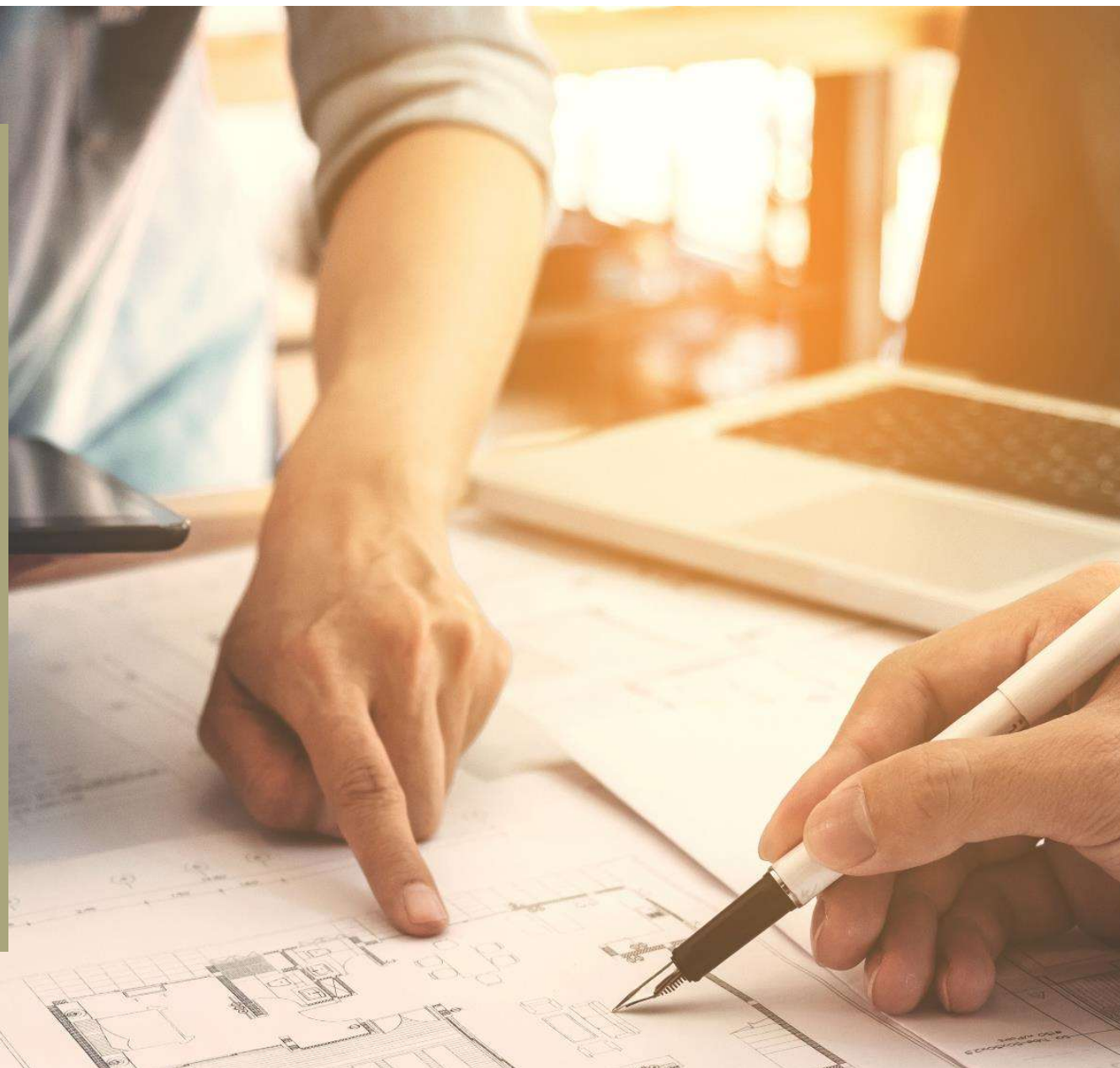




PROMOCIÓN FÉLIX ACEVEDO 31

Memoria de calidades

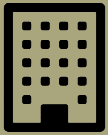




ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación y estructura del edificio realizada en hormigón armado, según exigencias del Código Técnico de Edificación (CTE).

Se incluye lámina de protección antiradón.



FACHADA

Los cerramientos del edificio se han resuelto con un sistema de fachada ventilada sobre un cerramiento de fábrica de ladrillo y tabiquería seca con doble aislamiento de lana de roca hidrófila y EPS, garantizando un aislamiento térmico y acústico.



CUBIERTA

Cubierta plana transitable acabada con pavimento cerámico sobre impermeabilización y aislamiento.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio lacado tipo COR 70 o similar o superior, con rotura de puente térmico.

El acristalamiento será doble, 4+4/C/6 de baja emisividad con vidrio laminar que mejora el confort térmico de la vivienda. Se dispondrán persianas y/o estores por el interior de las carpinterías de fachada.





CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad multipunto y bisagras antipalanca.

Los armarios empotrados son modulares, con puertas correderas, lisas o batientes, equipados con barra de colgar, baldas y cajoneras. Acabado lacado o barnizado.

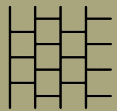
La carpintería interior será en DM lacado en blanco o estará chapada en roble y barnizada.



TABIQUERÍA

Las divisiones entre viviendas y zonas comunes se realizarán con doble tabique de fábrica de ladrillo con aislamiento acústico intermedio.

Las divisiones entre estancias de una misma vivienda se realizarán con doble placa de tabiquería seca y aislamiento interior. Las placas serán hidrófugas en las zonas húmedas.



PAVIMENTOS

En cuartos de baño y cocina se instalará pavimento cerámico y en el resto de la vivienda pavimento de tarima flotante laminada clase 32, AC5.



PINTURAS, REVESTIMIENTOS Y TECHO

Los revestimientos verticales interiores en todas las plantas, tanto en viviendas como en zonas comunes, se acabarán con pintura plástica lisa mate, lavable y antimoho color blanco.

Los techos estarán compuestos de placa de yeso laminado tipo hidrófugo en pasillos, baños y cocinas.

Revestimientos de baños con piezas cerámicas combinando con pintura plástica lisa, mate, lavable y antimoho color blanco. En las zonas de ducha o bañera se dispondrá el revestimiento cerámico hasta el techo.

COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos y encimera de cuarzo con fregadero de acero inoxidable. Placa de inducción, horno eléctrico, frigorífico, lavavajillas, microondas y campana extractora.

En los lavaderos se instalará lavadora.

BARANDILLAS

En balcones exteriores barandillas de cristal laminado 8+8.





CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de calefacción y agua caliente mediante calderas de gas individuales de alto rendimiento. Se incorporará un sistema de captación, almacenaje y utilización de energía renovable que cubre una parte de la demanda de agua caliente sanitaria (aeroterminia).

Calefacción mediante radiadores con control de temperatura mediante termostato.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).



Las viviendas se dotan de iluminación LED en dormitorios, baños y cocinas, videopuerto electrónico e instalación de tomas de teléfono y televisión en salones y dormitorios.

Las zonas comunes irán dotadas con iluminación de bajo consumo, con sensores de presencia.





GESPROGAL,

tu promotora personal.

Descubre más información en gesprogal.com | 981 23 36 86 | felixacevedo@gesprogal.com

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose GESPROGAL S.L.U., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.