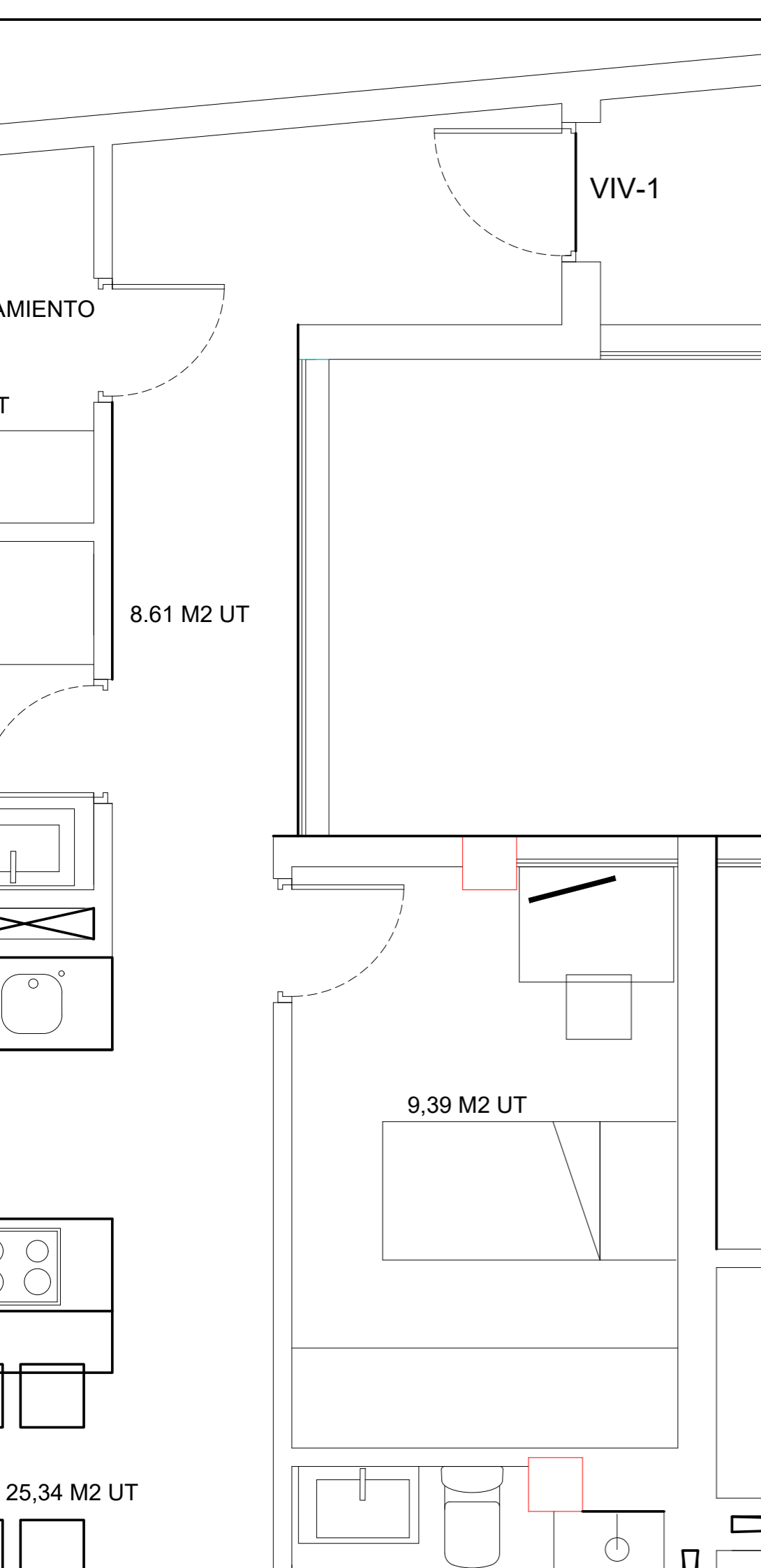




**SENADOR
CASTILLO
OLIVARES**
NUEVA PROMOCIÓN



SENADOR CASTILLO OLIVARES

Una nueva oferta de 12 viviendas de 2 dormitorios, 2 baños, garaje, trastero y local comercial en Las Palmas de Gran Canaria



ENTORNO

LA PROMOCIÓN SENADOR CASTILLO OLIVARES SE ENCUENTRA
EN PLENO CENTRO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA



Junto al barrio de Triana y a pocos minutos en transporte público de cualquier punto de la ciudad

En el barrio de Arenales, situado en el Distrito Centro, a escasos metros del Parque San Telmo y de la llena de vida calle de Triana.

La promoción se encuentra a pocos minutos caminando de puntos estratégicos de la ciudad como son Organismos Estatales, colegios e institutos y el intercambiador de San Telmo, así como de lugares de primera necesidad: colegios, institutos, farmacias, supermercados, zona comercial abierta, paradas de guaguas y taxis, centros de salud, etc..

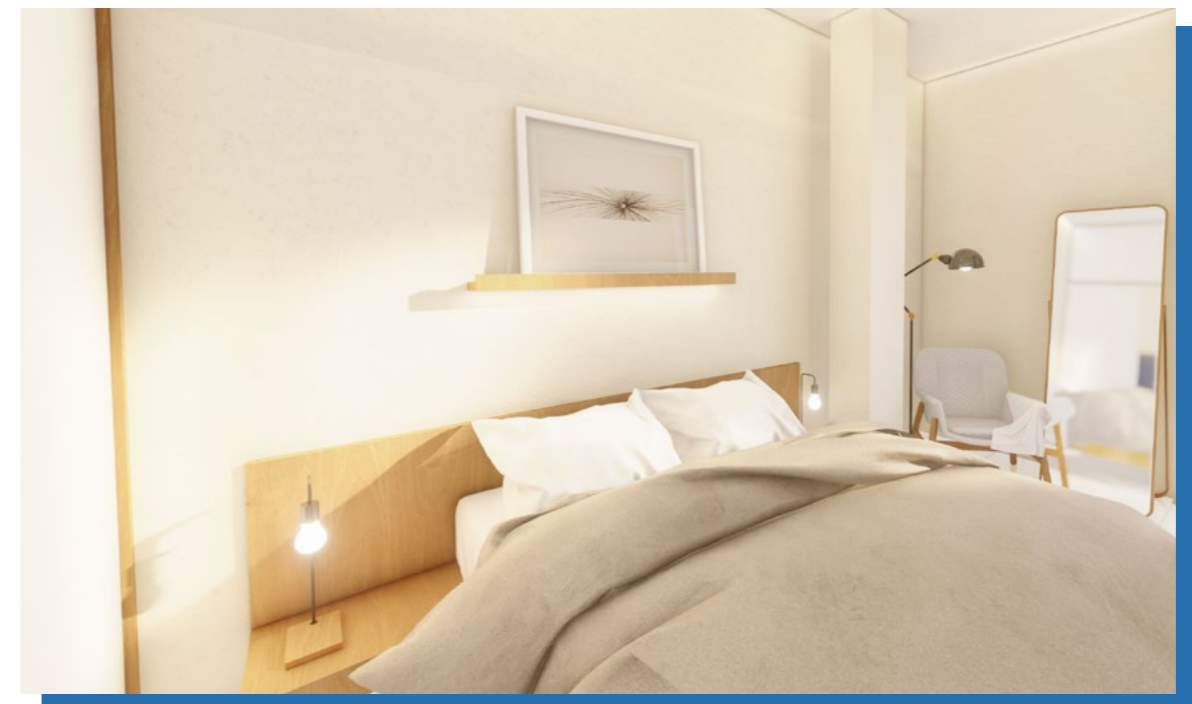
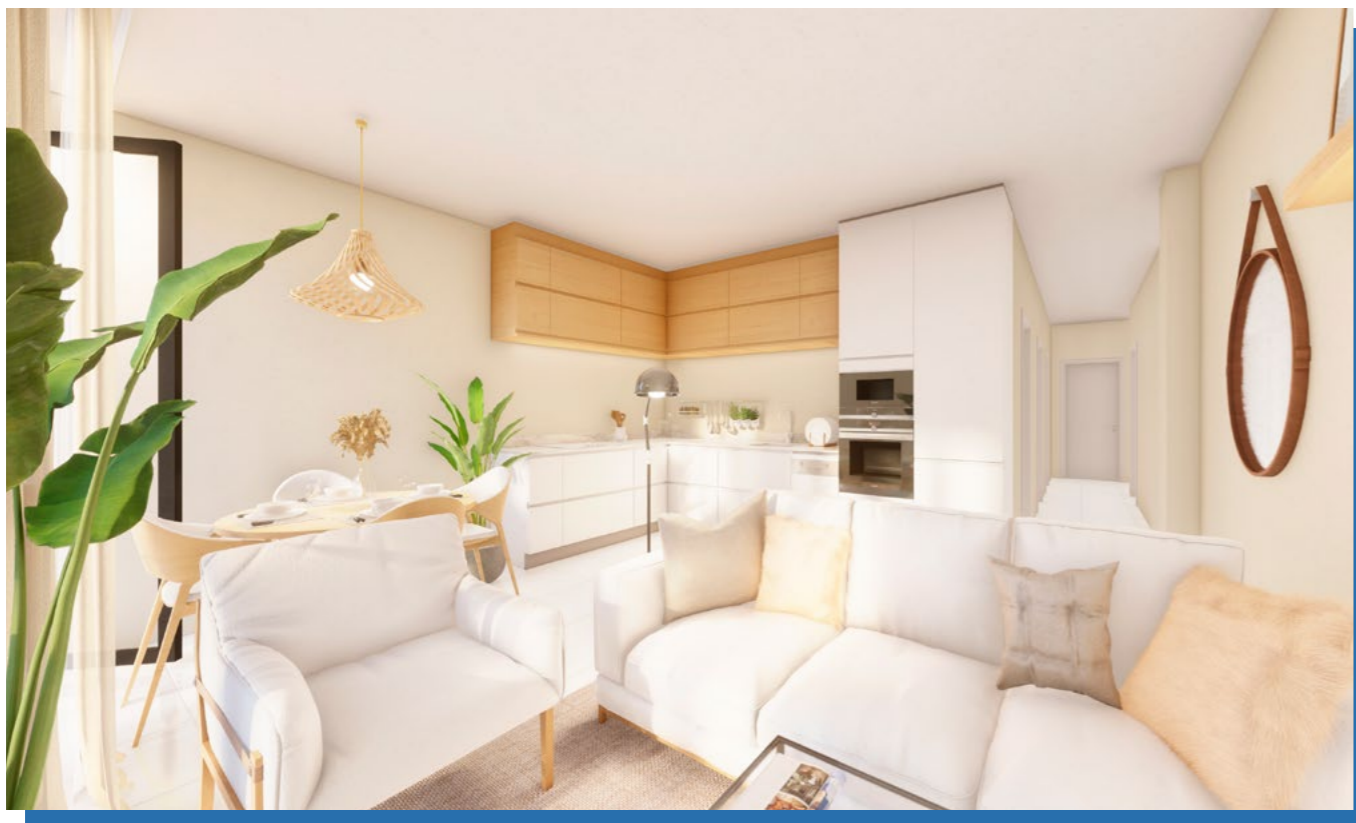
Además posee una excepcional conectividad que permite acceder a cualquier punto de la ciudad, incluidas las playas de Las Canteras y Las Alcaravaneras, en transporte público en muy poco tiempo.

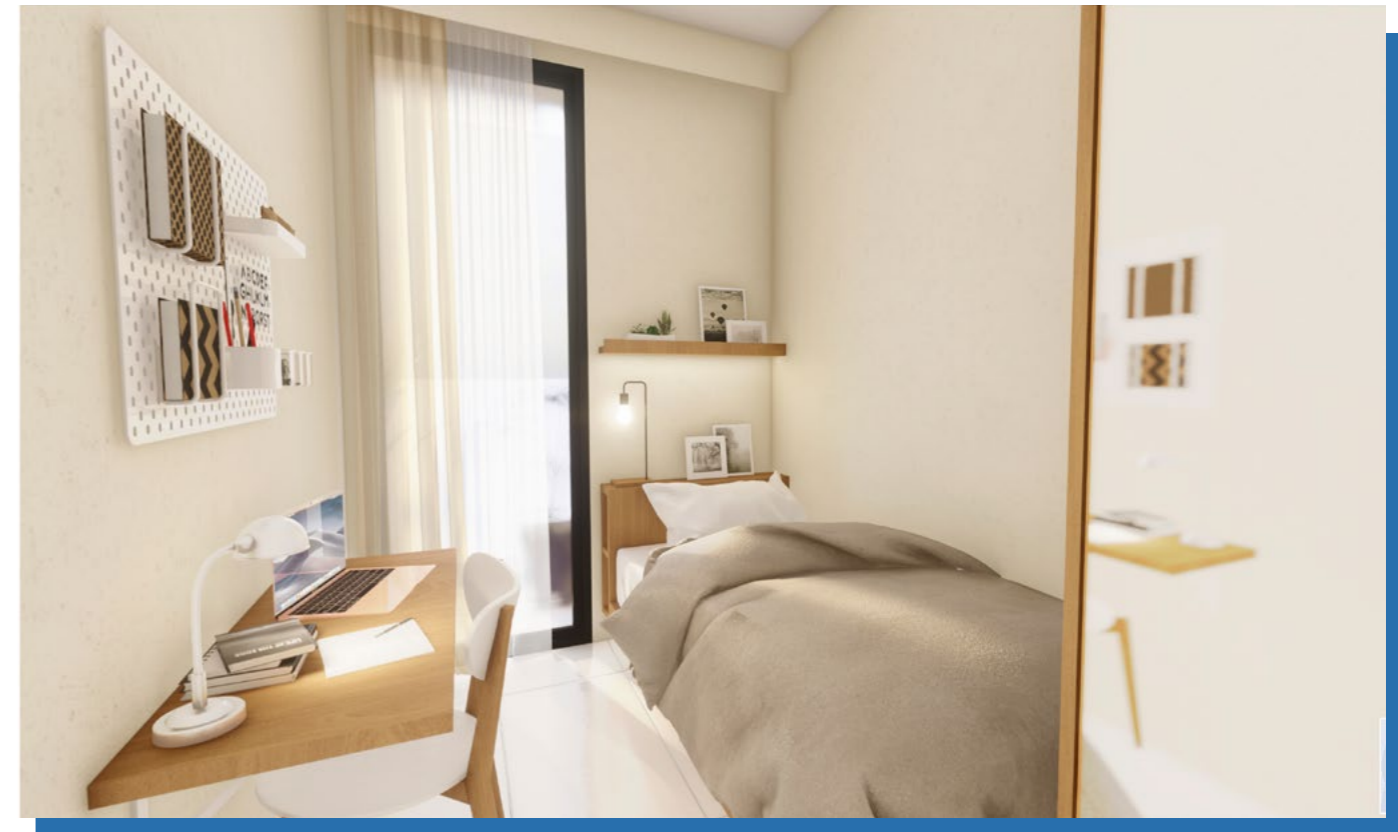
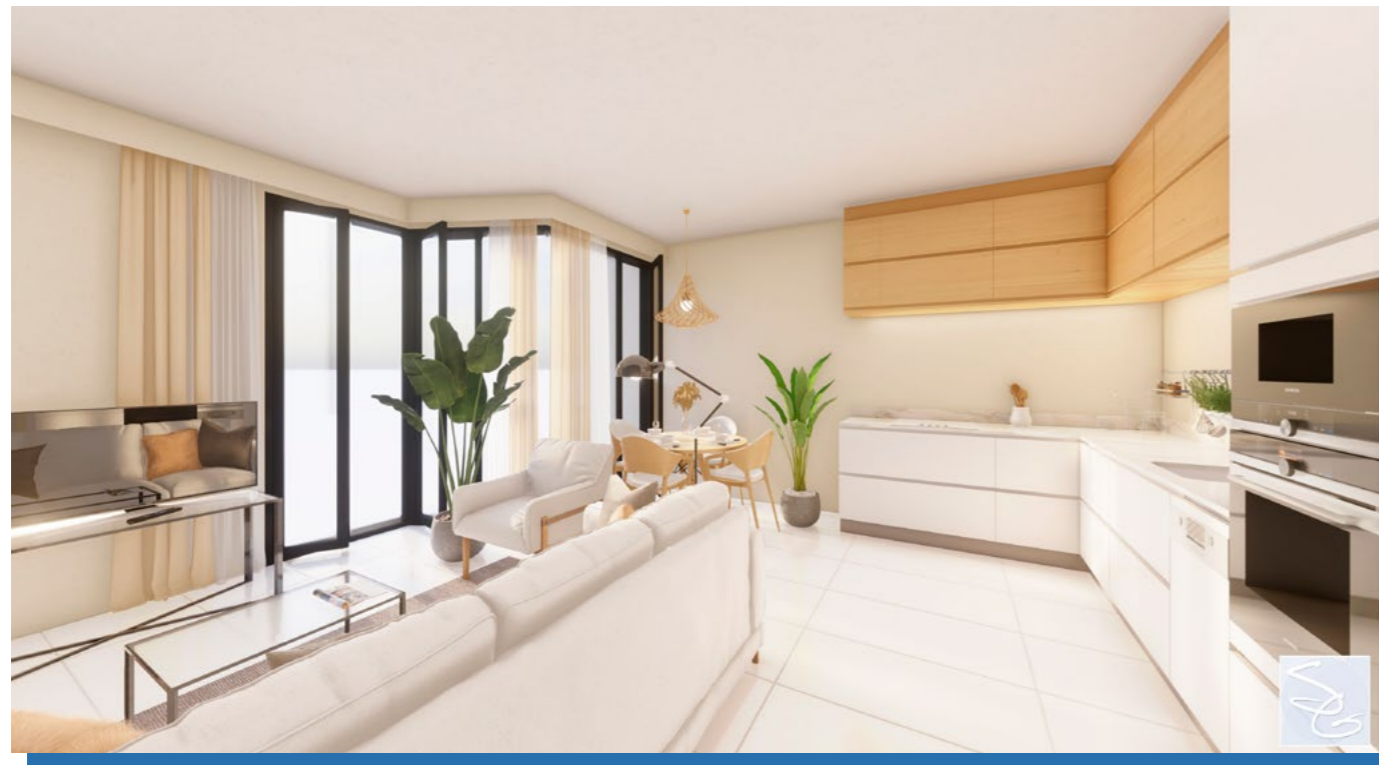
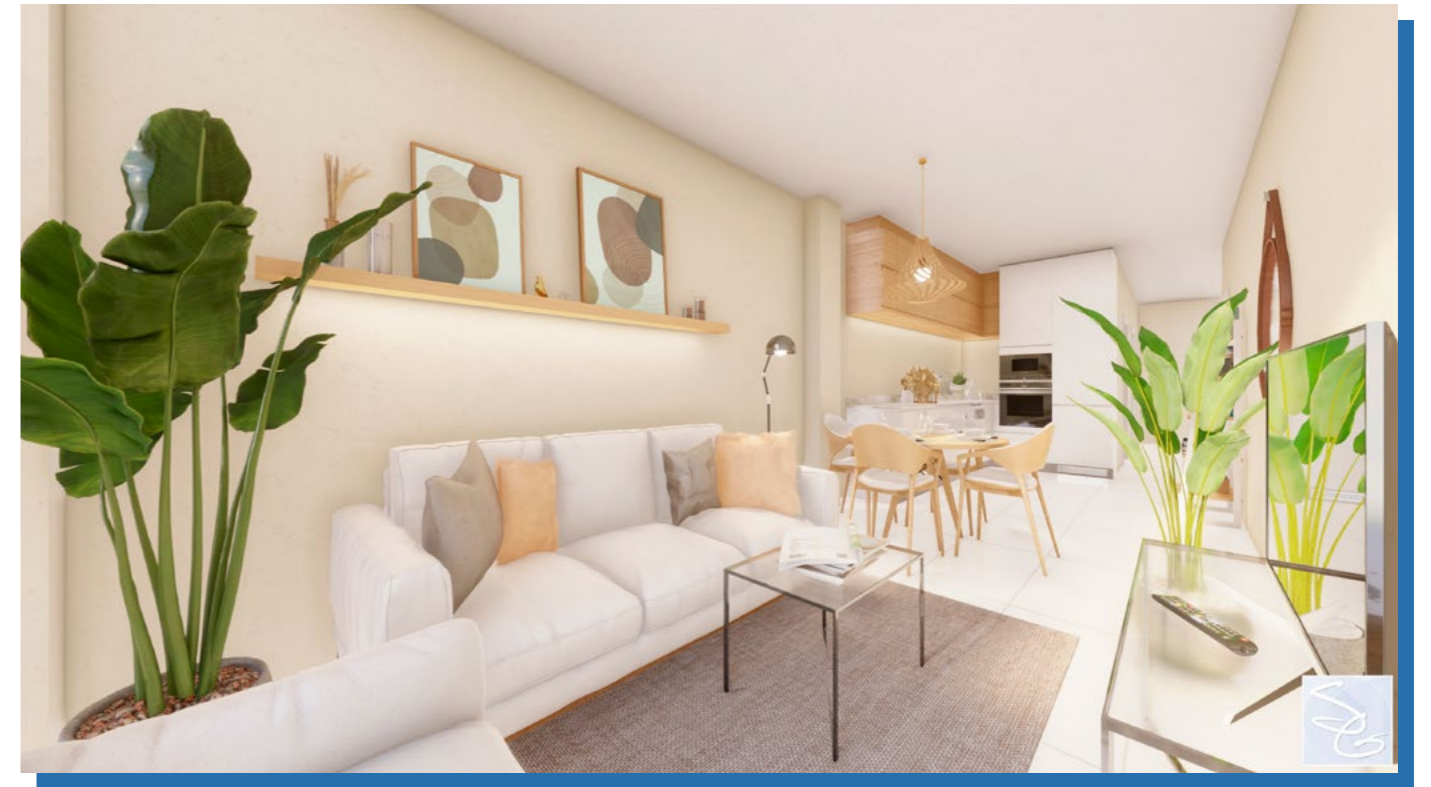


MODERNIDAD, CALIDAD Y COMODIDAD

La promoción Senador Castillo Olivares se distingue por la excelente disposición de los espacios. Sus viviendas de dos dormitorios y dos baños se estructuran de forma que rentabilizan cada metro cuadrado.

Espacios perfectamente conectados, de concepto abierto y con un estilo actual, poniendo atención a cada detalle con materiales y acabados de primera calidad, para que tu única preocupación sea disfrutar de tu hogar.





PLANOS DE DISTRIBUCIÓN

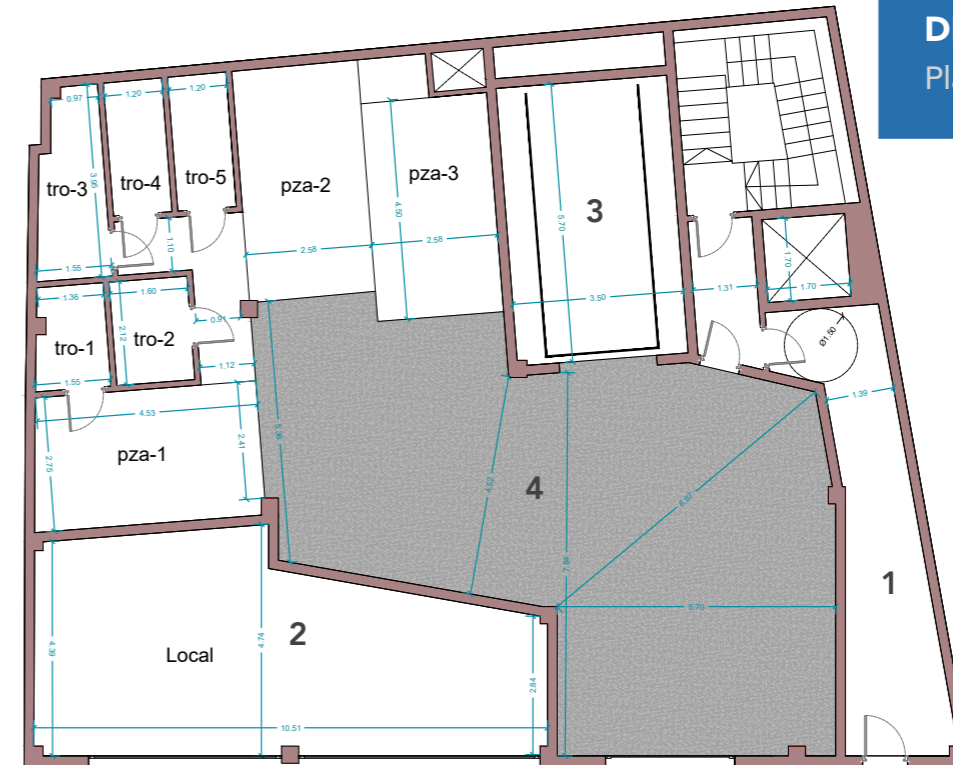
En la promoción Senador Castillo Olivares encontramos 12 viviendas distribuidas en 4 plantas, a razón de 3 por planta, que incluyen 2 dormitorios y 2 baños, trastero y posibilidad de plaza de garaje.

Todos los espacios de salón - comedor - cocina dan al exterior, contando con amplios ventanales que permiten una gran entrada de luz.

Senador Castillo Olivares es la elección perfecta para los que buscan una vivienda moderna en una de las zonas más demandadas de Las Palmas de Gran Canaria.

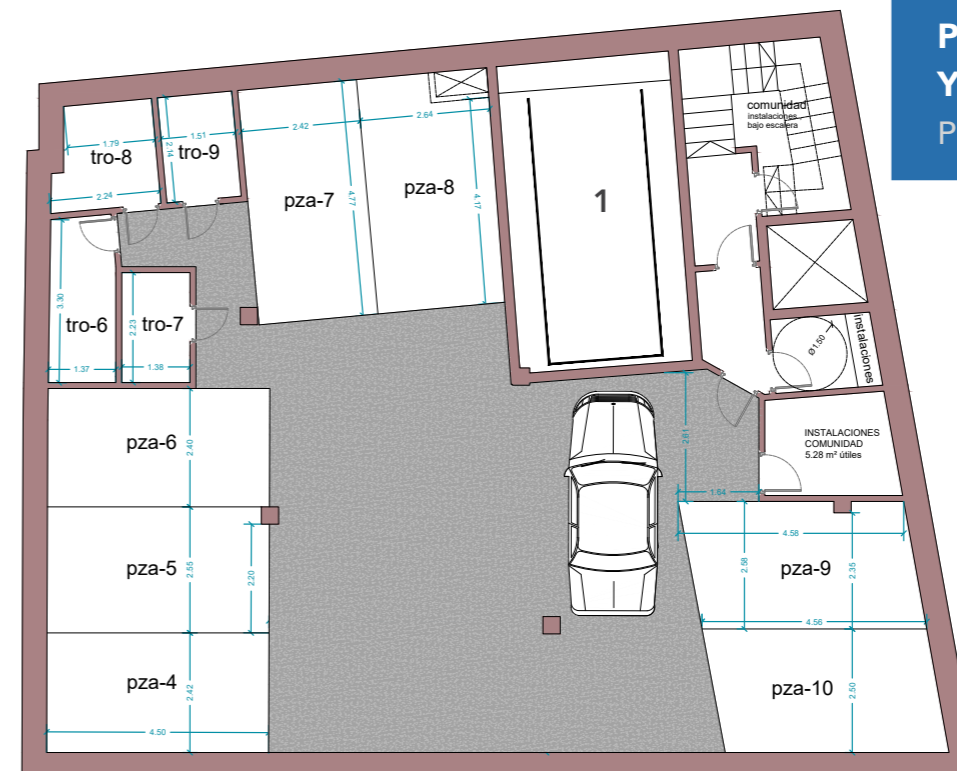
Cada detalle está cuidado para crear un espacio de confort y tranquilidad en pleno centro de la ciudad: ventanas con doble acristalamiento, puerta de entrada macizada con cerradura de seguridad de 3 puntos, armarios empotrados con puertas de espejos, cocina completa con electrodomésticos de acero inoxidable...

**LOCAL COMERCIAL,
TRASTEROS Y PLAZAS
DE GARAJE**
Planta 1ª (calle)



1- Vestíbulo. 2 - Local Comercial. 3 - Ascensor de vehículos.
4 - Acceso de vehículos. pza - Plazas de garaje. tro - Trasteros.
Superficie construida Local Comercial: 45,25 m²

**PLAZAS DE GARAJE
Y TRASTEROS**
Planta Sótano

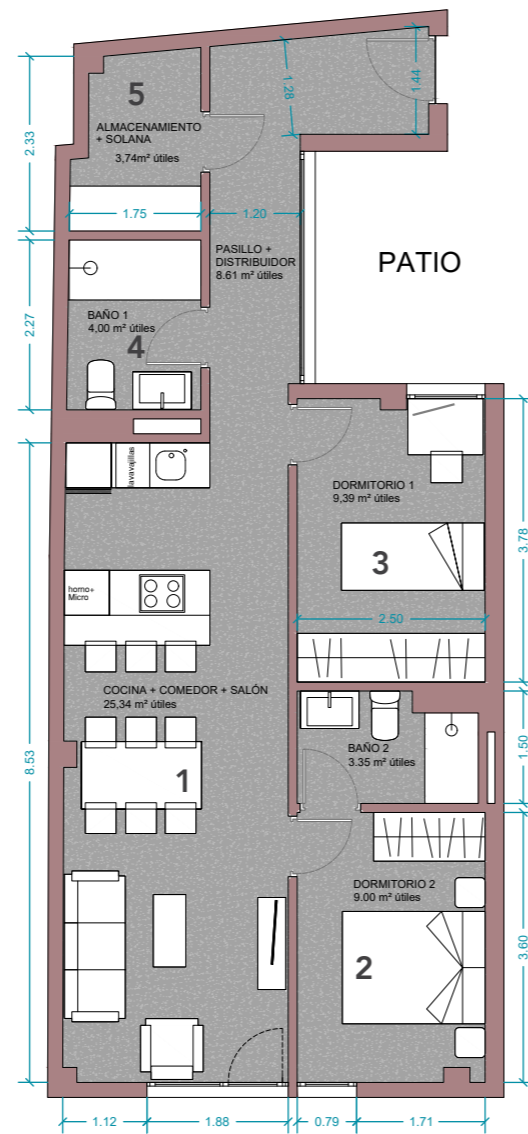


1- Ascensor de vehículos. tro - Trasteros. pza - Plazas de garaje.

PLANTA SEGUNDA



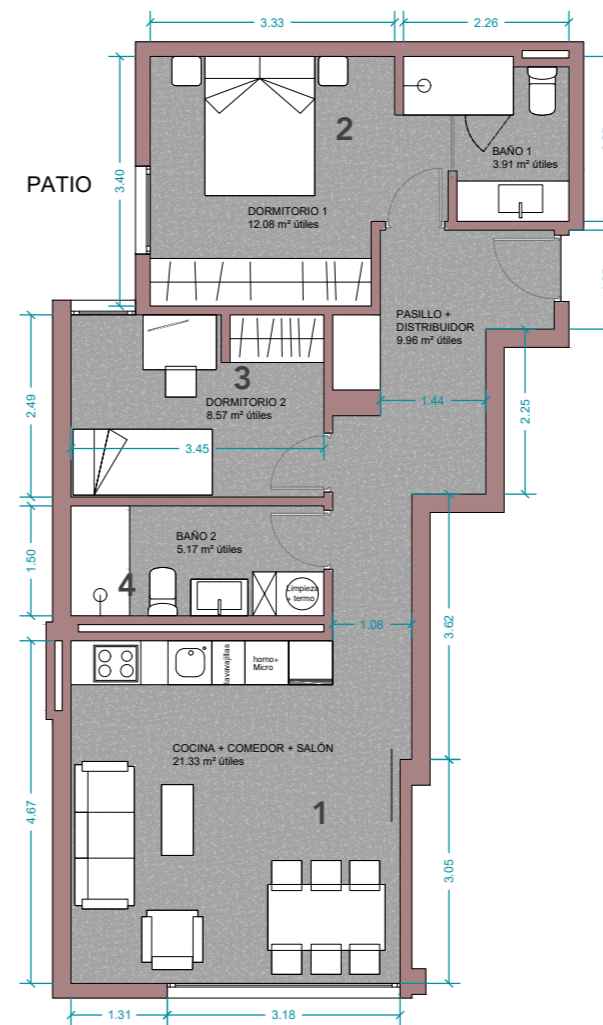
VIVIENDA 1 Planta Segunda



1. Salón - comedor-cocina 2. Dormitorio con baño
3. Dormitorio 4. Baño 5. Almacenamiento
Superficie construida: 75,04 m²

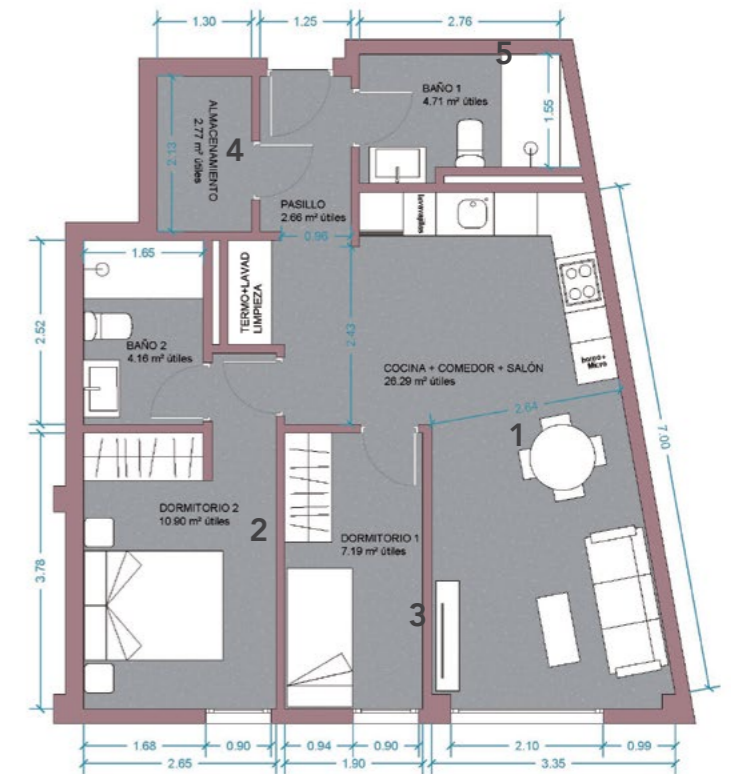
VIVIENDA 2 Planta Segunda

SUPERFICIES ORIENTATIVAS



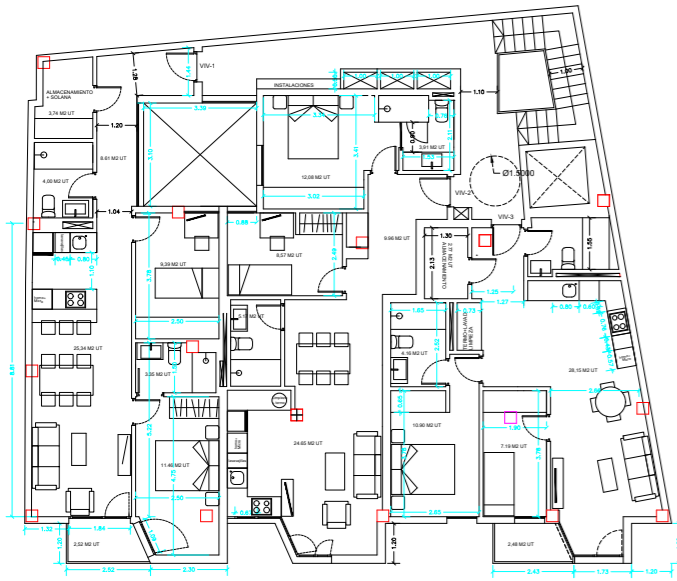
1. Salón - comedor-cocina
2. Dormitorio con baño 3. Dormitorio 4. Baño
Superficie construida: 70,15 m²

VIVIENDA 3 Planta Segunda



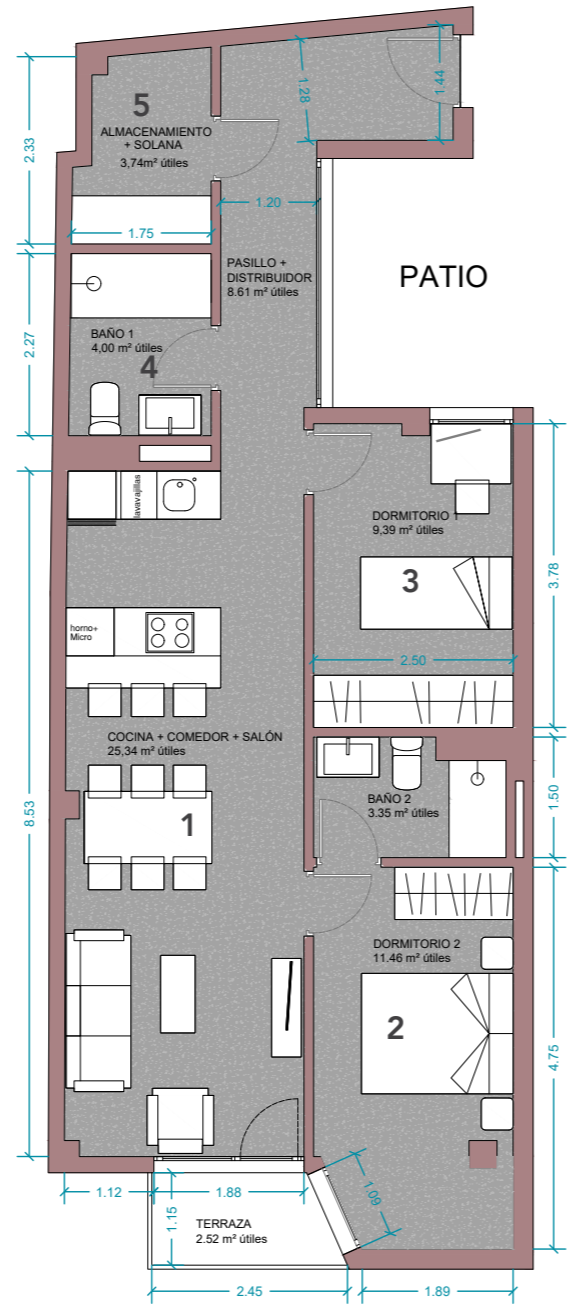
1. Salón - comedor-cocina 2. Dormitorio con baño
3. Dormitorio 4. Baño 5. Almacenamiento
Superficie construida: 68,16 m²

PLANTAS 3ª a 5ª



VIVIENDA 1

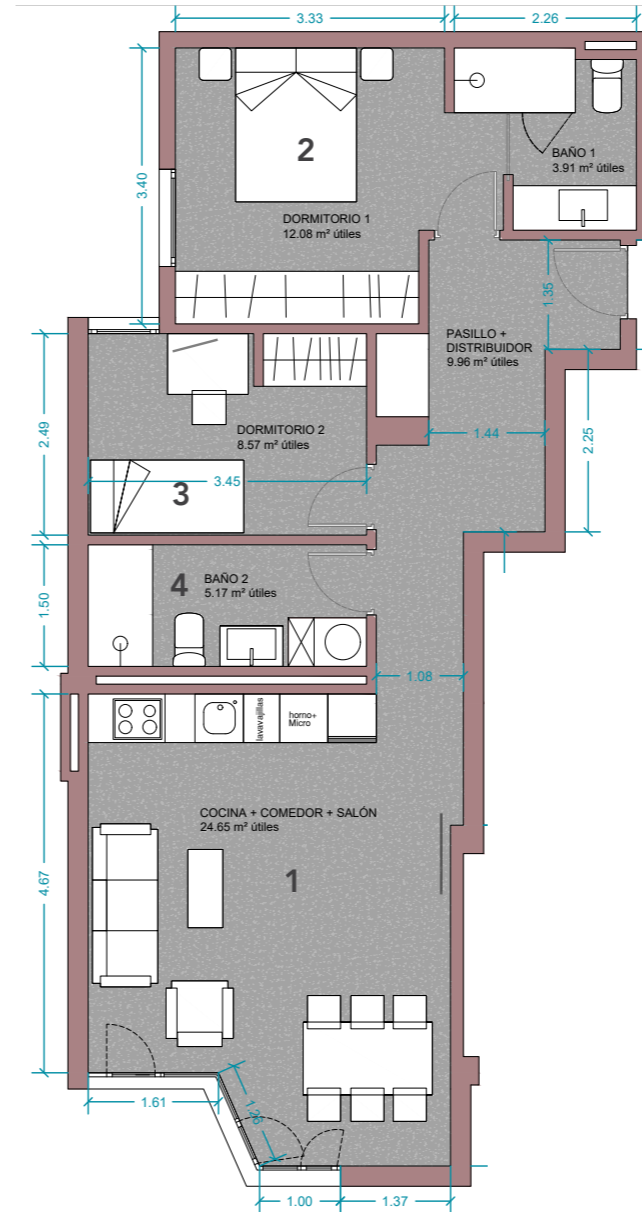
Plantas 3ª a 5ª



1. Salón - comedor-cocina 2. Dormitorio con baño
3. Dormitorio 4. Baño 5. Almacenamiento
Superficie construida: 79,39 m²

VIVIENDA 2

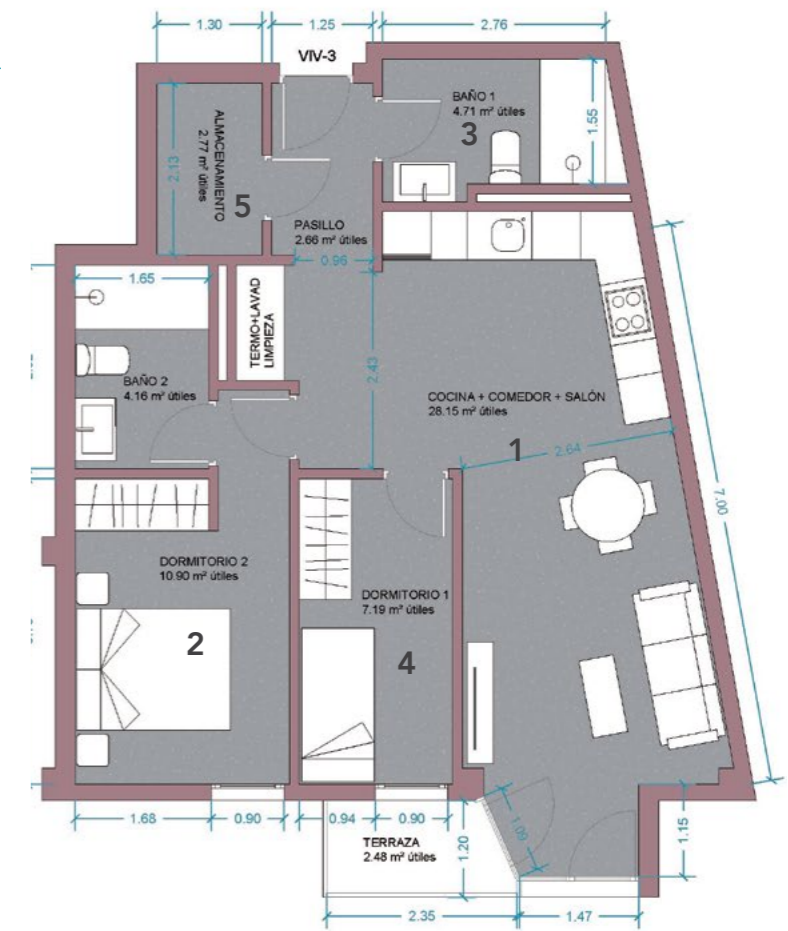
Planta 3ª a 5ª



1. Salón - comedor-cocina 2. Dormitorio con baño
3. Dormitorio 4. Baño 5. Almacenamiento
Superficie construida: 73,80 m²

VIVIENDA 3

Planta 3ª a 5ª



1. Salón - comedor-cocina 2. Dormitorio con baño
3. Baño 4. Dormitorio 5. Almacenamiento
Superficie construida: 71,73 m²

PLANOS ISOMÉTRICOS

VIVIENDA 1

Plantas 3ª a 5ª



VIVIENDA 2

Planta 3ª a 5ª



VIVIENDA 3

Planta 3ª a 5ª



MEMORIA DE CALIDADES



SOLADOS

Los suelos se realizarán con gres porcelánico de 1ª alta calidad color a determinar. Trasteros con pavimento continuo de hormigón.



TABIQUERÍA

Las divisiones interiores de separación estarán formadas por tabique simple de placa de yeso laminado. La separación entre viviendas está conformada por doble tabique de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.



REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales. Alicatados de gres en baño. Falso techo con placa de yeso laminado en acabado liso.



CARPINTERÍA

Carpintería exterior:
Compuesta por ventanas de aluminio anodizado con doble acristalamiento.
Carpintería interior:
Puerta de entrada a las viviendas, macizada perimetral con laminado exterior de madera color blanco con cerradura de seguridad de 3 puntos. Puertas interiores en madera macizada perimetral color blanco. Armarios con puertas correderas de espejos y madera contrachapa blanca, con perfil de aluminio e interior en contrachapado tablero textil beige.



VENTILACIÓN

Sistema de ventilación o extracción por conducto vertical en baño y cocina.



ELECTRICIDAD

Cumpliendo con el reglamento de baja tensión, cada vivienda dispone de cuadro general de protección en la entrada y red empotrada bajo tubo. Dimensionado para un grado de electrificación según necesidad.

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.
Aire acondicionado.
Domótica.



SANITARIOS

Aparatos sanitarios y plato de ducha de 1ª calidad.
Grifería monomando de 1ª calidad
Mueble lavabo, mampara y accesorios de baño completo con espejo iluminado.



MOBILIARIO

Las viviendas se entregan equipadas de armario empotrado, armarios de cocina con electrodomésticos instalados, (nevera, horno, microondas, vitrocerámica, extractor, lavavajillas, marca 1º calidad color inox), aerotermino de 50 litros, lavadora/secadora acabado blanco, encimera y frontal de cuarzo compacto color blanco.



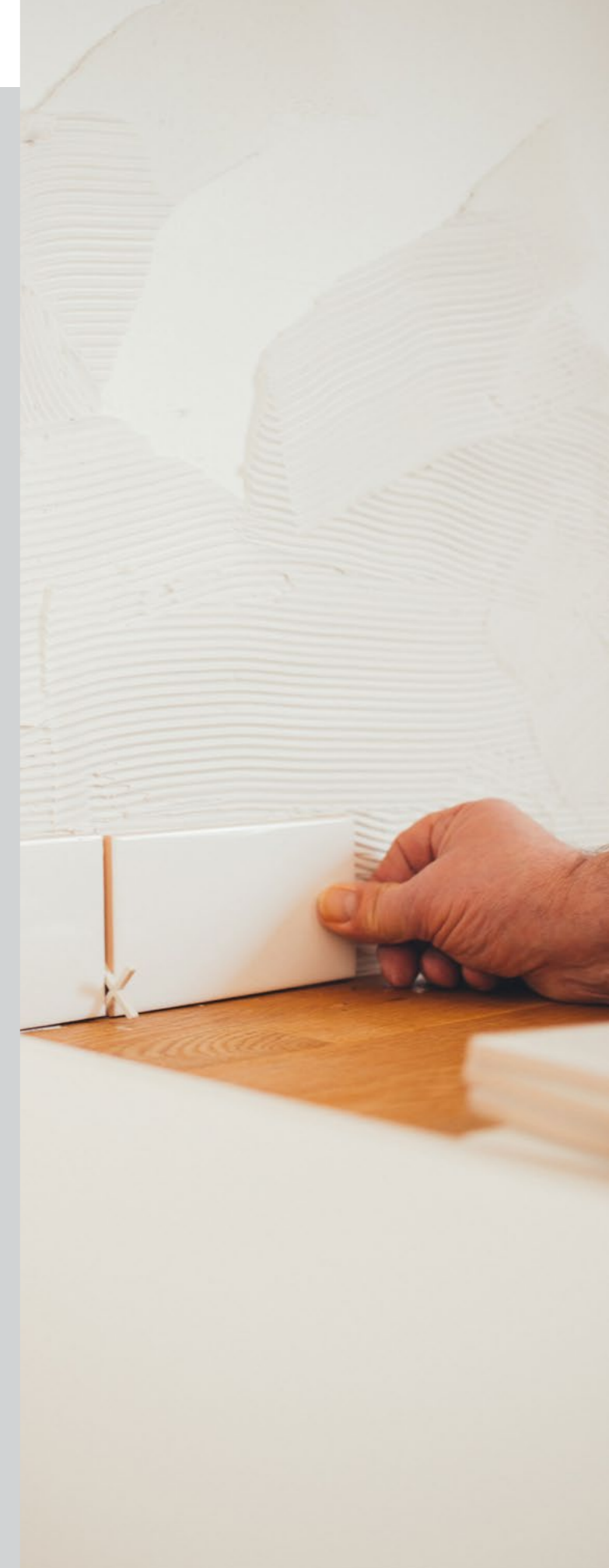
ELEMENTOS COMUNES

Pasillos con iluminación LED con detectores de presencia, lo que permite un gran ahorro en el consumo de energía eléctrica y escaleras con conexión independiente por plantas.
Ascensor desde sótano, con puertas telescópicas automáticas, dimensionado según reglamento de accesibilidad.



TELEFONÍA Y TV

Portero electrónico.
Antena de Televisión colectiva con sistema de tele distribución.
Tomas de TV, teléfono y banda ancha en todas las viviendas (instalación que se reaizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor).
Así mismo se instalará cable de fibra óptica desde el recinto de telecomunicaciones hasta la entrada de cada vivienda.



PRECIOS

PLANTA PRIMERA (calle)

Local comercial **99.900 €**

PLANTA TERCERA

Vivienda 1 **261.987 €**

Vivienda 2 **243.540 €**

Vivienda 3 **236.709 €**

PLANTA QUINTA

Vivienda 1 **277.865 €**

Vivienda 2 **258.300 €**

Vivienda 3 **251.055 €**

PLANTA SEGUNDA

Vivienda 1 **240.128 €**

Vivienda 2 **VENDIDA**

Vivienda 3 **218.112 €**

PLANTA CUARTA

Vivienda 1 **269.926 €**

Vivienda 2 **250.920 €**

Vivienda 3 **243.882 €**

PLAZAS DE GARAJE (planta calle y sótano)

Cada plaza **30.000 €**

Grupo Lopsan abonará **250 € de la cuota del préstamo hipotecario durante 12 meses** y desde la firma de la escritura de compraventa y subrogación del préstamo hipotecario.

SOBRE NOSOTROS



El GRUPO LOPSAN es un grupo de empresas perteneciente al sector de la Construcción, en la rama de la edificación tanto de obra nueva como de reformas, rehabilitación y mantenimientos, realizando obras tanto de carácter público como privado.

Nuestros servicios más destacados:

- » Proyecto y construcción de obra nueva.
- » Reforma integral de viviendas y locales comerciales.
- » Rehabilitación y restauración de edificios.
- » Diseño y ejecución de espacios comerciales.
- » Mantenimiento de edificios y comunidades.
- » Certificación energética de edificios y viviendas.
- » Instalaciones deportivas.
- » Interiorismo y decoración.

Yolanda González

645 760 572

ventas@lopsan.es | www.lopsan.es

C/ Alcalde José Ramírez Bethencourt, 10

35003 - Las Palmas de Gran Canaria

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación	Tipo de edificio	Edificio de nueva construcción
CTE 2013	Dirección	SENADOR CASTILLO OLIVARES 9
	Municipio	Las Palmas de Gran Canaria
Referencia/s catastral/es	C.P.	35002
8793704D55089S0001YL	C. Autónoma	Canarias

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	19	5
D		
E		
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

315435	03/05/2033
--------	------------

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE





SENADOR CASTILLO OLIVARES

c/ Senador Castillo Olivares, 9 - 35003.
Las Palmas de Gran Canaria.