

MEMORIA DE CALIDADES

- RESIDENCIAL COSTA AZUL -

ESTRUCTURA

- ✓ Estructura compuesta por losas macizas de hormigón armado reforzadas con vigas planas.

ALBAÑILERÍA

- ✓ Cerramiento exterior: doble tabique compuesto por ladrillo perforado semimacizo, cámara de aire, aislamiento con poliestireno extruido y en su cara interior ladrillo hueco doble de 8 cm.
- ✓ Cerramiento entre viviendas: doble tabique compuesto por ladrillo hueco doble de 8 cm, aislamiento con lana de roca y ladrillo hueco doble de 8 cm.
- ✓ Cerramiento interior: ladrillo hueco doble de 8 cm.
- ✓ Cerramiento con zonas comunes: ladrillo perforado semimacizo.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- ✓ Fontanería con sistema registrable con colector, que evita obras de albañilería en caso de reparación.
- ✓ Red de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado o similar.
- ✓ Red de evacuación de sanitarios mediante tuberías insonorizadas de polipropileno Polokal NG, ventilaciones en tubería PVC, en cocina y baños.
- ✓ Dotada con termo eléctrico para suministro de agua caliente sanitaria, marca Ferroli.
- ✓ Calefacción individual mediante emisores térmicos de bajo consumo con fluido de alta transferencia térmica, en salón y dormitorios.
- ✓ Sistema de filtrado de lodos e impurezas.

ELECTRICIDAD

- ✓ Tomas de televisión en cocina independiente, salón y dormitorios.
- ✓ Tomas de teléfono en hall, salón y dormitorios.
- ✓ Vídeo portero con encendido automático.
- ✓ Instalación de antena de TV con recepción Vía Satélite Digital y Televisión Digital Terrestre.
- ✓ Preinstalación del sistema de telecomunicaciones por cable.
- ✓ Mecanismos de primera calidad.

ALARMA

- ✓ Pre-instalación de sistema de seguridad última tecnología.

COCINAS

- ✓ Amueblamiento integral de moderno diseño y gran capacidad, equipada con electrodomésticos con acabado en inox, marca Teka: frigorífico combi, horno eléctrico, placa vitrocerámica, extractor de humos con chimenea independiente, fregadero de acero inoxidable, grifería monomando y encimera de granito.
- ✓ Instaladas por El Corte Inglés.

FACHADA Y CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Revestimiento de fachada con aluminio anodizado, y combinado con pintura de 1ª calidad sobre mortero hidrófugo.
- ✓ Carpintería exterior de aluminio anodizado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit.
- ✓ En puertas de acceso a patios y terrazas, manilla con dos puntos de cierre.
- ✓ Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en el interior de las lamas: en viviendas en planta, en salón y dormitorios con preinstalación de sistema motorizado; en viviendas de bajo cubierta, en ventanas tipo Velux con sistema motorizado.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Carpintería interior con acabado en roble, con herrajes en acero inoxidable.
- ✓ Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos.
- ✓ Puertas de paso acristaladas en estancias diurnas (cocina y salón).
- ✓ Armarios empotrados forrados, con hoja corredera con nuevo sistema de freno, maletero y barra de colgar.

SANITARIOS

- ✓ Sanitarios en porcelana vitrificada, en color blanco, marca Bellavista.
- ✓ Mueble suspendido de diseño, en todos los baños.
- ✓ Grifería monomando.
- ✓ Colocación de extractores con encendido independiente, en todos los baños.

SOLADOS Y ALICATADOS

- ✓ Tarima flotante y rodapié, acabado en roble, en hall, salón y dormitorios.
- ✓ Pavimento de gres de primera calidad, en cocina y baños.
- ✓ Alicatado de primera calidad hasta el techo, en cocina y baños.
- ✓ Pavimento porcelánico de alta calidad y antideslizante, en terrazas.

VARIOS

- ✓ Pintura plástica antimoho y de primera calidad.
- ✓ Falso techo en toda la vivienda.
- ✓ Ascensores automáticos (marca THYSSEN) de gran capacidad y sistema de frecuencia variable, incrementando el confort.
- ✓ Portales con diseño actual, moderna decoración e iluminación mediante detectores de presencia.
- ✓ Puerta de garaje motorizada, con mando a distancia.
- ✓ ZONA DE SPA, SAUNA y GIMNASIO.
- ✓ Plaza de uso común, dotada de elementos bio-saludables y zonas verdes.