

**LAS TERRAZAS
DE LA HACIENDA**
SEVILLA

EL HOGAR QUE ESTABAS BUSCANDO.



TU HOGAR, CON LAS ZONAS COMUNES MÁS COMPLETAS.

En la zona Este de Sevilla, en los terrenos de la antigua Hacienda del Rosario, se encuentra un jardín de **37.000 m²**, en el que Nozar va a construir el hogar que estabas buscando.

Bienvenido a Las Terrazas de la Hacienda: **125 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, incluyendo bajos con jardín y espectaculares áticos, todas ellas con amplias terrazas y doble orientación.**

Un complejo con las más amplias y completas zonas comunes, en las que disfrutar de todo tipo de actividades al aire libre.



UNA UBICACIÓN CON LAS MEJORES COMUNICACIONES.

Las Terrazas de la Hacienda se ubica en la calle Columbretes esquina con el boulevard Cabo Sánchez, una zona que cuenta con una extensa oferta de servicios, que la convierten en un lugar donde vivir mejor y más cómodamente.

Modernidad, calidad y, ¿por qué no?, una ubicación privilegiada, a tan sólo **15 minutos del centro de Sevilla**. Con accesos desde las carreteras **A-92, A-8028, S-30 y SE-40**, y paradas en la propia puerta del edificio de las **líneas de autobús 29 y 39**, de transporte público.

Supermercados como Lidl o Mercadona; grandes superficies comerciales; gasolineras; centros educativos, como el colegio de Educación Infantil y Primaria Príncipe de Asturias y el Instituto Superior de Formación Profesional Sanitaria Claudio Galeno; centros de salud, estación de cercanías e incluso centros deportivos.

Tenerlo todo a mano, mejora tu vida.





LAS ZONAS COMUNES MÁS COMPLETAS.

El edificio Las Terrazas de la Hacienda forma parte de un complejo cerrado de **37.000 m²**, con extensas y cuidadas zonas ajardinadas, que incluyen las más completas zonas comunes, para disfrutar de todo tipo de actividades al aire libre.

Piscina para adultos de 1.000 m² y piscina infantil, para los más pequeños, **club social**, **seis pistas de pádel y pistas multideporte**, **circuito de running y zonas infantiles**.

Todo ello sin la necesidad de salir de la urbanización.




LAS TERRAZAS
DE LA HACIENDA
SEVILLA
C/ Columbretes, s/n.





**125 VIVIENDAS
DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS,
CON AMPLIAS TERRAZAS,
BAJOS CON JARDÍN
Y ESPECTACULARES ÁTICOS.**

Destaca la **amplitud de las viviendas,** con **doble orientación,** que las dota de luz natural a cualquier hora del día.

Así mismo, todas cuentan con **espaciosas terrazas,** desde donde disfrutar más del aire libre.

Incorporan, además, **plaza de garaje,** con **preinstalación para carga de coche eléctrico,** y **trastero.**



2 DORMITORIOS

Todos cuentan con amplia terraza y una distribución funcional, para aprovechar mejor el espacio.





3 DORMITORIOS

Si tu preferencia es el espacio,
sin renunciar a la terraza,
ésta es tu elección.





4 DORMITORIOS

Para los que necesitan todavía más espacio, esta tipología es perfecta. Y por supuesto, sin renunciar a una amplia terraza.





BAJOS CON JARDIN

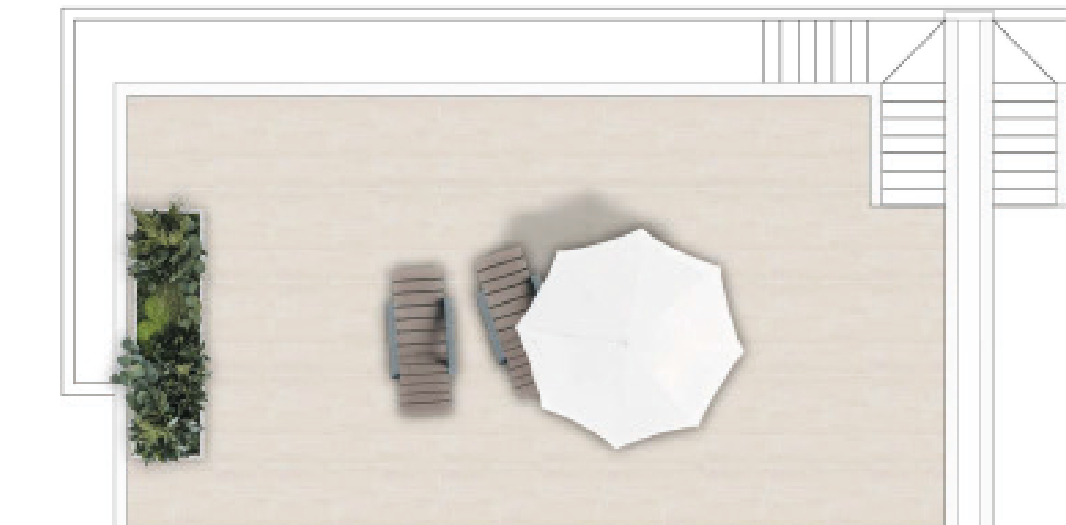
Un hogar para disfrutarlo por dentro y por fuera, con hasta 42 m² de terraza y jardín.





ÁTICOS

Aire puro y exclusividad. Un espacio creado para disfrutar todavía más de tu casa, con terrazas de hasta 80m².



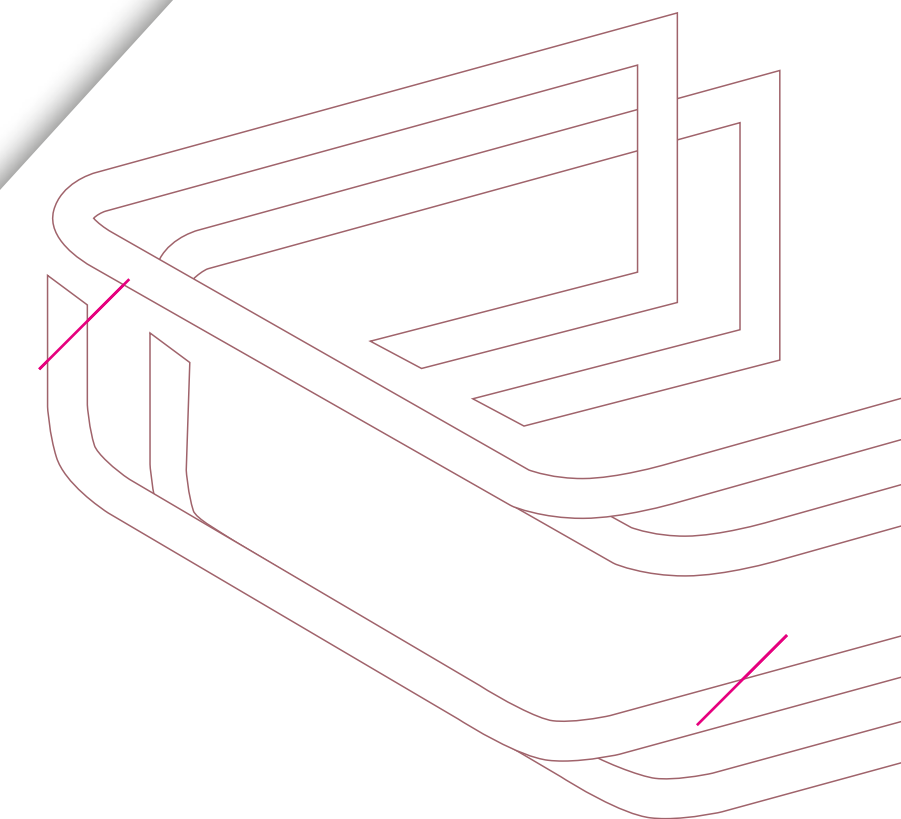


Las terrazas de la Hacienda disponen de una alta calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como la aerotermia, que contribuyen al ahorro energético.



* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

** La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestras oficinas de la C/ Columbretes, s/n. | 41016 Sevilla.



Oficina de información y venta:

C/ Columbretes, s/n. | 41016 Sevilla

679 507 054

www.lasterrazasdelahacienda.com



NOZAR

