

18/11/2019



CUBIERTA

Cubierta plana invertida, formada de interior a exterior, barrera de vapor aplicada in situ a base de pintura oxiasfáltica, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, doble lámina impermeabilizante con armadura reforzada, capa de mortero de protección, aislamiento térmico, filtro de geotextil y capa de árido de remate superior.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fábrica de ladrillo perforado para revestir con monocapa y aplacado cerámico de RAGNO o similar, según proyecto. Aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado in situ o similar, cámara de aire y trasdosado con tabiquería de ladrillo gran formato para revestir.

DIVISIONES INTERIORES

Entre medianeras de viviendas, tabiquería de ladrillo gran formato para revestir con aislamiento térmico-acústico. En particiones Interiores de vivienda tabiquería de ladrillo gran formato para revestir.

REVESTIDOS INTERIORES

En general, paramentos horizontales y verticales, revestimiento de yeso perlitado. En núcleos húmedos (baños, cocina y aseo) enfoscado rayado para recibir alicatado. Falso techo escayola en núcleos húmedos y en diversas zonas afectadas por instalaciones. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

SOLERIAS INTERIORES

Para toda la vivienda, gres porcelánico "SALONI" o similar, de 60X60. Rodapié del mismo modelo que la solería. En escaleras baldosas de mármol gris "MACAEL".

SOLERIAS EXTERIORES

Solería de RAGNO porcelánico de 30X30 o similar. Rodapié del mismo modelo que la solería.

ALICATADOS

Piezas cerámicas: En cocina, baños y aseo, gres porcelánico "SALONI" o similar, de 30X90.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Inodoro y bidet de DAMA ROCA de porcelana vitrificada de color blanco, o similar. Lavabos de DAMA ROCA de porcelana vitrificada de color blanco, o similar. Plato de ducha "MALTA ROCA" de cerámica blanca y bañera de chapa esmaltada "CONTESA ROCA", o similar. Griferías "ROCA THESIS" acabado cromado, o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso "UNIARTE" o similar, lacadas y sistema de apertura de manivela o corredera según proyecto. Armarios empotrados a juego con puertas de paso.

CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio extrusionado "CORTIZO" o similar, corredera o abatible según los casos, con rotura de puente térmico, acristalamiento doble y cámara aislante, marca "CLIMALIT", o similar. Aberturas de admisión de aire para ventilación. Persianas enrollables de aluminio de accionamiento manual con aislamiento térmico en dormitorios, salón y cocina.

Puerta de entrada a vivienda metálica de seguridad "UNIARTE" o similar, con doble chapa de acero tratado, aislamiento de poliuretano, cerradura de seguridad y mirilla.

INSTALACIONES VARIAS

Portero automático instalado en cada vivienda. Producción ACS mediante paneles solares con apoyo de termo eléctrico (calentador de agua a interacumulador de A.C.S. solar, "JUNKERS" o similar). Pre-instalación de Aire Acondicionado por Split en salón, salita y dormitorios. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Instalación eléctrica para vivienda según R.E.B.T. con mecanismos "NIESSEN serie ZENIT blanco", o similar. Tomas de TV y TLF según reglamento sobre infraestructura de telecomunicaciones. Buzones según normas de la D.G. de Correos.

ESTAS CALIDADES PODRÁN SER MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA Y SUSTITUIDAS POR OTRAS SIMILARES SIN QUE HAYA UNA MERMA EN LAS CALIDADES PREVISTAS INICIALMENTE.