

MEMORIA DE CALIDADES COMERCIAL

FACHADAS Y CUBIERTA

- Enfoscado maestreado y pintado, con aplacado cerámico
- Cubierta invertida no transitable

TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiques interiores de la vivienda con tabiquería autoportante compuesta por perfiles de acero galvanizado y placa de yeso laminado con aislamiento acústico integrado

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio marca Strugal con acabado lacado en color, rotura de puente térmico y sistema de apertura (abatibles/oscilobatientes) según proyecto
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislante en color a juego con la carpintería exterior en salón y dormitorios
- Persianas de salida a jardín posterior motorizadas
- Doble acristalamiento con tratamiento bajo emisivo y de control solar en ventanas
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada con mirilla óptica, con panelado interior de madera

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso lacadas en blanco
- Frentes de armarios lacados en blanco a juego con carpintería interior, balda interior y barra de colgar

PAVIMENTOS

- Cocina y baños en pavimento cerámico de gres porcelánico Porcelanosa
- Hall, salón, pasillos y dormitorios de gres porcelánico Porcelanosa
- Terrazas con pavimento antideslizante de Porcelanosa
- Terrazas de viviendas en planta baja con pavimento gres porcelánico antideslizante Porcelanosa

ALICATADOS

- Revestimientos baños y cocina con piezas cerámicas de Porcelanosa combinados con pintura plástica, según proyecto

PINTURA Y TECHOS

- Pintura plástica lisa lavable en paramentos verticales y horizontales
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda
- Falso techo registrable en baños

COCINA

- Cocina amueblada Porcelanosa con muebles altos y bajos según diseño
- Cocina equipada con campana extractora de humos, placa de inducción, horno eléctrico, microondas y fregadero encastrado
- Preinstalación para lavavajillas y frigorífico

BAÑOS

- Aparatos sanitarios de Porcelanosa con inodoro de doble descarga
- Plato de ducha Porcelanosa de grandes dimensiones en baño principal con ducha termoestática
- Bañera en baño secundario
- Grifería monomando de Porcelanosa

FONTANERIA Y CALEFACCION

- Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico y placas solares

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de sistema de aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor inverter y unidades interiores mediante conductos

TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión satélite y terrestre, con tomas de TV (según normativa) y teléfono en salón, dormitorios y cocina en fibra óptica

INSTALACIONES VARIAS

- Instalación de captación solar térmica
- Video-portero
- Buzón
- Instalación alarma

ZONA EXTERIOR

- Dotado de zona de aparcamiento con capacidad para dos vehículos
- Amplio jardín uso privativo vallado
- Zona de estancia con pavimento de gres antideslizante Porcelanosa
- Puerta de entrada automatizada

NOTA:

IBERDROLA INMOBILIARIA, se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o fuerza mayor.

(*) Fecha vigor desde 1 de Septiembre 2022 dejando sin efecto las anteriores memoria de calidades que hubiera de la promoción.