

Memoria de calidades



Cimentación, estructura y cubierta

La cimentación y estructura se realiza en hormigón armado. Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente



Fachadas

Fachadas de doble aislamiento. Sistema de aislamiento térmico por el exterior SATE de gasta 80 mm, ladrillo perforado, aislamiento térmico de 40 mm por el interior y trasdosado de tabiquería de 48 mm con aislamiento termoacústico y placa de yeso laminado de 15 mm



Carpintería interior

Puertas interiores lisas, armarios empotrados modulares y vestidores en melamina texturizada tipo "lino Cancún". Puertas en acabado lacado blanco.



Carpintería interior

Puerta de entrada en PVC con cierre de seguridad semiautomático de 3 puntos. Ventanas de PVC, vidrios triple del tipo Planitherm 4mm. Persianas de aluminio motorizadas en dormitorios.



Luz natural

La disposición de la edificación permite la entrada de luz natural en el interior



Pinturas y techos

Pintura plástica lisa color blanco. Techos de color blanco trasdosados con placa de yeso laminado de 12,5 mm en baños y cocina



Baños

Baños equipados con aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco y platos de ducha de resina. Los lavabos de baño se entregan con mueble color blanco o similar. Mamparas de vidrio fijo o puerta de vidrio. Grifos de lavabo monomando y grifo de ducha monomando empotrados. Pavimentos de gres porcelánico.



Pavimentos

Pavimento con tarima vinílica altamente resistente a impactos y rayaduras y muy estable con cambios de temperatura. En el garaje el pavimento es de gres porcelánico

Memoria de calidades



Cocina

Muebles altos y bajos con cajoneras de gran capacidad y puertas abatibles. Electrodomésticos Siemens (campana, placa de inducción, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas). Encimeras de Silestone.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica ajustada al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Preinstalación de recarga eléctrica de vehículo en el garaje. Sistema de captación de señal TDT. Tomas de televisión y datos en salón y habitaciones. Preinstalación para hogar digital. Videoportero electrónico.



Instalación fotovoltaica y consumo

6 paneles monocristalinos instalados en la cubierta. Vivienda de consumo casi nulo, es decir, demanda de energía muy baja, nivel de eficiencia energética muy alto y la energía requerida esta cubierta, en muy amplia medida, por fuentes de energías renovables que se producen in situ.



Calefacción y agua caliente

Calefacción por suelo radiante con termostato wifi para el control de la temperatura. La producción de ACS es individual, mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia energética.



Personalización

- Piscina de 6 x 3m y 1,2 m de profundidad.
- Automatización de iluminación y persianas.
- Alarmas técnicas y sistema de detención de humos
- Alarma de intrusos, videovigilancia con visión remota de imágenes.