Cristóbal Ortega

MEMORIA DE CALIDADES

"RESIDENCIAL ACEBUCHE (TAMARACEITE)"

Calles General Gutiérrez Mellado nº 33, Lucy Cabrera Suárez y Juan Pulido Rodríguez

TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS

- Paramentos interiores de vivienda mixtos: de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado, tabica de yeso maciza y/o tabica cerámica (ladrillo), acabado con guarnecido y enlucido de escayola

PAVIMENTOS

- Interior de viviendas: Tarima laminada y rodapié (roble caramelo y/o roble gris).
- Portal y zonas comunes: Pavimento porcelánico y piezas especiales en escaleras.
- Garajes y Trasteros: Pavimento continuo de hormigón fratasado.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- En cocinas, baños y solanas: Alicatados con azulejo porcelánico esmaltado.
- Acabado de pintura plástica lisa blanca en viviendas.
- Falsos techos de escayola lisa en baños, cocinas y pasillos donde sea preciso por necesidades de las instalaciones.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda maciza con cierre de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca de acero inoxidable.
- Puertas de interiores de viviendas macizas con 4 llagas horizontales y lacadas en blanco.
- Frente de armarios empotrados y puertas de tablero en DM hidrófugo.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de aluminio y/o pvc de perfilería de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T5 marca Cortizo ó similar, serie COR 2300 de 40 mm de profundidad en ventanas y 48 mm en puertas. Color plata y acristalamiento mixto de seguridad 4+4 donde sea reglamentario y aislado climalit traslúcido en el resto.
- Puertas de garaje mecanizadas y mando a distancia.

SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Grifería monomandos.
- Aparatos sanitarios en porcelana sanitaria en baños y aseos.
- Bomba de calor para Agua Caliente Sanitaria.

COCINAS

- Mobiliario de cocina, combinando muebles bajos y altos, con cajones y encimera de granito y/o silestone.
- Electrodomésticos: placa vitrocerámica, campana extractora y fregadero de acero inoxidable.

INSTALACIONES GENERALES

- Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar.
- Video-portero y portero electrónico en acceso a zonas comunes.
- Preinstalación de aire acondicionado.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. Los acabados de la edificación serán elegidos tanto en materiales, formatos y color po la DF. La marca y modelo concreto de cada producto se hace constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente.

INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LAS PALMAS TOMO 994 - FOLIO 86 - HOJA GC6193 FECHA 03/0/1992 CIF B35299601