



PUERTA SEVILLA





UBICACIÓN

Este es un proyecto diseñado para ti. 44 viviendas con la mejores vistas al *skyline* de Sevilla. La promoción se ubica en el área de expansión de la ciudad, con inmejorable acceso tanto al centro urbano, como a las principales zonas comerciales y de ocio.

PUERTA SEVILLA

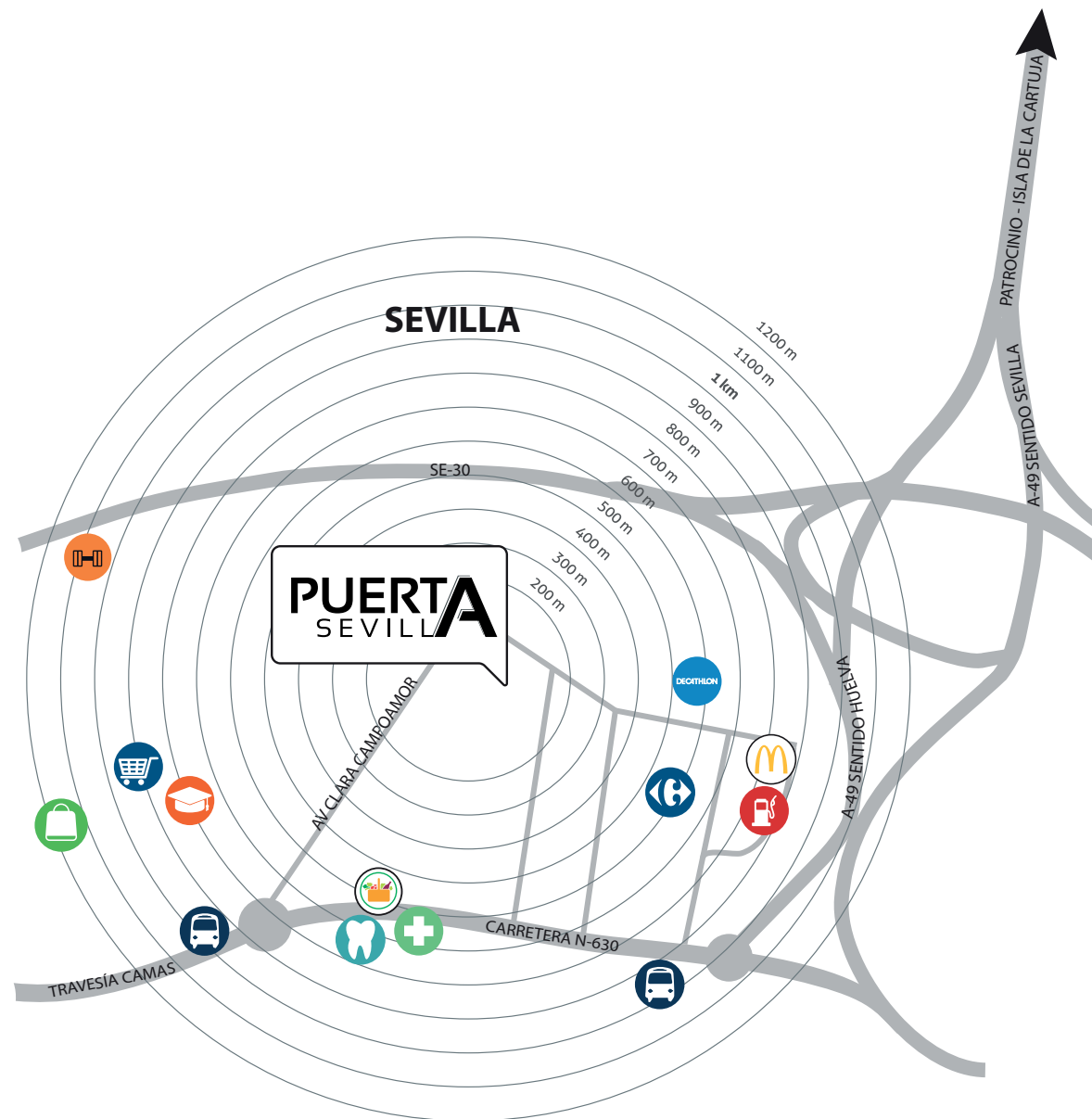
UBICACIÓN





DISTANCIAS Y TIEMPOS DE ACCESO EN COCHE DESDE PUERTA SEVILLA

		
 DECATHLON	500m	3 min
 CARREFOUR	500m	3 min
 MERCADONA	600 m	3 min
 DENTISTA	700 m	4 min
 FARMACIA	700 m	4 min
 COLEGIO	700m	4 min
 MCDONALD'S	800 m	5 min
 ESTACIÓN DE SERVICIO	800 m	5 min
 SUPERMERCADO	900 m	6 min
 PARADA DE AUTOBUS	1000 m	6 min
 ZONA COMERCIAL	1100 m	7 min
 CENTRO DEPORTIVO	1100 m	7 min





Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



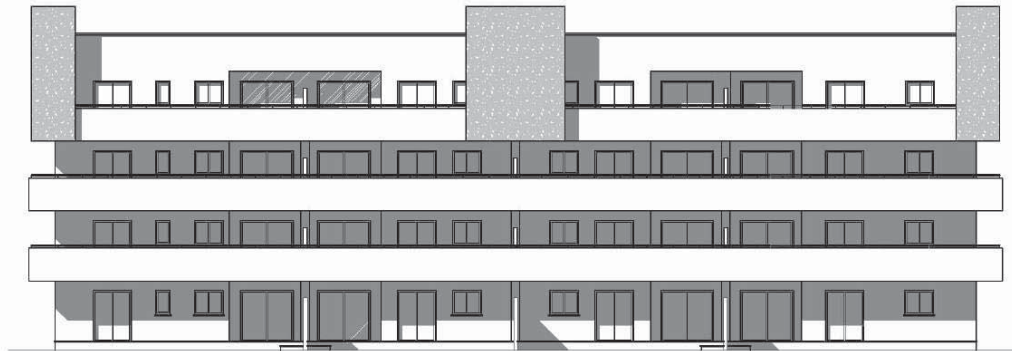
ALZADOS

Un parque de viviendas de elevada calidad y diseño. Descubre una de las zonas en desarrollo de Sevilla. Un proyecto moderno con vistas panorámicas sobre la ciudad. Una alternativa de calidad, vivir mirando a Sevilla a menos de 10 minutos del centro de la ciudad. Con la ventaja de disfrutar de todos los servicios que el área comercial del Aljarafe ofrece.

PUERTA SEVILLA

ALZADOS BLOQUE 1

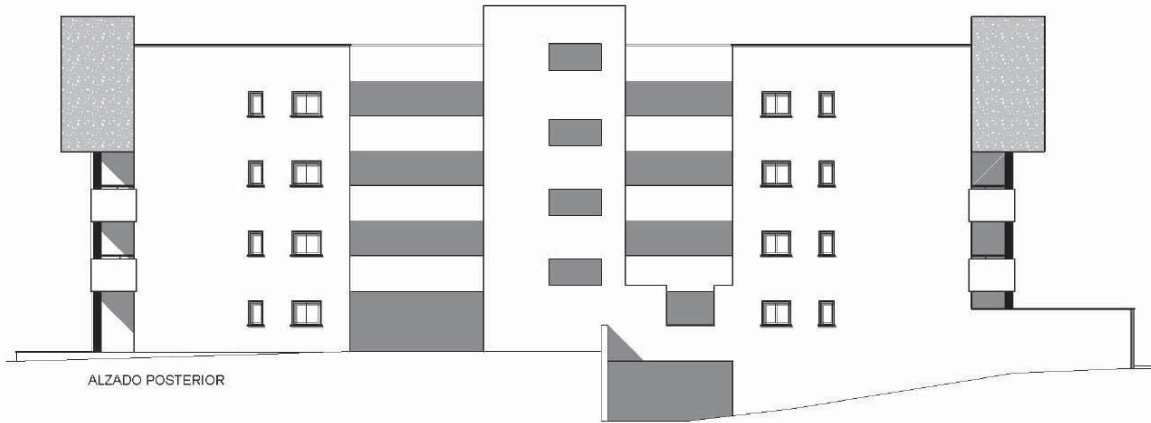
ALZADOS



ALZADO PRINCIPAL



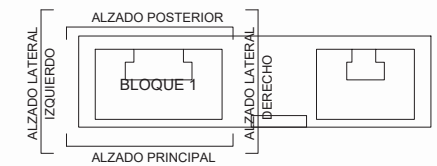
ALZADO LATERAL DERECHO

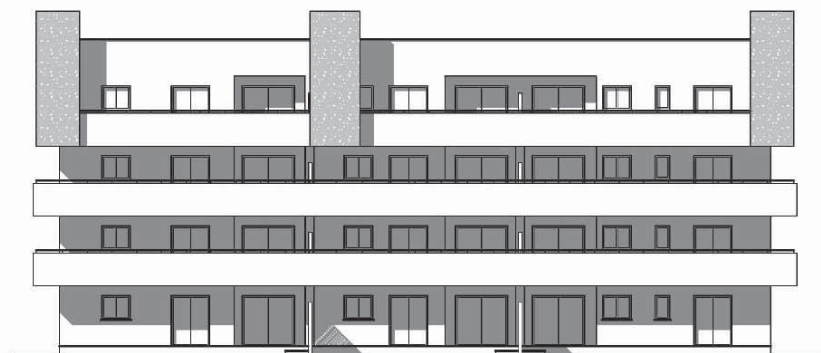


ALZADO POSTERIOR

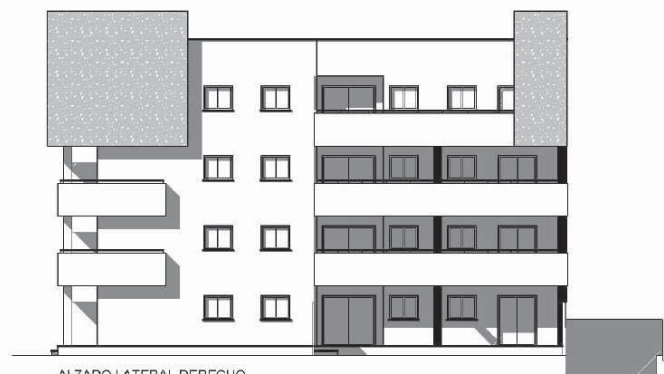


ALZADO LATERAL IZQUIERDO

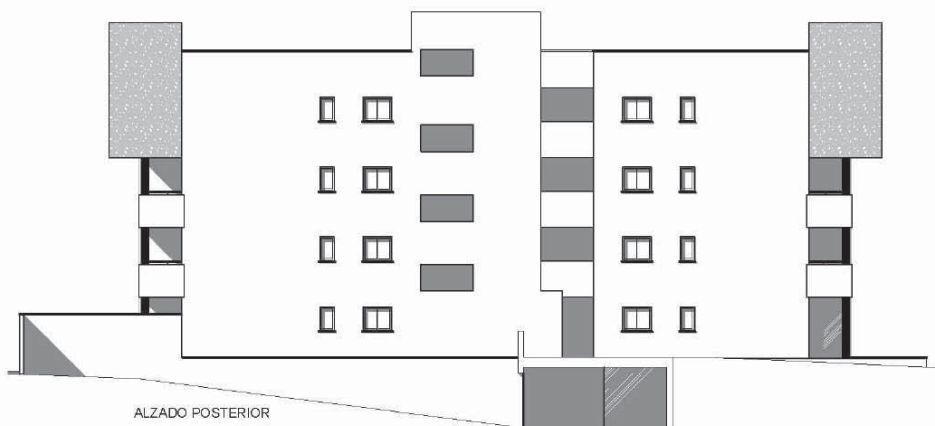




ALZADO PRINCIPAL



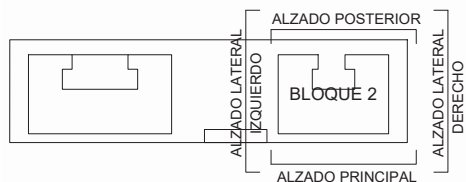
ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADOS





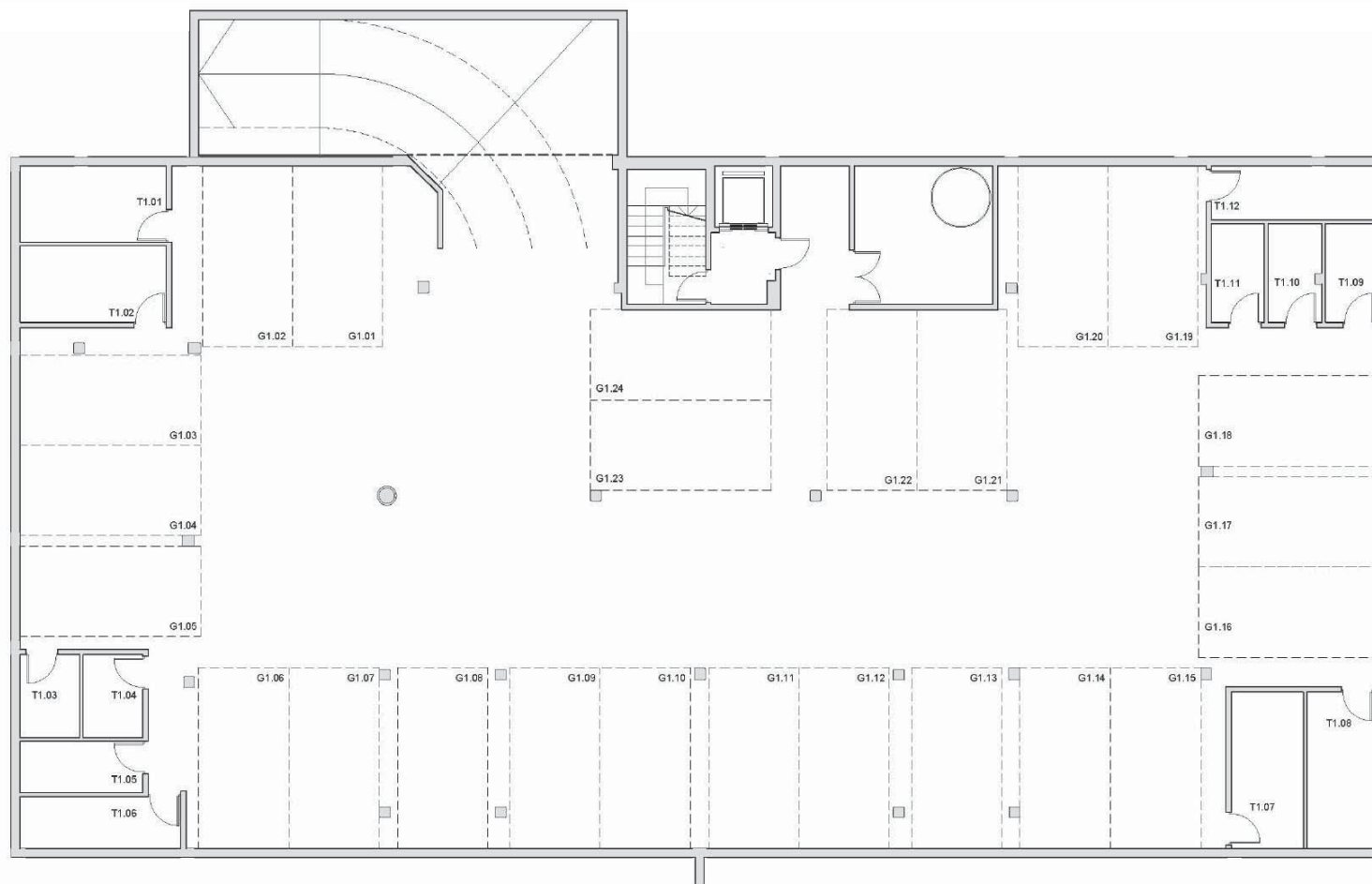
PLANTAS

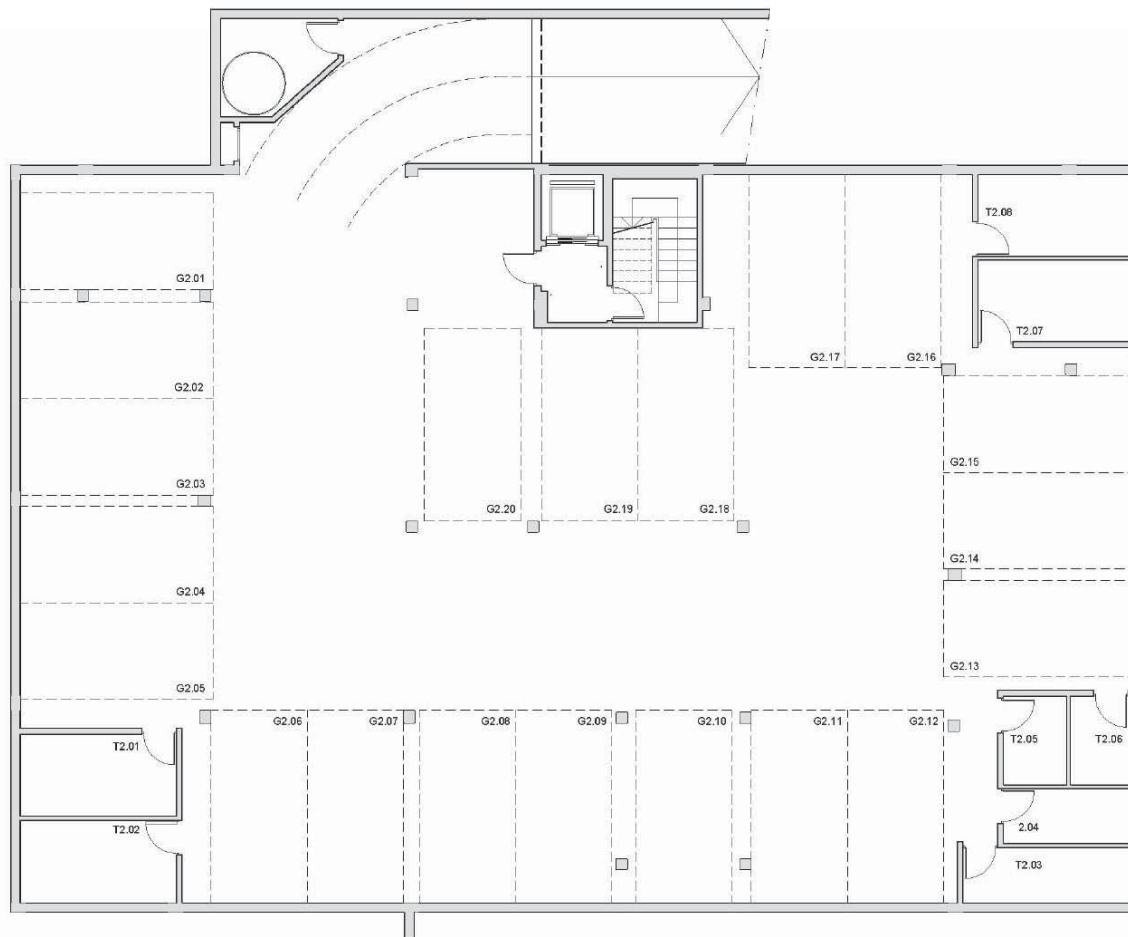
Puerta Sevilla cuenta con una localización excepcional. Un modelo urbano, pensado para favorecer la vida en el espacio público y el encuentro entre las personas. Muy próximo a los principales centros culturales como el Caixa Forum o el CAAC (Centro Andaluz de Arte Contemporáneo), lo que hace que esta promoción sea una extensión del núcleo sevillano. Dispone de fáciles accesos a autopistas y medios de transporte con conexión directa con el centro de la ciudad.

PUERTA SEVILLA

PLANTA SÓTANO, BLOQUE 1

PLANTAS

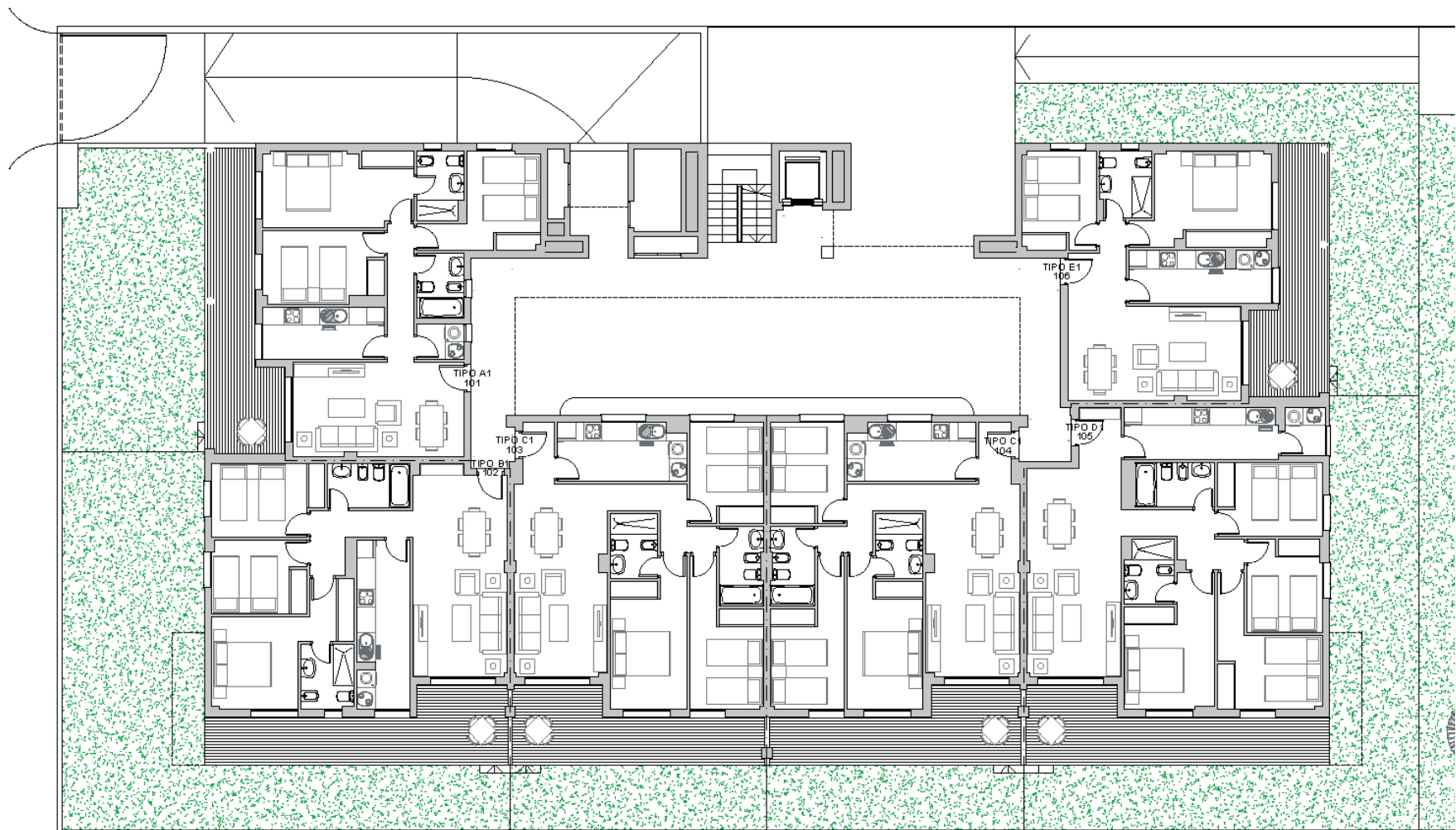


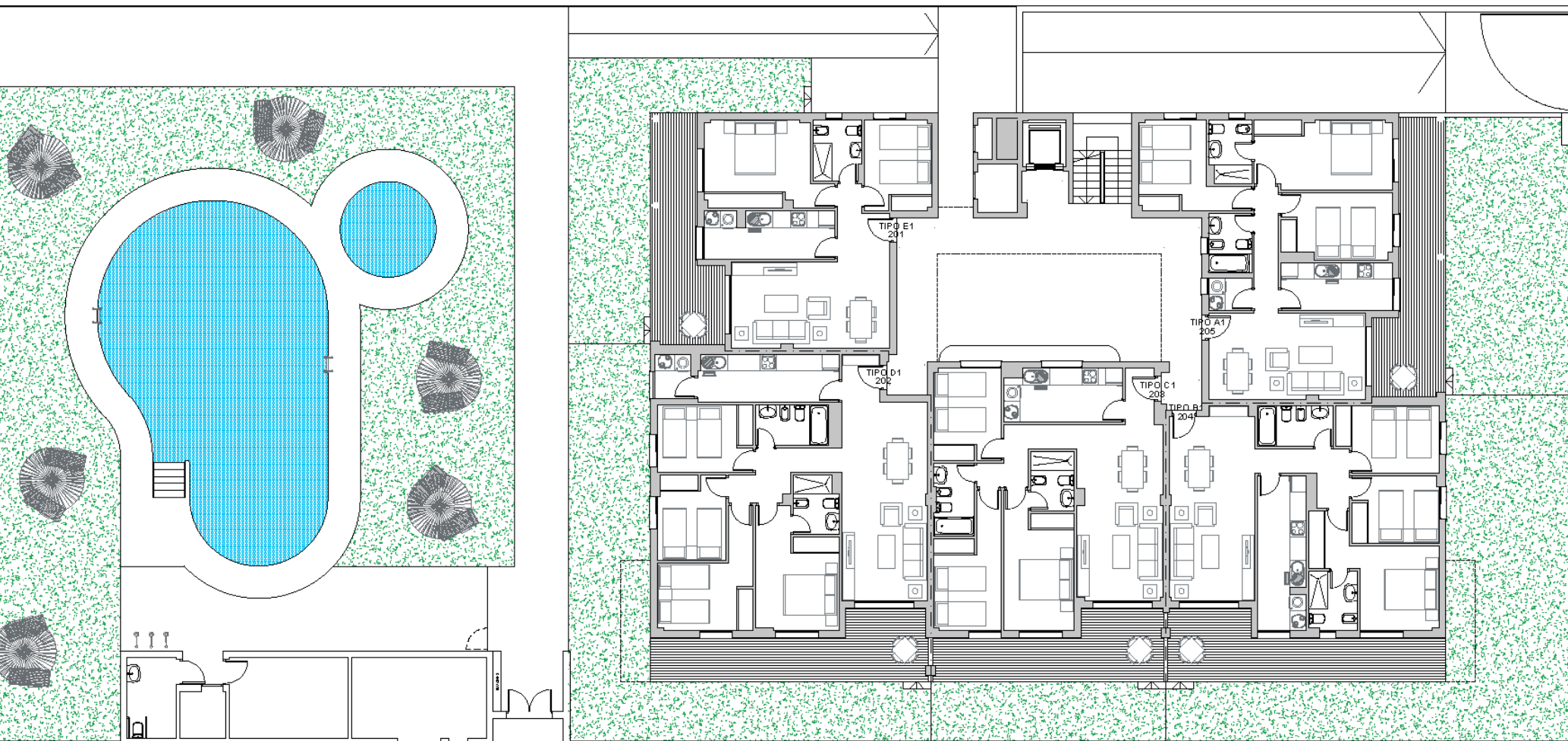


PLANTAS

PLANTA BAJA GENERAL

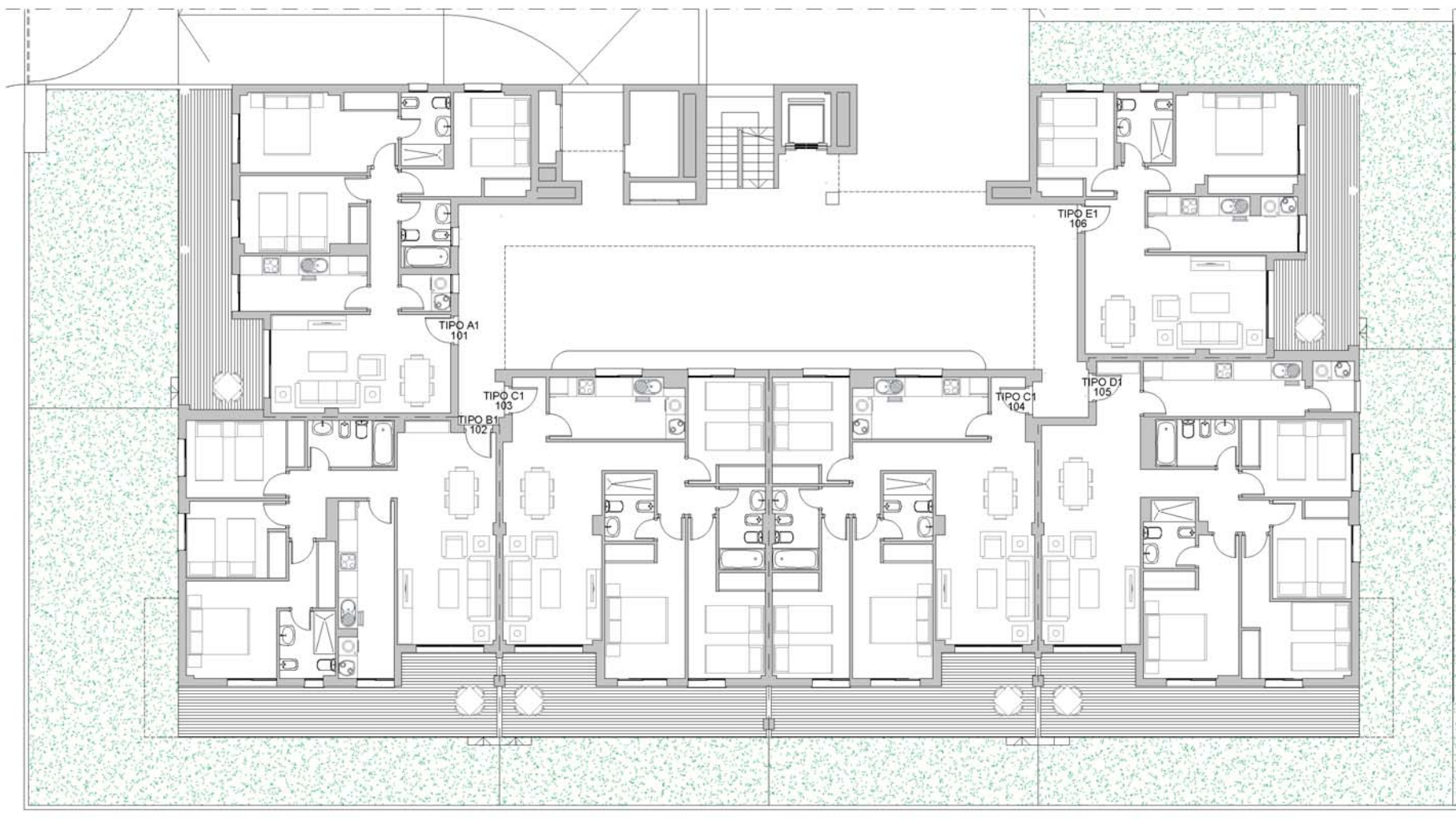
PLANTAS

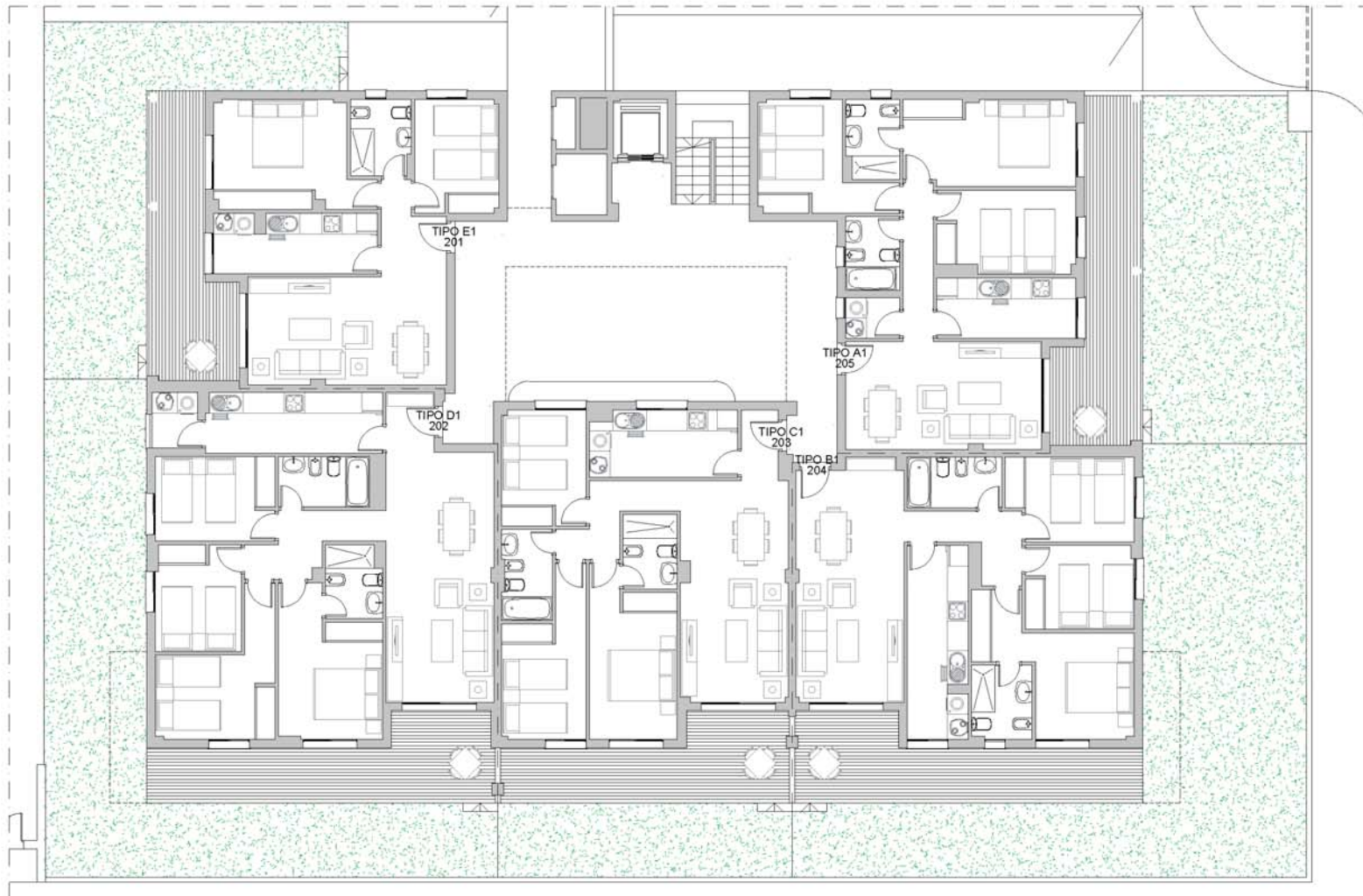




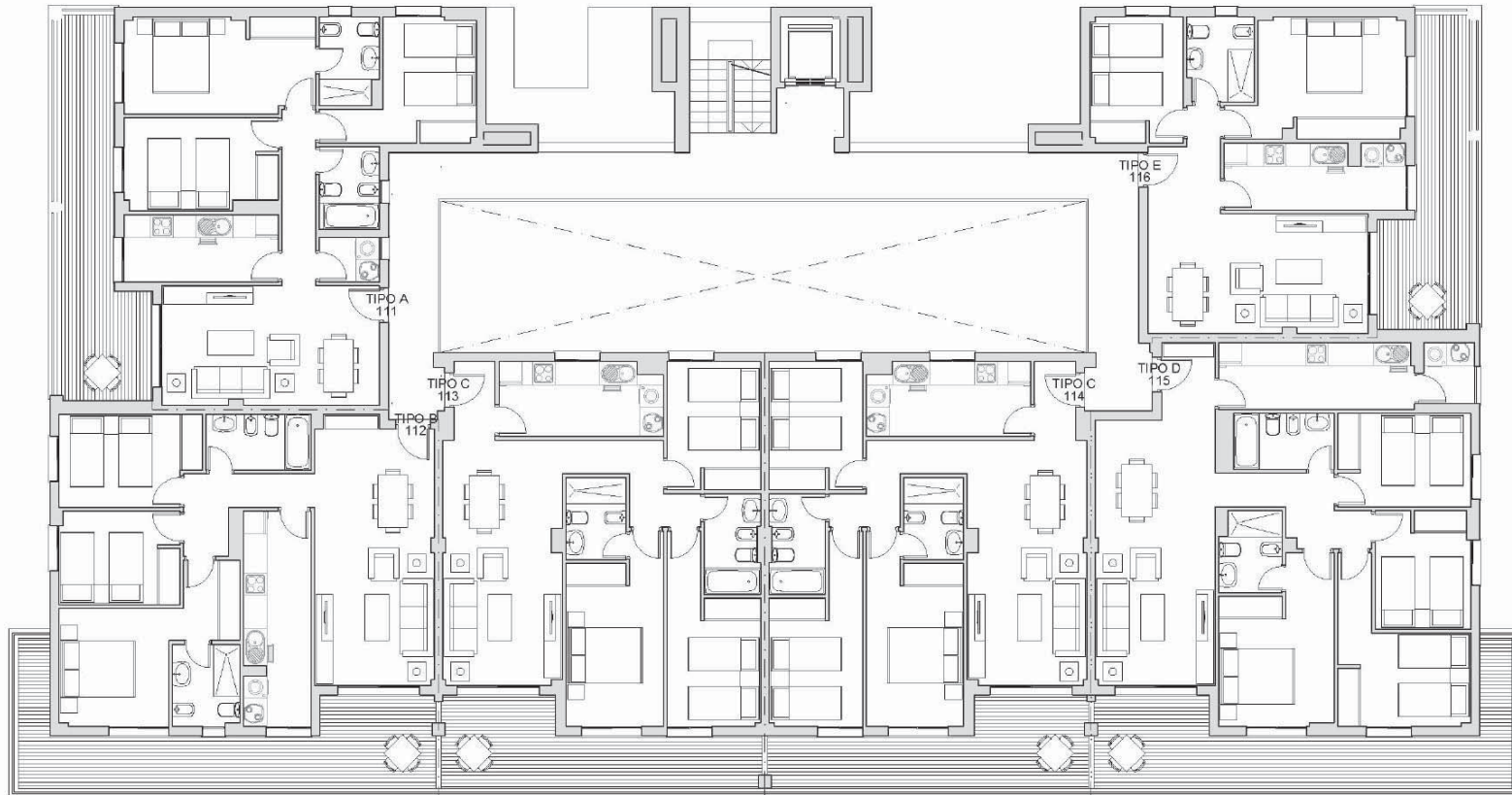
PLANTA BAJA, BLOQUE 1

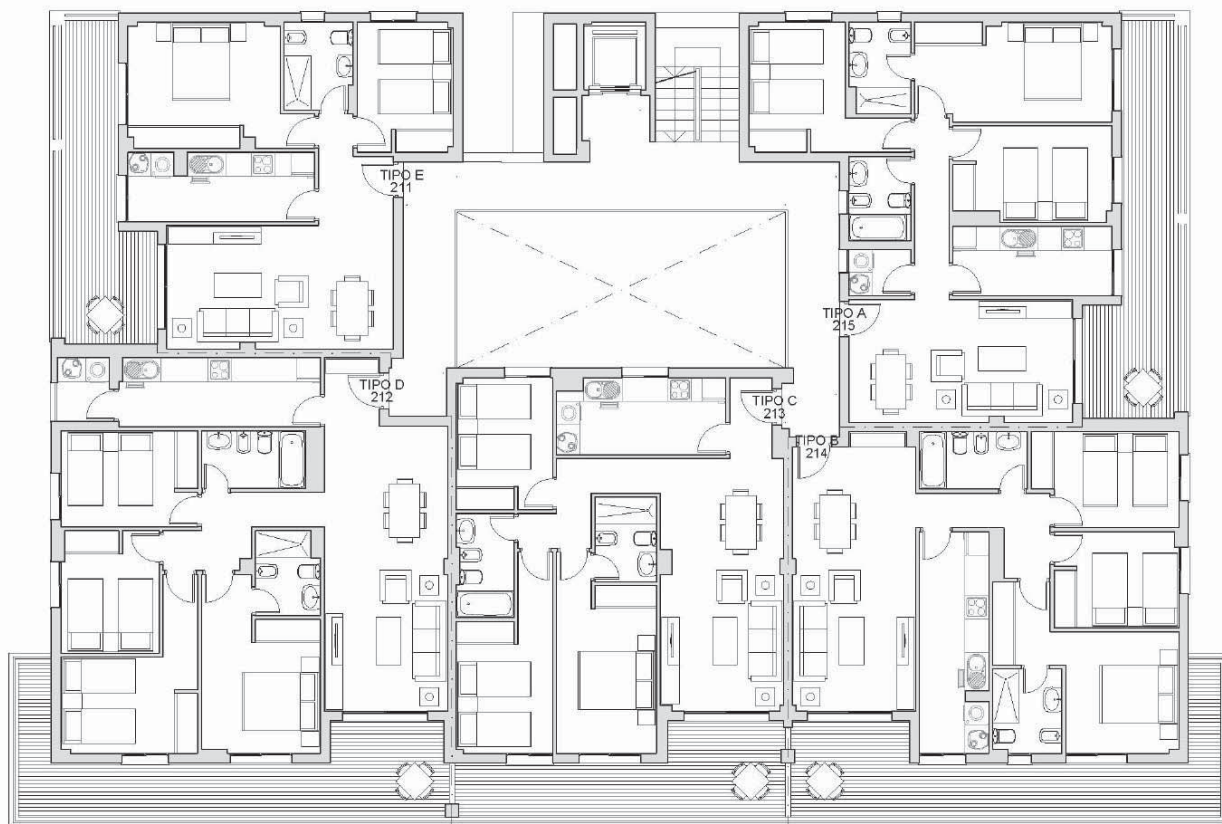
PLANTAS



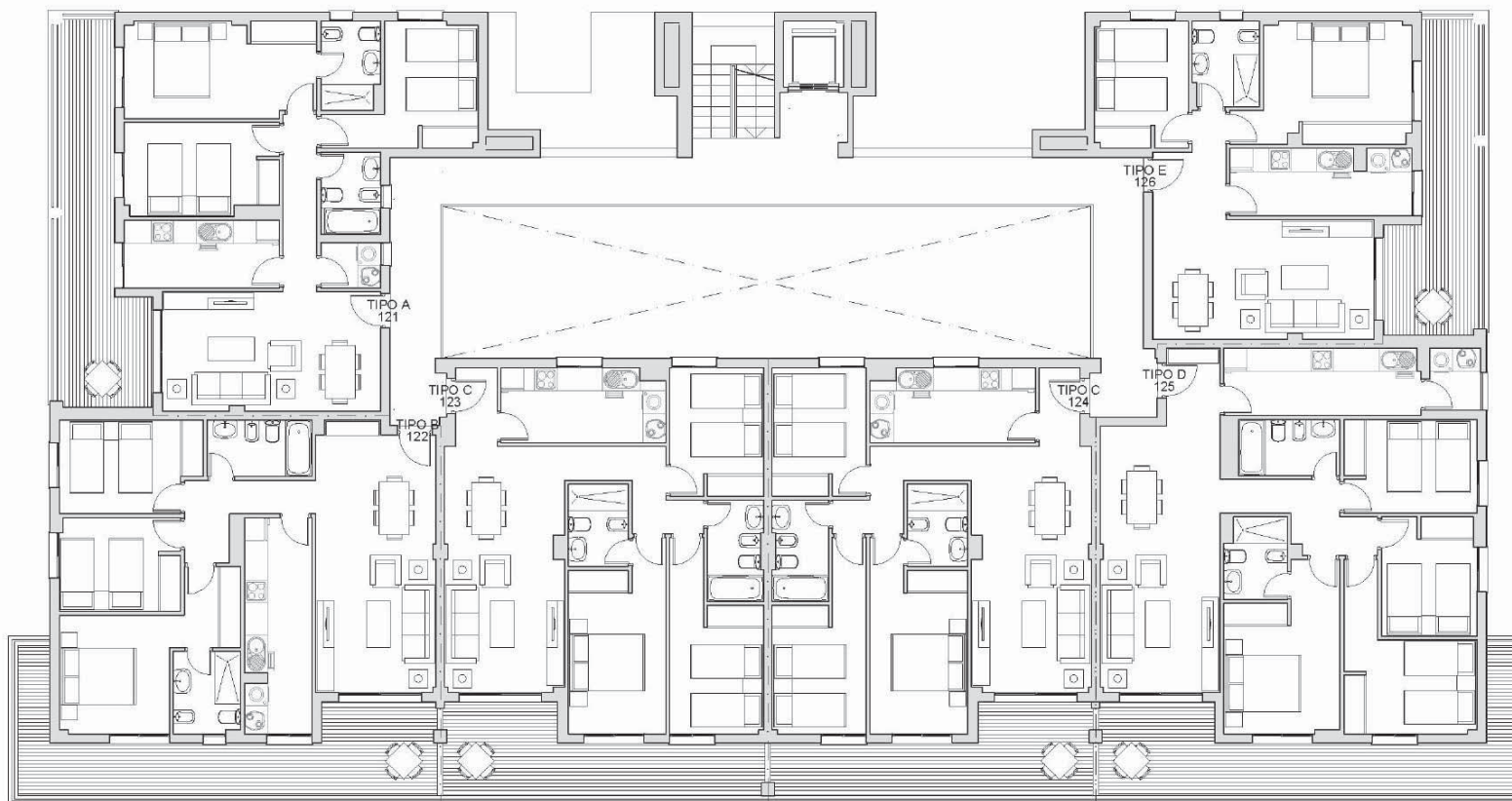


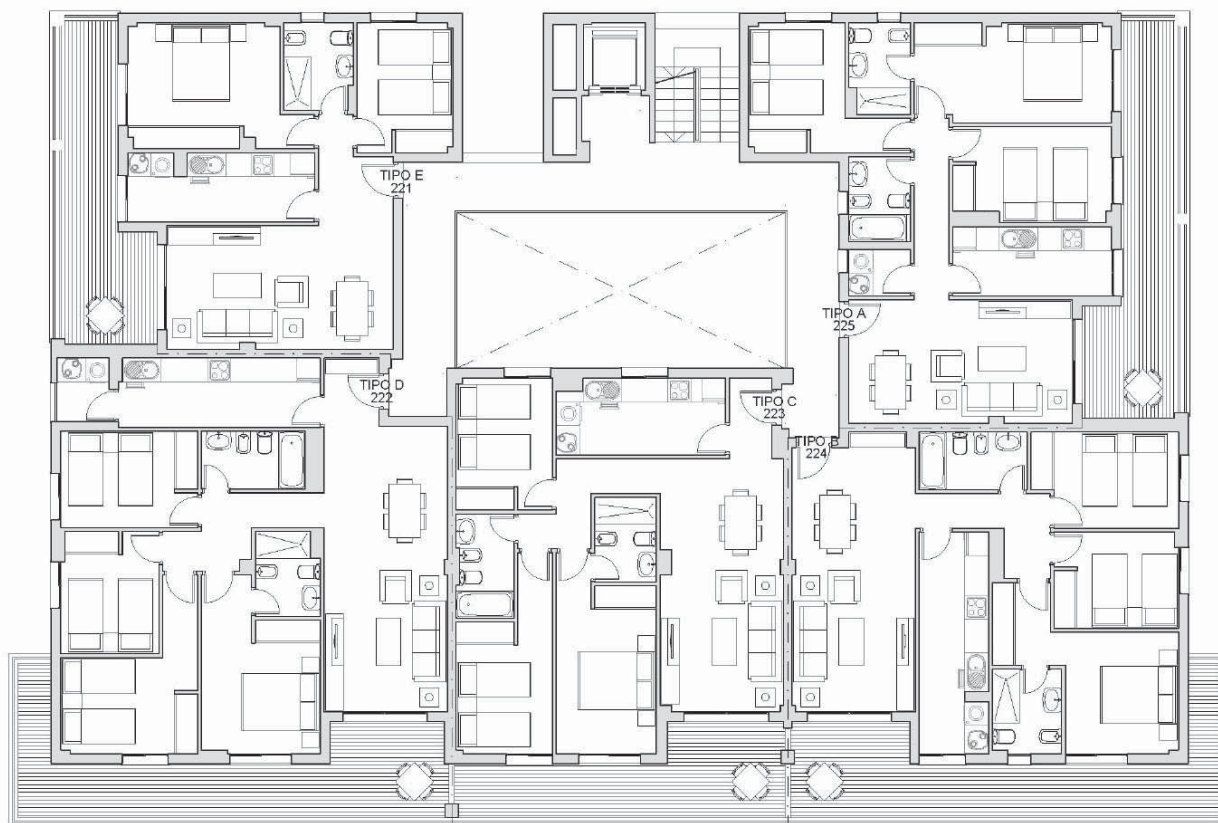
PLANTAS



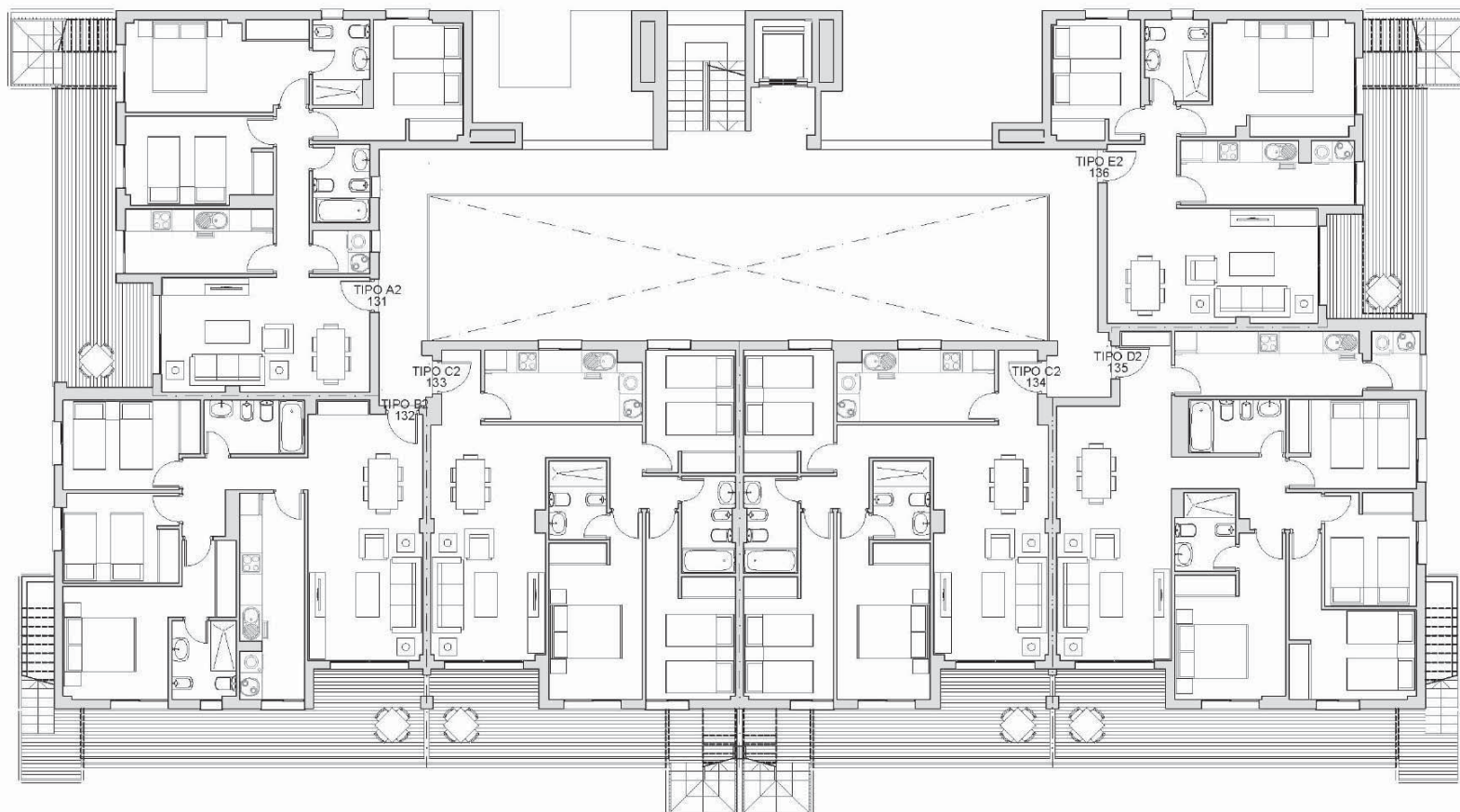


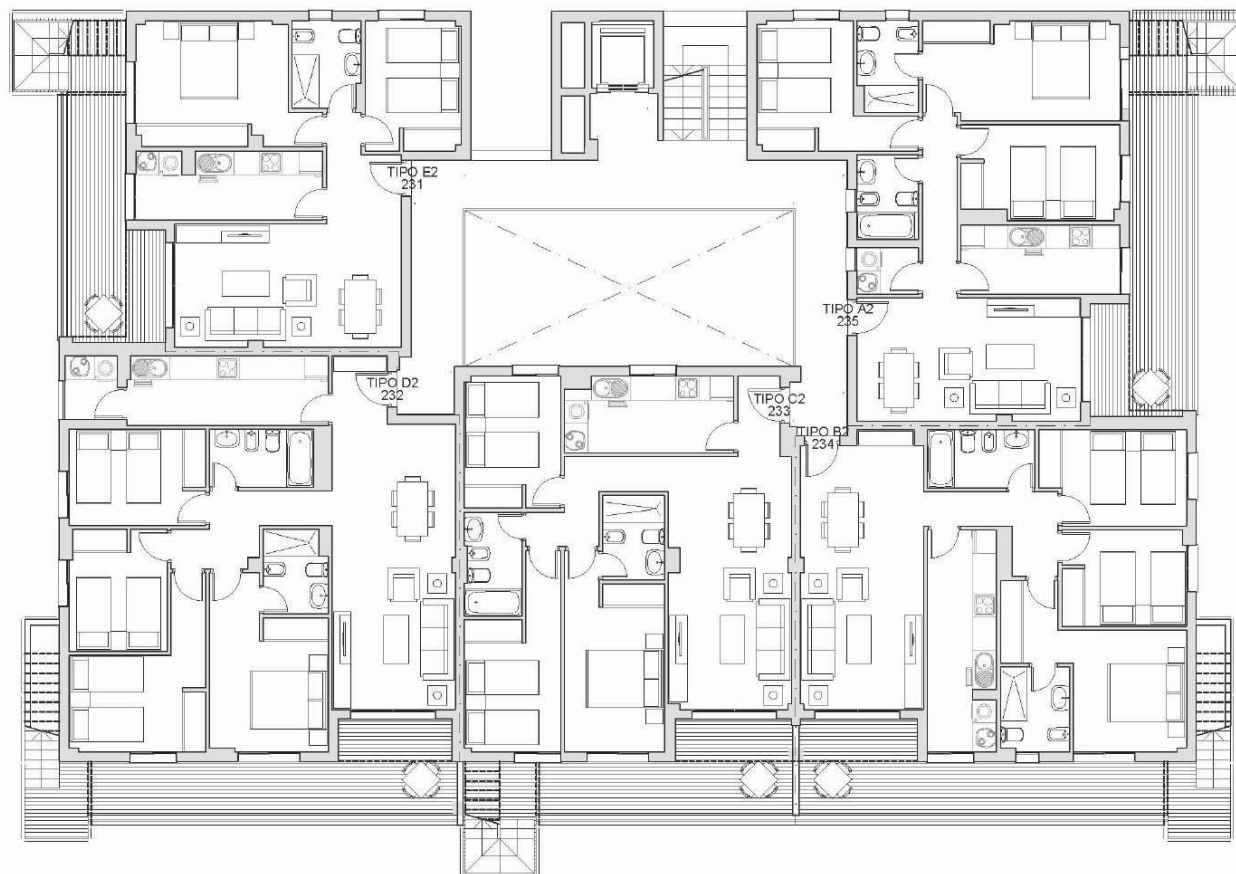
PLANTAS



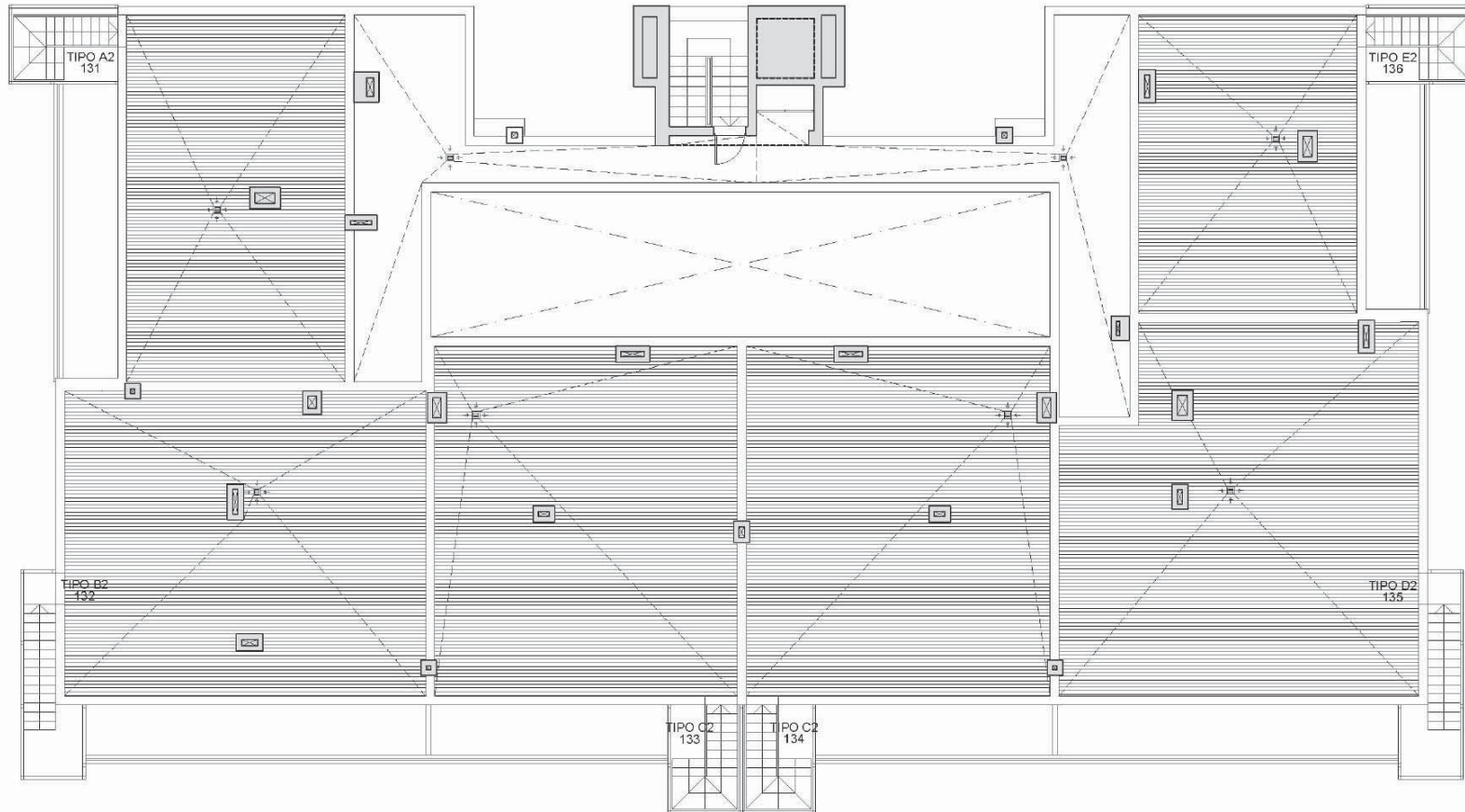


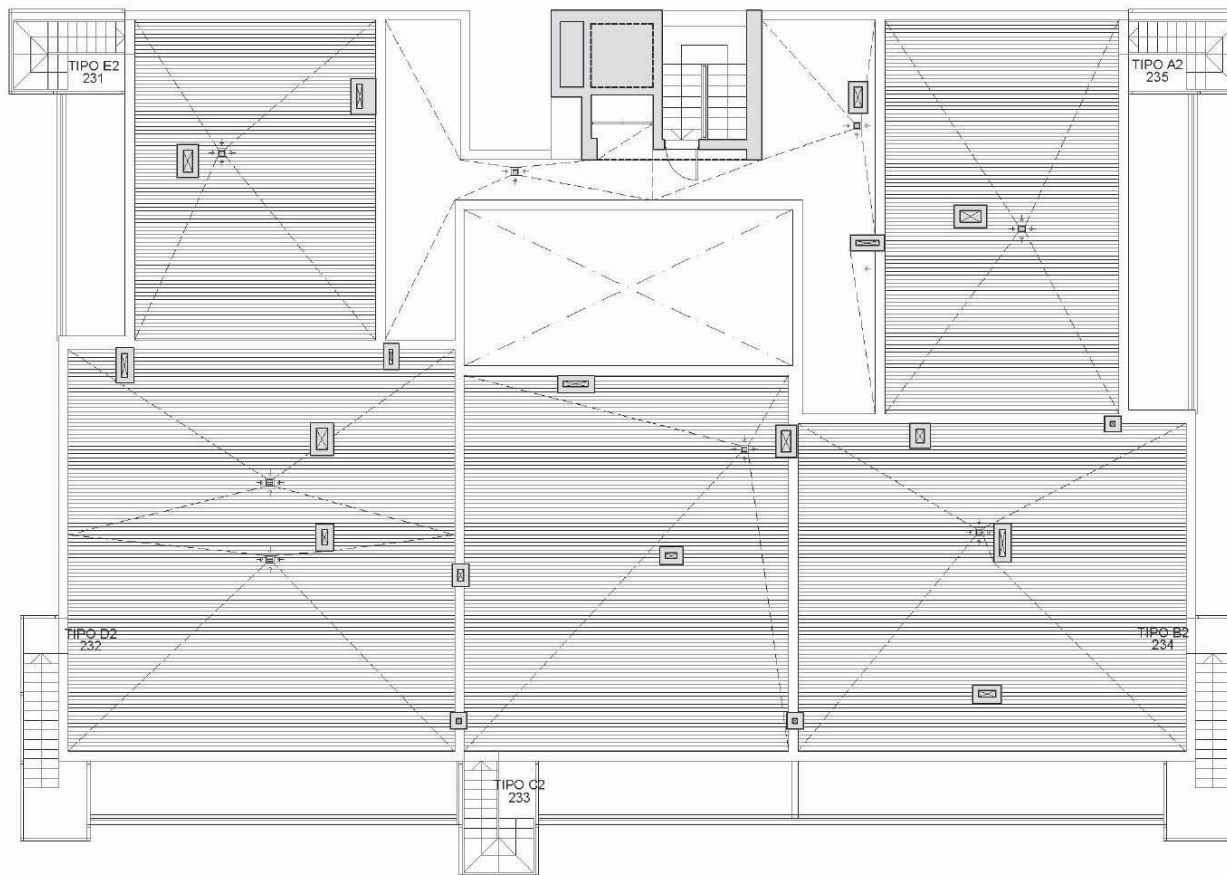
PLANTAS





PLANTAS





PLANTAS



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto general de Grupo y exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

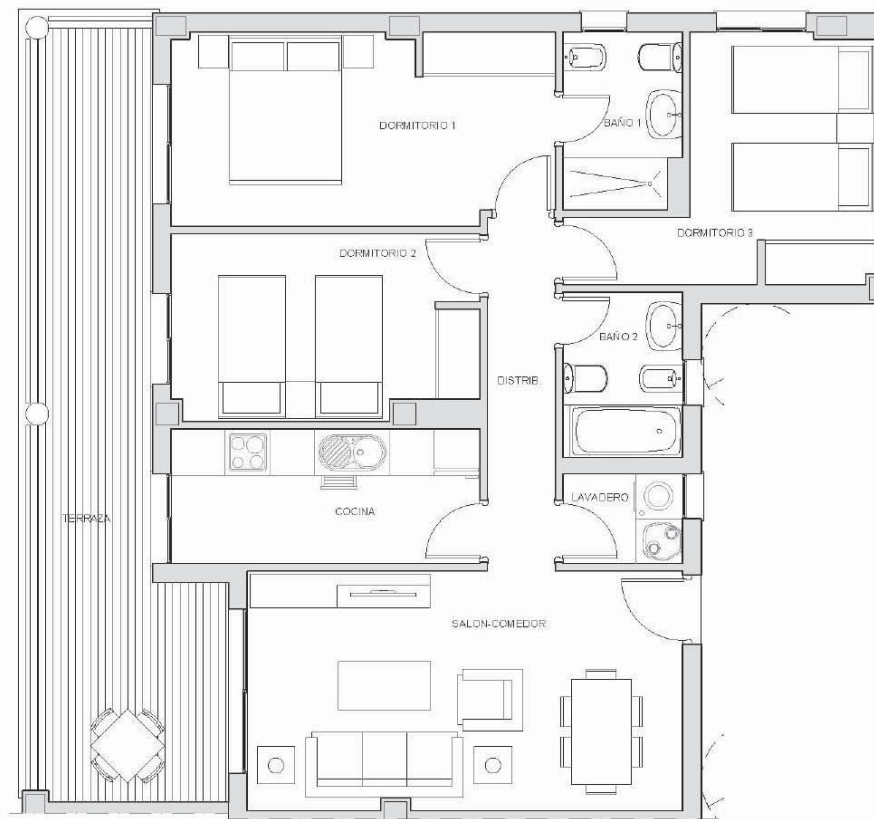


TIPOS DE VIVIENDA

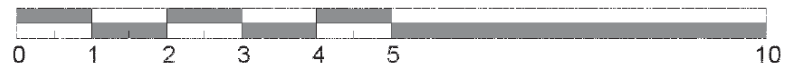
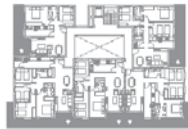
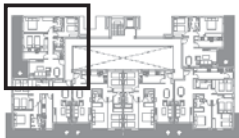
A menos de 10 minutos del centro de Sevilla

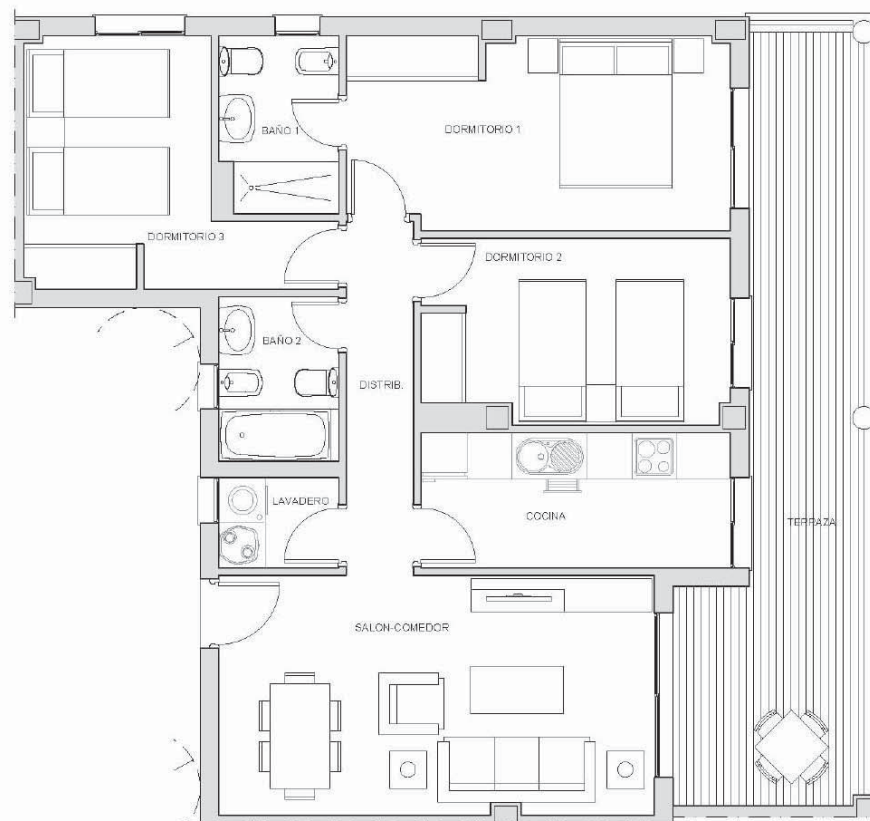
PUERTA SEVILLA

VIVIENDA TIPO A (111, 121)

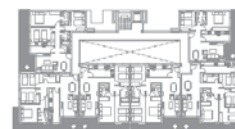
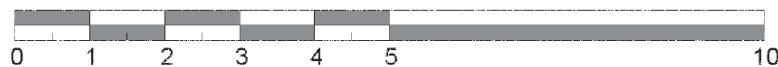


Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	18,54
Cocina	7,43
Lavadero	2,04
Distribuidor	4,25
Baño 1	3,67
Baño 2	3,52
Dormitorio 1	13,04
Dormitorio 2	9,92
Dormitorio 3	9,84
Terraza	18,65

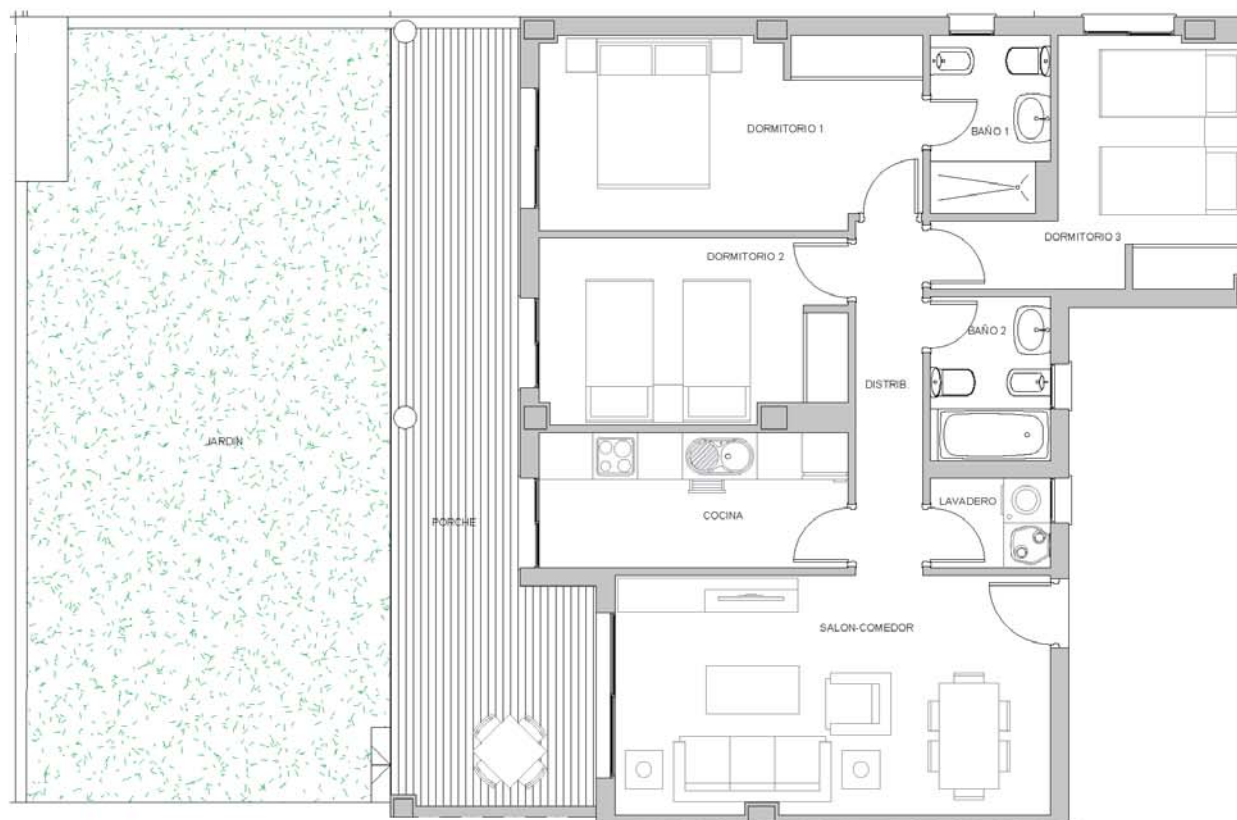




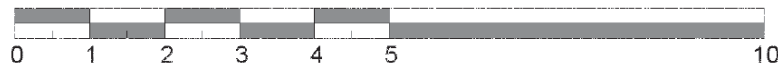
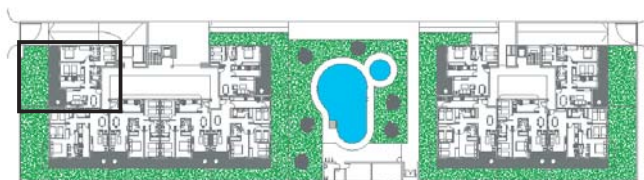
Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	18,54
Cocina	7,43
Lavadero	2,04
Distribuidor	4,25
Baño 1	3,67
Baño 2	3,52
Dormitorio 1	13,04
Dormitorio 2	9,92
Dormitorio 3	9,84
Terraza	18,67

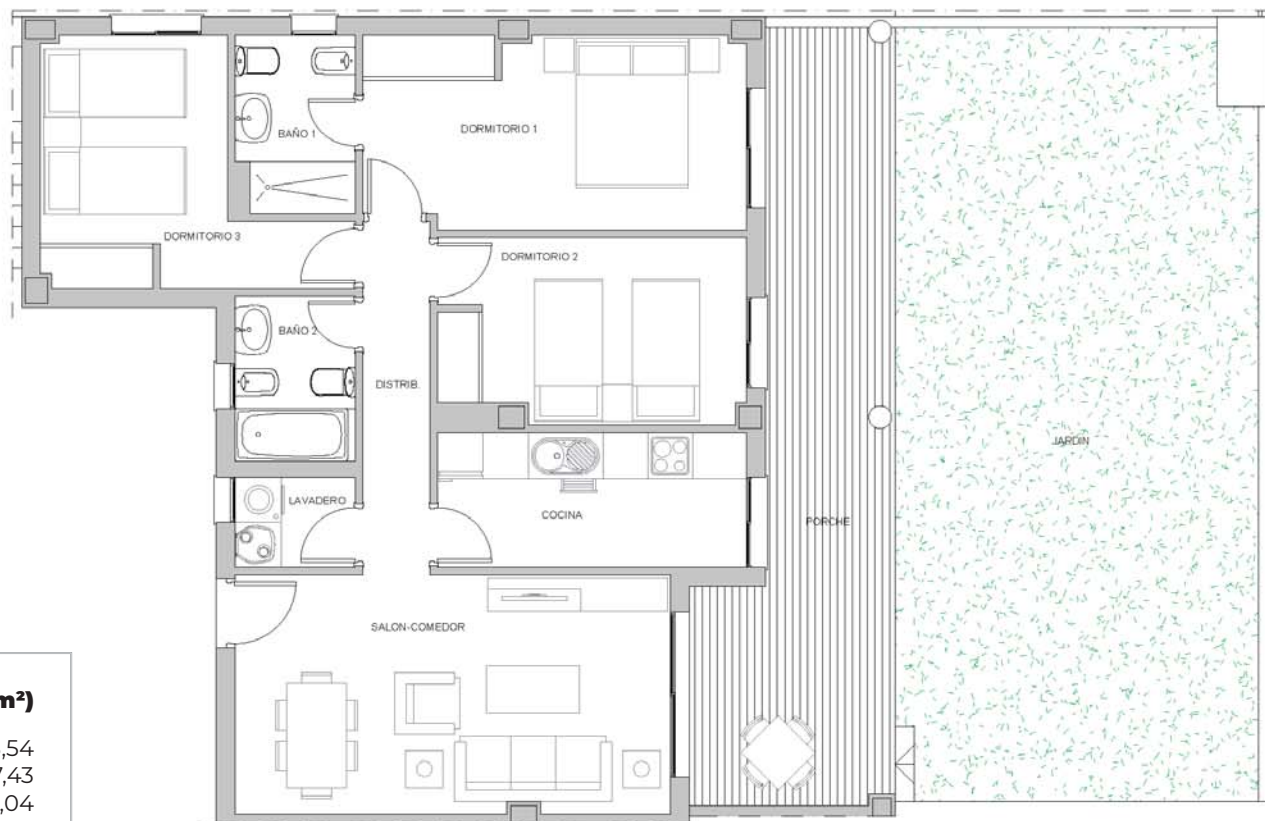


VIVIENDA TIPO A1 (101)

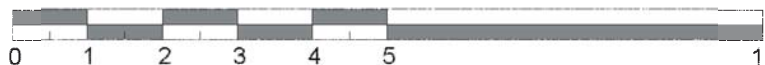


Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	18,54
Cocina	7,43
Lavadero	2,04
Distribuidor	4,25
Baño 1	3,67
Baño 2	3,52
Dormitorio 1	13,04
Dormitorio 2	9,92
Dormitorio 3	9,84
Porche	20,68
Jardín	49,00

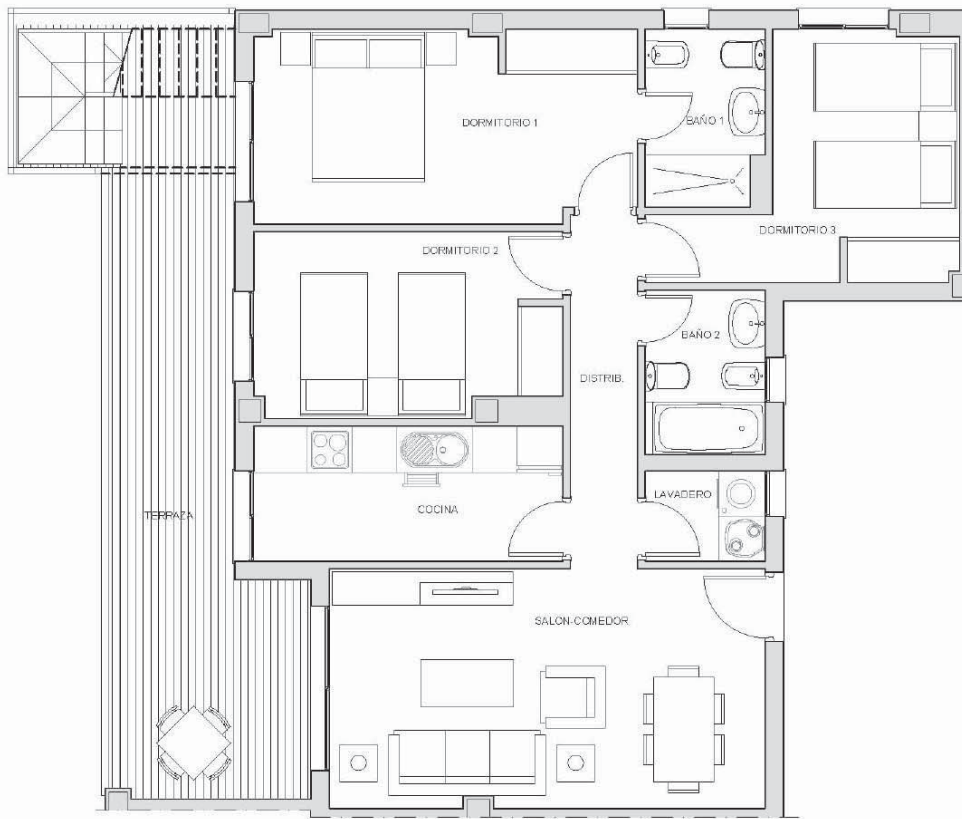




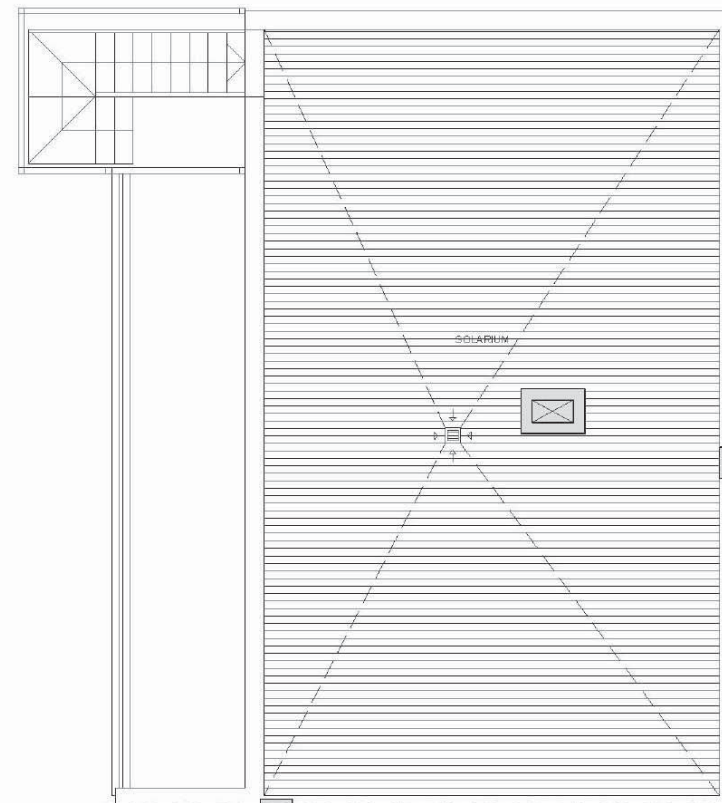
Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	18,54
Cocina	7,43
Lavadero	2,04
Distribuidor	4,25
Baño 1	3,67
Baño 2	3,52
Dormitorio 1	13,04
Dormitorio 2	9,92
Dormitorio 3	9,84
Porche	20,68
Jardín	50,10



VIVIENDA TIPO A2 (131)

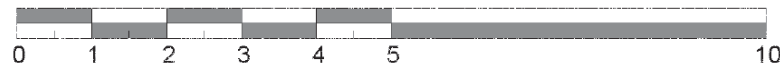
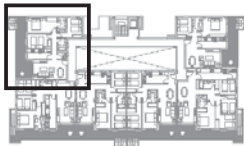


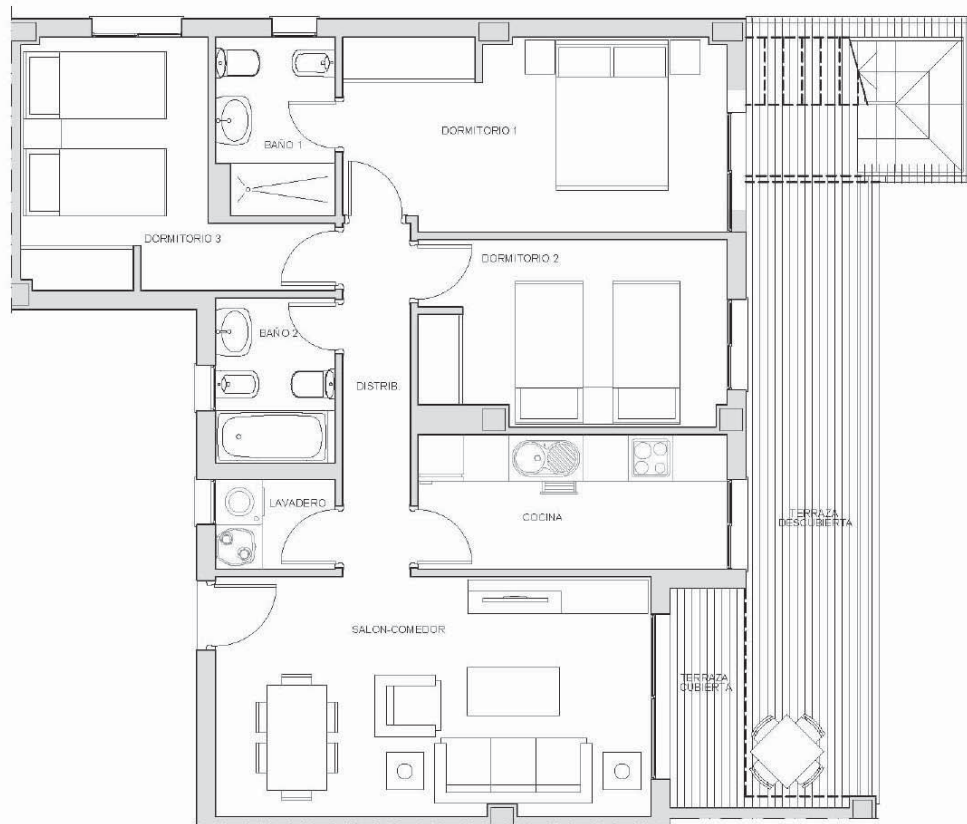
PLANTA 3º



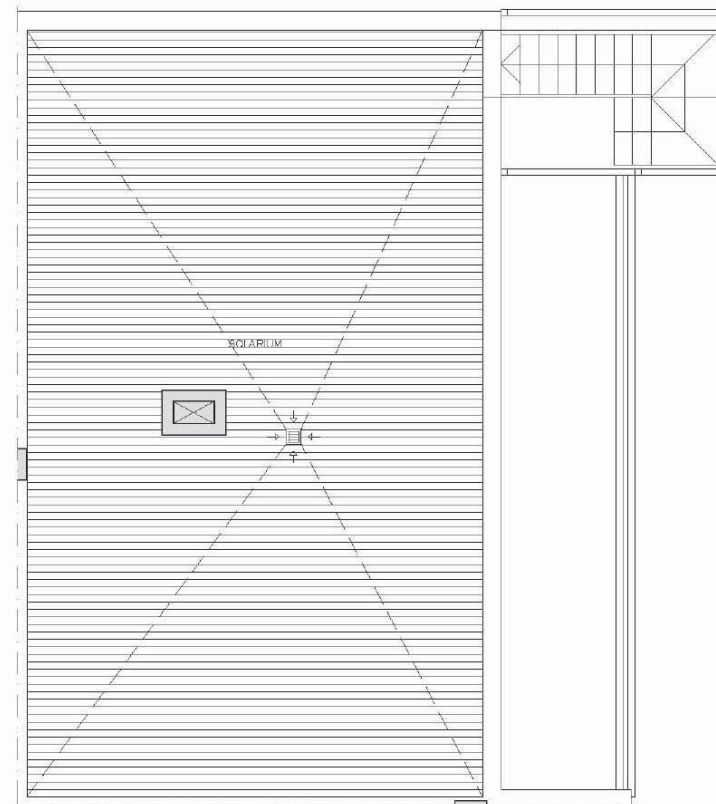
PLANTA SOLARIUM

Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	18,54
Cocina	7,43
Lavadero	2,04
Distribuidor	4,25
Baño 1	3,67
Baño 2	3,52
Dormitorio 1	13,04
Dormitorio 2	9,92
Dormitorio 3	9,84
Terraza	2,92
Terraza descubierta	15,13
Solarium	62,81



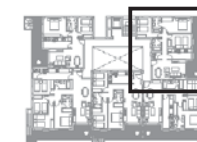
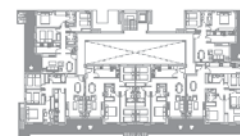
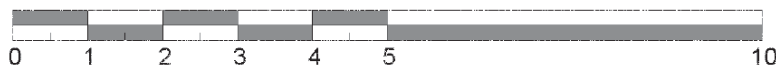


PLANTA 3º

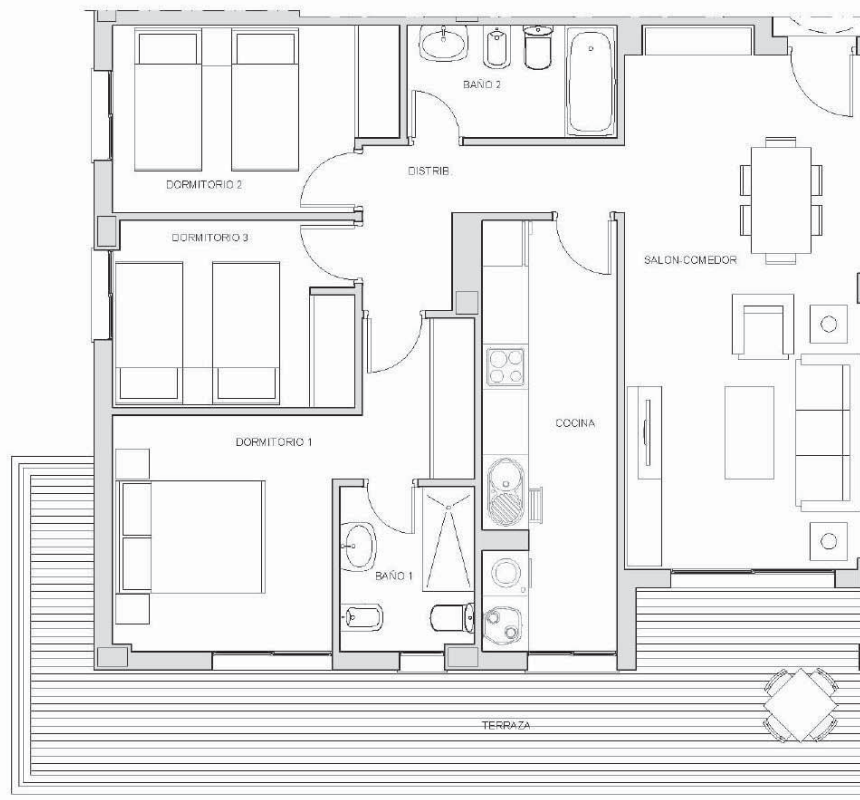


PLANTA SOLARIUM

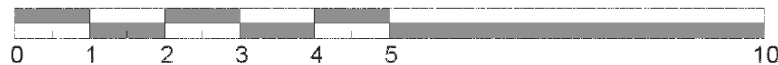
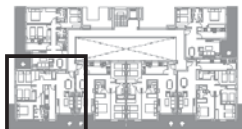
Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	18,54
Cocina	7,43
Lavadero	2,04
Distribuidor	4,25
Baño 1	3,67
Baño 2	3,52
Dormitorio 1	13,04
Dormitorio 2	9,92
Dormitorio 3	9,84
Terraza	2,92
Terraza descubierta	15,13
Solarium	62,23

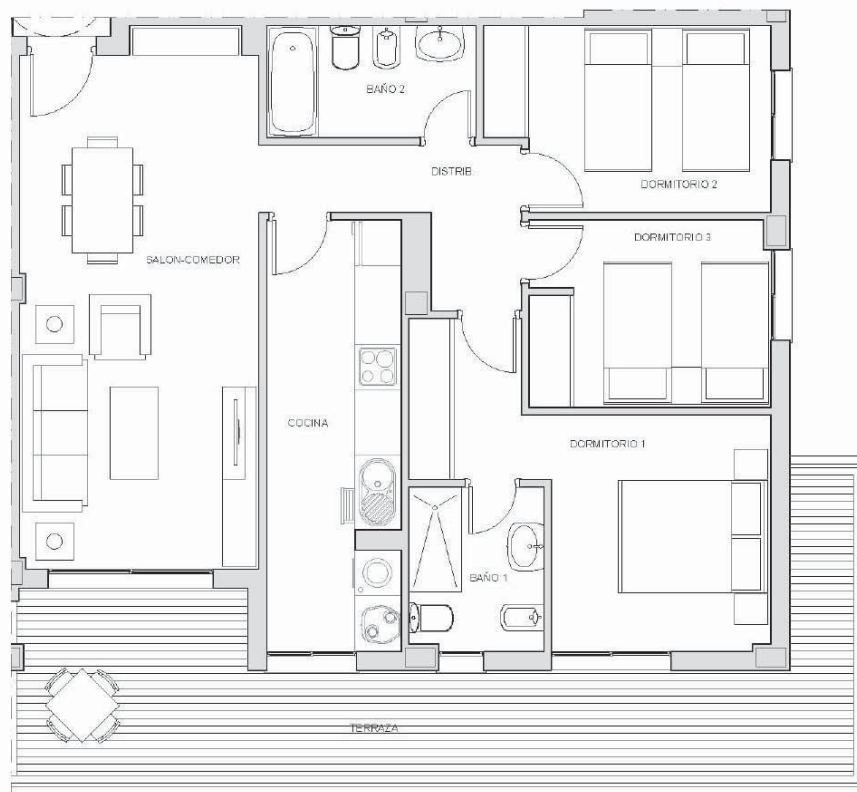


VIVIENDA TIPO B (112, 122)

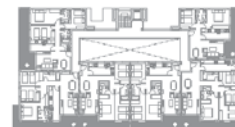
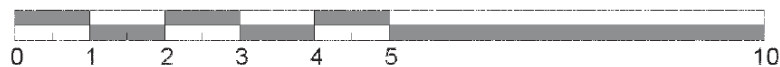


Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,52
Cocina	10,21
Distribuidor	4,33
Baño 1	3,91
Baño 2	4,20
Dormitorio 1	12,82
Dormitorio 2	8,99
Dormitorio 3	8,04
Terraza	21,25



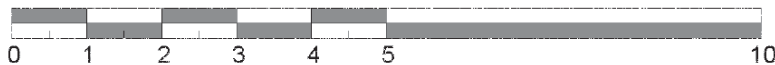


Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,52
Cocina	10,21
Distribuidor	4,33
Baño 1	3,91
Baño 2	4,20
Dormitorio 1	12,82
Dormitorio 2	8,99
Dormitorio 3	8,04
Terraza	21,25



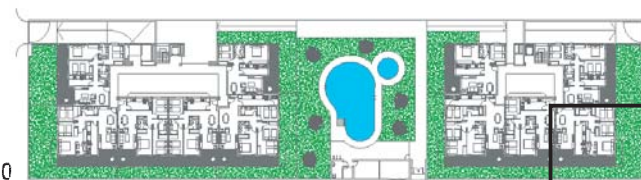
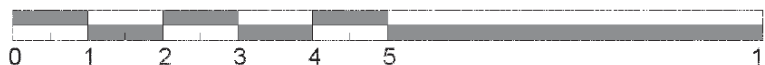


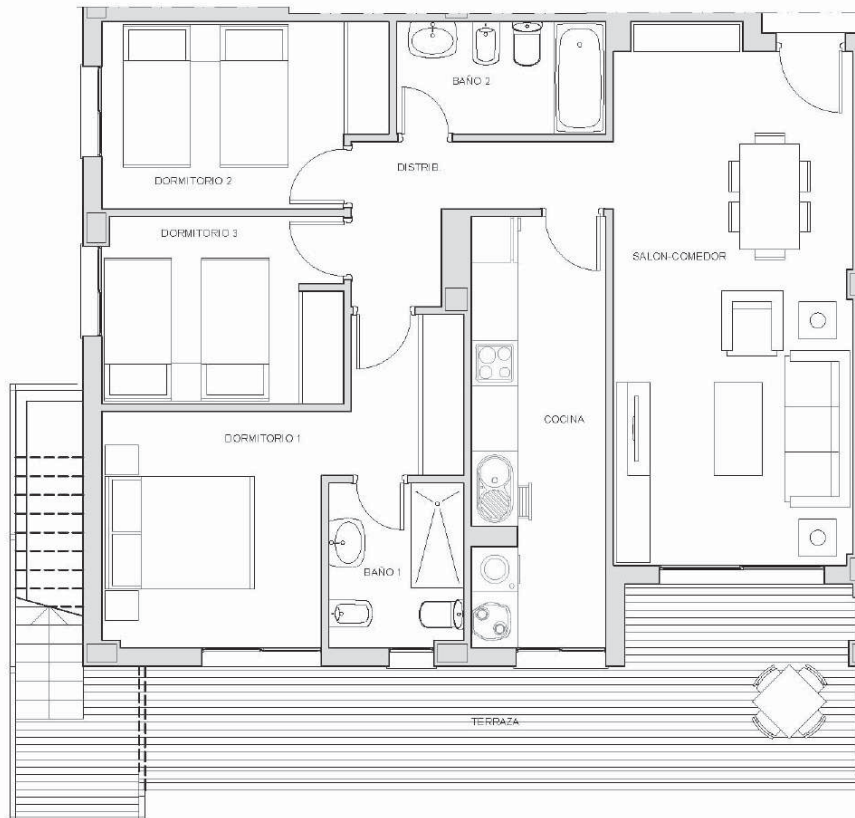
Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,52
Cocina	10,21
Distribuidor	4,33
Baño 1	3,91
Baño 2	4,20
Dormitorio 1	12,82
Dormitorio 2	8,99
Dormitorio 3	8,04
Porche	20,44
Jardín	85,05



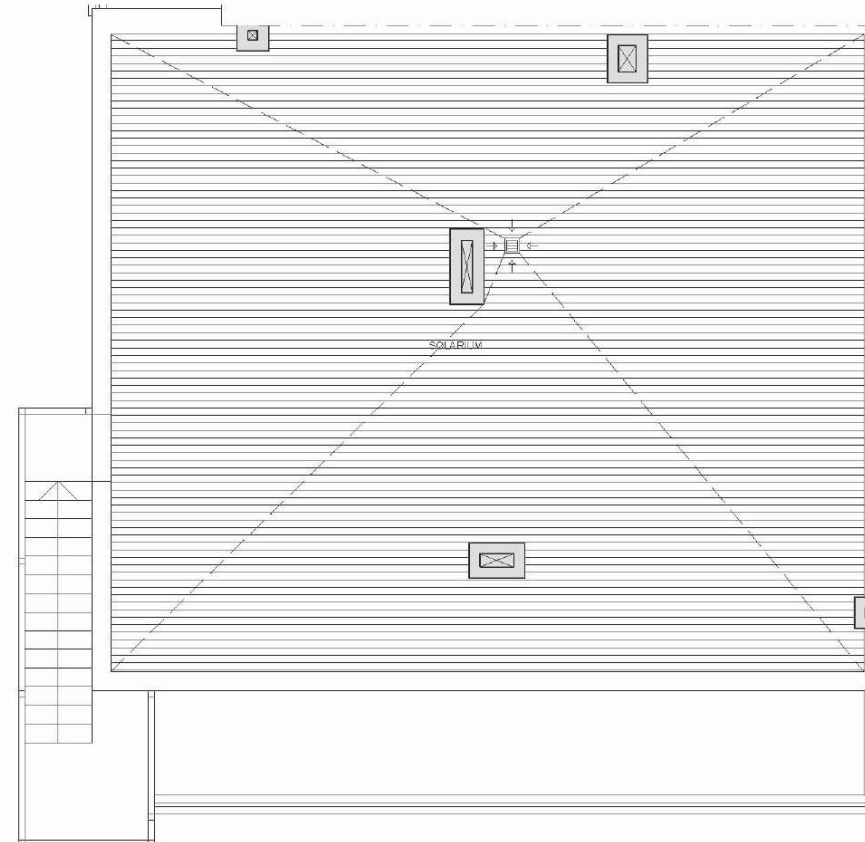


Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,52
Cocina	10,21
Distribuidor	4,33
Baño 1	3,91
Baño 2	4,20
Dormitorio 1	12,82
Dormitorio 2	8,99
Dormitorio 3	8,04
Porche	20,44
Jardín	84,95



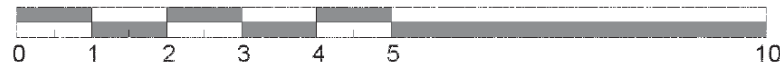
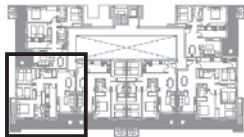


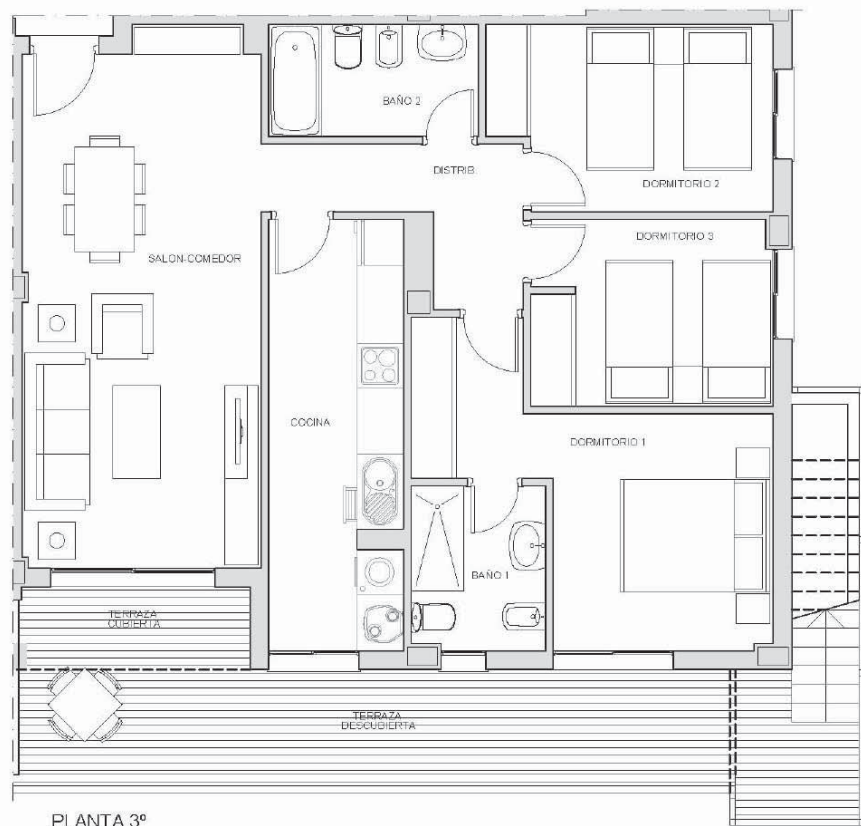
PLANTA 3º



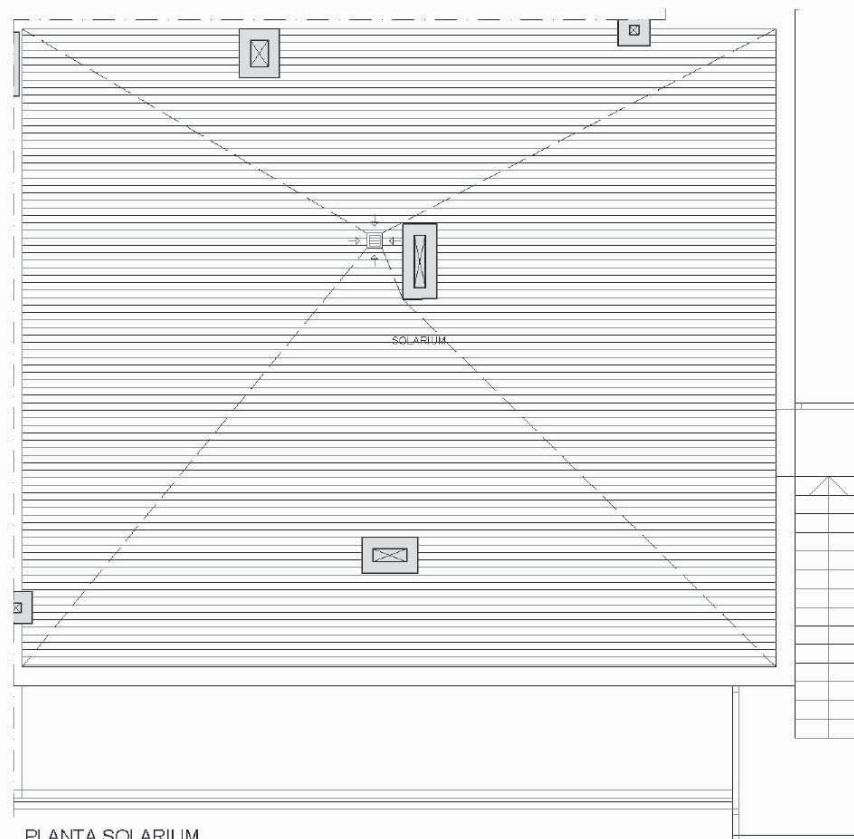
PLANTA SOLARIUM

Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,52
Cocina	10,21
Distribuidor	4,33
Baño 1	3,91
Baño 2	4,20
Dormitorio 1	12,82
Dormitorio 2	8,99
Dormitorio 3	8,04
Terraza	3,40
Terraza descubierta	15,49
Solarium	85,24



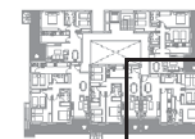
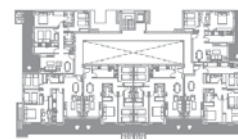
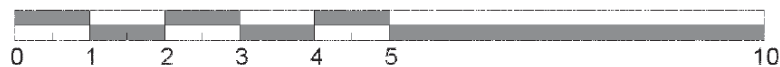


PLANTA 3º

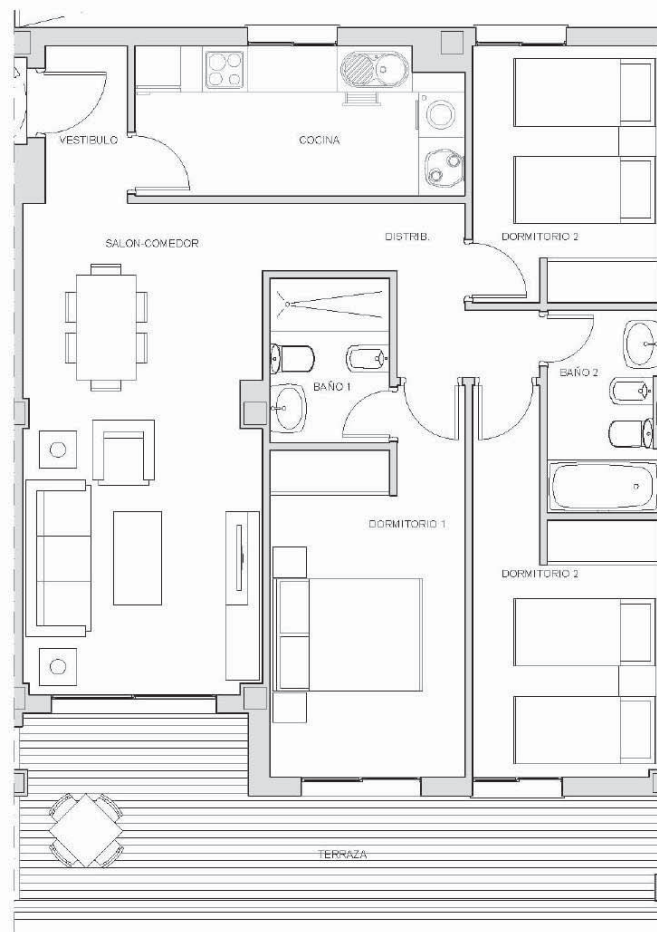


PLANTA SOLARIUM

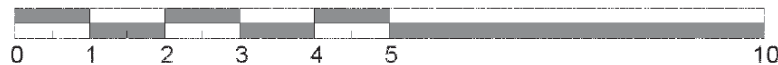
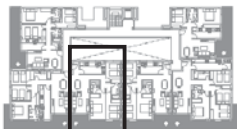
Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,52
Cocina	10,21
Distribuidor	4,33
Baño 1	3,91
Baño 2	4,20
Dormitorio 1	12,82
Dormitorio 2	8,99
Dormitorio 3	8,04
Terraza	3,40
Terraza descubierta	15,49
Solarium	85,23

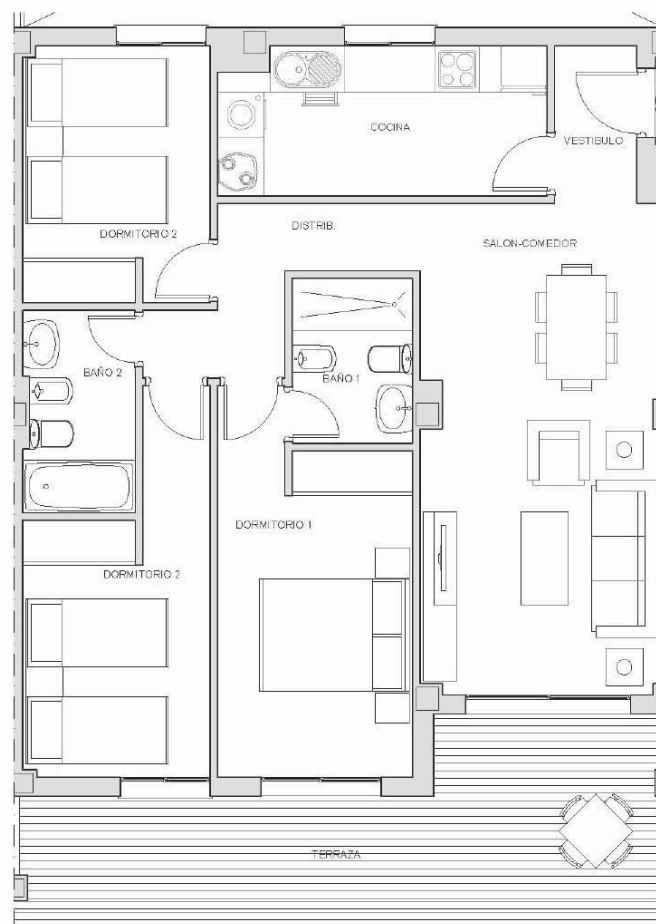


VIVIENDA TIPO C (113, 123)

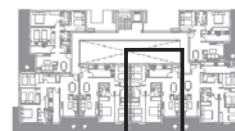
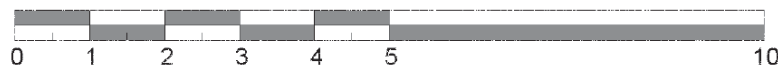


Tipo	Superf. (m ²)
Vestíbulo	2,31
Salón-comedor	20,73
Cocina	8,59
Distribuidor	4,62
Baño 1	3,52
Baño 2	3,97
Dormitorio 1	12,12
Dormitorio 2	10,18
Dormitorio 3	8,57
Terraza	15,37

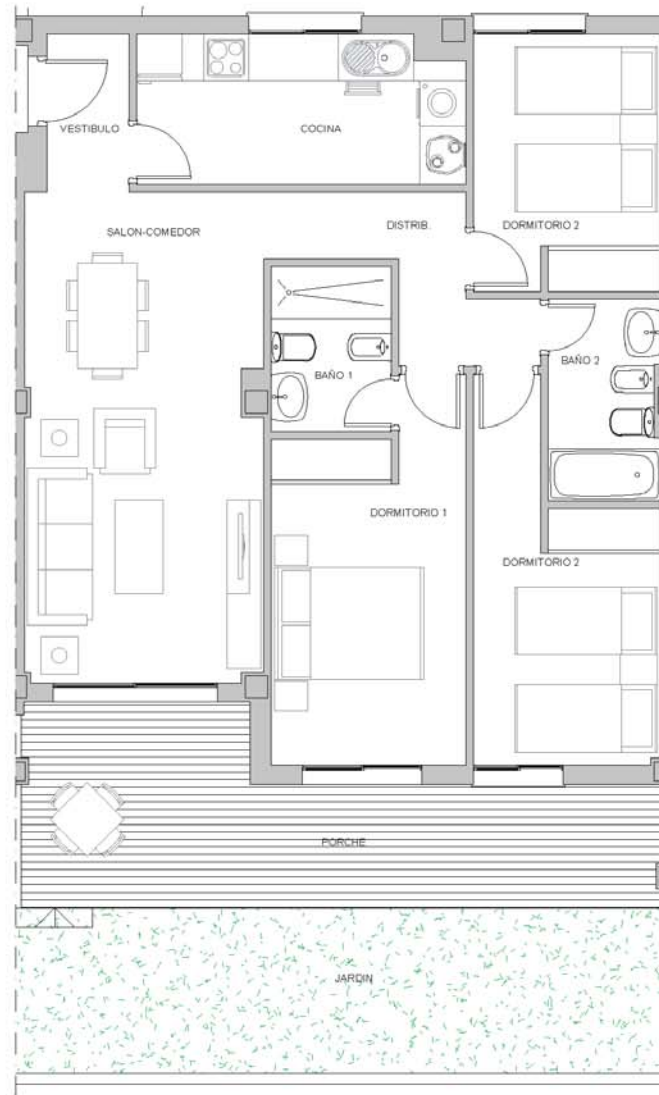




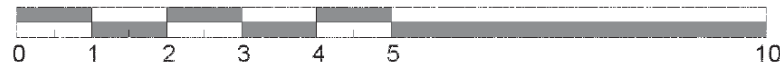
Tipo	Superf. (m ²)
Vestíbulo	2,31
Salón-comedor	20,73
Cocina	8,59
Distribuidor	4,62
Baño 1	3,52
Baño 2	3,97
Dormitorio 1	12,12
Dormitorio 2	10,18
Dormitorio 3	8,57
Terraza	15,37

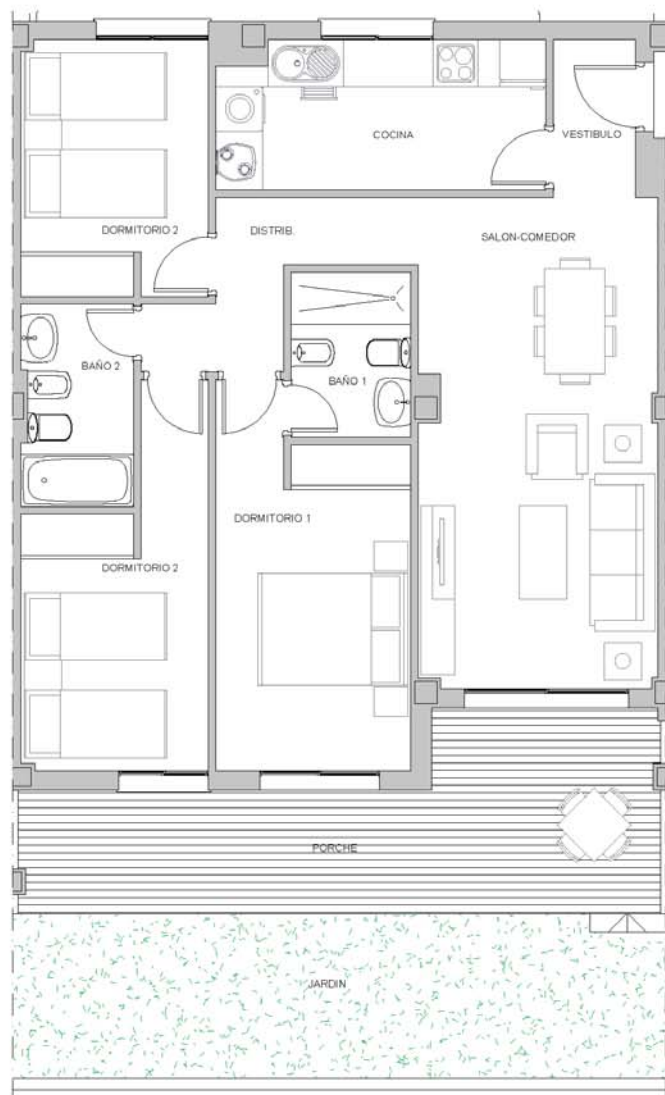


VIVIENDA TIPO C1 (103)

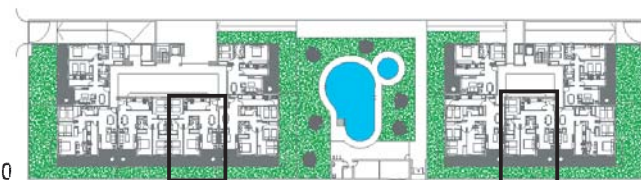
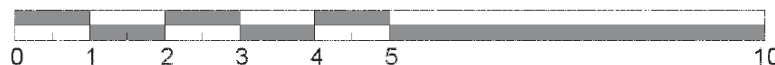


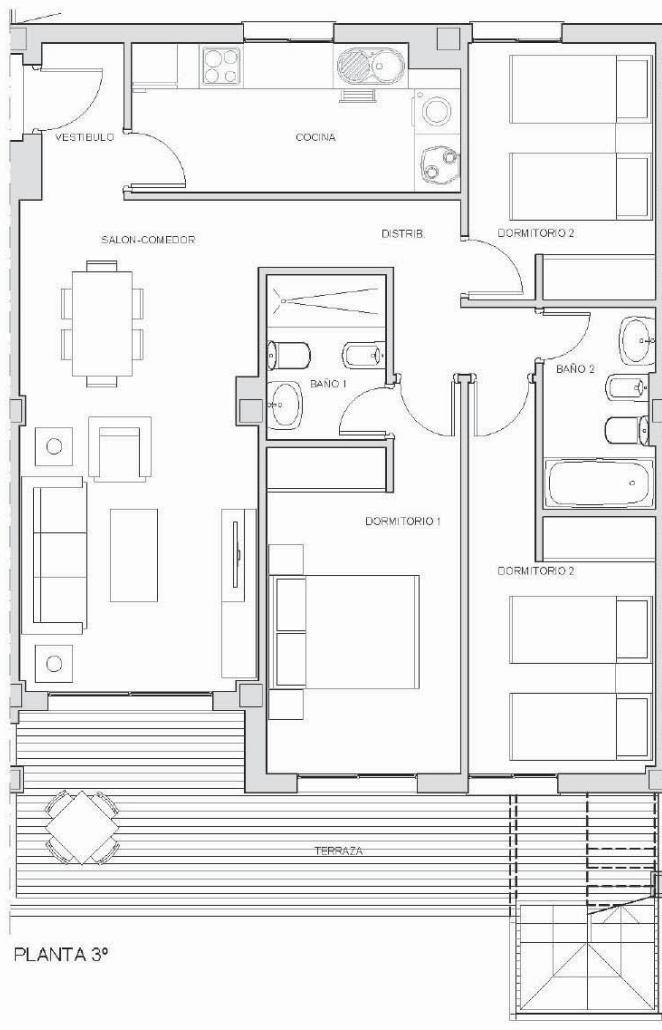
Tipo	Superf. (m ²)
Vestíbulo	2,31
Salón-comedor	20,73
Cocina	8,59
Distribuidor	4,62
Baño 1	3,52
Baño 2	3,97
Dormitorio 1	12,12
Dormitorio 2	10,18
Dormitorio 3	8,57
Porche	17,52
Jardín	19,10



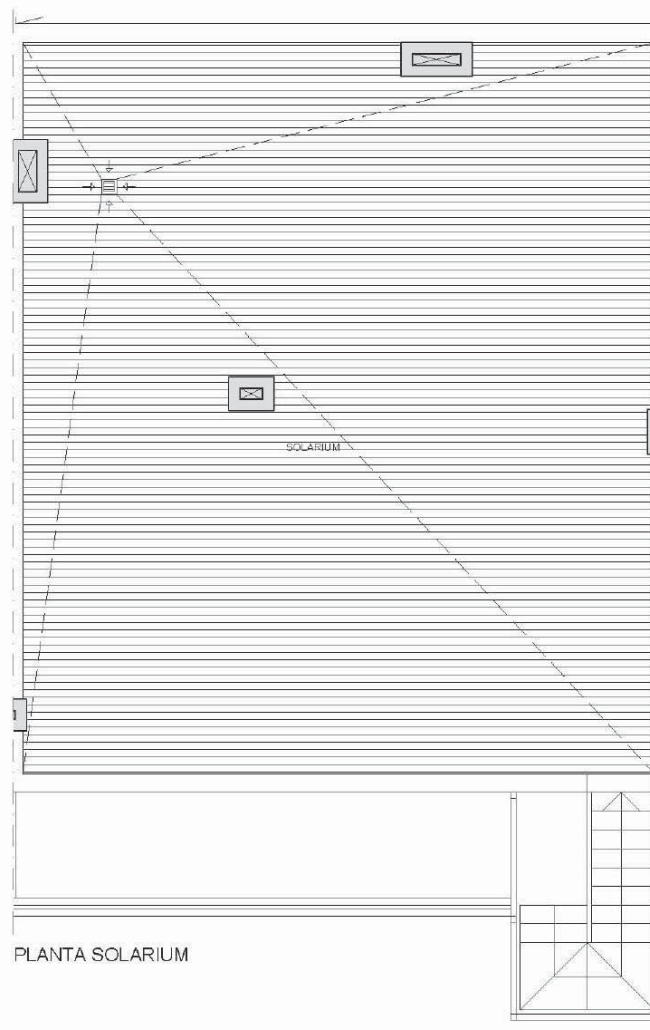


Tipo	Superf. (m ²)
Vestíbulo	2,31
Salón-comedor	20,73
Cocina	8,59
Distribuidor	4,62
Baño 1	3,52
Baño 2	3,97
Dormitorio 1	12,12
Dormitorio 2	10,18
Dormitorio 3	8,57
Porche	17,52
Jardín	19,10

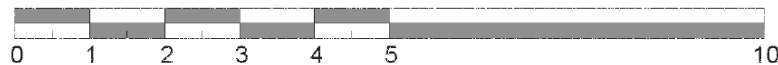
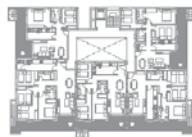
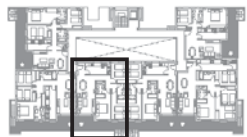




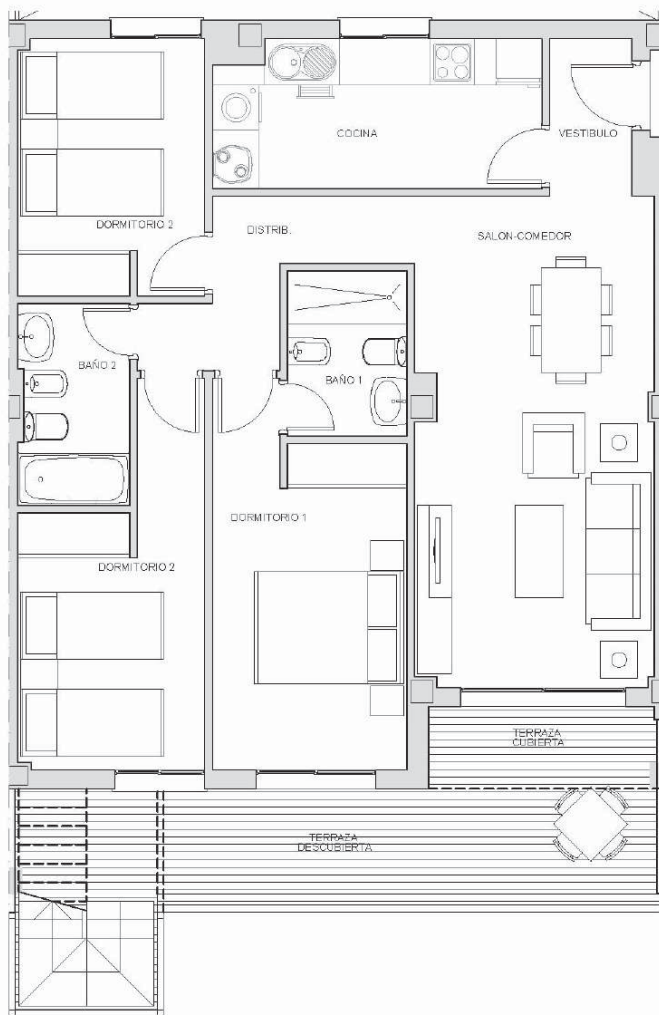
PLANTA 3º



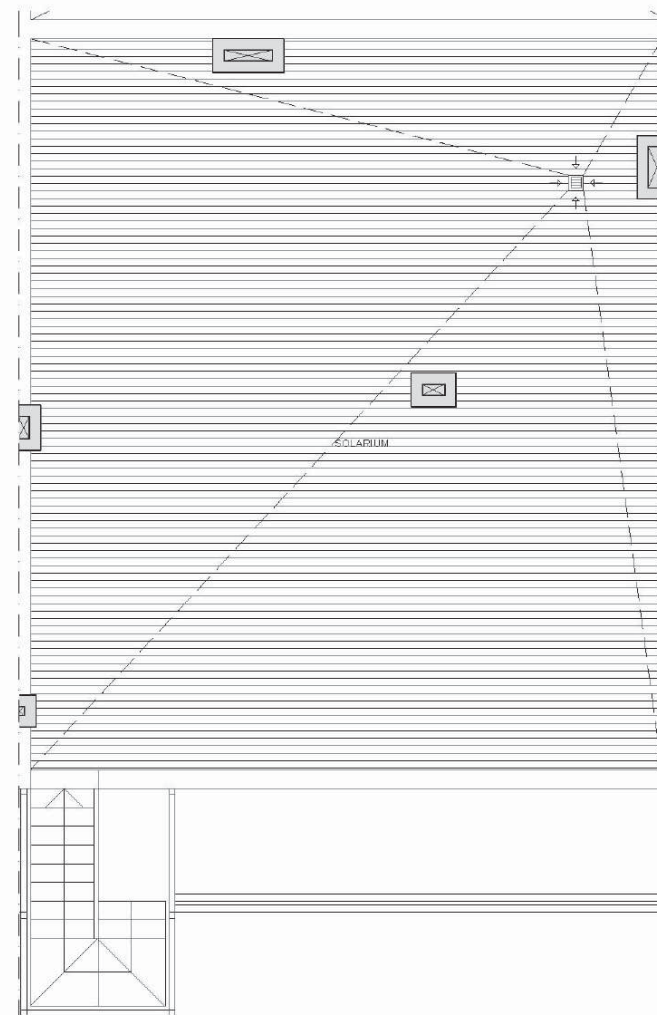
PLANTA SOLARIUM



Tipo	Superf. (m²)
Vestíbulo	2,31
Salón-comedor	20,73
Cocina	8,59
Distribuidor	4,62
Baño 1	3,52
Baño 2	3,97
Dormitorio 1	12,12
Dormitorio 2	10,18
Dormitorio 3	8,57
Terraza	3,36
Terraza descubierta	12,57
Solarium	82,10

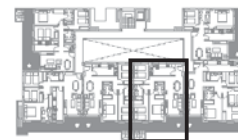
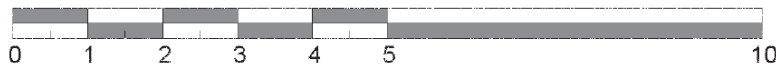


PLANTA 3ª

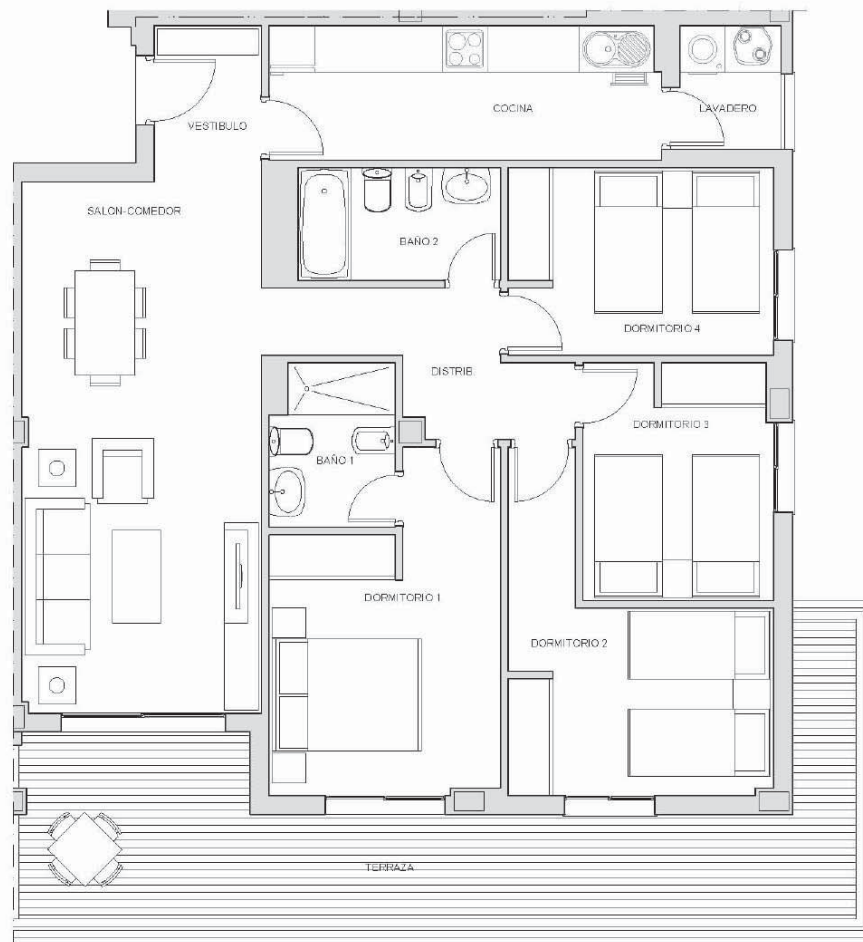


PLANTA SOLARIUM

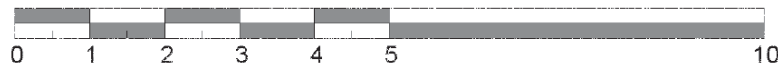
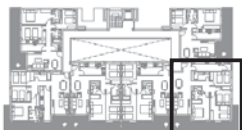
Tipo	Superf. (m ²)
Vestíbulo	2,31
Salón-comedor	20,73
Cocina	8,59
Distribuidor	4,62
Baño 1	3,52
Baño 2	3,97
Dormitorio 1	12,12
Dormitorio 2	10,18
Dormitorio 3	8,57
Terraza	3,36
Terraza descubierta	12,57
Solarium	82,00

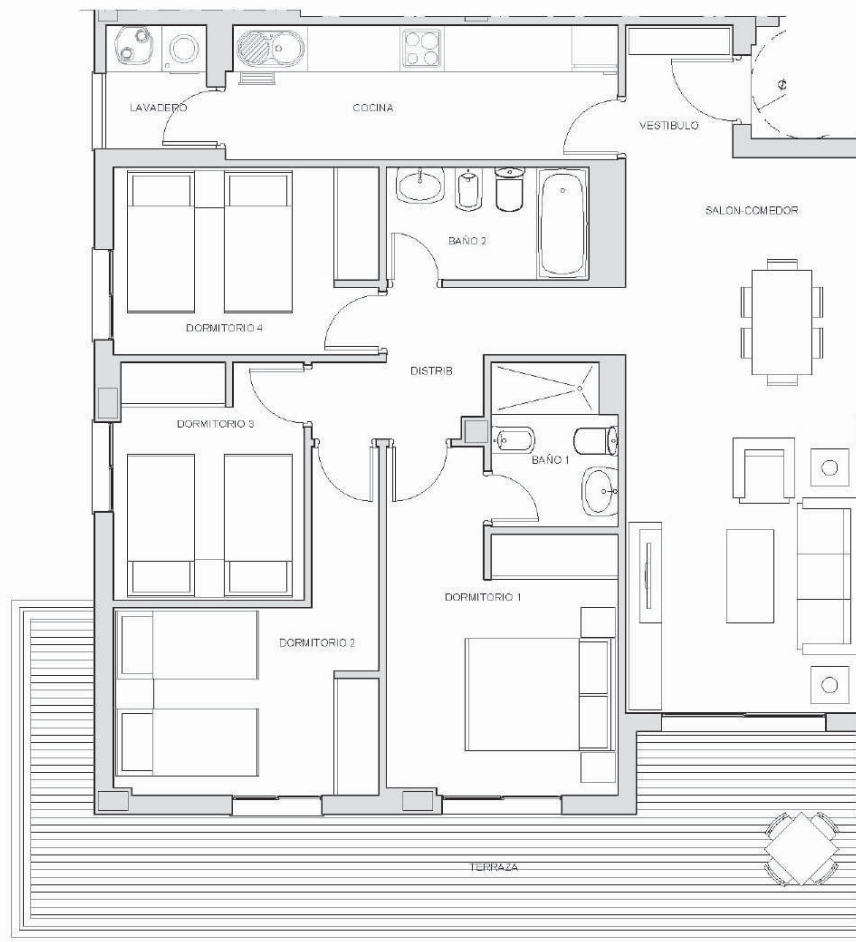


VIVIENDA TIPO D (115 - 125)

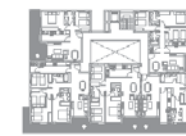
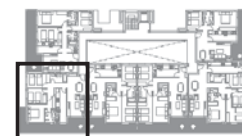
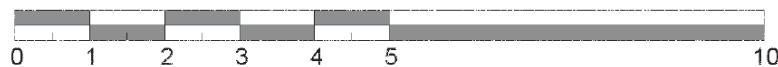


Tipo	Superf. (m ²)
Vestíbulo	2,53
Salón-comedor	22,68
Cocina	9,25
Lavadero	2,61
Distribuidor	5,28
Baño 1	3,54
Baño 2	4,05
Dormitorio 1	12,17
Dormitorio 2	10,79
Dormitorio 3	8,00
Dormitorio 4	8,87
Terraza	21,12

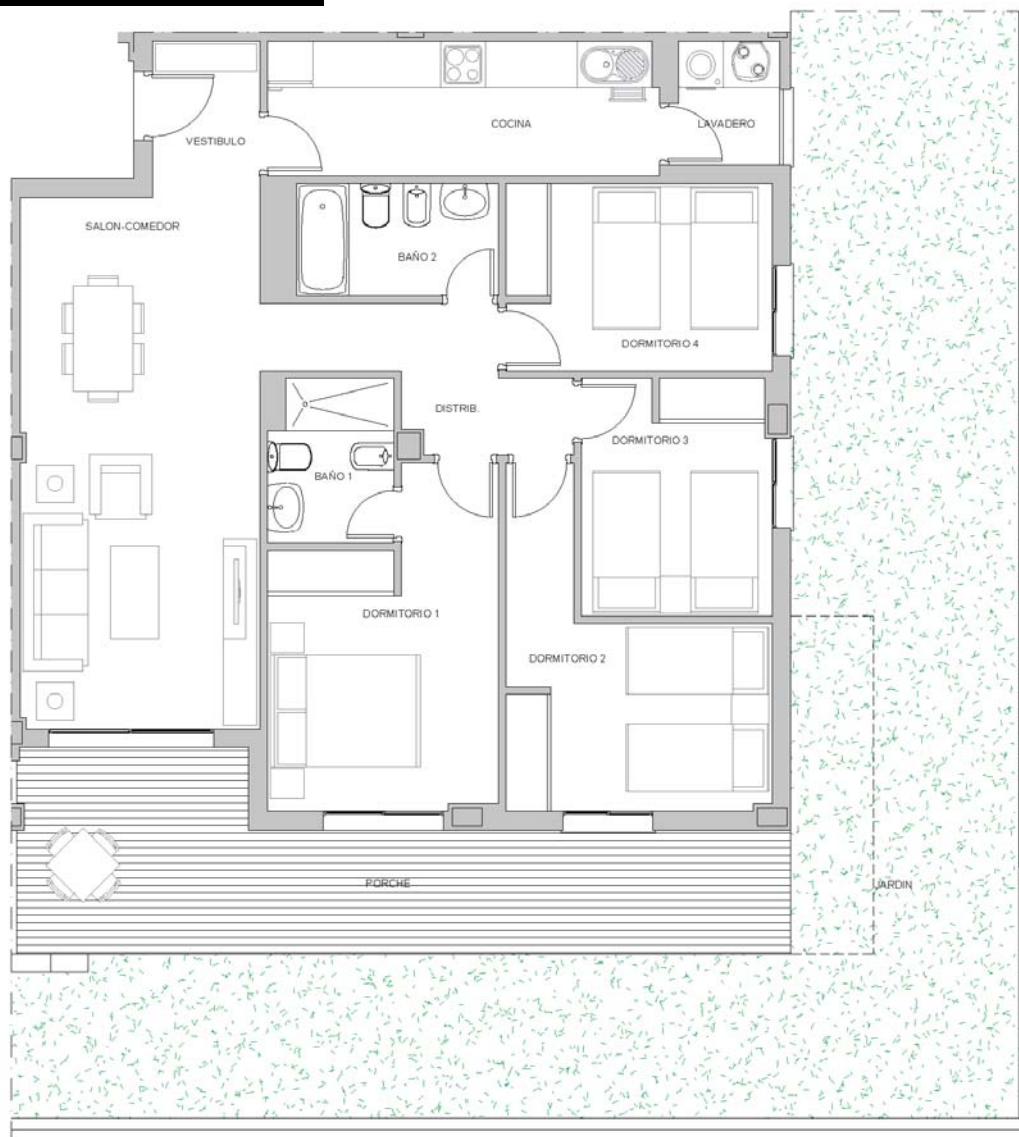




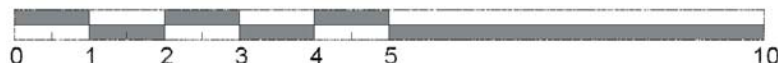
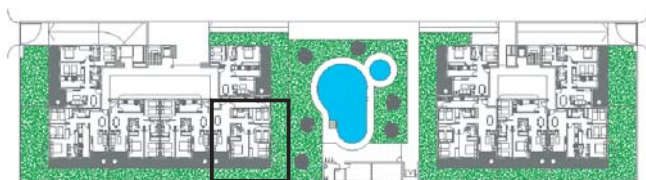
Tipo	Superf. (m ²)
Vestíbulo	2,53
Salón-comedor	23,68
Cocina	9,25
Lavadero	2,61
Distribuidor	5,28
Baño 1	3,54
Baño 2	4,05
Dormitorio 1	12,17
Dormitorio 2	10,79
Dormitorio 3	8,00
Dormitorio 4	8,87
Terraza	21,12

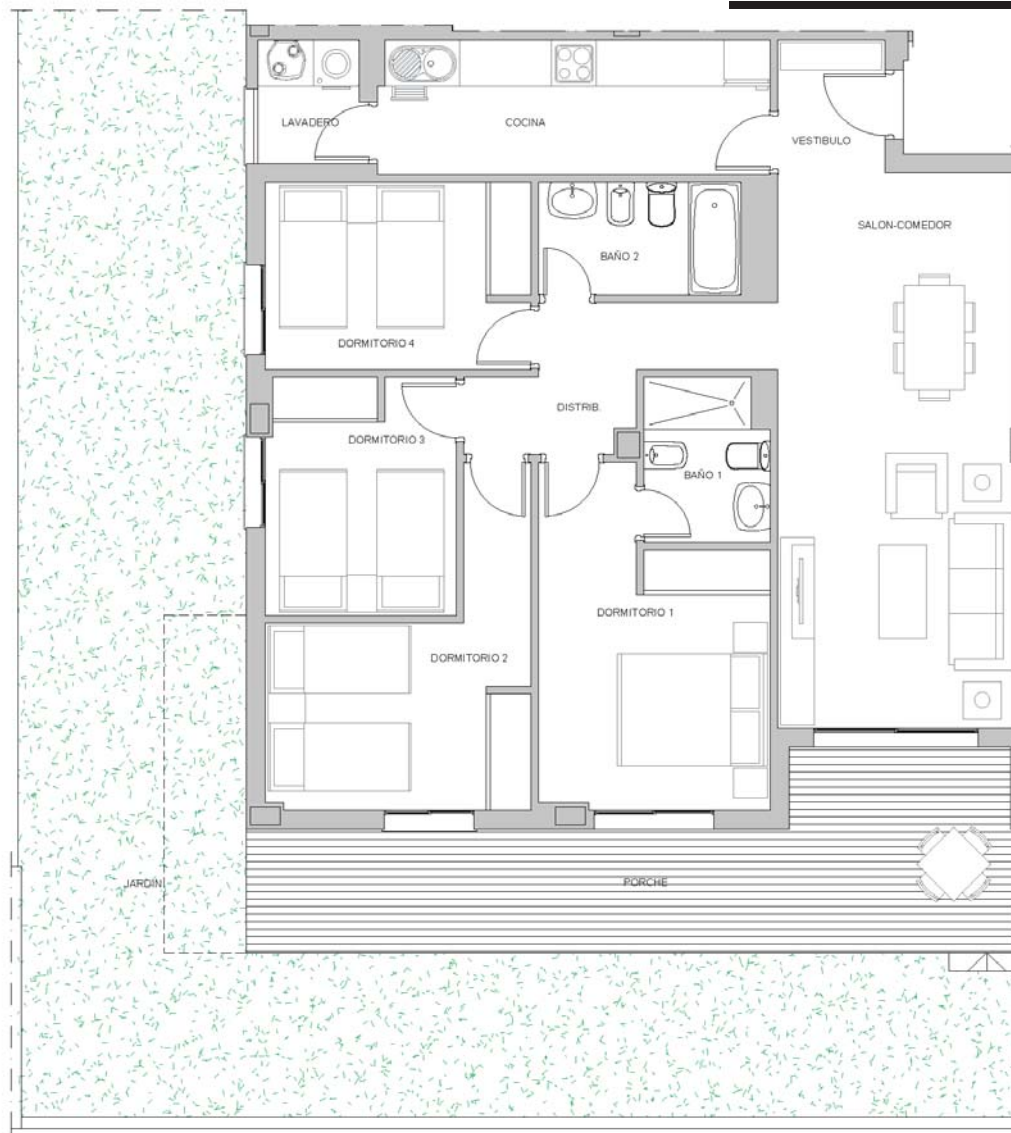


VIVIENDA TIPO D1 (105)

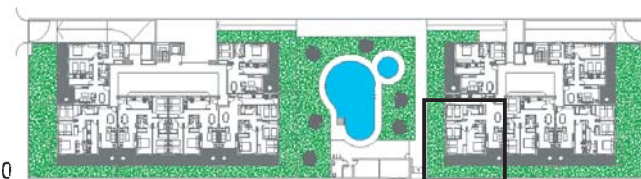
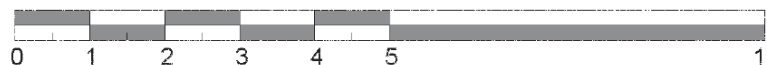


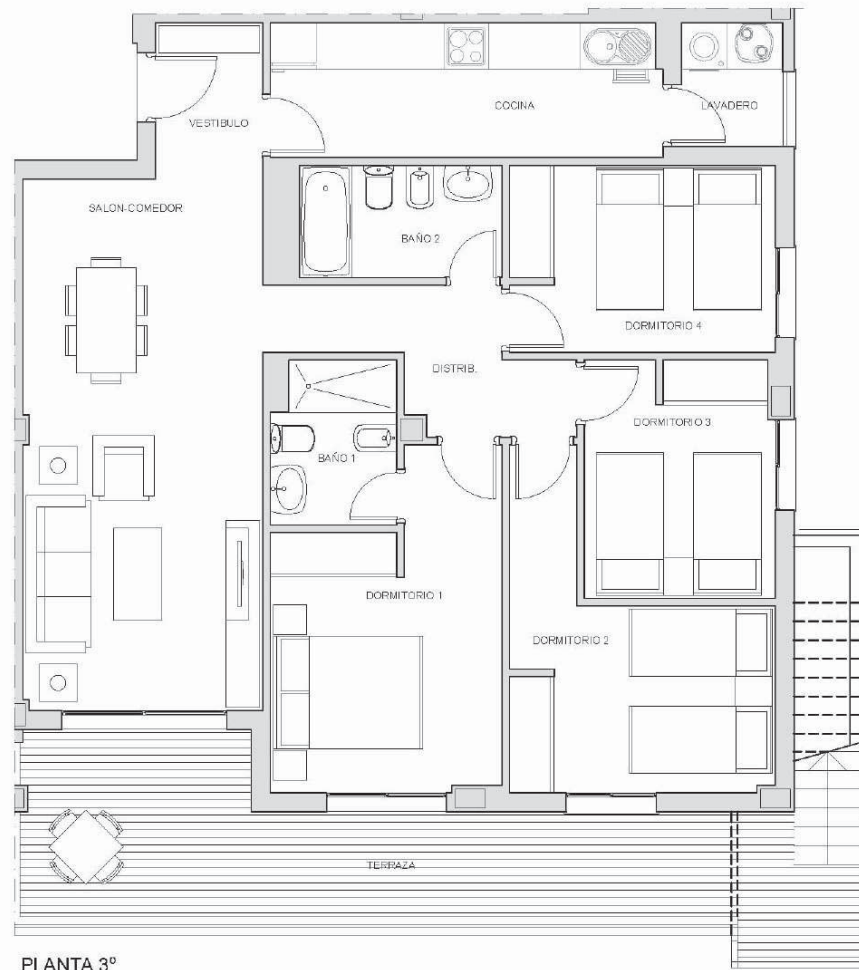
Tipo	Superf. (m ²)
Vestíbulo	2,53
Salón-comedor	22,68
Cocina	9,25
Lavadero	2,61
Distribuidor	5,28
Baño 1	3,54
Baño 2	4,05
Dormitorio 1	12,17
Dormitorio 2	10,79
Dormitorio 3	8,00
Dormitorio 4	8,87
Porche	20,31
Jardín	67,32





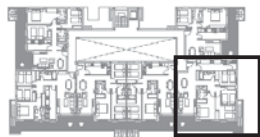
Tipo	Superf. (m ²)
Vestíbulo	2,53
Salón-comedor	23,68
Cocina	9,25
Lavadero	2,61
Distribuidor	5,28
Baño 1	3,54
Baño 2	4,05
Dormitorio 1	12,17
Dormitorio 2	10,79
Dormitorio 3	8,00
Dormitorio 4	8,87
Porche	20,31
Jardín	67,03

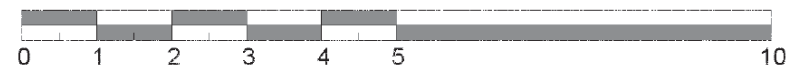
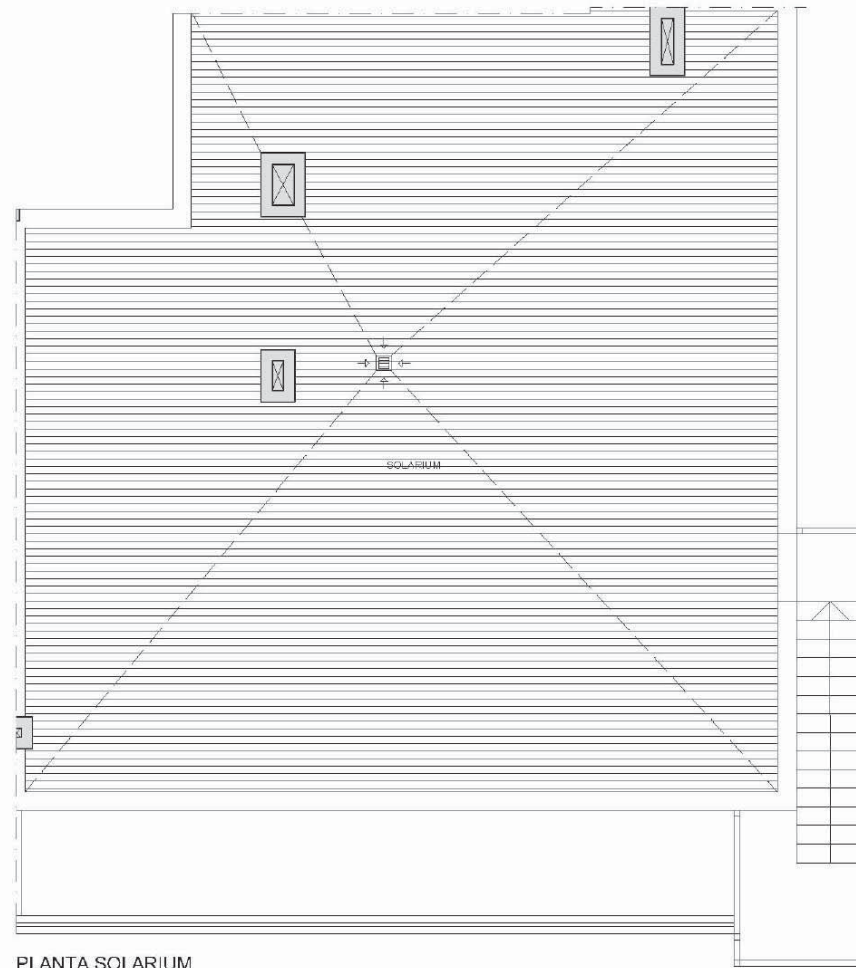


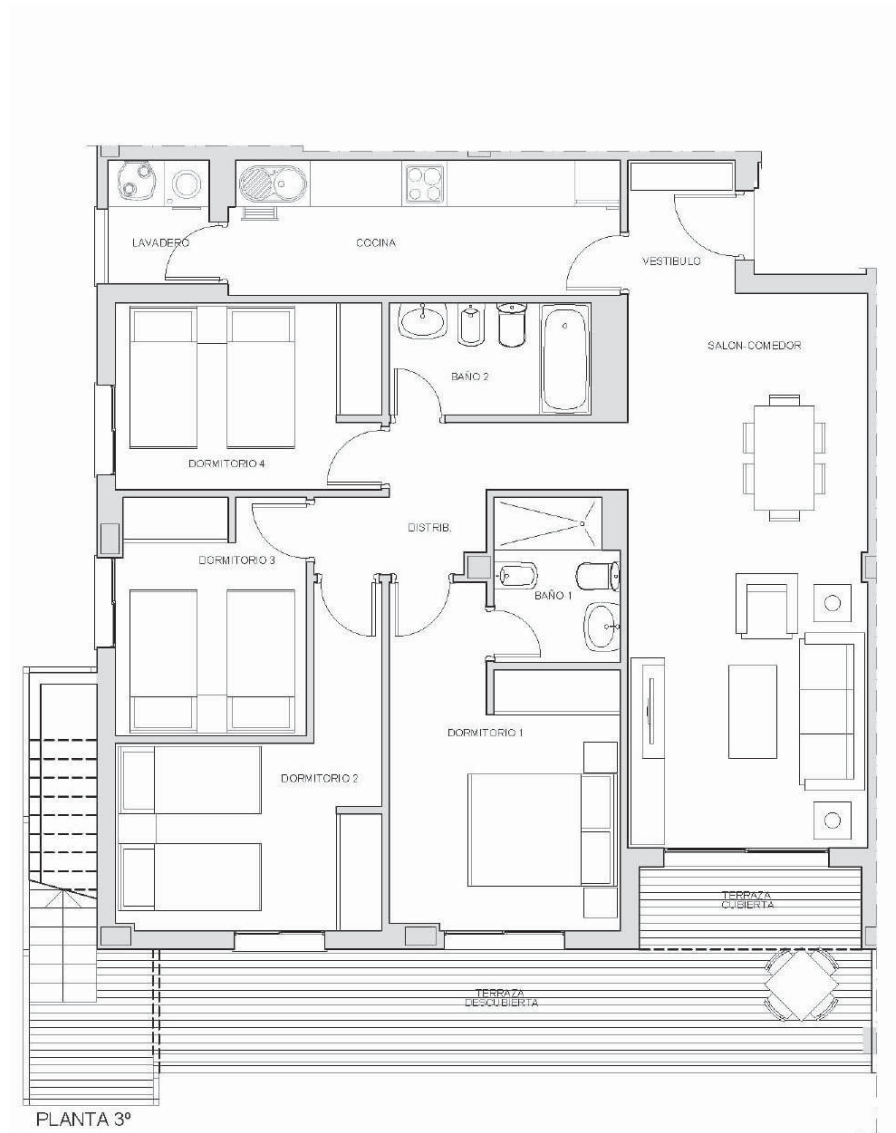


PLANTA 3º

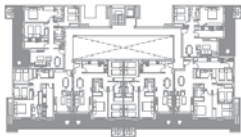
Tipo	Superf. (m²)
Vestíbulo	2,53
Salón-comedor	22,68
Cocina	9,25
Lavadero	2,61
Distribuidor	5,28
Baño 1	3,54
Baño 2	4,05
Dormitorio 1	12,17
Dormitorio 2	10,79
Dormitorio 3	8,00
Dormitorio 4	8,87
Terraza	3,26
Terraza descubierta	15,49
Solarium	85,24

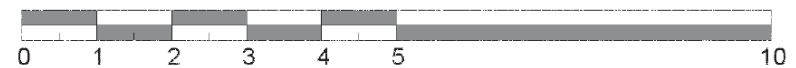
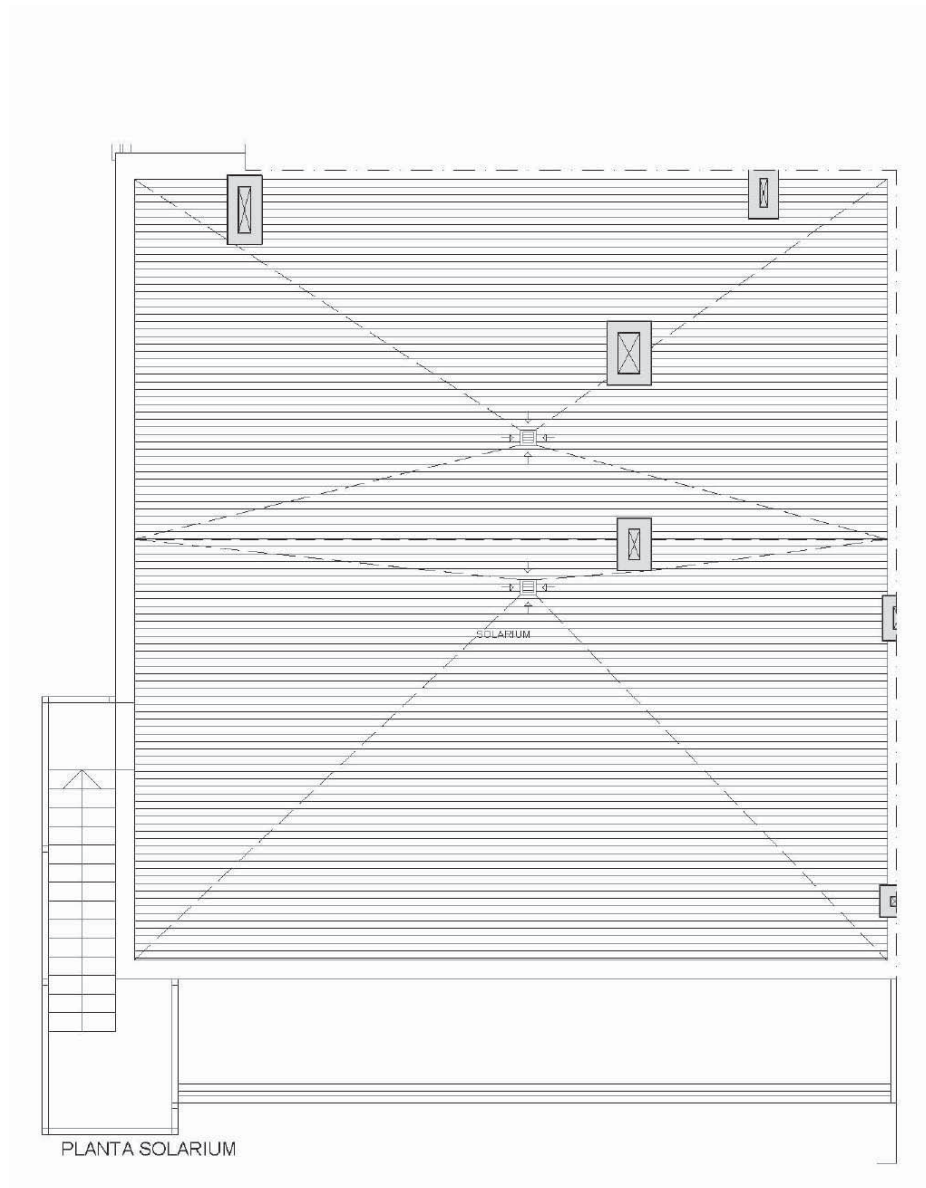




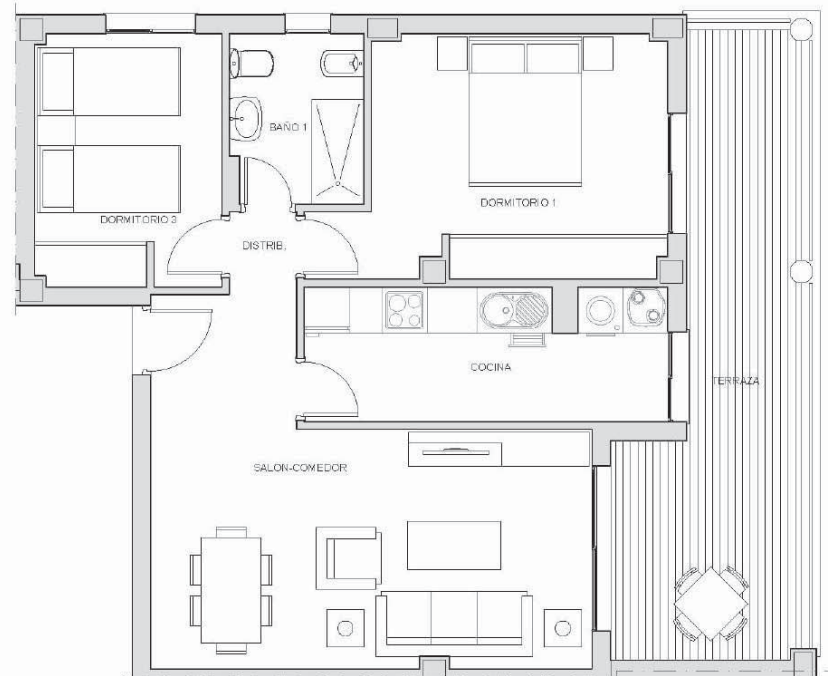


Tipo	Superf. (m ²)
Vestíbulo	2,53
Salón-comedor	23,68
Cocina	9,25
Lavadero	2,61
Distribuidor	5,28
Baño 1	3,54
Baño 2	4,05
Dormitorio 1	12,17
Dormitorio 2	10,79
Dormitorio 3	8,00
Dormitorio 4	8,87
Terraza	3,26
Terraza descubierta	15,43
Solarium	104,28

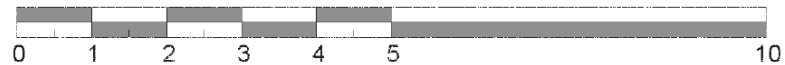
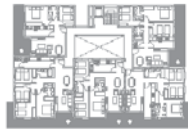
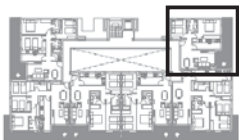


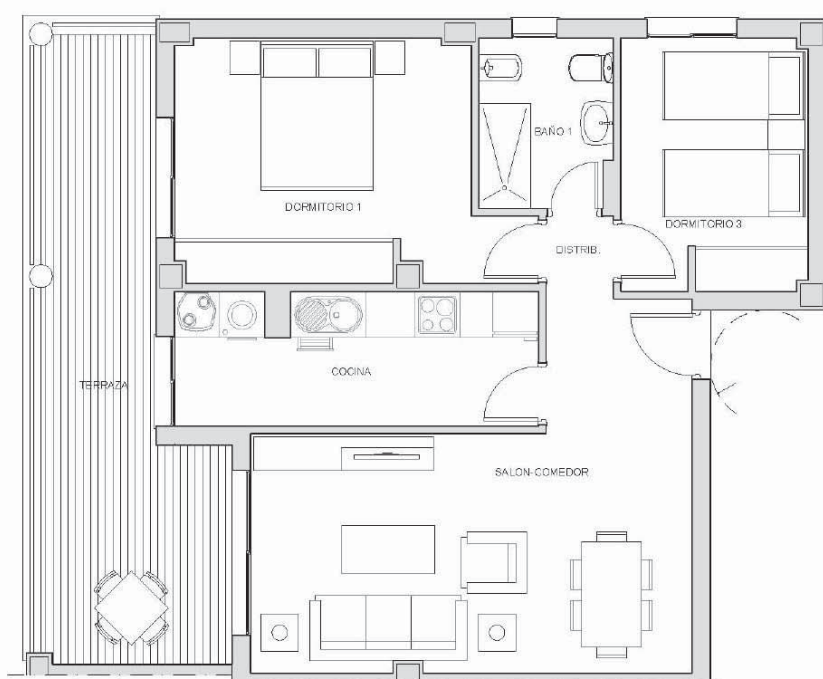


VIVIENDA TIPO E (116 - 126)

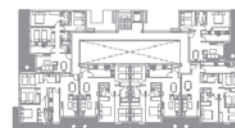
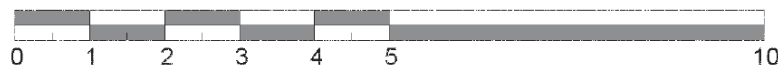


Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,27
Cocina	8,52
Distribuidor	0,99
Baño 1	4,06
Dormitorio 1	13,55
Dormitorio 2	8,40
Terraza	15,72



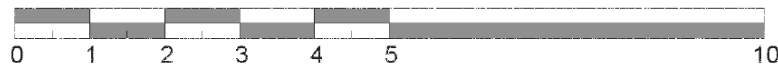


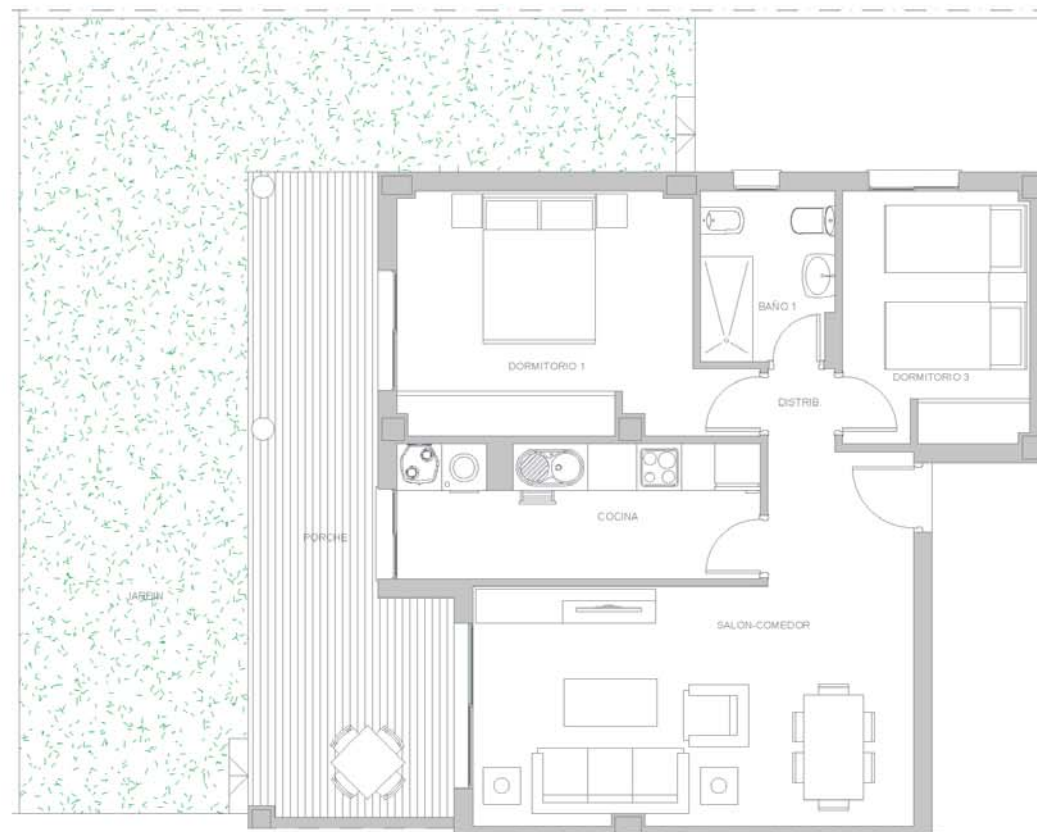
Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,27
Cocina	8,52
Distribuidor	0,99
Baño 1	4,06
Dormitorio 1	13,55
Dormitorio 2	8,40
Terraza	15,72



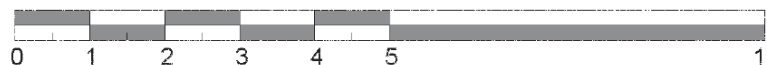


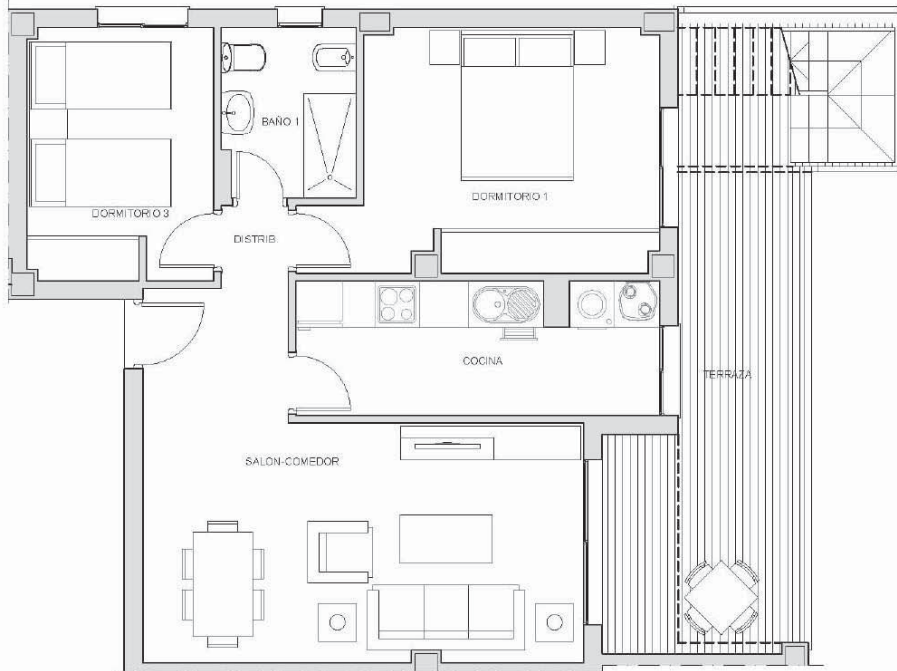
Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,27
Cocina	8,52
Distribuidor	0,99
Baño 1	4,06
Dormitorio 1	13,55
Dormitorio 2	8,40
Porche	17,56
Jardín	51,54



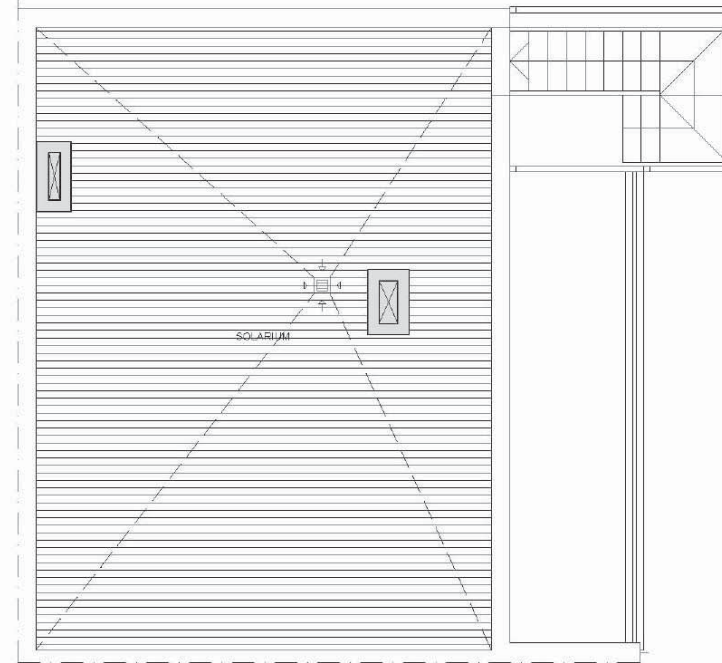


Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,27
Cocina	8,52
Distribuidor	0,99
Baño 1	4,06
Dormitorio 1	13,55
Dormitorio 2	8,40
Porche	17,56
Jardín	51,41

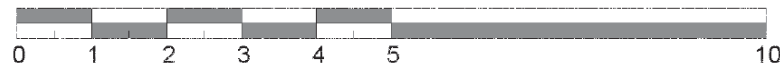
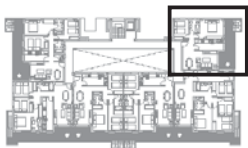




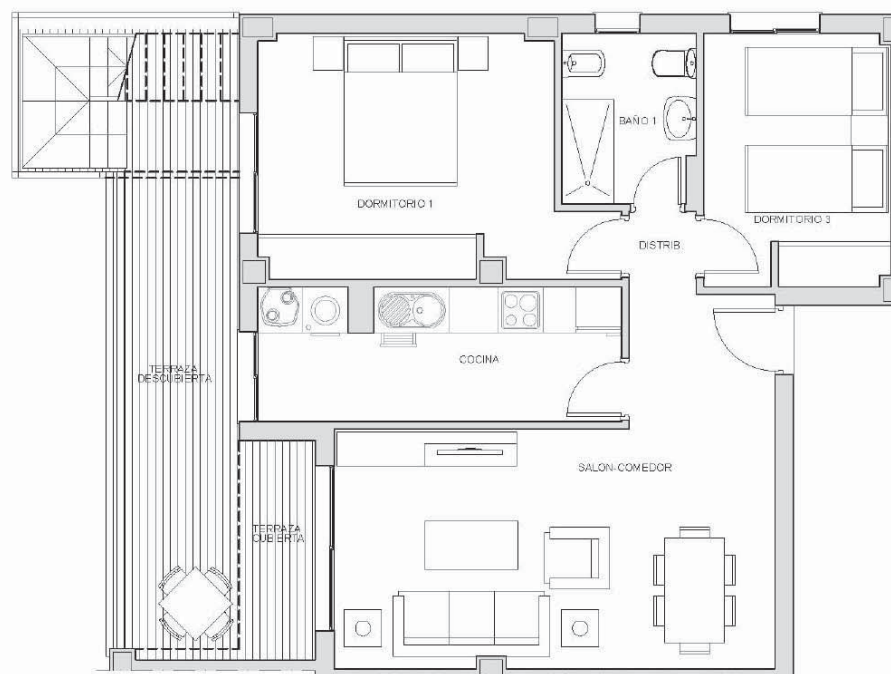
PLANTA 3º



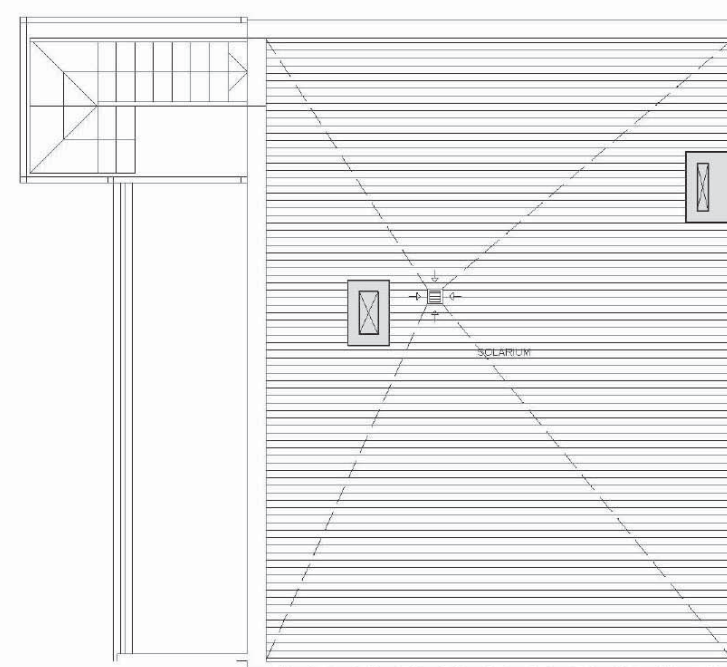
PLANTA SOLARIUM



Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,27
Cocina	8,52
Distribuidor	0,99
Baño 1	4,06
Dormitorio 1	13,55
Dormitorio 2	8,40
Terraza	2,92
Terraza descubierta	15,13
Solarium	62,23

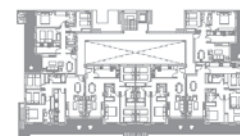
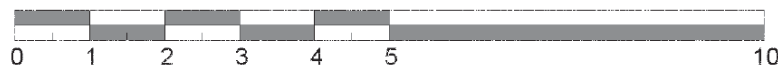


PLANTA 3º



PLANTA SOLARIUM

Tipo	Superf. (m ²)
Salón-comedor	22,27
Cocina	8,52
Distribuidor	0,99
Baño 1	4,06
Dormitorio 1	13,55
Dormitorio 2	8,40
Terraza	2,92
Terraza descubierta	12,79
Solarium	51,54







CALIDADES

Todo el confort y el diseño que quieres para ti y tu familia.
Acabados de primeras calidades, líneas actuales.

PUERTA SEVILLA

PROGRAMA EXCLUSIVO DE PERSONALIZACIÓN

PUERTA
SEVILLA



ACABADOS

Tendrás la posibilidad de modificar los acabados de tu vivienda adaptándolos a tus gustos entre las exclusivas propuestas que te presentará la Empresa Constructora.



CONSTRUIMOS TU HOGAR

Para que tu vivienda se convierta en un hogar, es importante que se adapte a tus necesidades. Es por ello que uno de los principales atractivos de esta nueva promoción reside en sus posibilidades de personalización.



DISTRIBUCIÓN

Amplias posibilidades para personalizar el hogar que siempre has soñado de acuerdo con tus necesidades. Nuestro objetivo es facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores.



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto y en base a la Normativa vigente



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de ½ pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo o gran formato enlucido.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico, recibido con mortero de cemento y enfoscado.



PAVIMENTOS

Solería de gres de 1ª calidad, en toda la vivienda.



ALICATADOS

Azulejo gres de 1ª calidad, en cocina y baños.



CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado mediante bomba de frío/calor, con conductos de fibra de vidrio en salón y dormitorios.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de baja Tensión (RGBT). Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS mediante aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Tele distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio a la telefonía básica, ADSL, televisión por cable y digital terrestre. Tomas de TV y teléfono en Salón, cocina y dormitorios.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad THT, puertas de paso chapadas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico. Frentes de armario lacados en blanco con acabado liso.



ZONAS COMUNES

Piscina y zonas ajardinadas.



GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Puerta motorizada con mando a distancia.

* OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA



PUERTA
SEVILLA

TU CASA A UN PASO DE SEVILLA