

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCION DE SARDINA- GALDAR - GRAN CANARIA

**VIVIENDAS DE
DISEÑO MODERNO
Y CONTEMPORÁNEO**



C/ JOSÉ ZORRILLA, ESQ. CARRETERA GENERAL

- ✓ **GARAJE**
- ✓ **1-3 DORMITORIOS**
- ✓ **VIVIENDA TIPO DUPLEX**

+34 628 900 700
WWW.PH20.ES



Vizcaino
VIZCAINO ARQUITECTURA



FACHADA

- La fachada exterior de las diferentes unidades de dúplex, estará acabada exteriormente con revestimiento continuo de mortero monocapa raspado blanco roto o similar.
- Aplacado exterior mediante piedra natural y/o, pieza porcelánica prensada color gris o negro, de 30 X 60 cm, o similar.

TABIQUERIA INTERIOR

- La separación interior entre estancias de las viviendas se realizará mediante fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 9 cm de espesor, acabado con enlucido de yeso a buena vista y pintura plástica blanca.

ACABADOS INTERIORES

Salón y dormitorios.

- Se realizará un solado de baldosas con piezas de gran formato de gres porcelánico de colores claros, rematado con rodapié del mismo material o similar.
- Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa o similar, con color blanco.
- Todas las puertas de paso interiores serán lisas y estarán fabricadas mediante tablero de Densidad Media, lacado en blanco o similar.



Vista Orientativa del Salón – comedor - cocina



Vista Orientativa del Salón – comedor - cocina



Vista Orientativa del Dormitorio 1



Vista Orientativa del Dormitorio 2

BAÑOS Y ASEOS

- Los paramentos horizontales de baños y aseos, tanto principales como secundarios, irán revestidos de piezas porcelánicas prensadas y/o cerámicas o similar según decisión del promotor. (No se admitirán ningún tipo de cambios.)
- Alicatado de baños principales (Planta Alta) con piezas porcelánicas y/o cerámicas (color neutro) o similar. (No se admitirán ningún tipo de cambios.)
- Alicatado de aseos (Planta Baja) con piezas porcelánicas y/o cerámica color neutro o similar, a determinar por el promotor. (No se admitirán cambios.)
- Pavimento baños principales con modelo piezas porcelánicas y/o cerámicas color neutro, a determinar por el promotor. (No se admitirán cambios.)
- Griferías monomando con sistema de ahorro de agua. (No se admitirán ningún tipo de cambios.)
- Inodoro de porcelana sanitaria (baño principal y aseo de planta baja) e inodoro de porcelana sanitaria en baño secundario. (No se admitirán ningún tipo de cambios.)
- Lavabos de porcelana sanitaria (baño principal y aseo de planta baja) e inodoro de porcelana sanitaria en baño secundario. (No se admitirán ningún tipo de cambios.)
- Plato de ducha acrílico o similar, textura pizarra, color blanco de resina cargas minerales y rejilla plana inoxidable. (No se admitirán ningún tipo de cambios.)
- Falsos techos de placas de yeso laminado, acabado con pintura plástica blanca.

COCINAS

- Se realizará un solado de baldosas con piezas de gran formato de gres porcelánico de colores claros, rematado con rodapié del mismo material o similar.
- Alicatado mediante piezas cerámicas de color blanco de 30 x 60 cm, color blanco mate o similar.
- Los techos se realizan mediante placas de yeso laminado y/o pladur, acabados con pintura plástica blanca.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda se realizará mediante carpintería de aluminio blindada de color gris o similar, cerco de 12 cm, hoja metálica inyectada en poliuretano expandido, grosor 5,8 cm, cerradura de seguridad de 3 puntos, bisagra anti palanca o similar.
- Todas las puertas interiores en tablero de Densidad Media lacado blanco o similar. Las puertas serán lisas o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio anodizado gris plata o similar a decidir por el promotor, con rotura de puente térmico, cristal tipo climalit o similar 33.1 (12 air) 33.1 (dormitorios planta alta).
- Carpintería aluminio anodizado color gris o similar a decidir por el promotor, con rotura de puente térmico, cristal tipo climalit o similar 33.1 (12 air) 33.1. (puerta de entrada en vivienda).
- Mallorquinas Carpintería aluminio, anodizado color gris o similar a decidir por el promotor, con rotura de puente térmico, cristal tipo climalit o similar 33.1 (12 air) 33.1.

TERRAZAS Y CUBIERTAS

- Se realizará en terrazas un solado de baldosas con piezas porcelánicas prensadas y/o cerámicas a determinar por el promotor, de color grafito, 30x30 cm, o similar.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- La fontanería interior de las viviendas se realiza mediante tuberías de polipropileno, copolímero PPR o similar.
- La instalación incluye tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y para fregaderos, lavavajillas y lavadora y punto de agua en cubierta.
- Las viviendas disponen de llave de corte general y llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo.
- El saneamiento se realiza mediante tuberías de PVC. Insonoro Para amortiguar el ruido que se puede producir en los bajantes.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Está incluido la preinstalación de puntos de luces en cada estancia para la futura colocación de luminarias.
- Todos los mecanismos son de la marca SCHNEIDER o similar.

TELECOMUNICACIONES

- Todas las habitaciones llevan incorporada toma de televisión.
- En el salón se ha dispuesto una toma de teléfono.