

EDIFICIO MANUEL QUINTERO MARTIN

Obra Nueva, pisos muy luminosos. Garajes disponibles. Edificio muy bien ubicado, en la Avenida principal de SEVILLA, Ronda de Capuchinos. A escasa distancia del Centro de SEVILLA. Próximo a la Estación de Trenes de SANTA JUSTA (AVE). Ventanas y balcones con rotura de puente térmico, seguridad máxima con triple cristal de seguridad y aislamiento. Instalación de aire acondicionado DAIKIN. Gas natural. Antena parabólica y antena digital terrestre. Puertas acorazadas con cierre de seguridad y premarco de acero con 6 puntos de anclaje de obra. Instalación para conexiones de telefonía e internet (cable Ethernet). Cercano a zonas verdes, Parques Macarena, Perdigones, Valle Y Jardines Murillo, situados en la misma avenida. Paradas de autobuses C1-C2-C3-C4-10 en la misma puerta. Varias estaciones de sevici con carril-bici. Aparcamiento de bicicletas en el mismo edificio (en construcción zona ya reservada para ello). Cerca de las Facultades de: Odontología, Medicina, Ingenieros, Comunicación y toda la zona de CARTUJA, etc.

La División Horizontal está integrada por treinta y tres viviendas y treinta y cinco plazas de aparcamiento, ya que el título correspondiente a la vivienda del Bajo B, comprende tres apartamentos (Bajo B, Bajo I y Bajo J) que fueron unidos. Estos se pueden, nuevamente, separar ya que se han respetado las acometidas de los servicios (Gas, Electricidad y Agua) hasta las puertas de los diferentes apartamentos. Puertas, instalaciones de cuadros eléctricos, aires acondicionados y todo aquello propio de cada vivienda se encuentran situados para recuperar estas.

Las veinte viviendas de un dormitorio que existen en el edificio, para su comercialización, se encuentran completamente amuebladas y con los electrodomésticos correspondientes y muebles de cocina.

La cimentación del edificio está compuesta por losa armada de hormigón hidrófugo
La estructura es hormigón armado con forjado reticular de 35 cms.
Los cerramientos de ascensores son muros de hormigón armado.

Revestimientos verticales: paredes con guarnecido y enlucido de perlita y acabado de pintura plástica. Zonas comunes con revestimiento monocapa color blanco reforzado con pintura del mismo color. En cocinas y baños alicatado con piezas de cerámica y cenefa.

Revestimientos horizontales: techos con guarnecido y enlucido de perlita con acabado en pintura plástica y falsos techos en núcleos húmedos y ubicación de instalación de aire acondicionado.

Por seguridad las viviendas disponen de detectores de humo contra incendios, en caso de incendio en su vivienda automáticamente se activa la central de alarma del edificio.

En el cuarto de instalaciones existe un depósito de doce mil litros de agua. En caso de problemas de incendio y abastecimiento exterior será utilizado por el servicio de bomberos

Suelos de mármol blanco Macael blanco. Presenta un brillo intenso. Material calcáreo de color blanco extraído de las canteras en explotación localizadas dentro del territorio de Macael en la provincia de Almería (España). Mármol compacto de color blanquecino-lechoso. Puede presentar vetas de color grisáceo y eventualmente coloraciones anaranjadas y verdosas.

Las viviendas disponen de puertas acorazadas con cerradura de 4 puntos de anclaje y 6 puntos en hoja, incluyen un sistema anti palanca, marco y premarco, con seis puntos de anclaje de obra, en acero y chapada en roble, todo esto supone con prácticamente total seguridad la imposibilidad de entrada en la vivienda por toda persona ajena a ella.

Aire acondicionado centralizado totalmente instalado en todas las viviendas por conductos, marca Daikin Inverter, con unidad individual en cubierta y maquina repartidora en interior de falso techo en baños, los mandos de control están en la pared interior de cada vivienda.

Además de la ya habitual toma de tdt, en este caso HD, las viviendas disponen de una salida de antena parabólica para ver canales por satélite, películas, series, así como la contratación sin necesidad de obra de un posterior servicio de canal+.

Gas ciudad con instalación de calentador de agua automático en cada vivienda. Utiliza la fuente de energía más limpia y económica. La propia fuerza del agua es la encargada de encender el quemador.

Las viviendas están completamente preparadas y adaptadas a las nuevas tecnologías. Todas las viviendas disponen además de la clavija telefónica habitual, de clavijas Ethernet para así servir con un mismo router varias partes del domicilio.

Ventanas y balcones abatibles de aluminio lacado serie rp-53 de Extrugal, con rotura de puente térmico, tratamiento en madera ral nogal oscuro con acristalamiento triple de seguridad termo acústico 4+4/12/6, no deja pasar el sonido del exterior. Persianas de aluminio color oscuro con aislamiento interior.

Cada vivienda dispone de un video portero a todo color y de alta definición, el último modelo de la marca Fermax.