



CIMENTACIÓN:

Ejecución de cimentación formada por zanjas corridas y zapatas aisladas de hormigón armado, muros de contención en hormigón armado con drenajes.

SANEAMIENTO:

Formación de saneamiento enterrado en PVC serie B, arquetas prefabricadas de hormigón o PVC y bruñido por el interior con registro, canaleta para recogida de aguas superficiales zona de aparcamiento.
Saneamiento colgado en PVC serie B, diámetros varios.

ESTRUCTURA:

Entramado de pilares y vigas en hormigón armado como elementos resistentes, forjados unidireccionales de viguetas prefabricadas de hormigón y bovedilla cerámica y/o hormigón, cuerpos volados en hormigón visto, escalera en losa de hormigón con peldaño de hormigón.

ALBAÑILERIA:

Cerramiento con ladrillo cerámico perforado con revoco monocapa combinado con porcelánico o similar. Distribuciones y cámaras con tabique cartón yeso formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento de cámaras de cerramientos exteriores en lana de roca mineral de 80/100mm de espesor o similar.

CUBIERTA:

Formación de cubierta no transitable formada por estructura de hormigón armado con vigueta prefabricada de hormigón y bovedilla cerámica y/o hormigón, doble tela asfáltica de 4kg/m²+ poliestireno extruido o similar con terminación en grava.

“RESIDENCIAL BALCONES DE CUBAS”



SOLADOS Y ALICATADOS:

Alicatados en baños y cocina con cerámica esmaltada, recibidos con pegamentos especiales. Baños con piezas decorativas en relieve o similar creando conjunto armónico en colores y diseños.

Pavimento en gres porcelánico o similar, recibido con pegamento sobre recrecido de mortero previo.

Escalera revestida en piedra, porcelánico o similar.

REVESTIMIENTOS:

Techos en yesos maestreados y/ pladur. En baños y cocinas techos con placa de pladur hidrófuga.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería exterior de PVC, perfil Deceunink o similar, hojas oscilobatientes/abatibles y/o correderas.

Persiana de aluminio térmico igual al color de carpintería.

CERRAJERIA:

En divisiones de viviendas, cimentación de hormigón armado y muro de hormigón (altura aprox. 30cm) encima del muro malla simple torsión.

En cerramientos valla principal y puerta peatonal cerrajería en chapa perforada de 2x2cm o similar, preparada para videoportero.

ACRISTALAMIENTO:

Doble vidrio transparente 4+14+6mm o similar, el cual permite un ahorro energético y un confort acústico óptimo. Lunas translucidas en baños.

“RESIDENCIAL BALCONES DE CUBAS”



CARPINTERIA INTERIOR:

Carpintería interior de madera lacada, hojas abatibles lisas y/o con canal decorativo o similar, con aireadores ocultos homologados, herrajes de acero 4 pernios, manivelas de acero con condensa en baños, recercados con molduras.

Armarios tipo block revestidos interiormente en imitación madera o textil, con balda mailetero y barra de colgar, con bisagras, cazoleta y tirador en acero.

Puerta de entrada a vivienda acorazada.

Rodapiés lacados a juego con carpintería.

FONTANERIA:

Instalación individual de fontanería con tubería de polietileno reticulado de diámetros varios con aislamiento en falsos techos y tubería de PVC empotrada, válvulas de cortes en cada cuarto húmedo, toma anterior y posterior de PVC con grifo en patio trasero y delantero. Toma para futura piscina.

Aparatos sanitarios de la marca Roca o similar, modelo THEGAP o similar, muebles de baño suspendidos y platos de ducha de resina enrasados a nivel de suelo.

Griferías monomando de Ramon Soler o similar, baño principal con ducha fija con alcachofa de 20cm diámetro con flexo y complementaria batería termostática.

CALEFACCIÓN-CLIMATIZACIÓN:

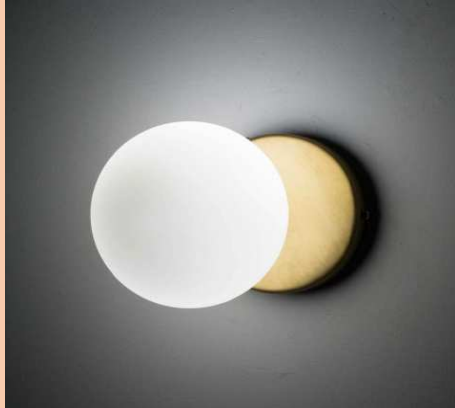
Climatización por aerotermia de la marca Saunier Duval o similar, compuesta por bomba exterior-interior con acumulador para agua caliente sanitaria, calefacción a través de suelo radiante/ refrescante y control de temperatura través de termostatos.

Consiguiendo la mejor calificación energética posible en sistemas de generación de climatización para viviendas unifamiliares.

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica cumpliendo reglamento de baja tensión y CTE, mecanismos de la marca Niessen Zenit o similar en blanco, bases de enchufe y mecanismos.

“RESIDENCIAL BALCONES DE CUBAS”



TELECOMUNICACIONES:

Instalación cumpliendo reglamento especial para telecomunicaciones y CTE, con tomas de TV-FM y futura instalación TV por cable en todos los dormitorios, cocina, salón con comunicación directa entre antena y arqueta de telecomunicaciones exterior.

Antena individual ubicada en cubierta, video portero a color con monitor en planta baja.

Canalización en vivienda por fibra óptica.

PINTURAS:

Pintura plástica lisa en parámetros verticales y horizontales con mano de preparación termino de aguaplast en vivienda y dos manos de plástico liso a color o blanco.

VARIOS:

Buzón para correspondencia homologado por el servicio de correos con número de policía.

Punto de recarga para coche eléctrico.

Barandillas de cristal y acero.

Piscina Opcional

“RESIDENCIAL BALCONES DE CUBAS”

