



# TERRAZAS de Mairena



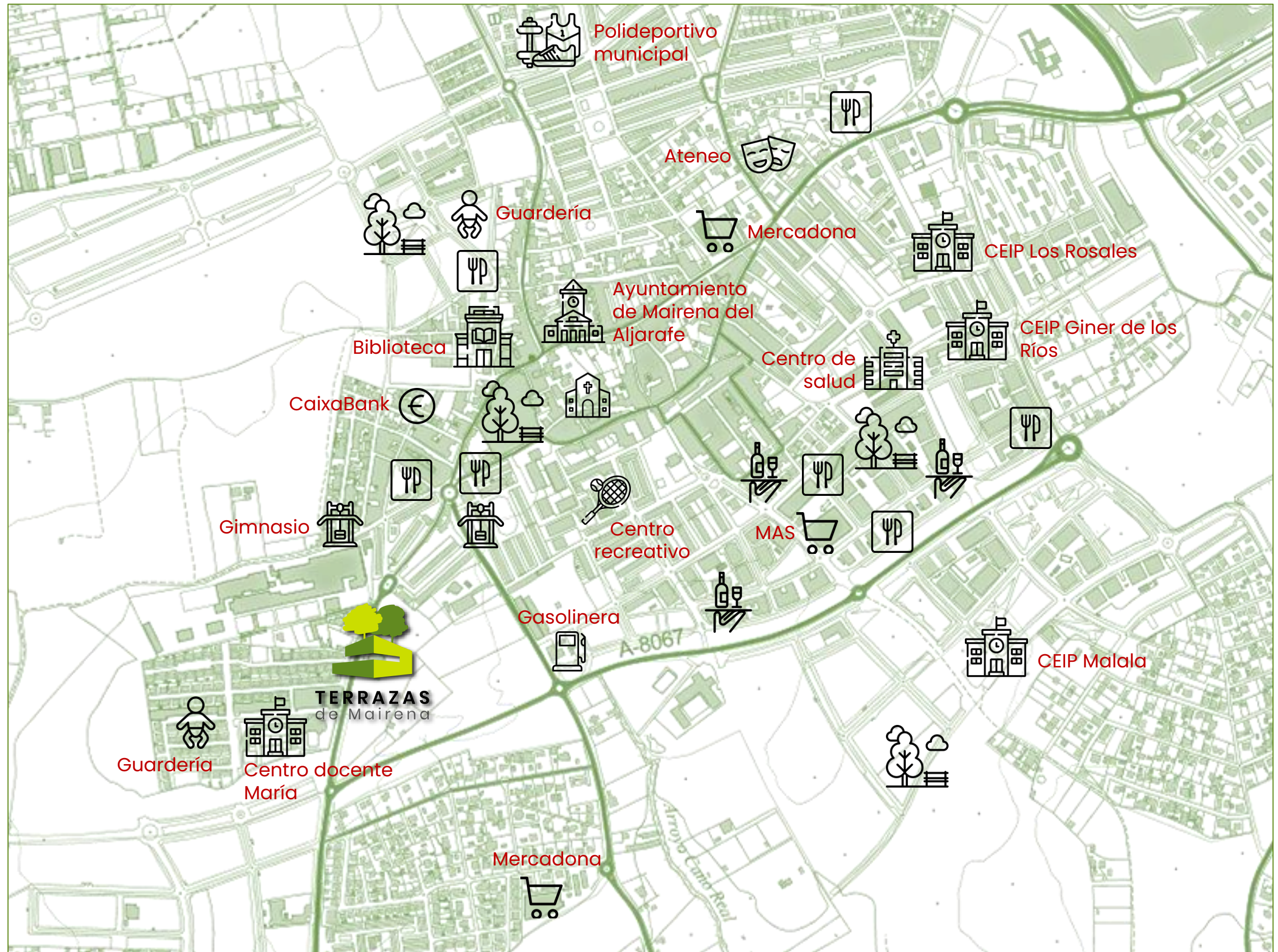


# TERRAZAS de Mairena

A un paso del centro de Mairena del Aljarafe, muy cerca del Nuevo Bulevar, **TERRAZAS DE MAIRENA**, Sdad. Coop. And. promueve 86 viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, garajes y trasteros. Un edificio de diseño que cuenta con piscina, zonas comunes, excelentes conexiones y una privilegiada situación, a menos de 5 minutos a pie de colegios, supermercados, gimnasios, bares, restaurantes y otros servicios.



# UBICACIÓN Y SERVICIOS





# UBICACIÓN

Próxima urbanización Sector SR-8





# EXPERTOS EN COOPERATIVAS DE VIVIENDAS



El Proyecto ha sido concebido por **ARQUERMO ARQUITECTOS**, un estudio de arquitectura con 30 años de experiencia que ha entregado más de mil viviendas en régimen de cooperativa en Sevilla, Mairena del Aljarafe, Bormujos, Almensilla, Jerez de la Frontera y Chiclana de la Frontera.





El Proyecto de **TERRAZAS DE MAIRENA** consta de un edificio exento de 86 viviendas con una altura de cinco plantas mas ático, y cuatro portales en los que se desarrollan pisos de varios tipos en dos y tres dormitorios, todos con amplias terrazas muy luminosas.







En planta baja se planean viviendas con terrazas de hasta 50 m<sup>2</sup>; en la planta más alta magníficos áticos con terrazas de hasta 100 m<sup>2</sup>. La fachada trasera está orientada al sureste, donde se encuentra la piscina y las zonas comunes ajardinadas, que lindan con un parque de nueva construcción.





# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, con la supervisión de un Organismo de Control Técnico y cubierta por el Seguro Decenal.

## FACHADAS

Cerramiento exterior de fachada de ladrillo cerámico para revestir con mortero de cemento en combinación con otros materiales que permitan dar una imagen e identidad propia, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico, trasdosado con perfilera de acero galvanizado y placas de yeso laminadas.

## CUBIERTAS

Las cubiertas planas del edificio se impermeabilizarán y aislarán para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico. Las cubiertas técnicas o no transitables se terminarán con grava. Las terrazas las viviendas de planta baja y áticos se terminarán con pavimento de césped artificial.

## CARPINTERÍAS EXTERIORES

Ventanas y ventanales en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento. Persianas de aluminio lacado con aislamiento inyectado en dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad, pomo exterior y mirilla. Puertas interiores con terminación lacadas en blanco. Frente de armarios en dormitorios lacados en blanco con balda y barra de colgar.



# MEMORIA DE CALIDADES

## TABIQUERIA

Tabiquería interior con perfilería de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. Separación entre viviendas con medio pie de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilería de acero galvanizado, aislamiento mineral y placas de yeso laminadas. Separación entre viviendas y zonas comunes con medio pie de ladrillo trasdosado con perfilería de acero galvanizado, aislamiento mineral y placas de yeso laminadas en la cara interior de las viviendas y yeso en la cara de las zonas comunes.

## PAVIMENTOS INTERIORES

En salón-comedor, distribuidores y dormitorios se instalará pavimento de tarima laminada y rodapié de DM rechapado en color blanco. En las zonas húmedas, cocinas y baños, llevarán pavimento de gres. En terrazas con un pavimento cerámico apto para exteriores. En toda la superficie de la vivienda se utilizará aislamiento acústico anti-impacto. En zonas comunes y escaleras llevarán pavimento cerámico.

## TECHOS EN VIVIENDA

Falsos techos en zonas de pasos de instalaciones, principalmente en distribuidores, pasillos, cocinas y baños. Falso techo registrable en el baño donde se dejará la preinstalación de la máquina de climatización. El resto de la vivienda, no afectados por el paso de instalaciones, en yeso o placas de yeso laminado.

## REVESTIMIENTOS EN VIVIENDAS

En salón-comedor, distribuidores y dormitorios se aplicará pintura plástica lisa. En cocinas y baños se combinará el revestimiento cerámico con pintura plástica lisa.

## PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en falso techo y rejillas en salón, dormitorios y cocina. Ventilación forzada en vivienda, garantizando la renovación de aire interior. Producción de agua caliente con energía solar y termo o acumulador de apoyo.



# MEMORIA DE CALIDADES

## ELECTRICIDAD TELECOMUNICACIONES

Instalación preparada para Grado de Electrificación Elevado según R.E.B.T. Mecanismos de primera calidad. Terrazas con punto de luz y toma de electricidad estanca. Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones. Tomas de voz/datos y TV en dormitorios, salón y cocina. Instalación de antena comunitaria analógica, digital y preinstalación de parabólica. Zonas comunes con iluminación LED.

## SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios blancos de primera calidad y diseño actual. Griferías cromadas con accionamiento monomando.

## ASCENSORES

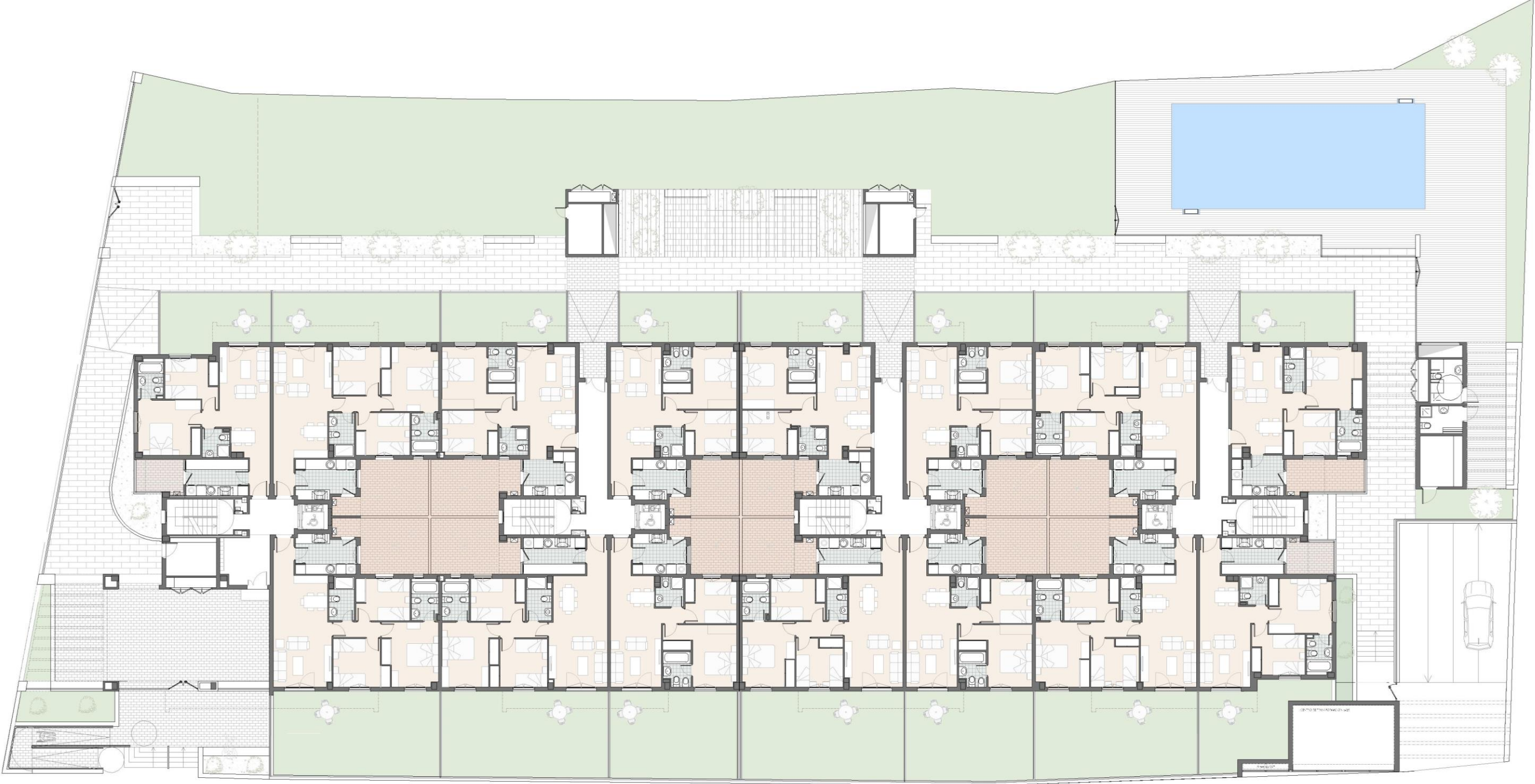
Ascensor por portal con puertas automáticas pintadas y acceso directo al garaje, con dimensiones según normativa accesibilidad.

## ZONAS COMUNES

Urbanización interior en planta baja con zonas ajardinadas y de esparcimiento. Piscina comunitaria con núcleo de aseos. Portero electrónico en portal exterior y portales interiores. Acceso a plazas de garaje mediante mando a distancia y llave. Terminación de suelo de garaje y de los trasteros en hormigón fratasado. Trasteros terminados en pintura platica lisa y punto de luz.



# PLANIMETRÍA GENERAL

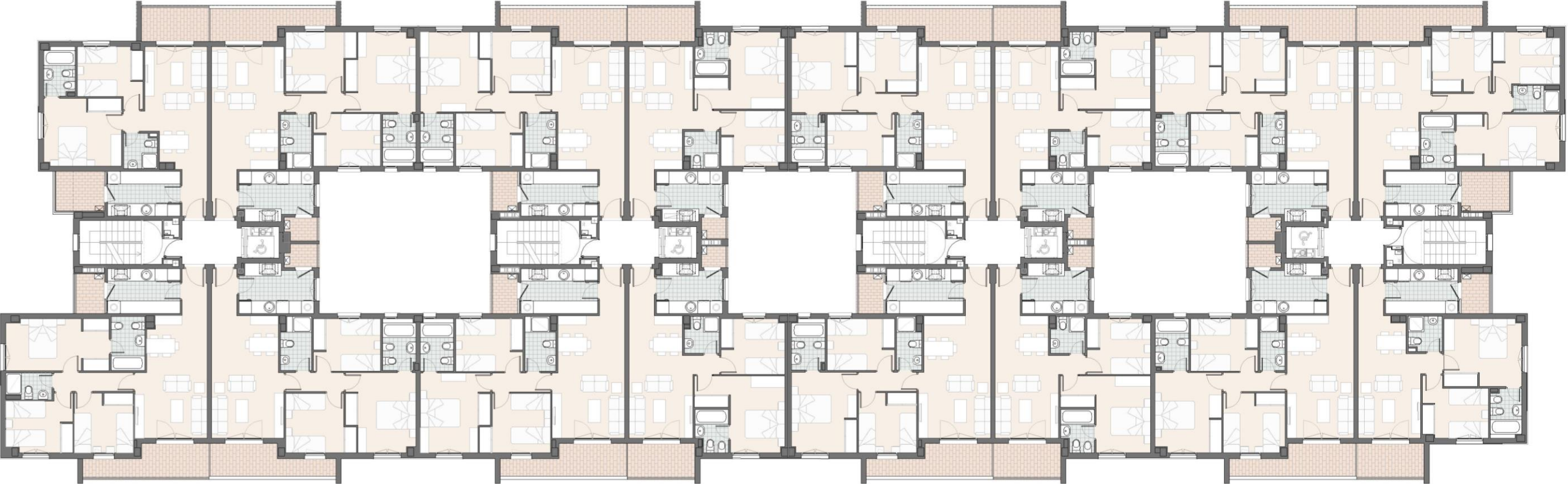


PLANTA BAJA Y ZONAS COMUNES

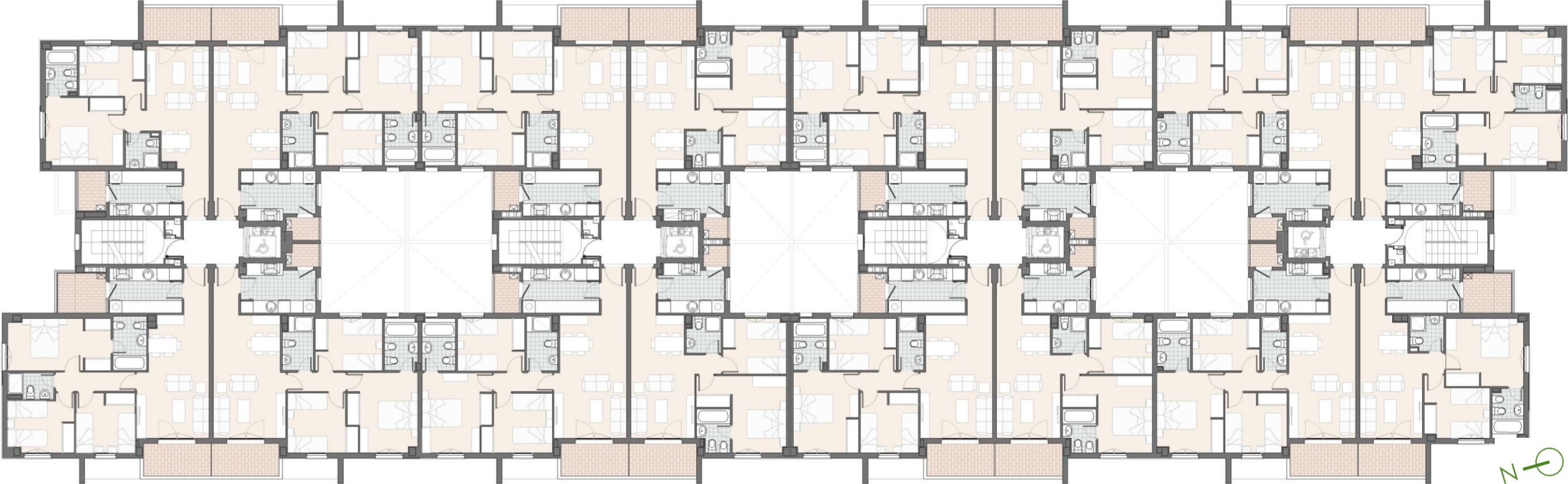




# PLANIMETRÍA GENERAL



PLANTAS TIPO 1ª Y 3ª

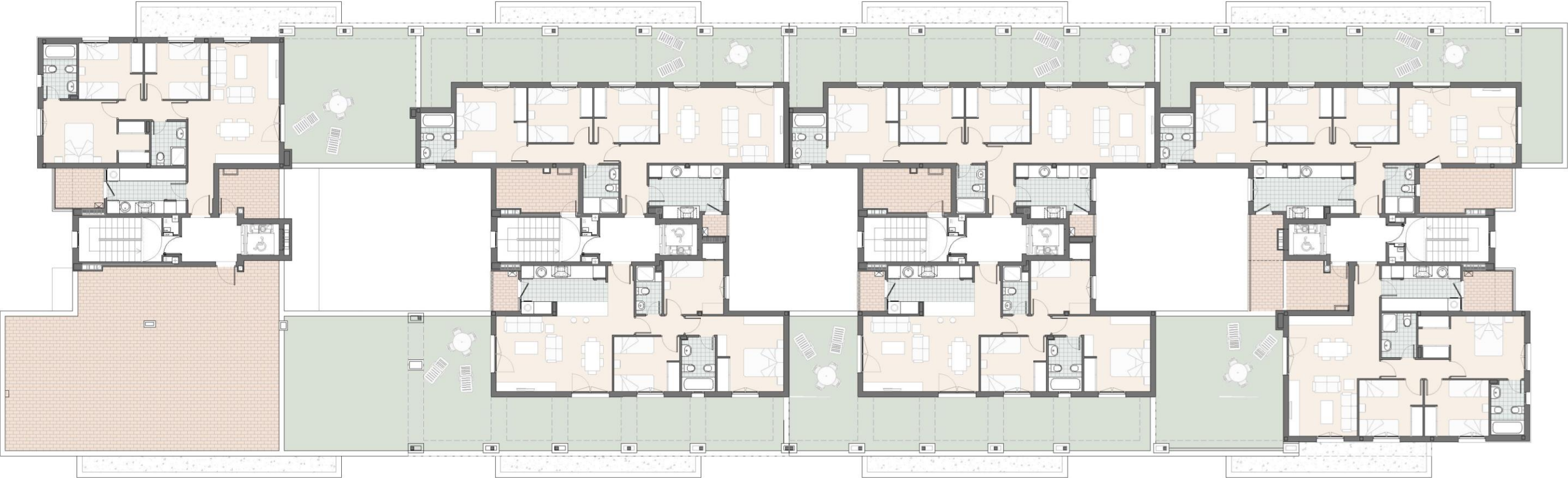


PLANTAS TIPO 2ª Y 4ª





# PLANIMETRÍA GENERAL

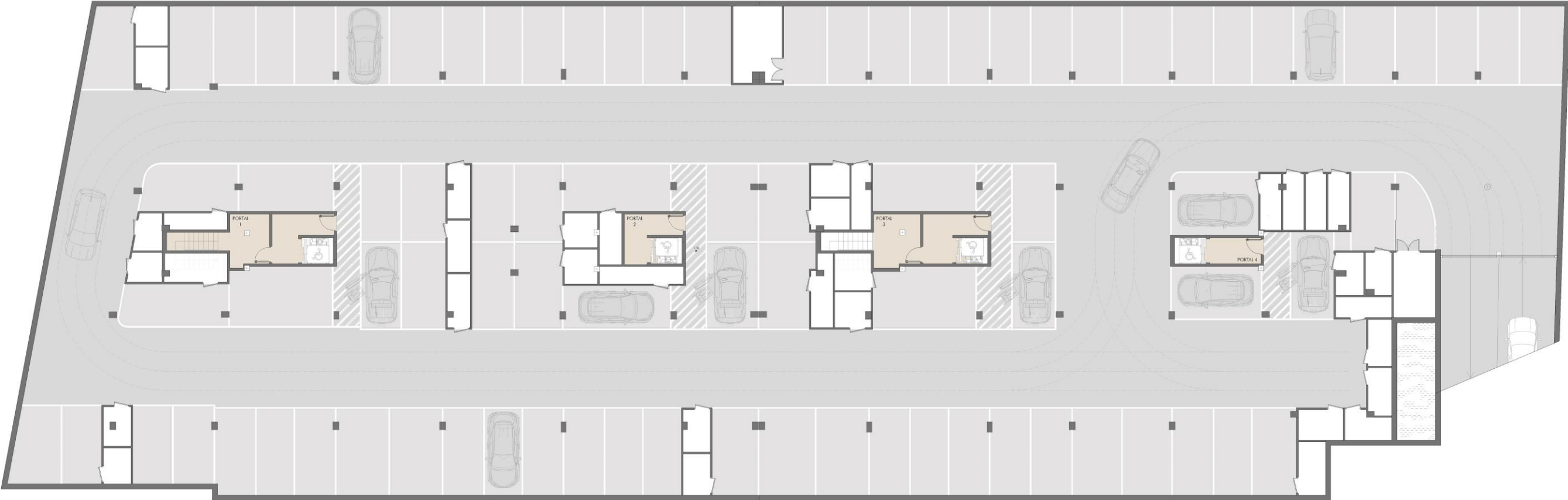


PLANTA ÁTICO





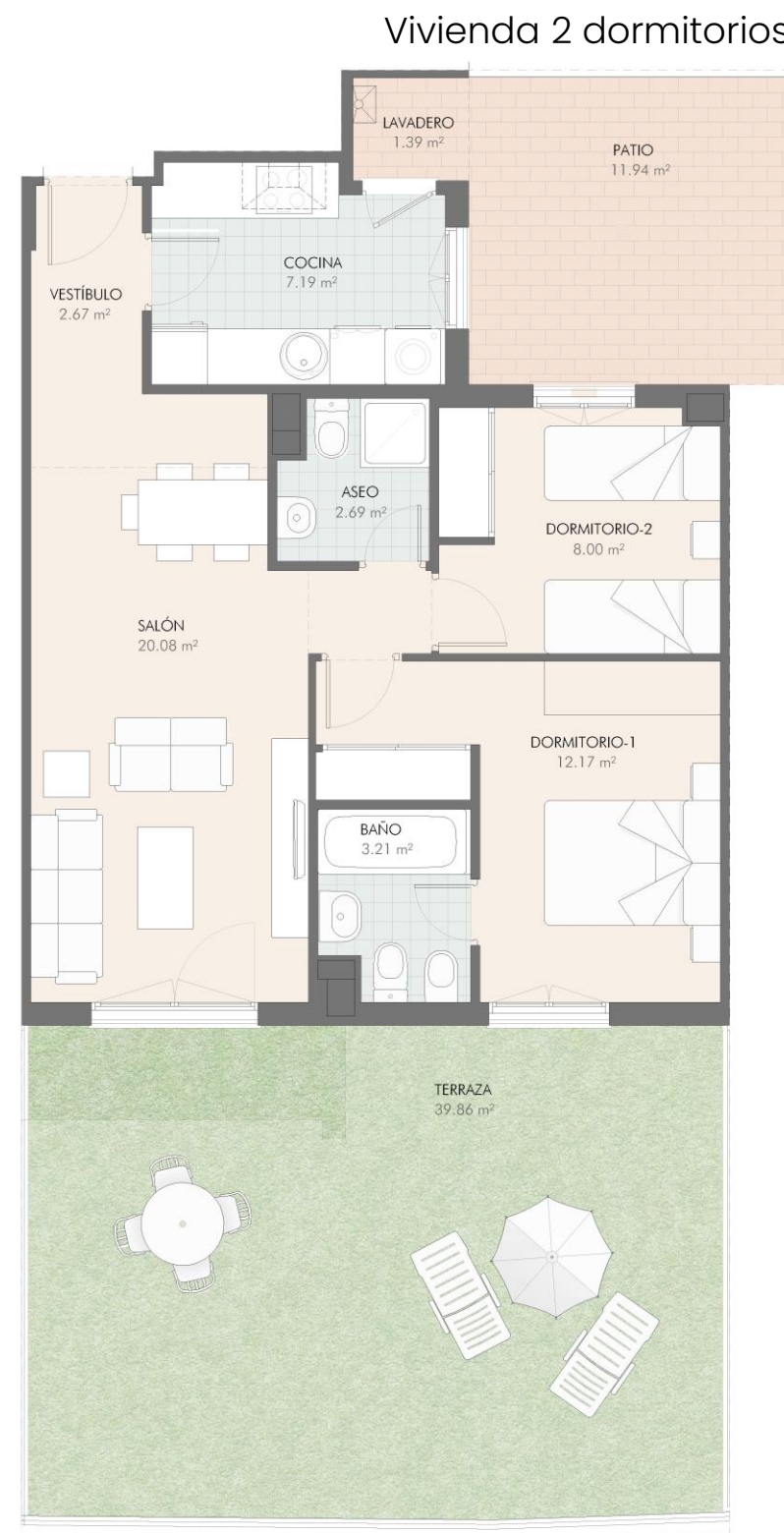
# PLANIMETRÍA GENERAL



PLANTA SÓTANO



# VIVIENDAS 2D Y 3D EN PLANTA BAJA



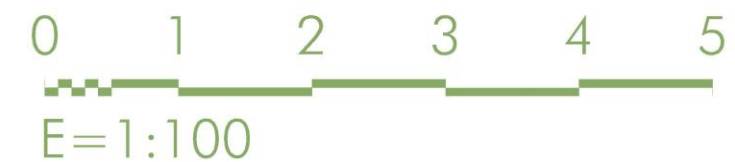


# VIVIENDAS 2D Y 3D EN PLANTA TIPO

Vivienda 3 dormitorios



Vivienda 2 dormitorios





# VIVIENDAS TIPO ÁTICO





PROMUEVE:



**TERRAZAS**  
de Mairena

Sociedad Cooperativa Andaluza

PROYECTA:



**ARQUERMO** ARQUITECTOS

GESTIONA:



COMERCIALIZA:



**Teléfono:** 657 573 640

**Correo electrónico:** [info@terrazasdemairena.com](mailto:info@terrazasdemairena.com)

**Web:** [www.terrazasdemairena.com](http://www.terrazasdemairena.com)

Calle Américo Vespucio 5. Portal 4. Planta 1ªE. Módulo 6

Edificio Cartuja

41092 (Sevilla)

AVISO: El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario que figura en este dossier es orientativo y no forma parte del producto vendido. Los acabados, calidades, colores, equipamientos, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.