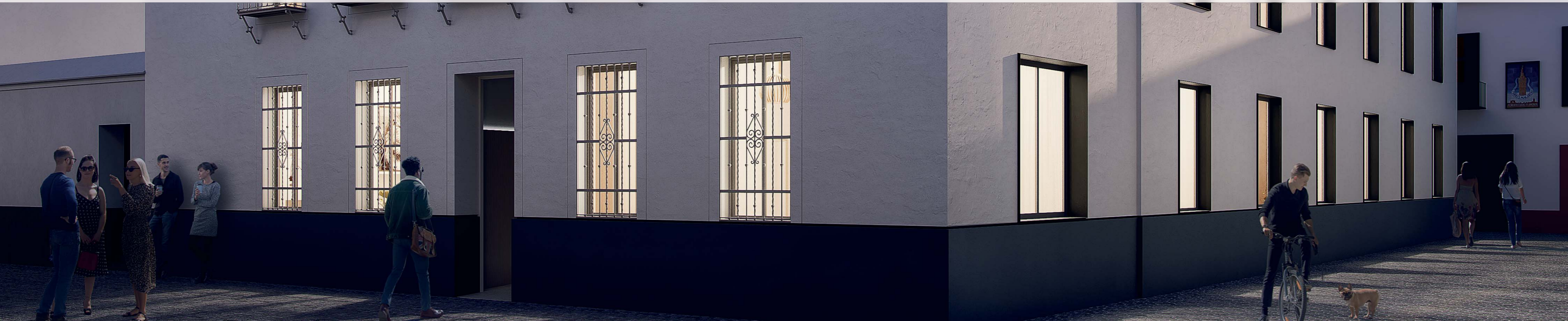




MON
EDE
ROS



MONEDEROS 19

Nueva promoción residencial de 10 viviendas junto al Parlamento de Andalucía y al Arco de la Macarena.

La tranquilidad de un barrio para disfrutar del centro de la ciudad.



Al norte del Casco Antiguo, el distrito de Macarena se ubica en una posición estratégica rodeado por monumentos históricos de la ciudad.

Junto al Hospital de las Cinco Llagas, sede del Parlamento de Andalucía, y entre la Puerta - Basílica de la Macarena y la Torre de los Perdigones encontramos un barrio plenamente consolidado. Una zona tranquila junto al centro de Sevilla, rodeada por restos de la muralla almorávide.

Su ubicación cerca de las principales conexiones urbanas, la universidad y el río Guadalquivir, la convierten en una de las mejores zonas de la ciudad para vivir.





MONEDEROS 19
01



PARLAMENTO DE
ANDALUCÍA 02



ARCO - BASÍLICA DE
LA MACARENA 03



MURALLA
ALMORÁVIDE 04



TORRE DE LOS
PERDIGONES 05



PASEO FLUVIAL
06



Diseño y funcionalidad

MONEDEROS 19 es obra del estudio DELSUR Arquitectos, caracterizado por cuidar al máximo el detalle y el diseño sin perder la funcionalidad.

La creación de espacios capaces de provocar sensaciones únicas, generar identidad y mejorar la calidad de vida de los usuarios se traduce en la creación de proyectos singulares como esta especial promoción de viviendas.

Comodidad y tranquilidad

Viviendas de uno y dos dormitorios, totalmente nuevas, diseñadas con especial atención al detalle y acabadas con gran calidad.

A nivel arquitectónico los espacios están cuidadosamente proyectados para preservar la privacidad en todas las estancias. Cada vivienda de **MONEDEROS 19** cuenta con todas las comodidades necesarias.





Privacidad y azul

Las viviendas dúplex cuentan con maravillosas terrazas en la planta ático que invitan a crear nuevos ambientes en los que es fácil desconectar de la rutina.

En un barrio con edificios de reducida altura, los dormitorios y terrazas de **MONEDEROS 19**, permiten disfrutar del azul del cielo sevillano y del azul de las piscinas privadas para vivir el exterior durante todo el año.

Tipologías de viviendas



Áticos dúplex

Las espléndidas viviendas distribuidas entre planta primera y ático cuentan con la posibilidad de instalación de piscina en su terraza privada.



Apartamentos

Acogedoras viviendas de un dormitorio, con amplio salón-comedor y acceso desde una singular zona común.





Calidades

Materiales escogidos con delicadeza y atención para disfrutar del confort en toda la vivienda.



EDIFICACIÓN

Cimentación y estructura

Se mantiene la primera crujía resuelta mediante muros de fábrica y forjados unidireccionales. El resto del edificio se ejecutará con pilares metálicos y forjados reticulares, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

La cimentación se ejecutará con losa de hormigón armado siguiendo tanto las características de la obra proyectada como las condiciones geotécnicas del suelo.

Cubiertas

Para garantizar el mejor aislamiento térmico y estanqueidad se realizarán cubiertas planas, impermeabilizadas mediante lámina asfáltica y aislamiento térmico.

El acabado de la cubierta será de grava en zonas no transitables y solado cerámico antideslizante en zonas transitables.

La recogida de aguas en cubiertas no transitables se resolverá mediante cazoleta sifónica. En zonas transitables se resolverá mediante sumidero lineal. Los canalones y bajantes serán ocultos, empotrados y de PVC, con codos y piezas especiales necesarias.

Fachadas

La fachada a la calle Monederos se conserva en su estado actual reponiendo el revestimiento exterior. La nueva fachada estará formada por citara de fábrica de ladrillo, cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado de yeso laminado.

El acabado de la fachada será enfoscado de mortero de cal combinado con zócalo de chapa.

Carpintería y vidriera

La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado con rotura de puente térmico. El acristalamiento será de doble vidrio y cámara de aire.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de pvc en dormitorios y salones, permitiendo un oscurecimiento total en dichas estancias.

La carpintería de las ventanas de la fachada existente será de madera, homologadas y con contraventanas interiores. El acristalamiento será de doble vidrio y cámara de aire.

INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS

Tabiquería interior y aislamiento

Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán con tabique autoportante de placas de yeso laminado fijadas a perfiles metálicos y aislamiento térmico. En baños, se utilizarán placas hidrófugas.

La separación entre viviendas se realizará mediante tabique autoportante de placas de yeso laminado fijadas a doble perfiles metálicos y aislamiento térmico con separación intermedia.

Carpintería interior

La puerta de acceso a las viviendas será blindada, con cerradura de seguridad. Estará formada por una hoja ciega abatible y fijo de vidrio. La cara interior tendrá el mismo acabado que el resto de carpinterías interiores.

Las puertas interiores estarán formadas por una hoja de tablero DM y tapajuntas con acabado lacado en blanco. Manilla de acero inoxidable.

Los armarios tendrán puertas y tapajuntas de tablero DM con acabado lacado en blanco.

Pavimentos

Se colocarán pavimentos de gres porcelánico en toda la vivienda y rodapié a juego con las carpinterías interiores. En las terrazas el pavimento será antideslizante.

Revestimientos y falsos techos

Los baños irán alicatados con gres cerámico en paramentos con aparatos sanitarios y pintura lisa en el resto de paramentos.

Se colocará falso techo liso con placas de yeso laminado en toda la vivienda y registrable en aseos.

Baños y cocinas

Los baños se entregarán equipados con lavabo de un seno, plato de ducha e inodoro. La grifería será monomando en duchas y lavabos. Los inodoros contarán con doble descarga. Todos los aparatos sanitarios serán de color blanco.

La cocina se entregará sin amueblar con opción a amueblarse y equiparse.





INSTALACIONES

Calefacción, climatización y ACS

Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de aerotermia, compuestos por una unidad exterior, una o dos unidades interiores y un depósito de acumulación de ACS en el interior de la vivienda.

Fontanería y saneamiento

Las tuberías serán de polietileno reticulado aislado por su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

La instalación de saneamiento será de PVC con insonorización en bajantes.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocinas y baños.

Ventilación

Sistema de simple flujo individualizado autorregulable que permite la expulsión del aire viciado interior desde baños y cocinas hasta la cubierta.

Electricidad y telecomunicaciones

La Instalación de telecomunicaciones se realizará según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

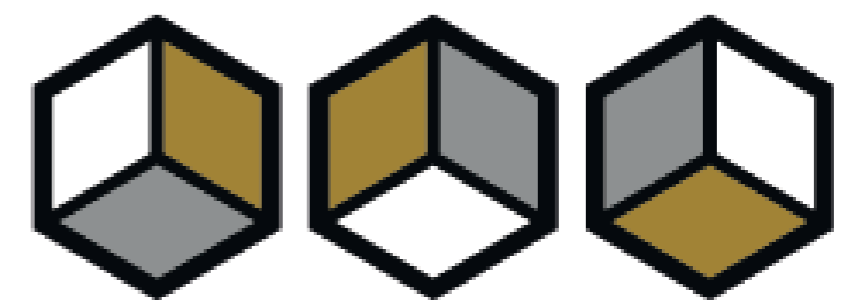
El grado de electrificación será elevado y la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones se ajustará a la normativa.

Las viviendas incluirán puntos de luz, con opción a colocar las luminarias y tiras LED.

-



JANTABALIO
ASOCIADOS SL



DELSUR
ARQUITECTOS

 **Sevilla 2000**
INMOBILIARIA