



MEMORIA DE CALIDADES

5 VIVIENDAS AISLADAS

LUGAR DE CASTELO, AMES

The logo for AMAGI. The word "AMAGI" is written in a bold, black, sans-serif font. Below it, a thin orange horizontal line is visible.

ESTRUCTURA



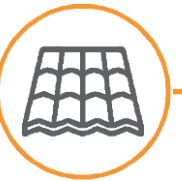
Cimentación y estructura en hormigón armado de tipo unidireccional y/o losa, según proyecto.

FACHADA



Fachada compuesta por muro de fábrica de ladrillo o termoarcilla, aislante térmico, cámara de aire, y acabado exterior según proyecto (acabados en sate y/o aplacado de piedra).

CUBIERTA



Cubierta plana no transitable (opcional transitable con coste adicional). Terrazas con acabado cerámico antideslizante y anti-helada.

CARPINTERÍA INTERIOR



Las puertas de acceso a las viviendas serán de seguridad; con cerradura de seguridad, mínimo en 3 puntos.

Las puertas interiores serán de 80cm, chapeadas en madera o lacadas en blanco según proyecto y tendrán manillas en acero.

Los dormitorios contarán con armarios modulares con puertas correderas chapeadas en madera o lacadas en blanco según proyecto, interiores forrados y divididos.

Vestidor en suite principal forrado y dividido.

CARPINTERÍA EXTERIOR



En Planta Alta carpintería exterior de PVC, con rotura de puente térmico y cámara de aire en sus vidrios, de características mínimas (5/12/6).

Aberturas correderas de gran formato y oscilo-batientes según proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería exterior, en habitaciones.

En Planta Baja vidrio de seguridad con características (5+6/12/6)



PAREDES Y TABIQUERÍA

Paredes de fábrica de ladrillo cerámico.

Tabiquería interior con fábrica de ladrillo cerámico enlucido de yeso en toda la vivienda.

En zonas húmedas, rebozado y alicatado según necesidad.



PAVIMENTO

Los espacios tanto en planta baja como en alta serán de gres porcelánico de primera calidad.

Los espacios húmedos serán de gres porcelánico de las marcas Roca, Saloni, Ragno o similar.

Los espacios exteriores pavimentados junto a la casa serán de gres porcelánico o gres extrusionado, según proyecto.

Las escaleras tendrán acabado piedra natural, porcelánico y/o madera en huellas y contrahuellas.

El garaje será de hormigón pulido.



ALICATADOS

En baños se colocarán azulejos de gres de primera calidad, revestimientos de pasta blanca, o porcelánico de las marcas Roca, Saloni, Ragno o similar.

En cocina, lavadero y resto espacios húmedos se colocarán azulejos de gres de primera calidad y/o revestimientos de pasta blanca.



YESO Y PINTURA

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa mate.

Falso techo de yeso laminado o escayola en cocina, baños, vestíbulos, distribuidores y en las zonas necesarias para el paso de instalaciones.

En parking, paramentos verticales y horizontales con pintura plástica. Marcado de plazas y pintura de señalización.



COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS

Muebles altos y bajos, cajoneras soft-close, con columna de horno y micro-hondas acabados inox. Lavavajillas y frigorífico integrados. Placa a inducción y campana extractora. Marca electrodomésticos: Siemens, Bosch o similar.

Encimeras de cuarzo compacto, granito, o mármol.

Chimenea eléctrica de diseño empotrada o suspendida en salón.



BAÑOS

Los baños llevarán sanitarios de porcelana blanca, de las primeras marcas: Roca, Duravit, Jacob Delafon, o similar; modelos como: The Gap, Dama de Roca, o Serenity de Jacob Delafon.

Plato de ducha y/o bañera según plano.

Grifería mono-mando en sanitarios, y mezclador termostático en duchas y bañeras.

Los lavaderos se entregarán con pilón cerámico y grifería mono-mando.

Encimeras de cuarzo compacto, granito, o mármol.

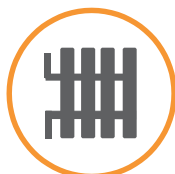


COMUNICACIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, cocina y dormitorios, Interruptores y enchufes según proyecto.

Dispondrá de vídeo-portero automático de la marca Fermax o similar. Enchufe de VHF, UHF y FM, canalización de teléfono exterior y para cable de fibra óptica. Pré-instalación de domótica en todas las viviendas.

AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)



Climatización por suelo radiante en toda la vivienda y producción de ACS mediante equipos de alta eficiencia energética, compuestos por unidades exteriores e interiores individuales en cada casa. Con maquinaria de primeras marcas: Mitsubishi, Saunier Duval, Panasonic o similar.



SISTEMA DE VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO MECÁNICO CON RECUPERADOR DE CALOR

Sistema de ventilación que permite renovar y filtrar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor, conservando la temperatura del ambiente interior y mejorando la calidad del aire de la vivienda.



ZONA AJARDINADA Y PARCELA

Jardín privado en todas las tipologías de casas. Entregado con césped natural y riego automático por aspersión.



CIERRE DE LA PARCELA Y ACCESO

El cierre en fachada principal se compone por murete de obra inferior de 60 cm y parte metálica superior hasta altura de 1,80m. Entrada peatonal y de vehículos según proyecto.

Los cierres laterales y fondos se entregarán vallados, con alturas de entre 1,50m-1,80m.

Puertas para entrada de vehículos con mando a distancia tanto en garaje como corredera de calle.

Puertas de acceso de calle (peatonal y vehículos) metálicas acabados con pintura antioxidante.

EXTRAS



PISCINA

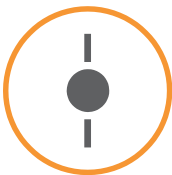
Piscina de 24 m² (3x8 metros) pudiendo ser tipo Infinity en las casas de tipología 1 y 3 con cascada en la pared lateral de la piscina.



CENADOR

Con pérgola de acero galvanizado y pintado, dotado de suelo de cerámica, barbacoa y fregadero con grifo. Las dimensiones de los cenadores serán aproximadamente las siguientes:

- . Casa tipo 1: 4 m. de largo por 3,5 de ancho.
- . Casa tipo 2: 5 m. de largo por 3,5 de ancho.
- . Casa tipo 3: 4 m. de largo por 3,5 de ancho
- . Casa tipo 4: 5 m. de largo por 3,5 de ancho



SOLARIUM

Cubierta transitable con acabado cerámico y barandillas perimetrales en Vidrio laminado.

(Consultar precio de cada una de las opciones de arriba descritas)