



ENTRELUX I

20 Chalets pareados

ENTRENÚCLEOS-DOS HERMANAS
Urbanización UG3

VIVIENDAS DE LUJO CON CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA A

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Cimentación de hormigón armado, de acuerdo a los datos del estudio geotécnico.

ESTRUCTURA

Forjado unidireccional de hormigón armado.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Formado por cerramiento de doble hoja exterior de citara de ladrillo perforado, embarrado de mortero de cemento, aislamiento de lana de roca de 10cm, cámara de aire, y tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm.

DIVISIONES INTERIORES

Tabicón de ladrillo cerámico de 7 cm.

REVESTIMIENTO EXTERIOR

Enfoscado con mortero proyectado color blanco.

ALICATADOS

Todo en PORCELANOSA de diseño, con amplia gama a elegir por el propietario.

SOLADOS

En planta baja Gres porcelánico de PORCELANOSA de diseño, con amplia gama a elegir por el propietario.



En planta alta Laminado AC5 de PORCELANOSA, de diseño, con amplia gama a elegir por el propietario.

APARATOS SANITARIOS

Todos de PORCELANOSA.

Grifería monomando de PORCELANOSA.

Platos de ducha ejecutados in situ, con el mismo material que la solería.

Bañera de PORCELANOSA.

INSTALACIÓN FONTANERÍA

Tuberías de abastecimiento de polietileno reticulado, y tuberías de agua caliente calorifugadas.

Red de Saneamiento y desagües de PVC.

INSTALACIÓN de PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria mediante paneles solares sistema monoblock, con depósito acumulador y apoyo de termo eléctrico.

INSTALACIÓN de CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado centralizado por plantas, y zonificación con Sistema Airzone por dependencias, con máquina Inverter de bajo consumo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Empotrada bajo tubo s/ normas.

Mecanismos modelo Elegance de Schneider o similar.

Instalación de telecomunicaciones, con instalación interior de datos en todas las estancias.

Video portero inteligente.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA.

Instalación de Colectores solares para generación de energía eléctrica, llave en mano, legalizada y monitorizada con APP.

CARPINTERÍAS

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas de paso y de armarios macizas de diseño lacadas en blanco.

Carpintería de aluminio lacada en color, con rotura puente térmico,

Acristalamiento formado por: Triple Vidrio Laminar de Seguridad con doble butiral / Cámara con gas argón / Doble Vidrio Termoacústico Planitherm S (Bajo emisivo y con control solar)

Persianas de aluminio motorizadas, excepto en baños.



PISCINA

Piscina de 3,80 x 6,65 metros construidos, integrada en la vivienda, de agua salada, revestida de gresite, incluyendo iluminación interior, depuradora y ducha.

PARCELA

Parcela totalmente acabada, con:

Revestimientos en suelo de terrazas de gres porcelánico antideslizante de Porcelanosa, césped artificial de 30 mm, y hormigón impreso en zona de vehículos.

Instalaciones de electricidad, fontanería y desagües exteriores en parcela, incluyendo mecanismos eléctricos y grifería.

Tomas exteriores de conexión eléctrica para cargador de batería de vehículos.

Puerta automática motorizada para vehículos.

Preinstalación para Barbacoa.