

# PROMOCION CASTILLA 120

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

La cimentación se realizará mediante losa de hormigón armado.

La estructura será de hormigón armado cumpliendo con la normativa en vigor, mediante forjado bidireccional y pilares.

### **FACHADAS**

Cerramiento compuesto por, mortero de acabado exterior, citara de ladrillo perforado, aislamiento termo acústico, cámara de aire y trasdosado interior de placa de yeso laminado.

### **TABIQUERIA INTERIOR**

Las divisiones entre viviendas se realizarán mediante citara de ladrillo fono resistente acabado a ambas caras con placas de yeso laminado, al igual que en la separación de viviendas con elementos comunes y medianeros.

Las divisiones interiores serán mediante tabiques auto portantes de yeso laminado con aislamiento acústico en su interior.

### **CUBIERTAS**

Las cubiertas estarán aisladas según normativa y serán transitables con solería cerámica en su acabado.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

La puerta de entrada principal de la vivienda será blindada con cerradura de seguridad, bisagras anti palanquetas y mirilla panorámica.

Las puertas de paso interiores serán normalizadas con acabado lacado blanco según diseño a elegir por la dirección facultativa, con bisagras y manillas cromadas.

Los armarios serán de hojas abatibles o correderas según diseño de la Dirección Facultativa con forrado interior, formación interior de altillo y cajonera.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

La carpintería exterior será de aluminio de 1ª calidad en color a elegir por la Dirección Facultativa, con mecanismo abatible/oscilobatiente. Todas las ventanas estarán provistas de persianas térmicas de aluminio con registro incorporado tipo Monoblock del mismo color que la carpintería.

Toda la carpintería llevara doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada y guardian-sun en el vidrio exterior.

## **REVESTIMIENTOS**

El suelo de la vivienda se revestirá con solería de gres porcelánico de primera calidad a definir por la D.F.

Los baños se revestirán con material cerámico de primera marca, la D.F. definirá el material y las zonas de aplacado.

La solería de zonas comunes será de mármol o gres porcelánico de primera calidad.

Las fachadas estarán terminadas con mortero de cemento o mortero de revoco hidrófugo en color a definir por la D.F.

Falsos techos de escayola lisa o placas de yeso laminadas en zonas a definir por la D.F.

## **INSTALACIONES**

La instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes según su grado de electrificación. Los mecanismos serán de primera calidad. La vivienda llevará puntos de TV y teléfono en dormitorios, salón y cocina, se instalará antena colectiva convencional para TV y FM,

La instalación de fontanería se realizará con tubería de polietileno reticulado con los diámetros adecuados a los consumos previstos.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada blanco de primeras marcas al igual que la grifería tipo monomando a definir por la D.F.

Agua caliente sanitaria mediante aerotermo.

Instalación de climatización tipo Split para dormitorios y salón.

## **PINTURAS**

Pintura pétreo en exteriores y plástica lisa en interiores, colores a elegir por la Dirección Facultativa.

## **VARIOS**

Portero automático.

Instalación de ascensor con paradas desde planta baja hasta cubierta.

**NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los mismos.**