



MEMORIA DE CALIDADES



FACHADA

- Combina varios revestimientos según diseño del Proyecto. Revoque de acabado liso de gran elasticidad y resistencia mecánica, áreas con placas de material composite de aluminio o similar, según proyecto.

CARPINTERÍA

- Exterior, de aluminio anodizado con vidrio con cámara de aire.
- Persiana enrollable de aluminio en ventanas hacia fachada y dormitorios en patios.
- Interior, de madera tratada, lacada en blanco o según diseño.
- De entrada a vivienda, cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras anti-palanca.
- Armarios modulares en los dormitorios dobles, con forrado interior, estante y barra.

PAVIMENTOS

- Interior vivienda, gres porcelánico.
- Cocina y baños/aseo, gres porcelánico.
- Zonas comunes, pavimento de gres porcelánico.

AISLAMIENTOS

- Tanto en paramentos horizontales (pavimentos y techos) como en verticales (tabiques y fachada), se cumplirá lo establecido en el CTE en lo relativo al aislamiento térmico y acústico de las viviendas.

COCINA

- Equipada con muebles altos y bajos, de diseño contemporáneo.
- Encimera maciza a base de cuarzo o similar.
- Fregadero, grifería, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

PARAMENTOS INTERIORES

- Revestimientos de baños y aseos con placas cerámicas.
- Falso techo continuo en zonas como cocina, baños, pasillo, etc.
- Sobre la tabiquería interior, capa de yeso y pintura plástica

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios y grifería de calidad media / alta de casas comerciales de prestigio como Roca o similar.

INSTALACIONES

- Puntos de teléfono y TV en salón y dormitorios.
- Video portero.
- Agua caliente sanitaria mediante paneles de energía solar con apoyo de termo eléctrico o sistema de energía Aerotérmica.
- Ascensores con puertas automáticas y maniobra colectiva de bajada de una casa comercial de reconocido prestigio.

NOTA: FELIX SANTIAGO MELIAN, S.L., se reserva el derecho de introducir las modificaciones que considere oportunas, bien por exigencias del mercado o cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades expuestas por otras análogas. Modelos, altura, tamaños, colores y tonos serán elegidos por la Dirección Facultativa.