

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto y en base a la Normativa vigente



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de 3/4 pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo o gran formato en lucido.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico, recubido con mortero de cemento y enfoscado.



PAVIMENTOS

Solería de gres de 1ª calidad, en toda la vivienda.



ALICATADOS

Azulejo gres de 1ª calidad, en cocina y baños.



CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado mediante bomba de frío/calor, con conductos de fibra de vidrio en salón y dormitorios.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC, ACS mediante aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Tele distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio a la telefonía básica, ADSL, televisión por cable y digital terrestre. Tomas de TV y teléfono en Salón, cocina y dormitorios.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad THT, puertas de peso chapadas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico. Frontes de armario lacados en blanco con acabado liso.



ZONAS COMUNES

Piscina y zonas ajardinadas.



GARAJE

Pavimento de hormigón frotado con acabado en cuarzo pulido. Puerta motorizada con mando a distancia.

* OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA.



PROGRAMA EXCLUSIVO DE PERSONALIZACIÓN

PUERTA
SEVILLA



ACABADOS

Tendrás la posibilidad de modificar los acabados de tu vivienda adaptándolos a tus gustos entre las exclusivas propuestas que te presentará la Empresa Constructora.



CONSTRUIMOS TU HOGAR

Para que tu vivienda se convierta en un hogar, es importante que se adapte a tus necesidades. Es por ello que uno de los principales atractivos de esta nueva promoción reside en sus posibilidades de personalización.



DISTRIBUCIÓN

Amplias posibilidades para personalizar el hogar que siempre has soñado de acuerdo con tus necesidades. Nuestro objetivo es facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores.

Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo haber errores y modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.