

CITANIA – CORUÑA

En una ubicación privilegiada en A Coruña, junto al paseo marítimo y sobre la bahía del Orzan, se encuentra “Citania”, una muy singular y exclusiva urbanización compuesta por 227 viviendas de diferentes tamaños y configuración y que abarcan desde coquetos apartamentos de un dormitorio hasta amplias viviendas de cuatro dormitorios.

Citania pertenece a ese tipo de edificios clásicos que ganan con el paso del tiempo. Su concepción de estilo sobrio y elegante unido a la calidad de materiales empleados en su esmerada construcción, convierten el edificio en un símbolo residencial de la ciudad.

El complejo cuenta con una urbanización privada, dotada de un paseo ajardinado y una plaza de acceso para uso y disfrute exclusivo de sus residentes. Todo el perímetro está vigilado por un circuito cerrado de TV y central de control en conserjería.

Cuenta con un recinto de ocio cubierto compuesto por una piscina climatizada de 16 metros de longitud, zona de SPA, saunas, baños de vapor, salas de fitness y musculación. Todo bajo la luz natural de un gran lucernario para que el relax forme parte de su vida diaria.

Nuestro compromiso con la mayor calidad se pone de manifiesto con nuestra memoria de calidades:

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

Muros pantalla y zapatas de hormigón armado, placas reticulares en plantas de garajes y losas macizas de hormigón armado de 28 cm de espesor en plantas de viviendas.

FACHADA EXTERIOR:

Cerramiento exterior a base de sillares de granito del país de 12 cm de espesor, con tratamiento hidrofugado, moldurado en cornisas y ventanas. Trasdós con fábrica de ladrillo tipo gran formato.

Barandillas de fundición acabadas con pintura epoxi o barandillas de vidrio de seguridad según hueco y diseño de fachada.

DIVISIONES INTERIORES Y TECHOS:

Tabiquería en ladrillo gran formato. Separación de viviendas triple fábrica de ladrillo compuesta por: fábrica de 8 cm de ladrillo gran formato, aislamiento acústico de 3 cm de lana de roca, fábrica de 12 cm ladrillo perforado, aislamiento acústico de 3 cm de lana de roca, fábrica de 8 cm de ladrillo gran formato.

Todas las fábricas gran formato se colocan sobre aislantes acústicos, exentas de contacto directo con elementos estructurales.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento térmico: Espuma de poliuretano proyectado 3 cm de espesor en cámaras de cerramiento exterior.

Aislamiento acústico: Diseño arquitectónico integral para conseguir un avanzado nivel de aislamiento acústico aéreo y de impacto. Losa maciza de hormigón de 28 cm, tabiquería exenta de contacto con la estructura. Disposición de planchas acústicas continuas en suelos, "Celenit" + lana de roca de alta densidad.

Falso techo de placas de escayola sobre perfilera de acero en toda la vivienda.

CUBIERTAS:

Planas invertidas con triple membrana de betún asfáltico armada, imprimaciones de adherencia, aislamiento con planchas de poliuretano extruido, fieltro geotextil y protección con canto rodado de 5 cm.

ACABADOS INTERIORES:

Paredes: Alicatados en cocinas y baños, con cerámicas de las firmas D'imola, Novagrés, Bissaza y Vives.

En el resto de la vivienda pintura lisa color con plástico de 1ª calidad aplicada en tres manos.

Suelos: Cocinas y baños, con cerámica italiana de la marca D'imola y Saloni.

En el resto de la vivienda, tarima "Junckers" maciza de 12,9 cm de ancho y 20,5 mm de grueso en madera de Merbau acabada de fábrica con 7 manos de barniz y juntas microbiseladas.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

Baño principal: Bañera de hidromasaje "Hidrobox" y plato de ducha "KALDEWEI". Lavabo sobre mueble. Inodoro con tapa de amortiguación y bidet, ambos suspendidos de la marca "DURAVIT". Grifería "DÖRNBRACH" en todas las piezas. Mueble lavabo acabado en wengé. Espejo con sistema anti-vaho.

Baño secundario: Plato de ducha "KALDEWEI" con columna de hidromasaje "Ideal Standar". Lavabo sobre mueble en Wengué. Inodoro con tapa de amortiguación y bidet, ambos suspendidos de la marca "DURAVIT". Griferías "DÖRNBRACH" en lavabo y bidet. Mueble lavabo acabado en madera de wengué. Espejo con sistema anti-vaho.

Cisternas de wc, en ambos. "Geberit" empotradas y aisladas.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

En aluminio lacado color antracita, con rotura de puente térmico, con las máximas clasificaciones en aislamiento y estanqueidad. Aperturas según situación y tipo de ventana.

Doble acristalamiento con 1 vidrio autolimpiable tipo "Bioclean" de 6 mm cámara de 12 mm y al interior vidrio laminar 3+3 Akustek, para aislamiento acústico, en ventanas a fachada. Doble acristalamiento con 1 vidrio de 4 mm cámara de 12 mm y vidrio de 6 mm en ventanas a patio.

Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio, inyectadas de espuma de poliuretano.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con acabado en madera de Wengué. Cilindro de alta seguridad, sistema KABA, con amaestramiento integral de accesos. Cerradura de seguridad de tres puntos de cierre.

Puertas de paso y vidrieras prefabricadas y acabadas en madera de Wengué.

Armarios a juego con las puertas de paso, terminados interiormente con baldas, barras de colgar y cajoneras. Vestidores igualmente terminados.

COCINA:

Amuebladas con la colaboración de "Artilar". Modelo Studio 03V de "Ebano" con encimera de "Silestone" gris expo. Fregadero inox. bajo encastre y grifería.

La cocina incluye electrodomésticos "Siemens" o similar con: Placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora decorativa, microondas (s/piso), frigorífico combi o americano (s/piso), lava-secadora o lavadora y secadora (s/piso) y lavavajillas.

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica con mecanismos modelo "Axolute" de "bticino"

Dotación de equipos de alumbrado empotrados en techos de cocinas, vestíbulos y pasillos, baños, vestidor y frentes de armarios empotrados. Luz indirecta en salones.

Iluminación con detector de presencia en vestíbulos, pasillos y vestidor. Acceso a baño principal con baliza de seguridad.

FONTANERÍA:

Instalación de tuberías de polipropileno sin juntas, llave de corte en la entrada y en cada local húmedo. Agua caliente central con contadores individuales por vivienda.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN:

Instalación central de climatización individualizada por vivienda con posibilidad de emisión de aire frío o caliente en salón y dormitorios, función de deshumidificación. Tecnología "Inverter".

Radiadores murales eléctricos de bajo consumo programables en cocina. Radiadores toalleros en baños.

ASPIRACION CENTRALIZADA:

Con máquina de aspiración integrada en el mobiliario de la cocina.

OTRAS INSTALACIONES:

- *Preinstalación de alarma contra intrusión con detectores de presencia.*
- *Alarmas técnicas, conectadas a conserjería, con detector de humos en cocina.*
- *Domótica con preinstalación de escenas*
- *Regulación de iluminación y persianas en salón, desde control el domótico.*
- *Video portero con monitor en color conectado a accesos y conserjería.*

- *TV terrestre, TDT, preinstalación antena digital y todas las plataformas de cable cuentas con acceso a las viviendas.*
- *FM instalada en baños*

ZONAS COMUNES:

- *Cada uno de los seis portales de acceso a las viviendas están decorados con murales de mosaico creados por el reconocido artista Coruñés Jorge Peteiro*
- *Iluminación automática con detectores de presencia en portales y escaleras*
- *Ascensores de la marca Thyssen-Krupp, con una capacidad para 8 personas y una velocidad de 1,6 metros por segundo, maniobra universal duplex en bajada indicador posicional y pantalla LCD en cabina*
- *Urbanización privada cerrada al exterior y con acceso controlado por video portero.*
- *Circuito cerrado de TV con cámaras de seguridad en todo el perímetro de la urbanización. Central de control en conserjería.*
- *SPA exclusivo con piscina, saunas, baños de vapor y gimnasios equipados para musculación y pilates, ubicado en el primer sótano con iluminación natural a través de lucernario en la plaza privada, acceso cubierto desde cada portal sin salir al exterior.*