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Patio	11,57 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil exterior	11,57 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total útil	56,04 m <sup>2</sup>
Total útil RD 218/2008	48,92 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total construida	53,63 m <sup>2</sup>
Total construida RD 218/2008	65,70 m <sup>2</sup>

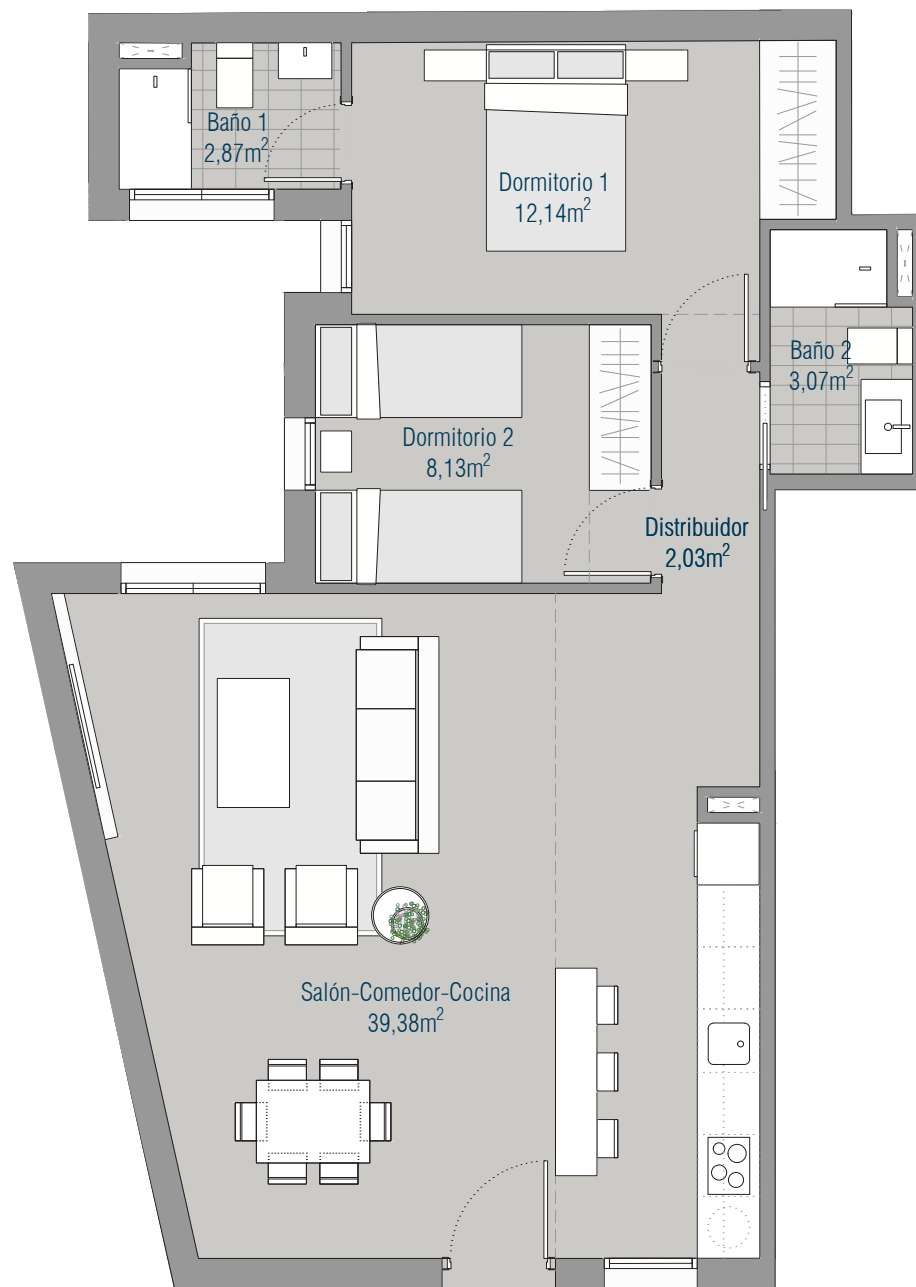


Escalera  
F-B.B

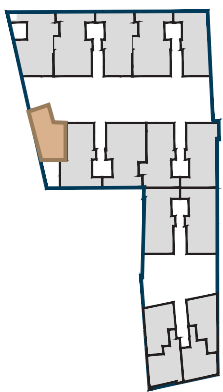
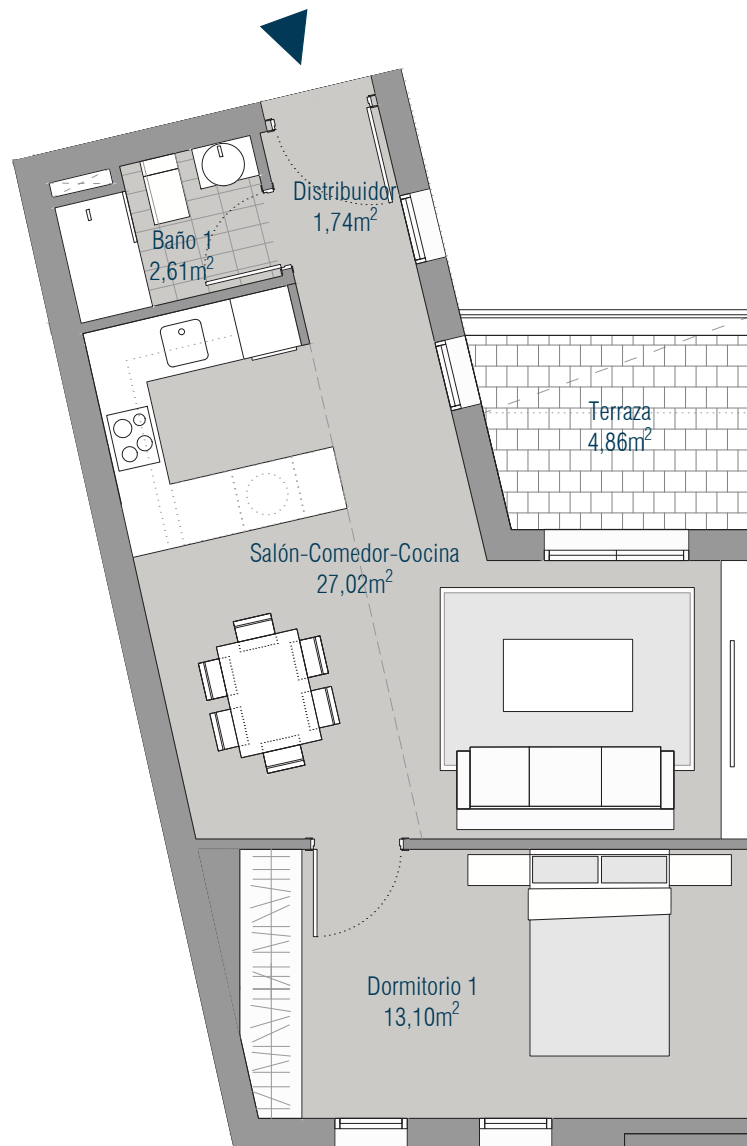
Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	39,39 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,03 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,14 m <sup>2</sup>
Baño 1	2,87 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,12 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,07 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>67,62 m<sup>2</sup></b>
Patio	10,20 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>10,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>77,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>72,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>80,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>99,05 m<sup>2</sup></b>



Escalera  
F-1ºA



Planta Primera	1 Dormitorio
Salón-Comedor-Cocina	27,02 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,74 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,10 m <sup>2</sup>
Baño 1	2,61 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>44,47 m<sup>2</sup></b>
Terraza	4,86 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>4,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>49,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>46,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>50,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>62,14 m<sup>2</sup></b>



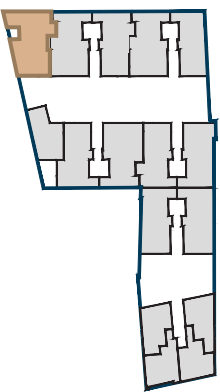
Escalera  
F-1ºB

65

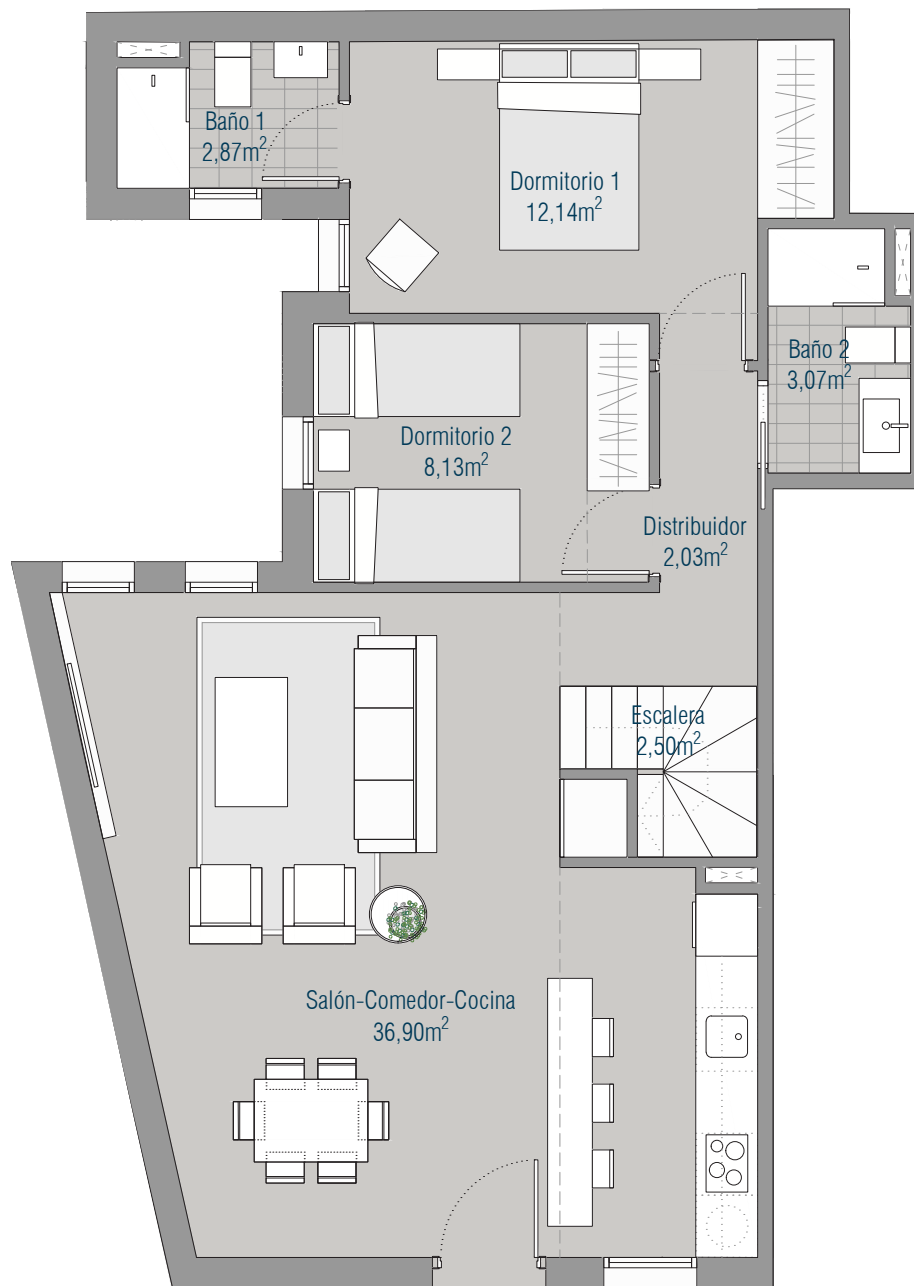


N

Planta Segunda		2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	36,90 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	2,03 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	12,14 m <sup>2</sup>	
Baño 1	2,87 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 2	8,13 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,07 m <sup>2</sup>	
Escalera	2,50 m <sup>2</sup>	
Ático	2,73 m <sup>2</sup>	
<b>Total útil interior</b>	<b>70,37 m<sup>2</sup></b>	
Terraza	56,11 m <sup>2</sup>	
<b>Total útil exterior</b>	<b>56,11 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total útil</b>	<b>126,48 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>77,41 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total construida</b>	<b>86,74 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>106,27 m<sup>2</sup></b>	

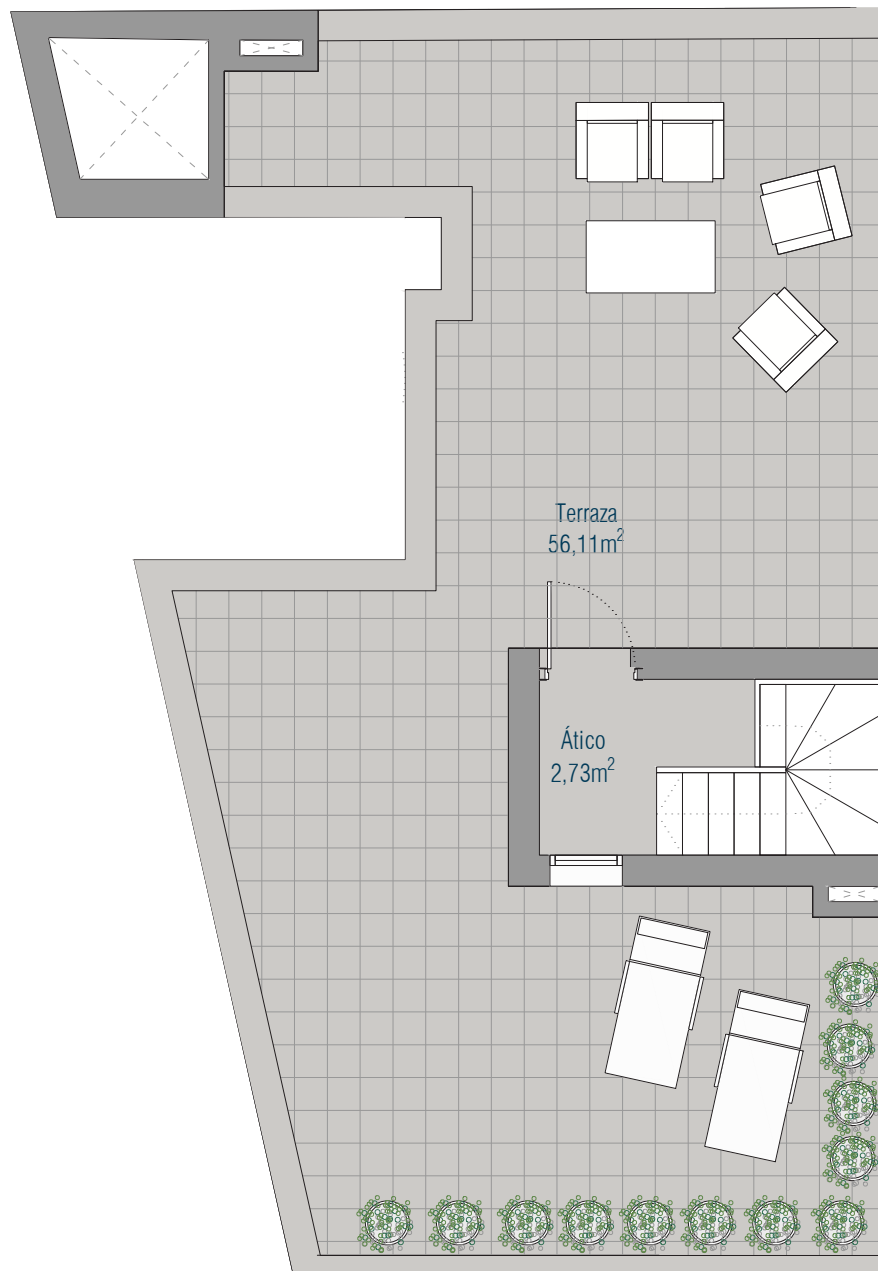
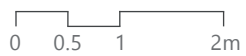


Escalera  
F-2ºA

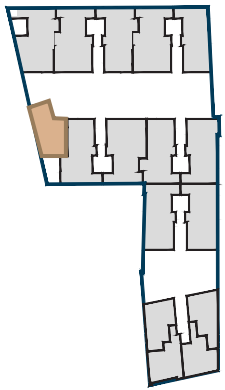
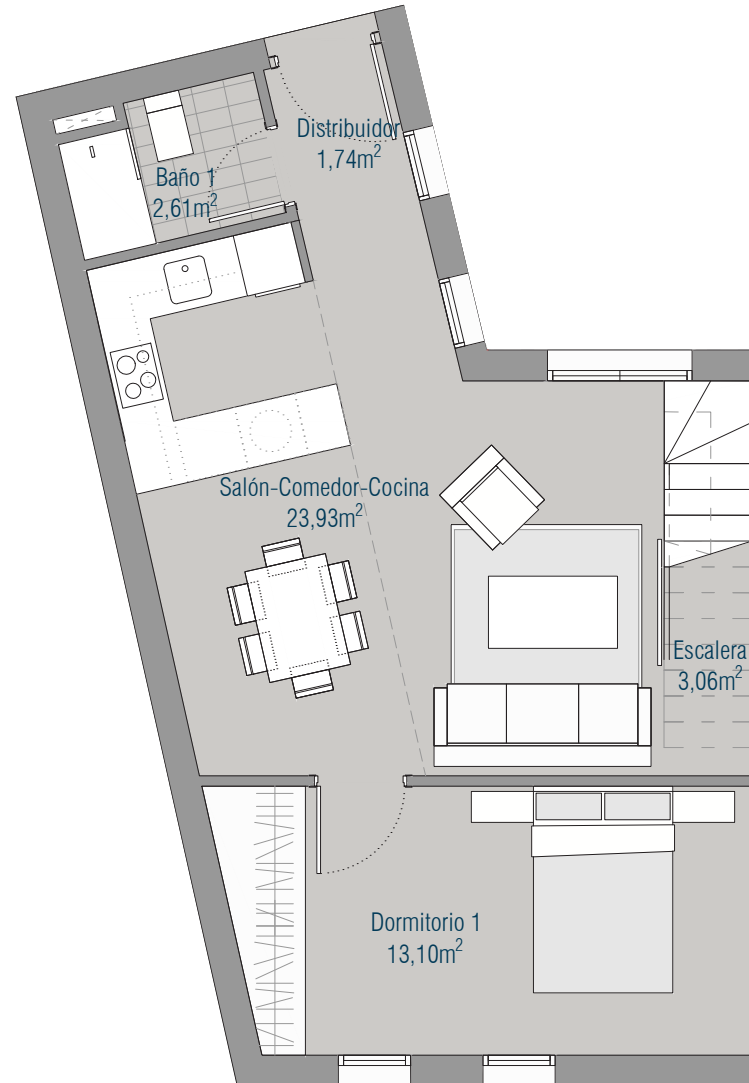




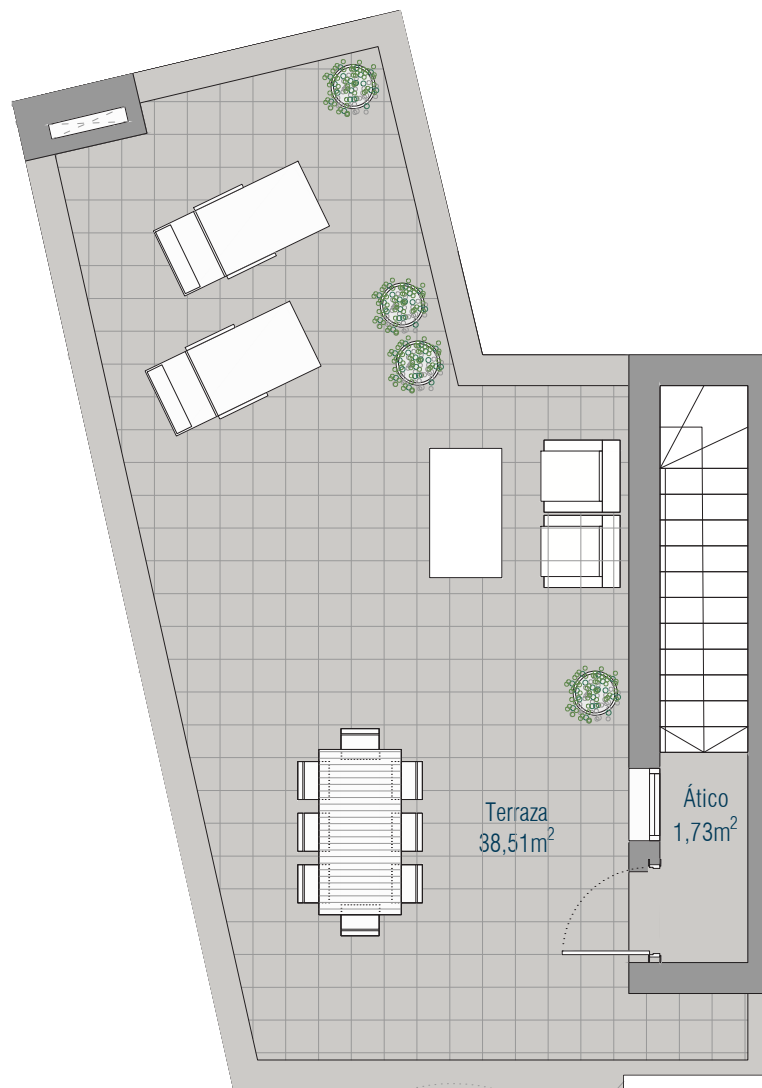
# Escalera F-2ºA



Planta Segunda	1 Dormitorio
Salón-Comedor-Cocina	23,93 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,74 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,10 m <sup>2</sup>
Baño 1	2,61 m <sup>2</sup>
Escalera	3,06 m <sup>2</sup>
Ático	1,73 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>46,17 m<sup>2</sup></b>
Terraza	38,15 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>38,15 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>84,32 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>50,79 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>59,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>72,78 m<sup>2</sup></b>

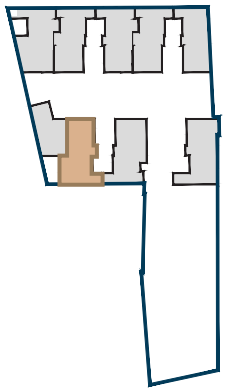


Escalera  
F-2ºB

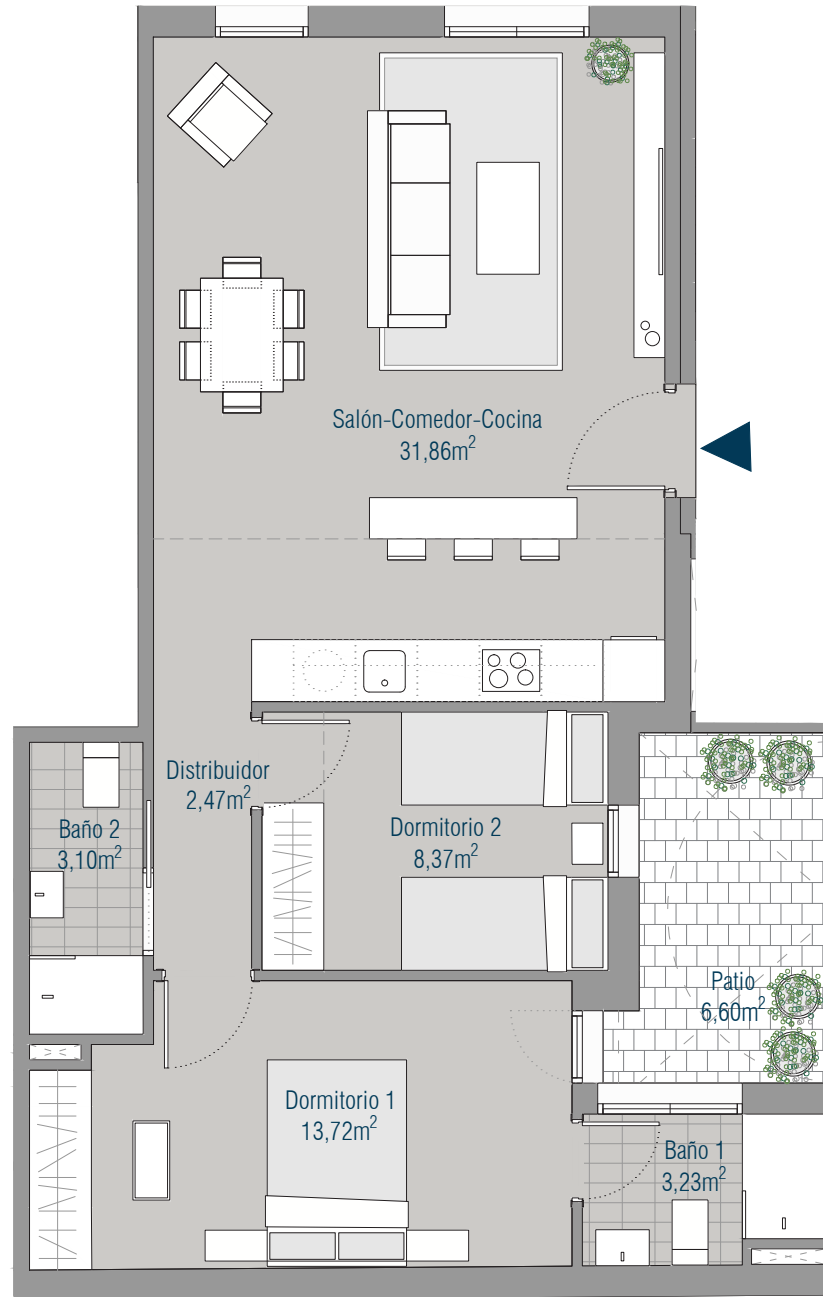


Escalera  
F-2°B

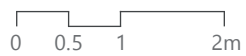
Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	31,86 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,47 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,72 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,37 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>62,75 m<sup>2</sup></b>
Patio	6,60 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>6,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>69,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>66,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>91,88 m<sup>2</sup></b>



Escalera  
G-B.A

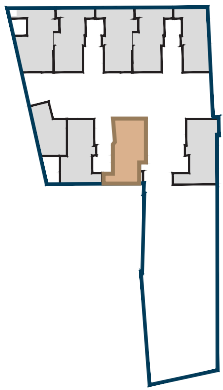


70

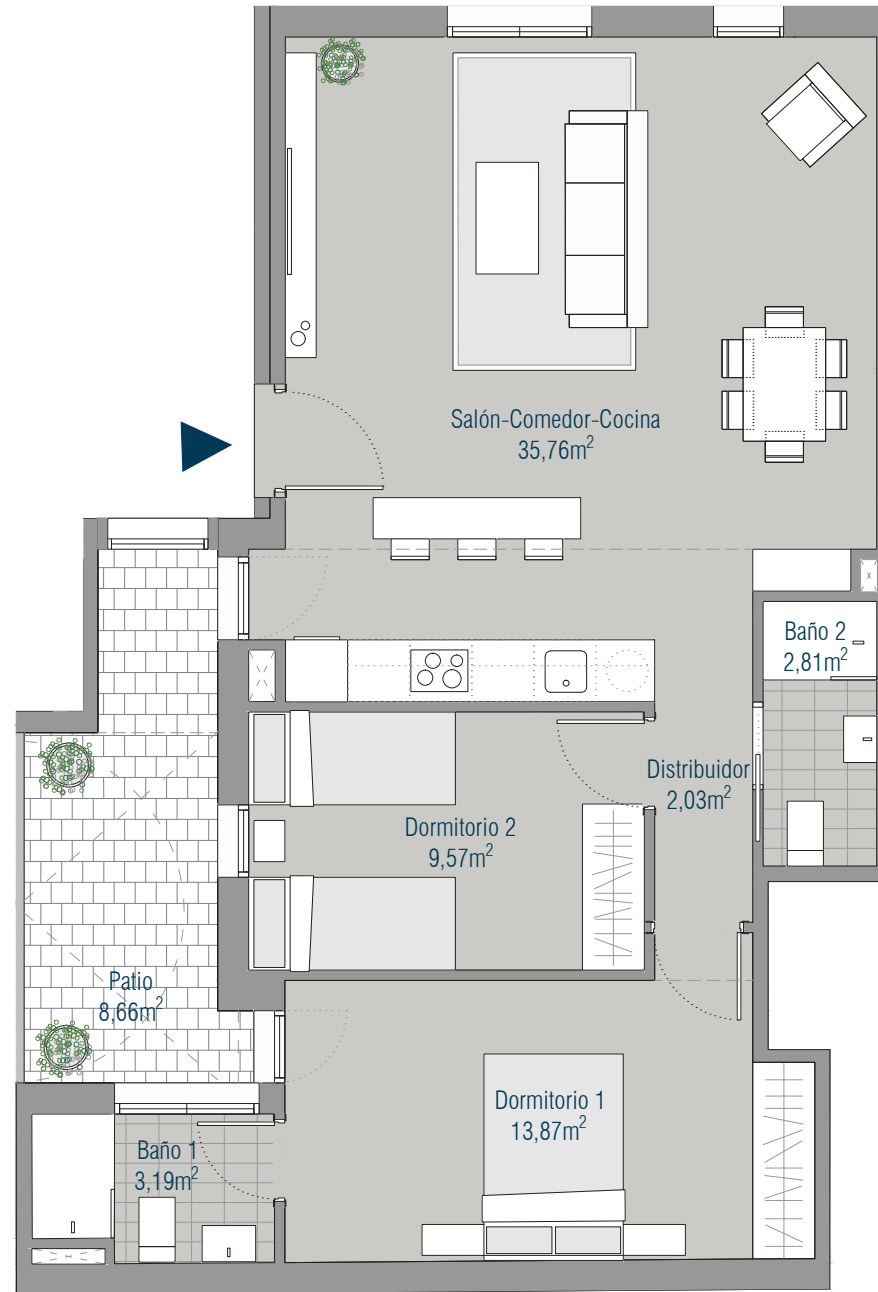


N

Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	35,76 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,03 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,87 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,19 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,57 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,81 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>67,23 m<sup>2</sup></b>
Patio	8,66 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>8,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>75,89 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>71,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>79,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>96,99 m<sup>2</sup></b>

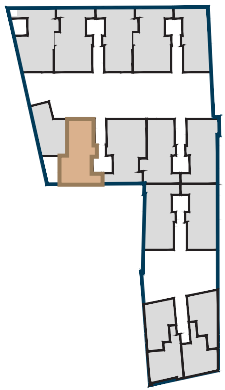


Escalera  
G-B.B

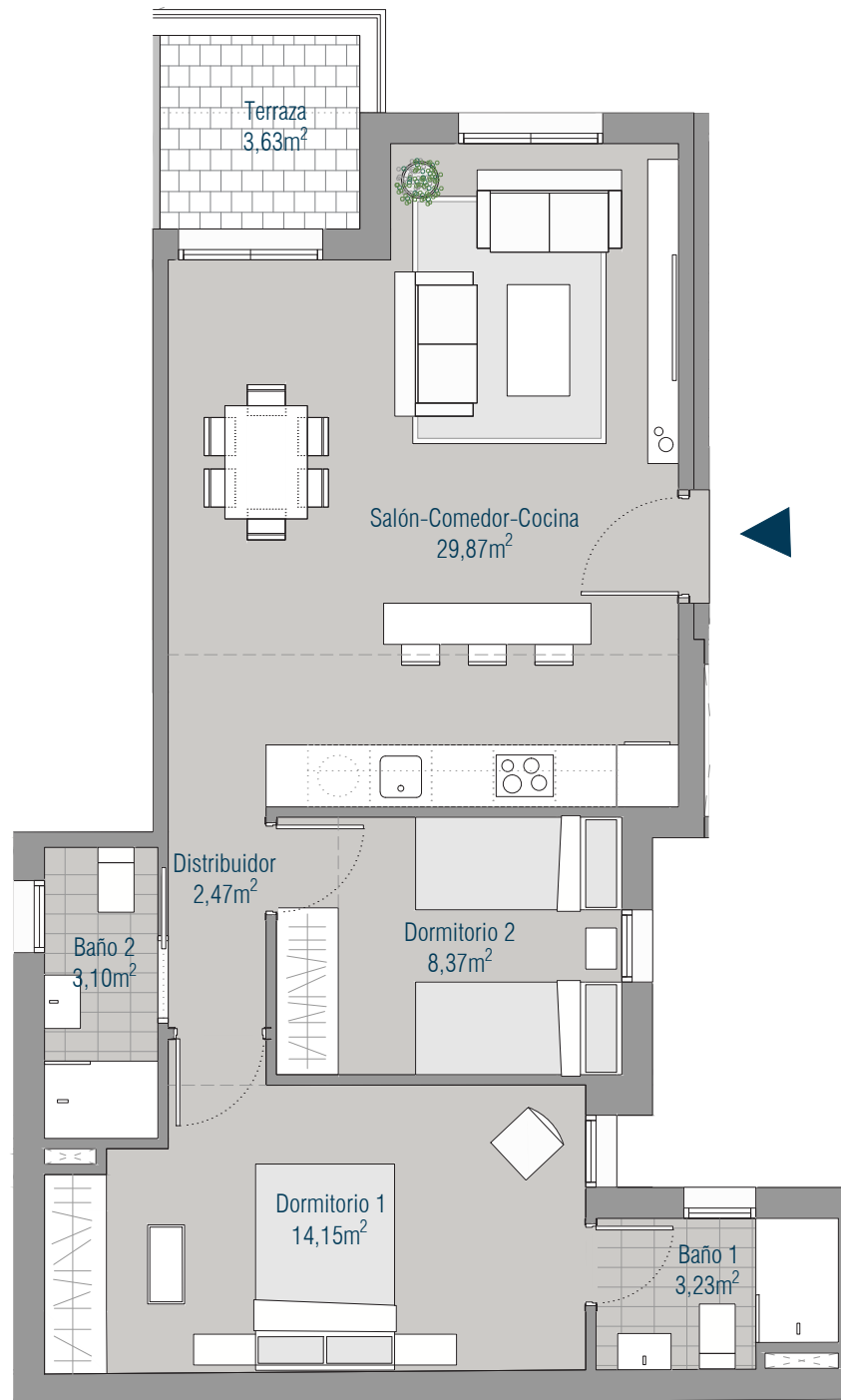




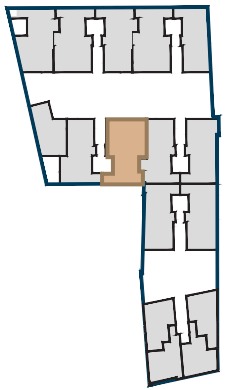
Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	29,87 m <sup>2</sup>
Cocina	0,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,47 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,15 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,37 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>61,19 m<sup>2</sup></b>
Terraza	3,63 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>3,63 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>64,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>63,01 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>72,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>89,09 m<sup>2</sup></b>



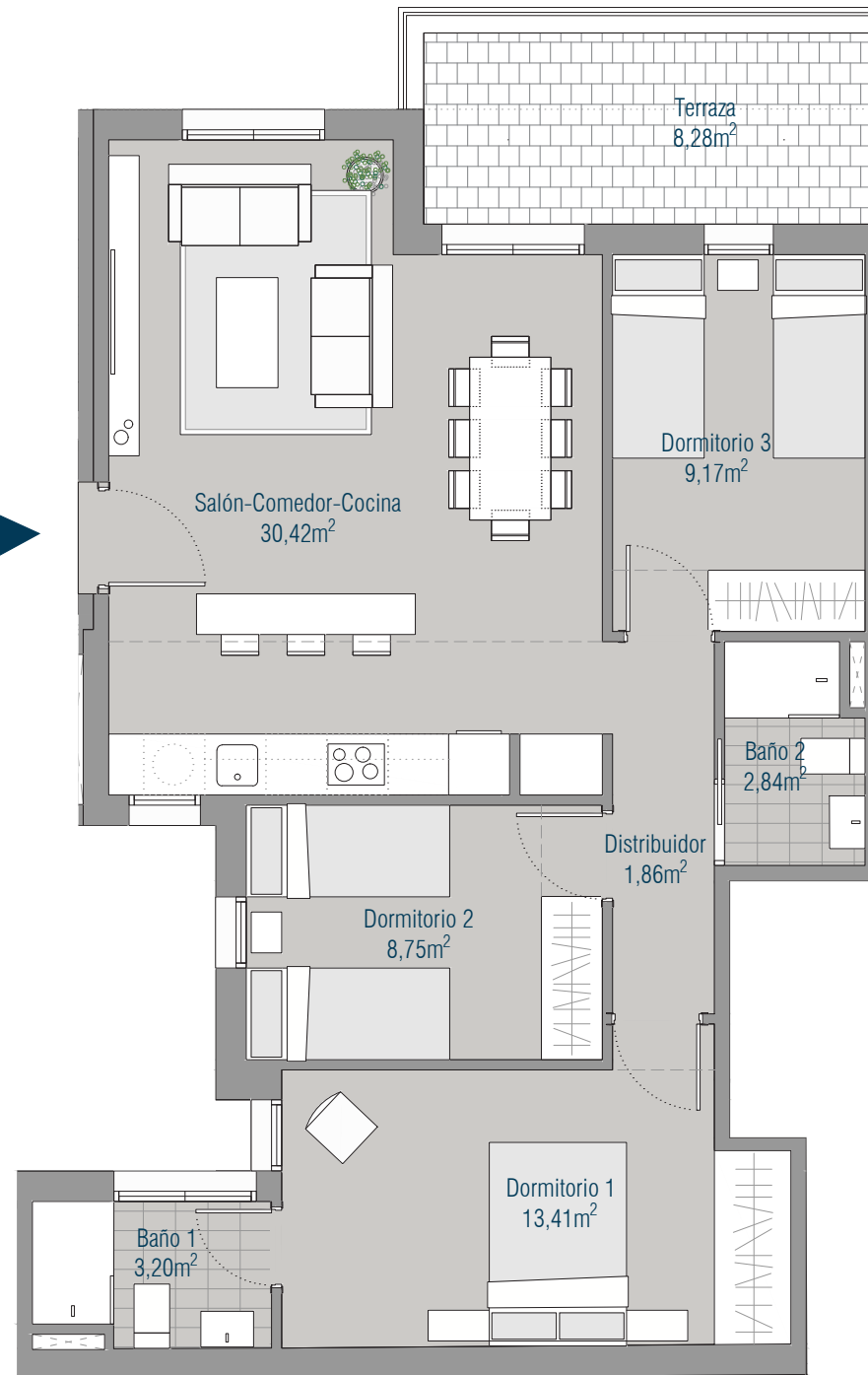
Escalera  
G-1ºA



Planta Primera	3 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,42 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,86 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,41 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,75 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,17 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,84 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>69,65 m<sup>2</sup></b>
Terraza	8,28 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>8,28 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>77,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>73,79 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>83,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>101,88 m<sup>2</sup></b>



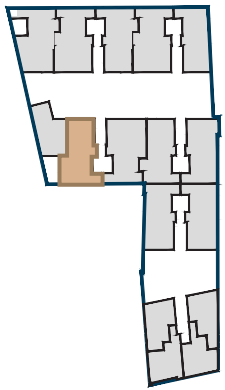
Escalera  
G-1ºB



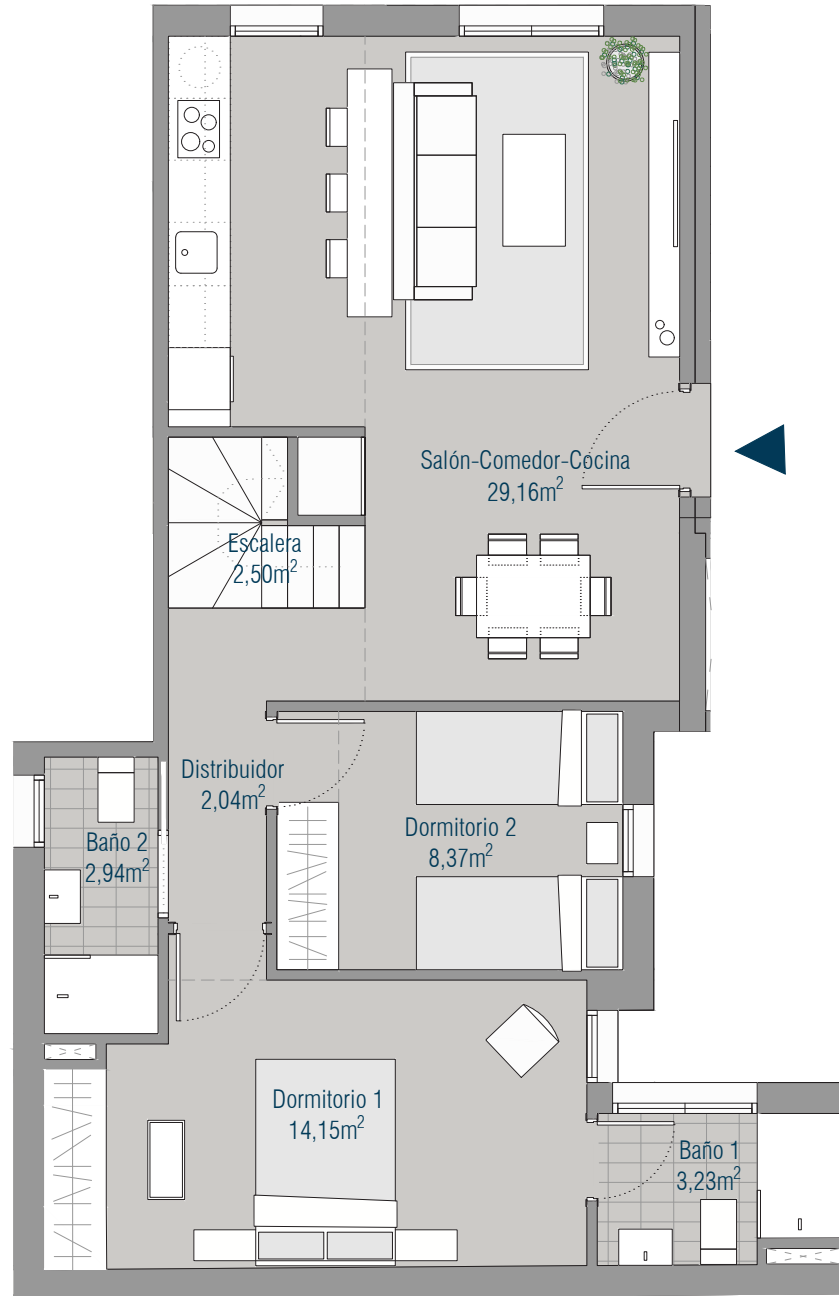
Planta Segunda

2 Dormitorios

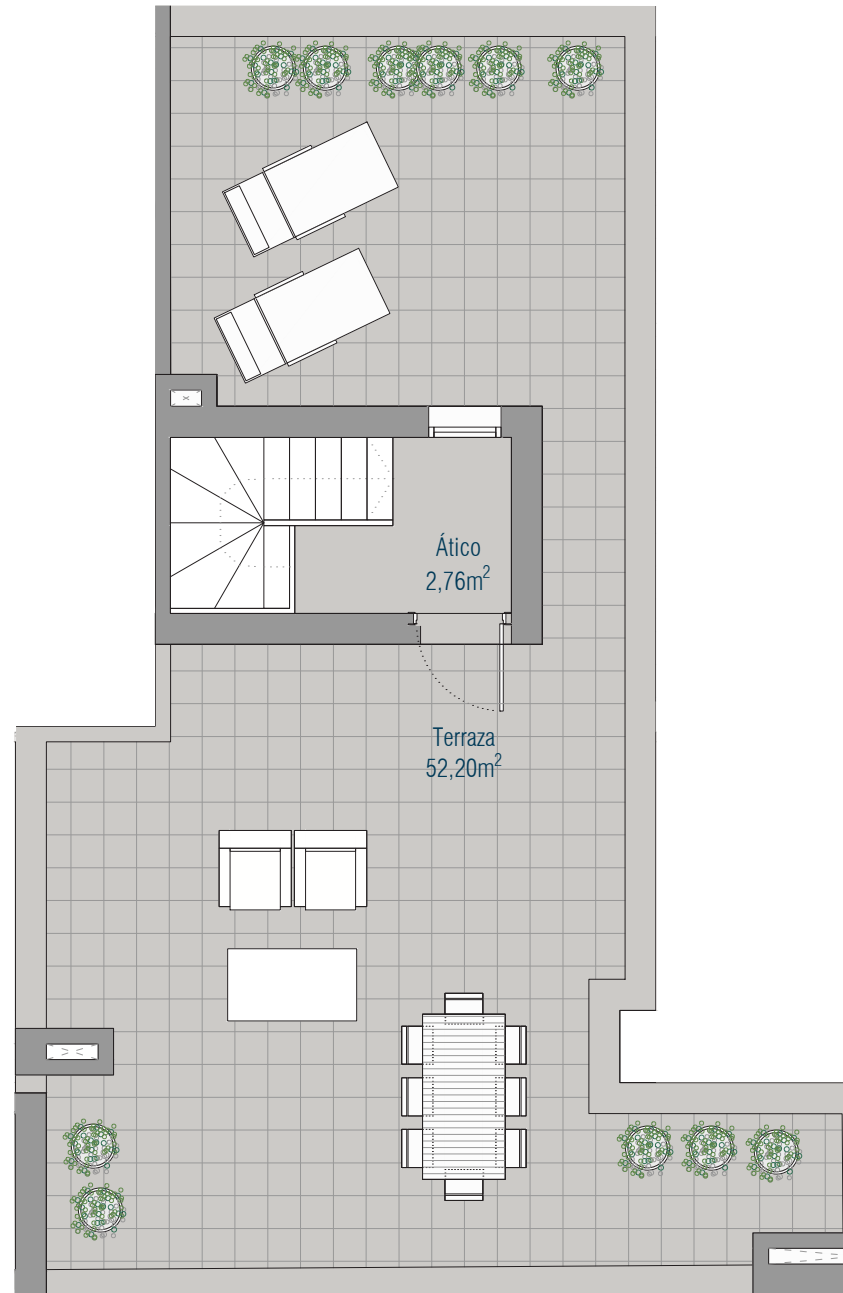
Salón-Comedor-Cocina	29,16 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,15 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,37 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,94 m <sup>2</sup>
Escalera	2,50 m <sup>2</sup>
Ático	2,76 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>65,15 m<sup>2</sup></b>
Terraza	52,20 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>52,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil</b>	<b>117,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>71,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>80,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>98,95 m<sup>2</sup></b>



Escalera  
G-2ºA



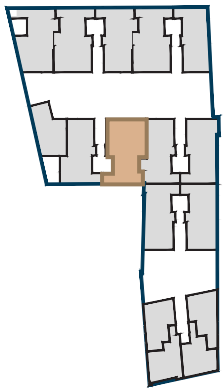
Escalera  
G-2°A



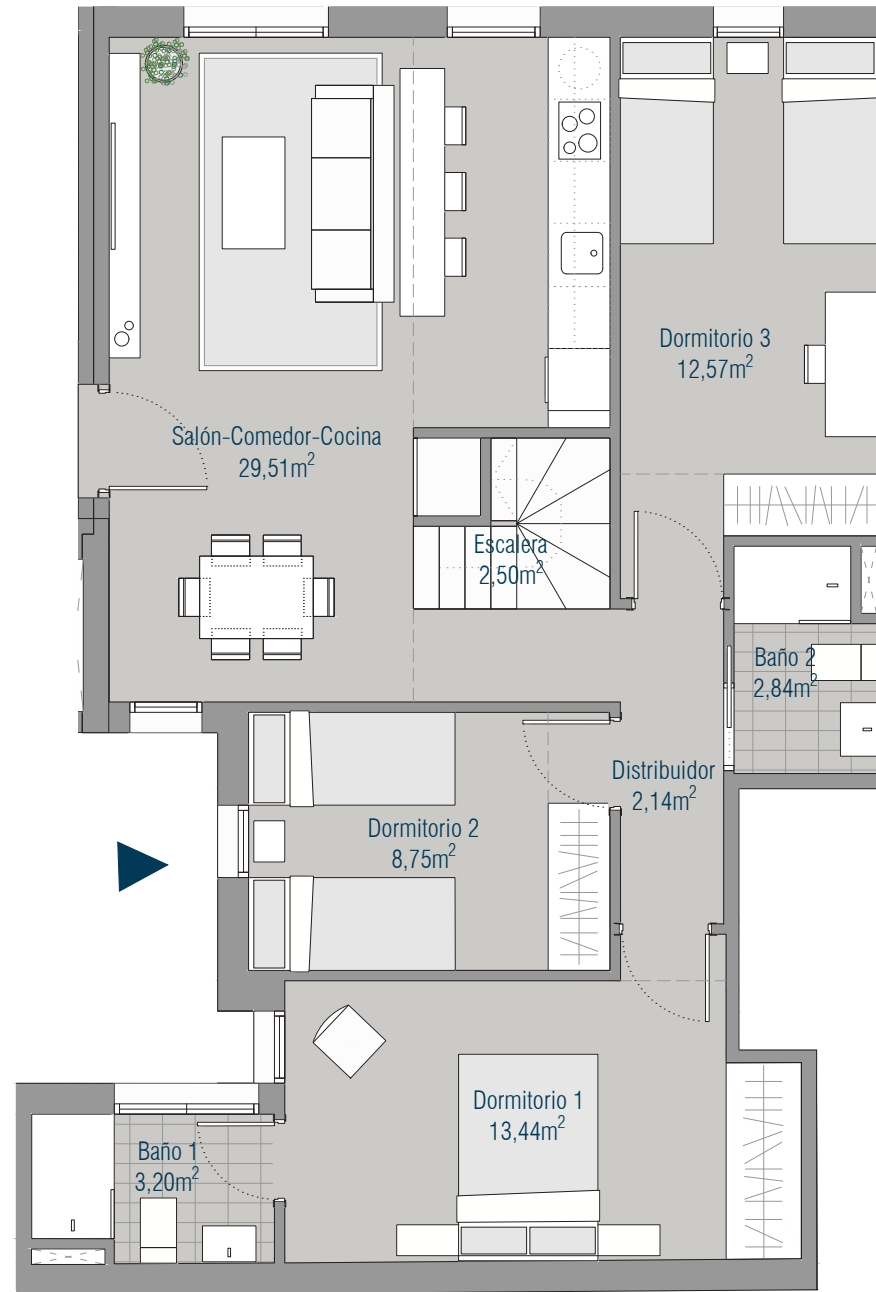
Planta Segunda

3 Dormitorios

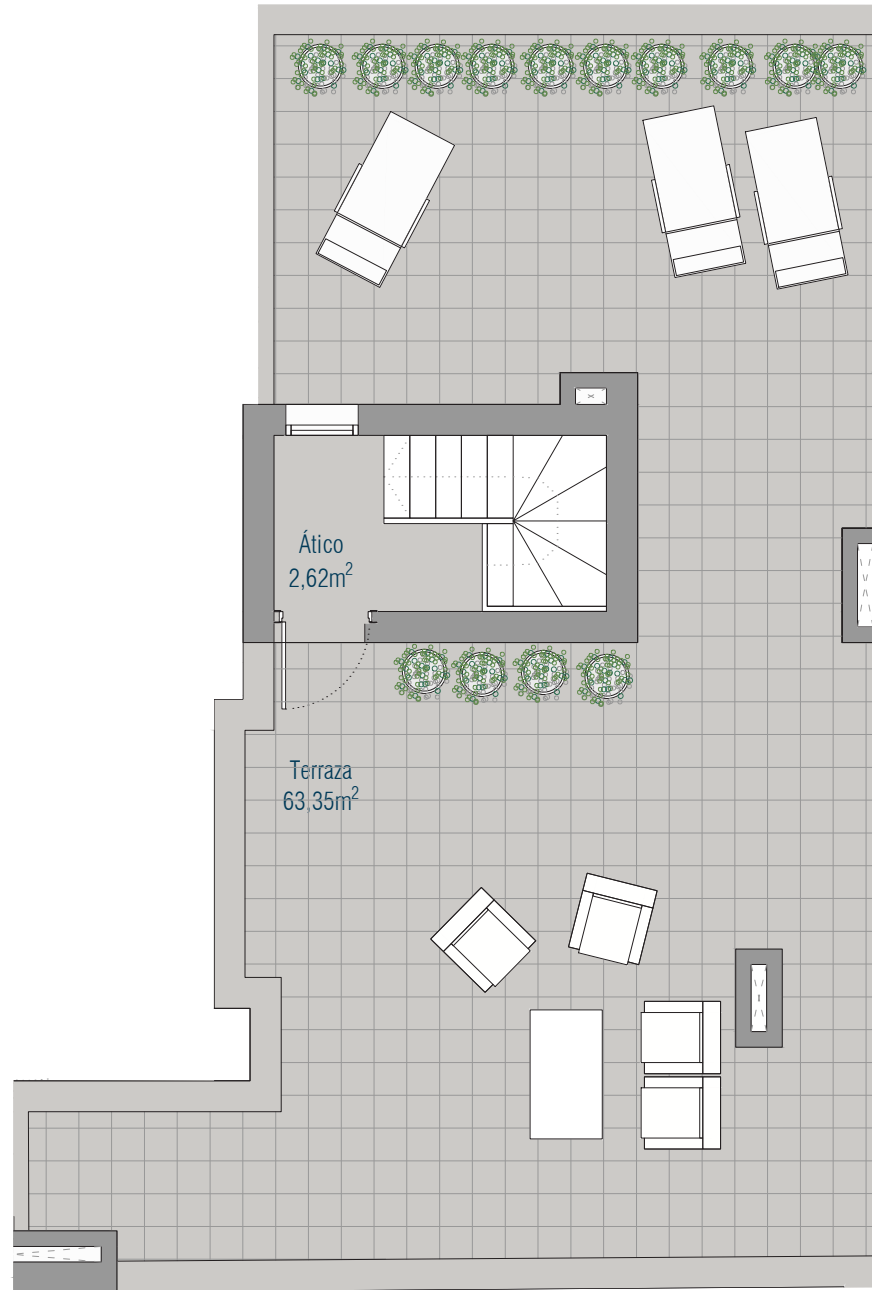
Salón-Comedor-Cocina	29,51 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,44 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,75 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,84 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12,57 m <sup>2</sup>
Escalera	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>77,71 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Terraza	63,35 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>63,35 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>Total útil</b>	<b>141,06 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil RD 218/2008</b>	<b>85,48 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>93,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida RD 218/2008</b>	<b>115,09 m<sup>2</sup></b>



Escalera  
G-2ºB



# Escalera G-2ºB





# Memoria de calidades

## **Cimentación y estructura**

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa.

## **Fachada y cerramiento exterior**

Cerramiento de fábrica de ladrillo, aislamiento, cámara de aire y tabiquería seca. Revestimiento exterior con aplacados y morteros especiales según proceda.

## **Cubierta**

Cubierta invertida transitable, ejecutada con hormigón celular en formación de pendientes, con impermeabilización y aislamiento térmico. Terminación con solería cerámica.

## **Divisiones interiores**

División entre viviendas mediante citara de ladrillo trasdosada con tabiería seca y aislamiento por ambos lados. Particiones interiores con tabique múltiple autoportante formado por doble placa de yeso laminado de 13mm cada una por ambas caras, con estructura metálica horizontal y vertical con material aislante de lana de roca de 60mm de espesor en el interior. Las placas en contacto con zonas húmedas serán resistentes al agua. Banda acústica incorporada sobre y bajo perfiles perimetrales.

## **Revestidos interiores y alicatados**

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales. Revestimiento vertical con plaquetas cerámicas de primeras marcas en baños, éstos se realizarán en zona húmeda, resto con pintura. En paramento horizontales falso techo de cartón-yeso.

## **Solados**

Suelo laminado AC -5 en toda la vivienda. excepto baños, que irán en gres porcelánico. En terrazas y exteriores material antideslizante, combinado con hormigón impreso según la zona.

## **Carpintería exterior**

Ventanas en color gris de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento de seguridad con cámara de aire deshidratada (anti-condensación). Persianas de aluminio lacado igual a carpintería. Barandillas en carpintería metálica. Puerta blindada en acceso a vivienda. Puertas de paso en MDF lacadas en color a elegir por la DF. Frente de armarios en MDF lacados con balda separadora interior y barra de cuelgue.

## **Aparatos sanitarios**

Aparatos compactos de porcelana vitrificada de primera calidad con grifería monomando.

## **Agua caliente. Climatización. Ventilación e iluminación**

Producción de agua caliente de alta eficiencia para la reducción de las facturas energéticas individuales mediante energías renovables.

Climatización centralizada, con conductos de fibra de vidrio.

Ventilación con extracción mecánica en cocina baño y aseo.

## **Instalación eléctrica y telecomunicaciones**

Según R.E.B.T, mecanismos de última generación, estanco en zonas exteriores. Potero automático

Toma para radio /TV, datos /Telefonía en cocina salón y dormitorios.

## **Zonas privativas y comunes**

Zonas comunes de accesos ajardinadas mediante parterres.

Ascensor de última tecnología y seguridad, apto para personas con movilidad reducida con acceso desde garaje.

Alumbrado y señalización de emergencia de última generación.

## **Opciones**

Proyecto de jardinería y plantación del mismo en patios privados; elección de acabados en solerías y alicatados.

## **Anexo. Seguro Decenal**

Seguro decenal y control de Calidad por empresa homologada. Conforme lo establecido en la LOE, la cooperativa suscribirá un Seguro Decenal con la compañía Homologada, garantizando durante diez años a partir de la fecha de efecto, la indemnización o reparación de los daños materiales causado en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y que comprometan directamente a resistencia mecánica y estabilidad del mismo.

Amueblamiento meramente informativo. No incluido.

Al firmar la escritura pública de propiedad y en su caso de hipoteca, el socio habrá de constituir unas provisiones de fondos para hacer frente a los gastos de Notaría Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos documentados.

Al finalizar las obras junto con la licencia de ocupación, se hará entrega del libro de edificio con garantías de cada una de las viviendas, conteniendo además documentación e instrucciones de uso y mantenimiento de la vivienda.

Diseño arquitectónico y maquetación:



PLANEA ESTUDIOS Y PROYECTOS SL

C/ Alejo Fernández, 15, portal E, 3B. 41003 Sevilla (Sevilla)

info@planeaproyectos.com



## 2020

El contenido de este dossier está protegido por la Ley de la Propiedad Intelectual (RDL 1/1996). Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de Planea Estudios y Proyectos SL puede ser sancionada conforme el Código Penal.

