



Esto es vida. Hato Verde



REALIA







Bienestar
Wellbeing



Naturaleza
Nature

El entorno

Naturaleza y bienestar

Hato Verde Residencial se encuentra ubicado en Las Pajanosas, uno de los núcleos urbanos de Guillena (Sevilla), en un entorno 100% saludable, ideal para amantes de la naturaleza y de los deportes al aire libre.

La unión entre la Sierra Norte de la capital andaluza y la Vega del Guadalquivir hacen de éste un enclave singular, de gran riqueza medioambiental y cultural, donde el agua de cascadas, ríos y embalses se convierte en protagonista.

Numerosas rutas senderistas discurren cercanas a nuestra urbanización, entre las que destacan los recorridos por el Parque La Zahurdilla o la famosa Ruta del Agua, una auténtica aventura natural de 68 km de itinerario, que rodea la ciudad de Sevilla.



The surroundings

Nature and wellbeing

Hato Verde Residencial is located in Las Pajanosas, one of the urban centres of Guillena (Seville) in 100% healthy surroundings, ideal for those who love nature and outdoor sports.

The meeting point between the Sierra Norte of the Andalusian capital and the Vega del Guadalquivir make this a unique enclave of great environmental and cultural richness, where waterfalls, rivers and reservoirs are prominent.

Numerous hiking routes cover the surroundings of our urban development, notably those through Parque La Zahurdilla and the famous Ruta del Agua, an authentic 68km natural adventure surrounding the city of Seville.



La Ruta del Agua
La Ruta del Agua

turismoguillena.com

Vida sana
Healthy living



La ubicación

Un paraíso a
20 minutos de Sevilla

La urbanización Hato Verde es un complejo residencial y deportivo situado en el Noroeste de la provincia de Sevilla, a 20 minutos del centro de la capital por la Autovía de la Plata.

En sus alrededores, se encuentran todos los servicios necesarios en el día a día, así como centros educativos como la Escuela Infantil el Trenecito, el parque zoológico Mundo Park, el Conjunto Arqueológico de Itálica y locales de restauración. De la misma forma, la Estación de tren Santa Justa y el Aeropuerto de Sevilla se sitúan a solo 30 minutos de distancia.

Su ubicación la convierte, además, en la mejor opción de residencia para quienes se trasladan diariamente a trabajar a la Isla de la Cartuja y quieren disfrutar de una vida tranquila y libre de estrés.

The location

A Paradise, 20 minutes from
Seville

The Hato Verde urban development is a residential and sports complex located in the north east of the province of Seville, 20 minutes from the centre of the capital on the Autovía de la Plata motorway.

In its surroundings, all services necessary in daily life are found, in addition to schools such as Escuela Infantil el Trenecito, the Mundo Park zoological park, the Itálica Archaeological Complex, and restaurants. Additionally, the Santa Justa train station and Seville Airport are located just 30 minutes away.

Its location also makes it the best residence option for those who travel to work each day on Isla de la Cartuja and wish to enjoy a peaceful, stress-free life.



Parque La Zahurdilla



Ruta del Agua



MundoPark

Embalse de Gregal



Club de Golf Hato verde

E-803

Río Guadalquivir

GUILLENA

Autovía de la Plata

Conjunto arqueológico de Itálica



Isla de la Cartuja



Sevilla Santa Justa



Aeropuerto de Sevilla

A-4

SEVILLA

A-49

A-92



CENTRO SEVILLA
20 min.



SEVILLA SANTA JUSTA
30 min.



AEROPUERTO DE SEVILLA
30 min.



El residencial

Más que una urbanización, un estilo de vida

Hato Verde Residencial se extiende sobre una finca de 90 hectáreas, está ubicado dentro de un campo de golf de 18 hoyos. Desde su concepción, se apostó por la amplitud en los espacios, con una reducción de la edificabilidad del 50%, evitando la colmatación del complejo. Con unas vistas insuperables, la urbanización se convierte en una alternativa vanguardista que combina naturaleza, espacio, confort y seguridad durante las 24 horas del día.

Hato Verde se posiciona como una promoción residencial totalmente consolidada, escogida ya para vivir por más de 400 familias, que no solo disfrutan de viviendas espaciales, luminosas con un diseño distinguido y armonioso, sino también de un entorno inmejorable en el que poder desarrollar un proyecto de vida de calidad.





“Disfruta de la vida Hato Verde junto a las más de 400 familias que ya la han elegido.”

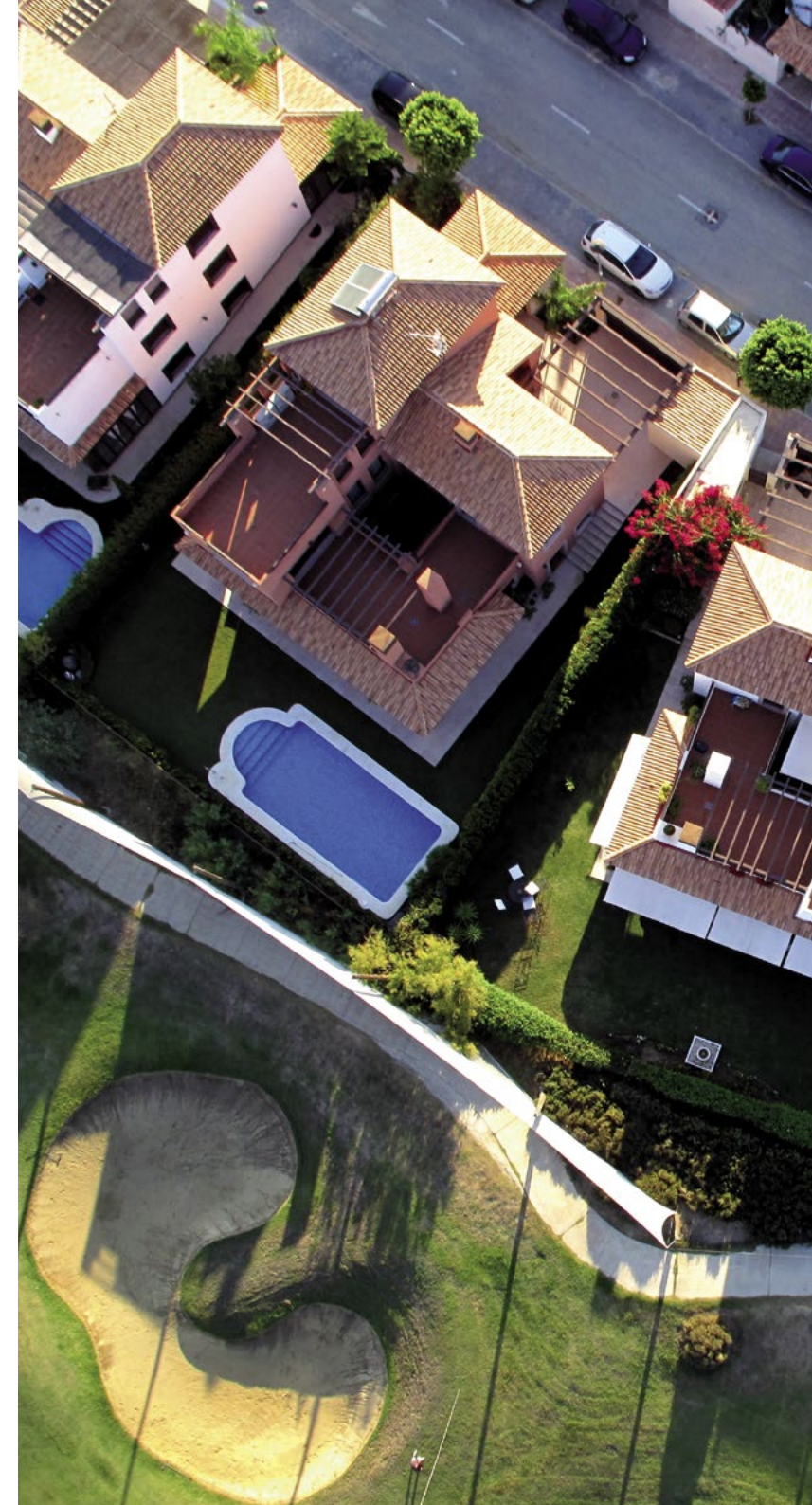
“Enjoy life in Hato Verde alongside over 400 families who have already chosen it.”

The residential complex

More than an urban development; a lifestyle

Hato Verde Residencial extends over 90 hectares of land, located on an 18 hole golf course. Since its conception, it has been designed with extensive spaces, reducing construction by 50%, preventing cramping of the complex. With unbeatable views, the urban development has become a cutting-edge option which combines, nature, space, comfort and security 24 hours a day.

Hato Verde is positioned as a fully established residential complex, with over 400 families already having chosen to live there, enjoying not only bright, spacious homes with distinctive, harmonious design, but also unparalleled surroundings for living a quality lifestyle.





Valores ambientales y esparcimiento

Para una vida sana

En Hato Verde se ha prestado especial atención a los valores medioambientales y arquitectónicos. Por ello, el complejo residencial ofrece zonas ajardinadas con rosales, cipreses y palmeras, que se funden con el entorno natural.

Y para complementar su magnífico entorno y los valores medioambientales con los que

ha sido concebido el complejo, Hato Verde ofrece una amplia oferta deportiva y de esparcimiento (pistas de pádel, zona fitness, piscina comunitaria, campo de golf y áreas de juegos infantiles).

Así, los vecinos de Hato Verde disfrutan de los ingredientes ideales para vivir una vida saludable y en armonía con la naturaleza.

CAMPO DE GOLF GOLF COURSE



PISTAS DE PADEL Y TENIS PADDLE TENNIS AND TENNIS COURTS





“Deja que el olor a azahar, típico del Mediterráneo, inunde tus pulmones mientras paseas por Hato Verde.”

“Let the typical Mediterranean scent of orange blossom fill your lungs as you walk through Hato Verde.”

Environmental values and leisure

For a healthy lifestyle

At Hato Verde, a special focus has been placed on environmental and architectural values. The residential complex therefore offers gardened areas with rose bushes, cypresses and palm trees, blending in with the natural surroundings.

To complement its magnificent surroundings and the environmental values with which

the complex has been conceived, Hato Verde offers a wide range of sports and leisure activities (paddle tennis courts, fitness area, communal swimming pool, golf course and children’s play areas).

Residents of Hato Verde therefore enjoy the ideal ingredients for a healthy lifestyle in harmony with nature.



La promoción de viviendas

La calidad tiene un nombre y es Hato Verde

Tras el éxito de las fases anteriores, actualmente está en comercialización la Fase V de la promoción, compuesta por 80 viviendas en altura de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y jardines privados, 30 chalets adosados de unos 190 m² y 13 villas independientes de casi 300 m² y con parcela individual de más de 630 m².

La amplia variedad de tipologías de viviendas existentes se adapta tanto a familias con hijos y/o mascotas, con mucha necesidad de espacio

y almacenamiento, como a parejas o singles que desean disfrutar de una vida sencilla, cómoda y saludable. Para todos ellos, Hato Verde ofrece múltiples oportunidades de socialización y de esparcimiento, a la vez que su magnífica relación calidad-precio, convierte la compra en una inversión acertada y segura.

La ubicación de la Fase V dentro del complejo es única, ya que goza de las mejores vistas al campo de golf y posee una orientación solar privilegiada.

“La ubicación de la fase V es única, cuenta con vistas al campo de golf y una orientación solar privilegiada.”

“The location of phase V is unique, with views of the golf course and a privileged solar orientation.”

The housing development

Quality has a name and it is Hato Verde

After the success of the previous phases, Phase V of the development is currently being commercialised, made up of 80 flats of 2 and 3 bedrooms with large terraces and private gardens, 30 terraced chalets of 190m² and 13 detached villas of almost 300m² and with private plots of over 630m².

The extensive variety of types of home available is adapted to both families with children and/or pets who need a lot of space and storage, and couples or individuals

who wish to enjoy a simple, comfortable and healthy lifestyle. For all, Hato Verde offers multiple opportunities for socialising and leisure, while its magnificent quality-price ratio makes the purchase a wise, safe investment.

Phase V has a unique location in the complex, as it has the best views of the golf course and a privileged solar orientation.





El proyecto

Arquitectura con esencia andaluza

Los prestigiosos arquitectos Javier Sebastián y Manuel Marrero han conseguido conjugar diversidad y armonía, dotando de personalidad propia a cada vivienda de Hato Verde, a la vez que creaban un conjunto coherente.

Así la elección cromática de las fachadas ha sido estudiada con detenimiento pese a su carácter aparentemente aleatorio. Lo mismo ha ocurrido con el empleo de cubiertas, pérgolas, terrazas y con el trazado

sinuoso de los calles. Todos estos recursos arquitectónicos han ayudado a evitar la repetición, tan común en otros complejos residenciales, y a potenciar la individualidad dentro de una misma tipología funcional.

El resultado es un hogar personalizado y acogedor en el que se mezclan los colores mediterráneos con el verde de la naturaleza, todo ello contando con los máximos estándares de calidad en acabados y materiales.

The project

Architecture with an Andalusian essence

Prestigious architects Javier Sebastián and Manuel Marrero have combined diversity and harmony, giving each home in Hato Verde its own personality, while creating a coherent whole.

Thus, the colours selected for the facades was closely studied, despite its apparently random character. The same occurred with the use of coverings, pergolas, terraces and with the winding course of the roads.

All these architectural resources helped to avoid the repetition which is so common in other residential complexes, and enhanced individuality within a single functional typology.

The result is a personalised and welcoming home in which Mediterranean colours are mixed with the green of nature, all with the highest quality standards in finishes and materials.



“La paleta cromática de Hato Verde, mezcla los colores propios de la esencia sevillana con el verde de la naturaleza circundante.”

“The colour palette of Hato Verde combines colours with a Sevillian essence with the green of the natural surroundings.”

Tipologías de viviendas

Viviendas con personalidad propia

Todas y cada una de las viviendas que componen este exclusivo y saludable complejo residencial, se caracterizan por ofrecer espacios muy amplios, disponer de una excelente dotación de armarios y vestidores y gozar de una luminosidad incomparable, fruto de sus increíbles ventanales. Además, los jardines, los porches y las terrazas que tienen todas las viviendas, permiten disfrutar de unas asombrosas vistas y logran la transición perfecta entre la vida en el interior y en el espacio abierto.

villas

6 Dormitorios, 4 Baños, Buhardilla
Parcelas de 630 m² aprox.

chalets

5 Dormitorios, 3 Baños
190 m² construidos aprox.

viviendas

2 y 3 Dormitorios, Salones con chimenea
Bajos con jardín y Áticos



Types of homes

Homes with their own personality

Each and every one of the homes that make up this exclusive and healthy residential complex are characterised by offering very large spaces, having an excellent number of wardrobes and dressing rooms, and having incomparable brightness, due to their incredible windows. Additionally, the gardens, porches and terraces of all homes allow amazing views to be enjoyed and create the perfect transition between indoor and outdoor life.

villas

6 bedrooms, 4 bathrooms, attic.
Plots of approximately 630m².

chalets

5 bedrooms, 3 bathrooms.
Approximately 190m² constructed.

flats

2 and 3 bedrooms, lounge with fireplace.
Ground floor flats with garden, and attic flats

Villas

Estas villas con parcelas de 630 m², emulan la típica casa-palacio sevillana, articulando su distribución en torno a un amplio y luminoso patio. Con sus 6 dormitorios, 4 baños, salón señorial con chimenea, comedor independiente conectado tanto al salón como a la cocina y al jardín, amplia buhardilla, y espectaculares terrazas y porches, satisfacen las necesidades de las familias más numerosas.

Situadas en primera línea de golf, gozan de unas vistas privilegiadas y cuentan con climatización centralizada frío/calor, doble acristalamiento, y acabados de primera calidad.

Villas

These villas with plots of 630m² emulate the typical Sevillian palace-house, with a layout around a large, bright patio. With their 6 bedrooms, 4 bathrooms, stately lounge with fireplace, separate dining room connected to the lounge, kitchen and garden, large attic, and spectacular terraces and porches, they satisfy the needs of the largest families.

Located right next to the golf course, they have privileged views and cold/hot centralised air conditioning, double glazing, and finishes of the highest quality.





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA BAJA



N

Villa

VIVIENDA TIPO UA2

Parcelas 312 a 324

SUPERFICIE VIVIENDA:

Útil	251,70 m ²
Construida	268,58 m ²

SUP. EXTERIOR DESCUBIERTA

Útil	72,56 m ²
Construida	80,34 m ²

(*) La superficie útil de terraza o de porches cubiertos incl. en la vivienda es de 46,43 m²

Chalets

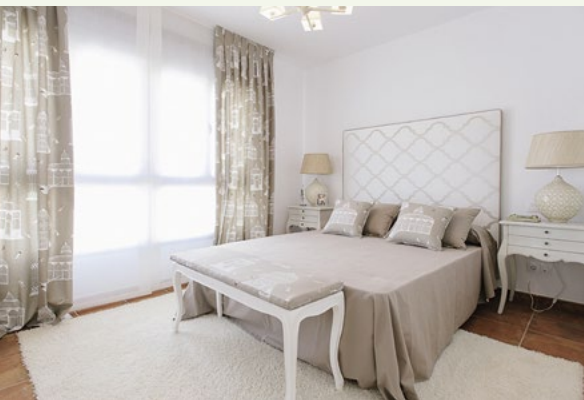
Los chalets se caracterizan por conjugar vanguardia y tradición en espaciosa viviendas de 5 dormitorios, con 3 baños, cocina, salón comedor con chimenea, solárium y patio delantero con plaza de garaje. Cuentan con climatización centralizada frío/calor, doble acristalamiento, y acabados de primera calidad.

Además, desde su jardín trasero privado, disponen de acceso directo a las zonas ajardinadas comunes y a la piscina comunitaria.

Chalets

The chalets are characterised by combining modernity and tradition in spacious homes with 5 bedrooms, 3 bathrooms, kitchen, lounge-dining room with fireplace, solarium and front patio with garage space. They have cold/hot centralised air conditioning, double glazing, and finishes of the highest quality.

Additionally, their private rear gardens have direct access to the communal gardened areas and the communal swimming pool.





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA CUBIERTA



PLANTA BAJA

Chalet

VIVIENDA TIPO UH44

Parcelas 349,351 y 353

SUPERFICIE VIVIENDA*

Útil	157,83 m ²
Construida	187,64 m ²

SUP. EXTERIOR DESCUBIERTA

Útil	36,97 m ²
Construida	43,80 m ²

(*) La superficie útil de terraza o de porches cubiertos incl.en la vivienda es de 30,95 m²

Viviendas

Las viviendas en altura de Hato Verde conjugan un marcado estilo andaluz en el exterior con una concepción moderna en el interior, donde en todos los acabados prevalecen los colores claros y neutros, creando una sensación realmente placentera de equilibrio y luminosidad.

Disponen de 2 y 3 dormitorios, con 2 baños, cocina y Salón-comedor con chimenea. Sus amplias terrazas habitables prolongan las estancias y permiten el disfrute del exterior no sólo desde los jardines de las viviendas de planta baja o desde los áticos, sino desde cualquiera de los apartamentos que integran el conjunto.

Flats

The flats of Hato Verde combine a strong Andalusian style on the exterior with a modern design on the interior, with light, neutral colours being prominent in all finishes, creating a truly pleasant sensation of balance and brightness.

They have 2 and 3 bedrooms, with 2 bathrooms, kitchen and lounge-dining room with fireplace. Their large, functional terraces extend the rooms and allow the outdoors to be enjoyed not only in the gardens of the ground floor or attic flats, but from any apartment in the complex.





N

Bajo con jardín

VIVIENDA TIPO B3

Parcelas 3, 5, 9, 12 y 13

SUPERFICIE VIVIENDA*

Útil	102,36 m ²
Construida	135,33 m ²

SUP. EXTERIOR DESCUBIERTA

Útil	36,70 m ²
Construida	39,56 m ²

*La superficie útil de terraza o de porches cubiertos incl. en la vivienda es de 24,31 m²



Apartamento planta tipo

VIVIENDA TIPO T1

Portales 1-5, 9 ,10 ,12, 13 y 15

SUPERFICIE VIVIENDA*

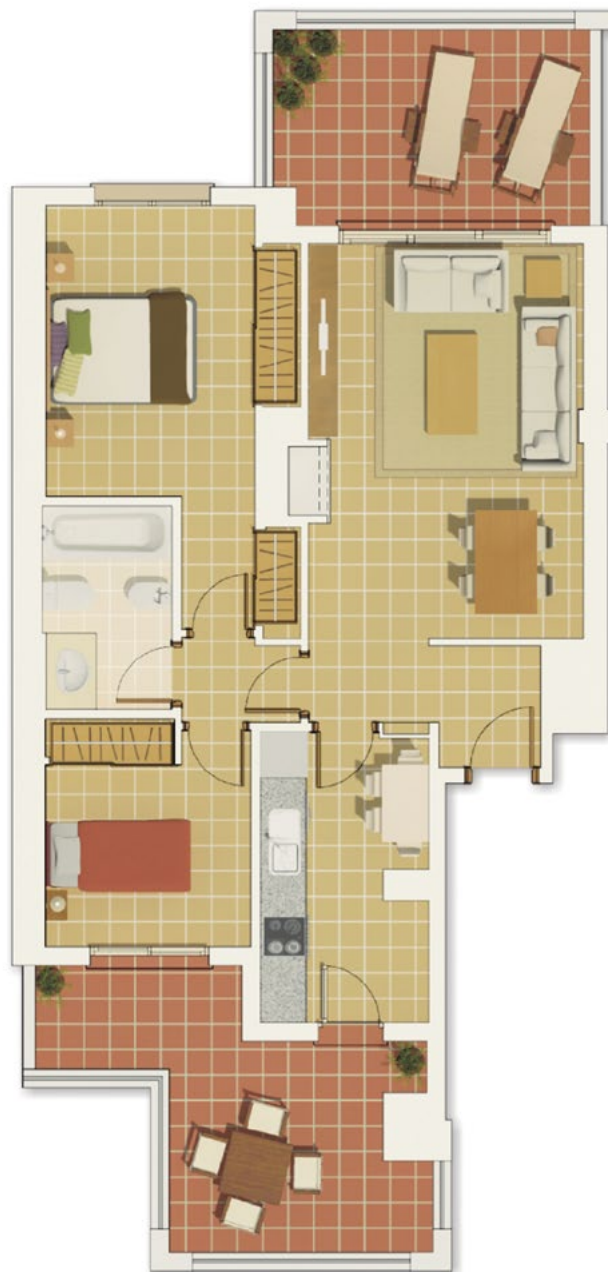
Útil	92,23 m ²
Construida	120,04 m ²

SUP. EXTERIOR DESCUBIERTA

Útil	8,30 m ²
Construida	10,03 m ²

(*) La superficie útil de terraza o de porches cubiertos incl. en la vivienda es de 10,63 m²





Ático

VIVIENDA TIPO AT2

Portales 6, 7, 8 ,1 y 14

SUPERFICIE VIVIENDA:

Útil	59,34 m ²
Construida	78,08 m ²

SUP. EXTERIOR DESCUBIERTA

Útil	22,75 m ²
Construida	27,51 m ²



Club de Golf Hato Verde

Un club joven, abierto y dinámico

Como complemento a la oferta de ocio y deporte de la urbanización, los vecinos de Hato Verde pueden disfrutar de su Club de Golf: un club joven, abierto y dinámico que lleva activo desde el año 2008. El Club Hato Verde ofrece un amplio abanico de servicios deportivos (cursos de iniciación o de tecnificación de golf para todas las edades, gimnasio, pistas de pádel y tenis) y extradeportivos (cafetería y restaurante, salón de eventos y ludoteca) y es el punto de encuentro perfecto para mayores y pequeños.



Hato Verde Golf Club

A young, open and dynamic club

In addition to the leisure and sports activities of the urban development, Hato Verde residents can enjoy its Golf Club, a young, open and dynamic club which has been active since 2008. The Hato Verde Club offers a wide range of sports services (beginners' or improvement golf courses for all ages, gym, paddle tennis and tennis courts) and non-sports services (cafeteria and restaurant, events room and games room), and is the perfect meeting place for adults and children.

“El Club de Golf Hato Verde es el punto de encuentro perfecto para hacer deporte o para disfrutar de un refresco y de buena compañía, recuperando el placer de la charla relajada.”

“Hato Verde Golf Course is the perfect meeting place for sport or for enjoying a drink and good company, rekindling the pleasure of a relaxed chat.”



REALIA



Tu hogar, nuestro compromiso

Desde nuestros comienzos en el año 2000, en Realia hemos apostado por el compromiso permanente con nuestros clientes y accionistas, y por el crecimiento profesional de nuestro equipo humano.

En la actualidad, la compañía está mayoritariamente participada por FCC e Inversora Carso, dos grupos de gran solvencia y prestigio que nos garantizan afrontar los nuevos retos del mercado con éxito.

Nuestro afán de superación, junto con nuestra experiencia, constituyen el motor perfecto para ofrecer a nuestros clientes inmuebles cuidados con detalle y energéticamente sostenibles.

En Realia tus ilusiones son nuestros proyectos.
¡Descubre tu hogar en Hato Verde y llénalo de vida!

Your home, our commitment

Since we began in 2000, Realia has made a permanent commitment to our clients and shareholders, and to the professional growth of our team.

Currently, the majority shareholders of the company are FCC and Inversora Carso, two highly solvent, prestigious groups which guarantee that the new challenges of the market will be faced with success.

Our desire for improvement, along with our experience, constitute the perfect force for offering our clients carefully designed and energetically sustainable properties.

At Realia your dreams are our blueprints.
Discover your home in Hato Verde and fill it with life!

REALIA

OFICINAS CENTRALES

Av. del Camino de Santiago, 40
28050 Madrid
91 353 44 00

OFICINA DE VENTAS HATO VERDE

Calle Manuel Piñero, 81
Las Pajanosas, 41219 Sevilla
955 113 355

realia.es