



Imágenes no contractuales y meramente orientativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS EN CACHEIRAS

Las viviendas

Es una promoción de tres viviendas unifamiliares emplazadas en la población de Cacheiras, Ayuntamiento de Teo. Ubicadas en un entorno tranquilo pero a la vez urbano, que cuenta con todos los servicios tales como guarderías, colegios, institutos, supermercados, farmacia, cafeterías y restaurantes, a pocos minutos en coche de Santiago de Compostela. Disponen de parada de autobús y conexión con las principales vías de alta capacidad.

Son viviendas distribuidas en dos plantas con un amplio porche y un jardín. La planta baja cuenta con un espacioso salón, cocina, dormitorio y baño. La planta primera dispone de 3 dormitorios y 2 baños. La habitación principal con baño y vestidor,

Disponen además de garaje cubierto para dos vehículos y un tendedero.

Entre sus estupendas calidades destacamos aerotermia y suelo radiante, lo que se traduce en una alta calificación energética y un considerable ahorro energético.



Eficiencia energética

AEROTERMIA

Sistema basado en una bomba de calor exterior que capta la energía contenida en el aire y la traslada al agua que circulará por la instalación de nuestra vivienda, proporcionando calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) en el mismo equipo

Este sistema de producción de calor, aprovechando la energía que contiene el aire, no perjudica el medio ambiente debido a las bajas emisiones de CO₂. Es una energía limpia e inagotable.



SUELO RADIANTE

Red oculta de tuberías por el suelo de toda la vivienda que mantiene su irradiación y produce un calentamiento uniforme de la estancia, empleando agua a una temperatura inferior a la que necesita un sistema de calefacción tradicional, obteniendo así un mayor ahorro energético.

El suelo radiante ofrece numerosas ventajas:

- **Distribución ideal de temperaturas:** no es necesario calentar previamente el aire para lograr un mayor grado de confort. Se logra el efecto de pies calientes y cabeza fría, tan beneficioso para la salud
- **Emisión térmica uniforme en el suelo:** toda la superficie del pavimento irradia calor.
- **Importante ahorro energético:** reducción de la temperatura necesaria del agua para el calentamiento.
- **Saludable:** no genera polvo ni movimiento del mismo. Las personas con alergias pueden disfrutar de un ambiente limpio.
- **Estética y limpieza:** el propio pavimento es el emisor de calor, por lo que se dispone de mayor espacio para la decoración sin necesidad de elementos auxiliares como radiadores.



Calidades exteriores

CUBIERTA

Cubierta invertida, compuesta por:

- Forjado
- Recrecido de mortero de cemento en formación de pendientes
- Lámina impermeabilizante soldada
- Aislamiento térmico de alta capacidad
- Lámina geotextil
- Capa de grava
- Bajantes de pluviales en aluminio
- Recogida de aguas de pluviales en arquetas

ACABADOS DE FACHADA

- Fachadas acabadas en mortero de cemento con pintura impermeabilizante de exteriores.
- En diversas zonas, fachada ventilada de madera de composite

Sistema de evacuación de agua en canaletas ventiladas de los cerramientos de fachada.

Imágenes no contractuales y meramente orientativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. El mobiliario, equipamiento y ajardinamiento no están incluidos en la oferta.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de pvc con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios, con aislamiento interior y reducido espesor.

Calidades interiores

Pavimentos:

Plaquetas cerámicas en toda la vivienda.

Alicatados:

Plaqueta de gres en frente de cocina.

Plaqueta de gres en baños

Pinturas:

Pintura plástica antimoho en paredes y techos, tres manos de aplicación.

Falso techo en vestíbulo, distribuidores y cuartos de baño

Carpintería interior:

Puertas de entrada de seguridad

Puertas interiores lacadas en blanco sobre melamina.

Armarios empotrados lacados en blanco sobre melamina, interiores forrados, con estante maletero

Sanitarios:

Sanitarios Roca o similar.

Grifería monomando

Personalización

Para que tu casa sea única y la adaptes a tu estilo y forma de vida, podrás elegir diferentes acabados:

- Suelos
- Alicatados
- Carpintería interior



ENCUÉTRANOS

Oficina de información:

C/ Galeras nº 28, bajo

Santiago de Compostela

981 563056

www.dolmeninmobiliaria.es



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas y restantes espacios, tanto exteriores como interiores, son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario, equipamiento de baños y cocinas, ajardinamiento, pavimentación exterior y piscina de las fotografías e infografías no están incluidos en la oferta. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.